|  |  |
| --- | --- |
| **MESTNA OBČINA PTUJ**  ŽUPAN |  |

Številka: 478-200/2015

Datum: 2. 2. 2018

**MESTNEMU SVETU**

**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o menjavi nepremičnine katastrska občina 367 Grajenščak parcela 795/4 z nepremičninami katastrska občina 367 Grajenščak parcele 297/50, 297/52 in 329/6**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15 in 9/17), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o menjavi nepremičnine katastrska občina 367 Grajenščak parcela 795/4 z nepremičninami katastrska občina 367 Grajenščak parcele 297/50, 297/52 in 329/6.

**Miran SENČAR,**

**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

* predlog sklepa z obrazložitvijo

Predlog

Februar 2018

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ februarja 2018, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

1. člen

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, odstopi Fras Marjanu, stanujočemu Strniševa cesta 7, 1231 Ljubljana – Črnuče, nepremičnino katastrska občina 367 Grajenščak parcela 795/4 (6674219), v zameno pa prejme nepremičnine katastrska občina 367 Grajenščak parcele 297/50 (ID 6674234), 297/52 (ID 6674238) in 329/6 (ID 6674246), ki so v lasti Fras Marjana, stanujočega Strniševa cesta 7, 1231 Ljubljana – Črnuče.

1. člen

Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 1.470,00 EUR, vrednost nepremičnin, ki jih odstopa Fras Marjan, pa 1.599,00 EUR. Vrednostna razlika med zamenjanimi nepremičninami znaša 129,00 EUR v korist nepremičnin, last Fras Marjana. Menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike s strani Mestne občine Ptuj.

1. člen

Zamenjava nepremičnin se opravi v skladu s 45. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih.

1. člen

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-200/2015

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

**a.) Pravna podlaga:**

Navedene nepremičnine bodo zamenjane na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2018. Predlagana menjava se bo izvedla v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. [59/96](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%201996102500|RS-59|5132|3454|O|), [31/98](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%201998041800|RS-31|2026|1234|O|) - odl. US, [1/99](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%201999010900|RS-1|1|1|O|) - ZNIDC, [54/00](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202000061600|RS-54|7110|2497|O|) - ZKme, [68/00](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202000073100|RS-68|8563|3210|O|) - odl. US, [27/02](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202002032800|RS-27|2262|1169|O|), [58/02](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202002070400|RS-58|6020|2808|O|) - ZMR-1, [67/02](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202002072600|RS-67|7581|3230|O|), [110/02](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202002121800|RS-110|13057|5386|O|) - ZUreP-1, [110/02](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202002121800|RS-110|13084|5387|O|) - ZGO-1, [36/03](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202003041600|RS-36|4274|1718|O|), [43/11](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202011060300|RS-43|5681|2042|O|), [58/12](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202012073100|RS-58|6066|2468|O|), [27/16](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202016041100|RS-27|3738|1075|O|), [27/17](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202017060200|RS-27|3963|1446|O|) - ZKme-1D, [79/17](http://www.iusinfo.si/Objava/Besedilo.aspx?Sopi=0152%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%20%202017122800|RS-79|12129|3781|O|)). Sredstva za izvedbo predlagane menjave so planirana na postavki 6464. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

**b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:**

Mestna občina Ptuj je lastnica nepremičnine katastrska občina 367 Grajenščak parcela 795/4 v izmeri 375 m2. V naravi predmetna nepremičnina predstavlja opuščeno pot, leži pa na območju drugih kmetijskih zemljišč; enota urejanja prostora OP01; gričevnato območje severno od Ptuja.



Fras Marjan je lastnik nepremičnin katastrska občina 367 Grajenščak:

* + parcela 297/50, v izmeri 144 m2, JP 828461\*
  + parcela 297/52, v izmeri 68 m2, JP 828471\*
  + parcela 329/6, v izmeri 197 m2, JP 828471\*

skupne izmere 409 m2.

Predmetne nepremičnine ležijo na območju najboljših in drugih kmetijskih zemljišč; enota urejanja prostora OP01; gričevnato območje severno od Ptuja. V naravi po nepremičninah potekajo kategorizirane ceste\*.



**c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

Pri nepremičnini v lasti Mestne občine Ptuj je sicer na dan vpogleda v zemljiško knjigo (2.2.2018) še razvidna vknjižba javnega dobra, vendar je v zvezi z navedenim Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji 29. seji, dne 22.5.2017, že sprejel Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra št. 007-11/2017. Postopek izbrisa predmetne zaznambe je tako v teku.

Pri nepremičninah katastrska občina 367 Grajenščak parcele 297/50, 297/52 in 329/6, je kot lastnik vknjižen Fras Marjan, Strniševa cesta 7, 1231 Ljubljana – Črnuče. Pri navedenih nepremičninah ni vpisane nobene pravice ali pravnega dejstva, ki bi omejevala lastninsko pravico na nepremičninah.

**č.) Ocenitev stvarnega premoženja:**

Cenilna poročila je izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorčičeva ulica 11, 2000 Maribor.

Vrednost nepremičnine katastrska občina 367 Grajenščak parcela 795/4, ki jo odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 1.470,00 EUR (3,91 EUR/m2). Vrednost nepremičnin, ki jih odstopa Fras Marjan, znaša skupaj 1.599,00 EUR (3,91 EUR/m2). Vrednostna razlika med zamenjanimi nepremičninami znaša 129,00 EUR v korist nepremičnin, last Fras Marjana. Predmetna menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike v višini 129,00 EUR s strani Mestne občine Ptuj, ampak le-to Fras Marjan odstopi v javno dobro.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila: Miran SENČAR,

Nina M. Ogrizek župan Mestne občine Ptuj