



MESTNA OBČINA PTUJ

ODDELEK ZA GOSPODARSKE
JAVNE SLUŽBE, INVESTICIJE,
KAKOVOST IN GOSPODARSTVO

Številka: 351-31/2012-47

Datum: 26. 1. 2015

MESTNEMU SVETU MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: **Obvestilo o spremembi gradbene pogodbe za obnovo Dominikanskega samostana II. faza, št. 351-31/2012-8 z dne 25. 3. 2014**

Na podlagi in v skladu s sedmim odstavkom 29. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13-uradno prečiščeno besedilo in št. 19/14; v nadaljevanju: ZJN-2) kot naročnik obveščamo Mestni svet Mestne občine Ptuj o spremembi gradbene pogodbe za obnovo Dominikanskega samostana II. faza, št. 351-31/2012-8 z dne 25. 3. 2014 v obsegu vrednosti 276.952,29 EUR brez DDV.

Navedena gradbena pogodba je bila sklenjena z najugodnejšim ponudnikom na podlagi izvedenega javnega naročila po odprtem postopku, objavljenim na portalu javnih naročil pod številko JN14563/2013, dne 15.11.2013, v višini 1.171.602,29 EUR.

Med gradnjo so bile ugotovljene potrebe po nepredvidenih dodatnih in spremenjenih delih, ki niso bila vključena v prvotno naročilo, vendar so zaradi nepredvidenih okoliščin postale potrebne za izvedbo naročila, in hkrati večino teh dodatnih del ni mogoče tehnično ali ekonomsko ločiti od prvotnega naročila, ne da bi to Mestni občini Ptuj povzročilo resne težave.

Opis sprememb gradbene pogodbe:

1. Po prvotni zahtevi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), ki je izdalo svojega soglasja na projekt za izvedbo, kljub že izdanemu soglasju na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogojeval s spremembo projekta, in sicer naj bi se cca. 110 let staro leseno ostrešje v celoti ohranilo, smo po dolgotrajnih sestankih, soočanjih obojestranskih strokovnjakov in dopisovanjih uspeli dogovoriti ohranitev vsebine projektne dokumentacije, sprememba projekta se nanaša le na ostrešje na JZ delu. Prav tako ZVKDS zahteva nekatere spremembe v izvedbi kritine, slemen, grebenov in žlebov. V tem primeru se določena dela iz pogodbenega popisa izrtajo (manjdelata) in se na podlagi aneksa dodajo nova.



2. Na zahtevo ZVKDS so, na podlagi rezultatov opravljenih sondažnih del restavradorjev med gradnjo in odpiranjem objekta z izvedbo predvidenih rušitev, predvidene dodatne rušitve stropov, dimnikov in predelnih sten, kar posledično spremeni tudi izvedbo novih stropov.
3. Sanacija zahodnega zidu male dvorane in zamenjava meteorne kanalizacije na zahodnem dvorišču: Na objektu smo med gradnjo opazili nove poškodbe zidu, to je razpoke na stiku z medetažno konstrukcijo, ki kažejo na najverjetnejšo destabilizacijo temeljev, domnevno gre za posedanje ali odnašanje zemljine pod temelji. Na podlagi sondažnega izkopa in geomehanskih raziskav smo za stabilizacijo temelja in posledično stene v danih pogojih predvideli »jet grouting« (utrjevanje temeljnih tal s trdnim materialom pod visokimi pritiski). Prav tako je za odstranitev odvečne vode v tleh potrebno zamenjati obstoječo delno porušeno in s tem zamašeno meteorno kanalizacijo.
4. Sanacija južnega opornega zidu: Zaradi bistvenega poslabšanja stanja opornega zidu v času od priprave projektne dokumentacije do začetka sanacije je bilo potrebno izdelati novi elaborat sanacije, ki zdaj zahteva nov tehnološki pristop k izvedbi. Prvotni projekt ni zajemal sidranja opornega zidu pred rušitvijo oslabeledih delov, kar je v času po objavljenem javnem naročilu in že podpisani gradbeni pogodbi postalo nujno potrebno za varno izvedbo sanacije.

Pogajanja za dodatna dela so zaključena s končno vrednostjo ponudbe 276.952,29 EUR. Manjdelo, ki zaradi spremenjenih del odpadejo iz pogodbenega popisa, so ovrednotena na 69.994,81 EUR. Iz razlike je razvidno, da se zaradi navedenih sprememb pogodbena vrednost poveča za 206.957,48 EUR.

Pripravila:
Mojca Horvat

Andrej Trunk,
vodja oddelka

Poslati:

- naslovníku, osebna vročitev

Operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013; prednostne usmeritve Regionalni razvojni programi.

