



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 3. redno sejo občinskega sveta v decembru 2014 – k točki 8 dnevnega reda

Številka: 478-38/2014-1

Zadeva: Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015 – prva obravnava

Županja predlaga Občinskemu svetu Občine Semič v obravnavo in sprejem naslednji Letni načrt ravnanja z nepremičninami premoženja občine in sicer načrt pridobivanja (nakupov) in razpolaganja (prodaja, menjava, vlaganje vložkov stvarnega premoženja).

Občinski Svet Občine Semič, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G in 50/2014), ter 9. in 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) sprejema naslednji

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2015

1.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 se določijo nepremičnine, po parcelah, katastrskih občinah, velikosti, vrsti nepremičnine in predvidenih sredstvih, ki jih namerava Občina Semič v letu 2015 pridobiti.

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je **215.071,13 EUR**, pričakujemo, da bo dejansko realizirano **141.000,00 EUR** pridobivanja nepremičnega premoženja.

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2015:

PRIDOBIVANJE							
STAVBNA ZEMLJIŠČA							
ZAP. ŠT.	PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA	
1	3221/2	Semič	zemljišče v PSC Vrtača	OBČINA SEMIČ	2.715	49.000,00	
2	3274/2	Semič	zemljišče v PSC Vrtača	OBČINA SEMIČ	2.593	29.400,00	
3	3274/3	Semič	zemljišče v PSC Vrtača	OBČINA SEMIČ	2.036	22.200,00	
4	3474/4	Semič	zemljišče v PSC Vrtača	OBČINA SEMIČ	2.005	20.900,00	
5	603/7	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	33	165,00	
6	630/4	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	10	50,00	
7	634/2	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	294	1.470,00	
8	617/5	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	86	430,00	
9	620/2	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	61	305,00	
10	615/4	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	9	45,00	
11	615/8	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	11	55,00	
12	626/2	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	277	1.385,00	
13	622/2	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	270	1.350,00	
14	627/2	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	5	25,00	
15	629/3	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	32	160,00	
16	641/7	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	170	850,00	
17	619/1	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	159	795,00	
18	633/2	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	153	765,00	
19	641/8	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	41	205,00	

20		603/5	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	50	250,00
21		615/6	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	33	165,00
22		620/3	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	9	45,00
23		629/2	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	14	70,00
24		632/4	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	313	1.565,00
25		5204/2	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	22	110,00
26		618/2	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	310	1.550,00
27		649/2	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	158	790,00
28		616/1	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	99	495,00
29		641/10	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	315	1.575,00
30		617/2	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	250	1.250,00
31		1516/3	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	11	12,00
32		1517/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	246	266,00
33		1511/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	47	51,00
34		1519/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	13	2,00
35		1529/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	113	122,00
36		1506/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	18	19,00
37		1530/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	17	17,00
38		1512/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	35	38,00
39		1506/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	61	66,00
40		1515/5	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	106	114,00
41		1518/4	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	114	123,00
42		1516/2	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	53	57,00
43	del	1483	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	70	89,00
44	del	248	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	200	2.000,00
45	del	249	Semič	pot	OBČINA SEMIČ	100	1.000,00
46	del	1479/4	Semič	cesta in pločnik - Roška	OBČINA SEMIČ	5	25,00
47	del	*30	Semič	cesta in pločnik - Roška	OBČINA SEMIČ	12	60,00
48	del	1403	Semič	cesta in pločnik - Roška	OBČINA SEMIČ	23	115,00
49	del	3373/2	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	20	100,00
50	del	3452/1	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	32	160,00
51	del	3451/4	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	30	150,00
52	del	3453/4	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	23	115,00
53	del	*282/17	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	15	75,00
54	del	3453/6	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	16	80,00
55	del	3456/1	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	5	25,00
56	del	*282/15	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	5	25,00
57	del	*282/13	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	26	130,00
58	del	3457/5	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	20	100,00
59	del	3468/1	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	27	135,00
60	del	3457/7	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	10	50,00
61	del	3462/3	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	12	60,00
62	del	3463/3	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	10	50,00
63	del	3464/1	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	9	45,00
64	del	3466/1	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	10	50,00
65	del	3470/1	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	20	100,00
66	del	4189/11	Semič	cesta in pločnik - Vajdova	OBČINA SEMIČ	50	250,00

67		5235	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	1361	6.805,00
68	del	332/36	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	cca 1000	5.000,00
69	del	1855/1	Črmošnjice	MV Črmošnjice	OBČINA SEMIČ	300	3.500,00
70		2625/1	Pribišje	pokopališče Rožni dol	OBČINA SEMIČ	69	621,00
71		*181	Pribišje	stavbišče na Bajerju	OBČINA SEMIČ		
72		*182	Pribišje	stavbišče na Bajerju	OBČINA SEMIČ	10	
73		4430	Črmošnjice	zemljiče na Bajerju	OBČINA SEMIČ	1860	
74		3228/8	Pribišje	Pot G. Laze	OBČINA SEMIČ	71	447,00
75	del	1391/11	Semič	pot pri hotelu	OBČINA SEMIČ	100	3.500,00
76		1332/2	Semič	cesta Vavpča vas	OBČINA SEMIČ	46	540,00
77		1343/2	Semič	cesta Vavpča vas	OBČINA SEMIČ	56	650,00
78		1342/3	Semič	cesta Vavpča vas	OBČINA SEMIČ	55	646,80
79		1332/5	Semič	cesta Vavpča vas	OBČINA SEMIČ	40	470,00
80		1347/4	Semič	cesta Vavpča vas	OBČINA SEMIČ	73	858,00
81		3178/2	Blatnik	kamnolom Vrčice	OBČINA SEMIČ	100	300,00
82		2051/2	Pribišje	kamnolom Vrčice	OBČINA SEMIČ	100	300,00
83	del	742/2	Pribišje	pot Preloge	OBČINA SEMIČ	100	500,00
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA							170.736,80
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA							
ZAP. ŠT.		PARC. ŠT.	K.O.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1		990/2	Kot	pašnik	OBČINA SEMIČ	16	40
2		3554/9	Pribišje	Vodohran Rožni dol	OBČINA SEMIČ	727	2000
3		1709/5	Pribišje	Hydro postaja Sela pri Vrčicah	OBČINA SEMIČ	45	540
10		2217/9	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	60	60
11		2217/10	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	82	82
12		2217/7	Kot	pot	OBČINA SEMIČ	144	144
13		1836/10	Semič	stopničke	OBČINA SEMIČ	35	0
14		1836/11	Semič	stopničke	OBČINA SEMIČ	10	0
15		1838/2	Semič	stopničke	OBČINA SEMIČ	92	0
20		2784/3	Semič	cesta	OBČINA SEMIČ	15	18,43
		1885/4	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	107	39,48
	del	1901/1	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	40	40
		1916/6	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	34	12,55
	del	*458	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	30	30
	del	1901/3	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	30	30
		1907/2	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	26	9,59
		1900/2	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	54	19,93
		1901/6	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	42	15,5
		1885/6	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	70	25,83
		1917/3	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	36	40,61
		1902/2	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	52	21,04
		1886/2	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	44	16,24
		1887/2	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	64	45,91
		1904/3	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	20	10,22
		1915/5	Semič	smuška cesta	OBČINA SEMIČ	84	31
		1619/4	SEMIČ	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	101	1010
		2793/3	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	113	122,04
		1610/2	SEMIČ	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	87	93,96
		88/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	98	105,84
		87/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	176	190,08
		89/4	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	92	99,36
		86/2	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	180	194,4

	1607/2	SEMIČ	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	169	182,52
	1618/2	SEMIČ	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	87	93,96
	85/3	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	67	72,36
	67/4	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	59	63,72
	1616/2	SEMIČ	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	84	90,72
	1612/4	SEMIČ	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	60	64,8
	1611/2	SEMIČ	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	76	82,08
	67/7	KOT	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	52	56,16
	1613/2	SEMIČ	cesta Sadinja vas	OBČINA SEMIČ	104	1040
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA						6.834,33
STAVBE						
stavba št. 258 (parc. št. 862/13)	Črešnjevec	735			21.000,00	
*181, št. stavbe 377	Pribišje	78			16.500,00	črpališče Bajer
SKUPAJ STAVBE					37.500,00	
SKUPAJ STAVBNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA						177.571,13
PRIDOBIVANJE ZA LETO 2015						215.071,13

2.

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je **235.187,36 EUR**, pričakujemo, da bo dejansko realizirano **100.000,00 EUR** razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2015:

RAZPOLAGANJE					
STAVBNA ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	164.S	40	1.600,00
2	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	163.S	108	432,00
3	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	del 3178	cca 1227	4.908,00
4	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	147.S	108	432,00
5	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	del 2346	cca 900	3.600,00
6	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2063	478	966,00
7	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2344	155	666,50
8	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	*145/2	43	184,90
9	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2343	626	2.691,80
10	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2345	388	1.501,56
11	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	28	320	197,00
12	OBČINA SEMIČ	Semič	3357	630	4.800,60
13	OBČINA SEMIČ	Semič	1455/3	248	1.889,76
14	OBČINA SEMIČ	Semič	3472	137	1.043,94
15	OBČINA SEMIČ	Semič	3221/2	2.715	49.000,00
16	OBČINA SEMIČ	Semič	3222/3	229	2.519,00
17	OBČINA SEMIČ	Semič	3222/5	118	1.298,00
18	OBČINA SEMIČ	Semič	3226/1	575	6.325,00
19	OBČINA SEMIČ	Štale	4540/7	34	680,00
20	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	1519/4	201	1.620,00
21	OBČINA SEMIČ	Semič	3274/2	2.593	29.400,00
22	OBČINA SEMIČ	Semič	3274/3	2.036	22.200,00

23	OBČINA SEMIČ	Semič	3274/4	2.005	20.900,00
24	OBČINA SEMIČ	Semič	5133/2	264	2.640,00
25	OBČINA SEMIČ	Semič	3108/7	227	2.270,00
26	OBČINA SEMIČ	Semič	3108/5	986	9.860,00
27	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	1638	3.500	14.000,00
28	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	435	1.352	5.500,00
29	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3171	126	592,00
30	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3172	144	676,00
31	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3173/1	297	1.395,00
32	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3173/2	212	996,00
33	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3174	155	728,00
34	OBČINA SEMIČ	Pribišje	3551	350	3.500,00
35	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem vrhu	2690/2	201	1.356,00
36	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem vrhu	2690/3	79	533,00
37	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem vrhu	del 2688/5	88	594,00
38	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem vrhu	del 2688/4	48	324,00
39	OBČINA SEMIČ	Kot	del 2814	20	150
40	OBČINA SEMIČ	Pribišje	3228/11	56	353
41	OBČINA SEMIČ	Pribišje	3503/2	100	300
42	OBČINA SEMIČ	Blatnik	3606/2	100	300
SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA					204.922,86
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O.	PARC. ŠT.	KVADRATURA	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	del 2346	cca 460	322,00
2	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	del 3178	cca 77	308,00
3	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	39	361	222,36
4	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	41	221	204,24
5	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	42	52	48,34
6	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	46/2	254	234,69
7	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	46/3	79	48,58
8	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	162	536	329,92
9	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	261	306	258,62
10	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	338/36	1.829	1.030,85
11	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	518	96	58,97
12	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	569	706	649,21
13	OBČINA NOVO MESTO	Cerovec	643	582	538,27
14	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	5287	2.985	2.100,00
15	OBČINA SEMIČ	Kot	2834/2	49	112,00
16	OBČINA SEMIČ	Kot	2834/4	34	78,00
17	OBČINA SEMIČ	Kot	2834/3	27	62,00
18	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem vrhu	del 2688/5	1	1,00
19	OBČINA SEMIČ	Brezje pri Vinjem vrhu	del 2688/4	182	139,00
20	OBČINA SEMIČ	Črešnjevce	del 4065	315	546,00
21	OBČINA SEMIČ	Pribišje	del 3491	100	500,00
22	OBČINA SEMIČ	Pribišje	2718/1	1820	2.065,00
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					9.857,05

GOZD					
1	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/8	1.827	961,73
2	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/2	1.644	865,40
3	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/6	1.694	891,72
4	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/7	1.827	961,73
5	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/9	2.205	1.049,58
6	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/11	2.241	1.066,72
7	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/4	1.644	865,40
8	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/10	2.241	1.066,72
9	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/12	2.205	1.049,58
10	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/5	1.701	895,41
11	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/3	1.644	865,40
12	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3648/13	2.489	1.184,76
13	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1904/1	8.402	4.807,00
14	OBČINA SEMIČ	Kleč	1904	1.025	562,70
15	OBČINA SEMIČ	Kleč	1906	137	40,28
16	OBČINA SEMIČ	Kleč	1901	3.197	1.518,41
17	OBČINA SEMIČ	Kleč	1903	496	145,82
18	OBČINA SEMIČ	Kleč	1902	899	438,29
19	OBČINA SEMIČ	Kleč	1905	2.244	1.170,80
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA					20.407,45
SKUPAJ STAVBNA, KMETIJSKA ZEMLJIŠČA IN GOZD					235.187,36
SKUPAJ ZEMLJIŠČA IN STAVBE - RAZPOLAGANJE ZA LETO 2015					235.187,36

3.

S tem načrtom se razveljavi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014. Postopki razpolaganja, zajeti s prejšnjim Načrtom, se nadaljujejo in morajo biti končani v roku, kot ga določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014).

Ta sklep prične veljati hkrati z veljavnostjo Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2015.

Številka:

Datum:

Pripravila:

Tatjana Malnarič

Občinski Svet Občine Semič
Polona Kambič, županja