



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 007-15/2021-2

Datum: 11. 11. 2021

**OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE**

ZADEVA:

*PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE*

NASLOV GRADIVA:

**PREDLOG ODLOKA O DOPOLNITVAH ODLOKA O  
PODLAGAH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA  
OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE  
TREBNJE – SKRAJŠANI POSTOPEK**

Gradivo pripravil:

Skupna občinska uprava občin Dolenjske

Pristojno delovno telo:

Komisija za statutarna vprašanja in lokalno samoupravo  
Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga:

Alojzij Kastelic, ŽUPAN

Poročevalec:

Gorazd Koračin, mag. prav.  
vodja Oddelka za splošne zadeve

PREDLOG SKLEPOV:

**SKLEPA**

- I. Občinski svet Občine Trebnje obravnava predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje po skrajšanem postopku.
- II. Občinski svet Občine Trebnje sprejme Odlok o dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje po skrajšanem postopku.

Alojzij Kastelic l.r.  
ŽUPAN

Priloženo:

- predlog Odloka o dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje

## I. NASLOV ODLOKA

Naslov odloka se glasi: »**Odlok o dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje**«

## II. UVOD

### 1. Razlogi za sprejetje odloka

Občinski svet Občine Trebnje je na 16. redni seji, dne 16. 6. 2021 sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje (Urani list RS, št. 105/21; v nadaljevanju: odlok). Odlok je za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določil podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, in sicer:

- stroške obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

### 2. Ocena stanja

Glede na dejstvo, da odmera komunalnega prispevka sodi med izvirne pristojnosti občine in da inšpekcijski nadzor nad odmero komunalnega prispevka ni določen v Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), lahko občina v skladu z dvajseto alinejo drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE; v nadaljnjem besedilu: ZLS) inšpekcijski nadzor nad odmero komunalnega prispevka uredi v svojem odloku, ki ureja odmero komunalnega prispevka.

V prvem odstavku 21. člena ZLS je določeno, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (»izvirne naloge«), ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom. Nadalje je v dvajseti alineji drugega odstavka 21. člena ZLS določeno, da občina določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine in opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno.

Glede na navedeno občina samostojno opravlja izvirne naloge, med katere sodi tudi inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti. Občina te naloge (npr. inšpekcijski nadzor) določi s splošnim aktom občine ali pa so določene že z zakonom.

V skladu z vsem zgoraj navedenim, je potrebno v navedenem odloku določiti tudi nadzor nad izvajanjem določb odloka, in sicer bo nadzor opravlja občinska inšpekcija. Občinska inšpekcija bo tako od uveljavitve predlaganega odloka pristojna za nadzor nad izvajanjem:

- posredovanja podatkov zavezancev za plačilo komunalnega prispevka za odmero komunalnega prispevka in
- priklopa objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti komunalnega prispevka.

### **3. Pravna podlaga za sprejem odloka**

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- Zakon o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US, 73/19 – odl. US, 175/20 – ZIUOPDVE in 5/21 – odl. US)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)
- Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14; v nadaljevanju: Poslovnik)

Ker gre za manj zahtevne dopolnitve odloka, se skladno z drugo alinejo prvega odstavka 81. člena Poslovnika predlaga obravnavanje predloga odloka po skrajšanem postopku.

### **4. Cilji in načela**

Cilj dopolnitve odloka je dosleden in učinkovit nadzor ter ukrepanje inšpektorjev nad izvajanjem določb odloka. ZUreP-2 do sedaj ni predvideval inšpekcijskega nadzora nad odmero komunalnega prispevka. V fazi priprave predloga novele Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) je pripravljavec zakona razmišljal o vključitvi določila, da bi inšpekcijski nadzor nad odmero komunalnega postopka izvajala občinska inšpekcija, vendar trenutni predlog ZUreP-3 tega ne predvideva v tolikšni meri kot predlog dopolnitev odloka. Prav tako v trenutnem predlogu ZUreP-3 niso predpisani prekrški in globe za njihovo izvršitev.

V praksi se dogaja, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne posreduje podatkov za odmero komunalnega prispevka za objekte, za katere se po veljavni zakonodaji odmeri komunalni prispevek, ali jih posreduje v nasprotju z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, vloženo pri organu za izdajo gradbenega dovoljenja.

Zaradi navedenega, se predlaga uvedba nadzora nad izvajanjem določb tega odloka s strani občinske inšpekcije.

### **5. Ocena finančnih in drugih posledic**

Sprejem odloka ne bo imel neposrednih finančnih posledic na proračun.

**III. BESEDILO ODLOKA**

Na podlagi tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**O D L O K****o dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje****1. člen**

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 105/21) se za 17. členom dodajo novi V.a in V.b poglavje ter 17.a in 17.b člen, ki se glasijo:

**»V.a NADZOR****17.a člen**

(inšpekcijski nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja občinska inšpekcija.

(2) Občinska inšpekcija je pristojna za nadzor nad izvajanjem:

- posredovanja podatkov zavezancev za plačilo komunalnega prispevka za odmero komunalnega prispevka;
- priklopa objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti komunalnega prispevka.

**V.b KAZENSKA DOLOČBA****17.b člen**

(prekrški zavezanca za plačilo komunalnega prispevka)

(1) Z globo 1.000 EUR se za prekršek kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je fizična oseba, če:

- ne posreduje podatkov za odmero komunalnega prispevka za objekte, za katere se po veljavni zakonodaji odmeri komunalni prispevek, ali jih posreduje v nasprotju z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, vloženo pri organu za izdajo gradbenega dovoljenja;
- izvede priklop objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka.

(2) Z globo 6.000 EUR se za prekršek iz prejšnjega odstavka kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je pravna oseba, njena odgovorna oseba pa z globo 1.000 EUR.

(3) Z globo 3.000 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki je samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, njuna odgovorna oseba pa z globo 500 EUR.«.

### KONČNA DOLOČBA

2. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-15/2021-\_\_  
Trebnje, dne \_\_. \_\_\_\_\_ 2021

Župan  
Občine Trebnje  
**Alozij Kastelic**

#### IV. OBRAZLOŽITEV ČLENOV

##### K 1. členu:

S 1. členom se v odlok vnašata novi poglavji, in sicer poglavje V.a NADZOR, z novim 17.a členom, in V.b KAZENSKA DOLOČBA, z novim 17.b členom.

V novem 17.a členu odloka je določena pristojnost občinske inšpekcije za nadzor nad izvajanjem določb odloka glede posredovanja podatkov zavezancev za plačilo komunalnega prispevka za odmero komunalnega prispevka in priklopa objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti komunalnega prispevka.

Novi 17.b člen pa določa prekrške in zanje predpisuje globe, in sicer se določajo naslednji prekrški:

- če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne posreduje podatkov za odmero komunalnega prispevka za objekte, za katere se po veljavni zakonodaji odmeri komunalni prispevek,
- če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka posreduje podatke za odmero komunalnega prispevka v nasprotju z dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, vloženo pri organu za izdajo gradbenega dovoljenja;
- če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka izvede priklop objektov na posamezno vrsto komunalne opreme brez poravnanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka.

##### K 2. členu:

Gre za končno določbo, ki določa začetek veljavnosti tega odloka osmi dan po objavi v uradnem glasilu občine.