

Na podlagi drugega odstavka 3., 7., 32., 33. in 34. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011-ORZGJS40; v nadaljevanju: ZGJS), tretjega odstavka 32. člena, tretjega odstavka 35. člena, prvega in drugega odstavka 45. člena in drugega odstavka 47. člena Pomorskega zakonika (Uradni list RS, št. 62/16 – uradno prečiščeno besedilo in 41/17; v nadaljevanju: PZ), 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014 – uradno prečiščeno besedilo in 35/17) ter skladno z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), 3. in 17. členom Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16 in 15/17 – odl. US; v nadaljevanju: ZP-1) in 36. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006; v nadaljevanju: ZJZP), je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel

ODLOK

o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet)

1) S tem odlokom se določa namembnost in način upravljanja ter zagotavljanje izvajanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb na področju pomorskih dejavnosti na območju občinskega pristanišča, določenega v prvem odstavku 4. člena tega odloka (v nadaljevanju: marina), ki jih mora zagotavljati Občina Piran (v nadaljevanju: občina).

2) Ta odlok je tudi:

- koncesijski akt za podelitev koncesije za upravljanje marine Portorož,
- koncesijski akt za podelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe za redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture in redno zbiranje odpadkov s plovil v Marini Portorož ter izvajanje gospodarske javne službe rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti v Marini Portorož.

2. člen (organ izvrševanja upravnih nalog)

Upravne naloge za izvrševanje tega odloka izvaja organ občinske uprave, pristojen za gospodarske javne službe (v nadaljevanju: pristojni organ), razen če ni po zakonu za posamezne naloge pristojen drug organ občine.

3. člen (pojmi)

1) Izrazi v tem odloku imajo enak pomen, kot je določen s PZ, ZGJS in ZJZP, poleg tega pa še:

- »koncedent« je Občina Piran,
- »koncesija« je skupen izraz za koncesijo za upravljanje marine in koncesijo gospodarskih javnih služb na področju pomorskih dejavnosti po tem odloku, razen če iz besedila tega odloka ne izhaja, da se izraz nanaša na posamezno koncesijo,
- »koncesijska pogodba« je pogodba, s katero koncedent in koncesionar uredita medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo,
- »koncesionar« je pravna ali fizična oseba, ki je v skladu z zakonom in tem odlokom nosilec koncesije,
- »marina« je skupen izraz za območje, določeno v prvem odstavku 4. člena tega odloka,
- »objekti in naprave koncesije« so vsi objekti, zgradbe, naprave in druga oprema, ne glede na to ali predstavljajo pristaniško infrastrukturo ali ne, ki jih zgradi koncesionar za izvajanje koncesije na območju marine,
- »območje koncesije« je območje marine,
- »pristanišče« je marina, razen če iz besedila tega odloka ne izhaja, da je izraz uporabljen v splošnem pomenu pristanišča,
- »upravljanje pristanišča« obsega vse naloge in storitve, potrebne za upravljanje, vodenje in razvoj pristaniške infrastrukture, zagotavljanje reda v pristanišču v skladu s predpisi in zagotavljanje njegovega trajnega in rednega obratovanja v skladu s predpisi.

2) Če ni drugače določeno ali ne izhaja iz smisla tega odloka drugače, veljajo določbe tega odloka za celotno območje koncesije (kot določeno v prvem odstavku 4. člena tega odloka).

4. OBMOČJE IN NAMEMBOST MARINE PO TEM ODLOKU

4. člen (območje marine)

1) Pristanišče "Marina Portorož" (v nadaljevanju: pristanišče) je vodni in priobalni prostor, ki ne glede na lastništvo, obsega sidrišče, grajene in negrajene dele obale, valolome, skalomete, naprave in objekte, ki so namenjeni za privezovanje, zasidranje in varstvo plovil, vkrcanje in izkrcanje oseb in tovora. Pristanišče Marina Portorož je s tem odlokom opredeljeno kot turistično pristanišče, razen v delu kanala Fazan, ki je opredeljeno kot krajevno pristanišče, kot izhaja iz nadaljevanja tega odloka.

2) Koncesija za upravljanje ter izvajanje gospodarskih javnih služb iz 1. člena tega odloka se podeli na območju občinskega pristanišča, ki obsega:

A) območje turističnega pristanišča, ki obsega:

- kopni – priobalni del: nepremičnine s parc. št. 5529/4, 5529/5, 5529/6, 5529/7, 5529/8, 5529/9, 5529/11, 5529/12, 5529/22, 5529/13, 5529/14, 5529/15, 5529/16, 5529/17, 5529/20, 5529/3, 5529/30, 5529/29, 5529/32, 5529/37, 5529/2 vse k.o. 2631 - Portorož
- akvatorij marine, ki zajema vse vodne površine v marini, in sicer so v katastru označene kot parc. št. 5529/2, 5529/1 in 5529/3, vse k.o. 2631 Portorož

B) območje krajevnega pristanišča (območje kanala Fazan), ki obsega:

- vodni del: nepremičnine s parc. št. 5527/1, 5528/18 (del, ki predstavlja vodno zemljišče, ne pa kopni del) vse k.o. 2631 Portorož
- kopni – priobalni del: zemljišče obala kanala Fazan, ki se razteza v 3-metrskem pasu od črte visoke vode v notranjost kopna vzdolž kanala Fazan od lesenega mostu ceste Portorož – Lucija na obeh straneh kanala in v 3-metrskem pasu vzdolž kanala od lesenega pasu do iztoka v morje na desnem bregu, gledano v smeri toka vode, kar ustreza delom sledečih št. parcel: 5526/12, 5526/1, 5526/14, 5528/18, 5524/1, 5523/0 in 5529/4, vse k.o. 2631 Portorož.

3) Koncesija na območju iz prvega odstavka tega člena ne posega v pristojnosti države v zvezi z izvrševanje pravic na vodi (vodno dovoljenje, vodna koncesija).

4) Pristanišče ima poseben prostor za nastanitev ter izvajanje pridržne in drugih pravic na čolnih, ki je na območju priobalnega dela marine, kar bo podrobneje določeno v koncesijski pogodbi.

5) Za območje iz prvega odstavka tega člena se sklene koncesijsko razmerje.

6) Pristanišče iz točke B prvega odstavka tega člena ima status krajevnega pristanišča, za katerega se posebnosti skladno s tem odlokom uredijo v Splošnih pogojih iz 10. člena.

7) Na delih pristanišča, kjer zemljišča niso v lasti občine, koncesionar do občine nima nobenih obveznosti, mora pa, ne glede na to, zagotavljati vse pogoje, ki so določeni za upravljanje pristanišča, redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture, redno zbiranje odpadkov s plovil in kopnega ter redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti (drugi odstavek 1. člena).

8) Opredelitve obsega delov pristanišča iz tega člena in območja koncesije so skladno z besedilom tega člena odloka, določene v grafični obliki na karti v merilu 1:2500, ki je sestavni del in priloga tega odloka.

5. člen (namembnost marine)

1) Koncesionar, uporabniki in druge osebe lahko marino Portorož uporabljajo samo za namene, opredeljene v 4. členu tega odloka. Gospodarske in druge dejavnosti se lahko

opravljajo na območju marine v obsegu in na način, da zagotavljajo celovito ponudbo storitev marine, določenih v prvem odstavku 8. člena tega odloka.

2) Koncedent brez soglasja koncesionarja ne sme spremeniti namembnosti marine oziroma njenih posameznih delov.

3) V marini je prepovedano vsako dejanje, ki bi ogrozalo varnost ljudi in plovnih objektov ali s katerim bi se poškodovalo obale ali druge pristaniške naprave in objekte.

4) Prepovedano je tudi vsako dejanje, ki bi ogrozalo varnost ljudi in plovnih objektov ali s katerimi bi se poškodovalo obale ali druge pristaniške naprave in objekte ali drugače nasprotovalo predpisom, ki urejajo pogoje za opravljanje pomorskega prometa.

III. UPRAVLJANJE MARINE

6. člen

(koncesija za upravljanje)

1) Koncesija za upravljanje (v nadaljevanju: upravljanje) marine se podeli koncesionarju s koncesijsko pogodbo iz 24. člena tega odloka.

2) Koncesija za upravljanje marine lahko preneha le hkrati s prenehanjem koncesije za izvajanje gospodarske javne službe na isti način in iz istih razlogov, kot je s tem odlokom določeno za podeljeno koncesijo v 50. členu tega odloka.

3) Naloge in storitve upravljanja marine opravlja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun in jih financira iz virov sredstev koncesije, določenih v 35. členu tega odloka ter drugih lastnih virov. Pri tem nosi v celoti tveganje povpraševanja po storitvah marine.

4) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka lahko posamezne naloge oziroma storitve v zvezi z upravljanjem marine koncesionar odda podizvajalcu, vendar za izvršitev teh nalog oziroma storitev odgovarja koncedentu, kot bi jih izvedel ali bil dolžan izvesti sam.

7. člen

(varnost plovbe in varstvo okolja)

Koncesionar mora voditi obratovanje marine tako, da zagotavlja varno plovbo in varstvo okolja ter voda in zagotavlja dejavnosti, ki so potrebne za nemoteno uporabo marine, za opredeljeni namen.

8. člen

(storitve marine)

1) Koncesionar mora na območju marine zagotoviti opravljanje gospodarskih in drugih dejavnosti, kolikor je to potrebno ter v obsegu in na način, da zagotavljajo celovito ponudbo storitev marine.

2) Če potrebnih gospodarskih ali drugih dejavnosti in storitev ne opravlja sam, lahko odda pravico opravljati te storitve drugi osebi.

3) Pri oddaji pravice opravljati storitve oziroma gospodarske dejavnosti iz prejšnjega odstavka mora koncesionar ravnati nediskriminatorno.

9. člen (dostopnost)

1) V marini mora koncesionar zagotoviti dostop k zgrajenim in nezgrajenim obalam, valobranom, skalometom, napravam za privezovanje in sidranje plovil in k drugim kopnim – priobalnim delom tega pristanišča in omogočiti gibanje uporabnikom marine pod enakimi pogoji, drugim pa v okviru Splošnih pogojev poslovanja in na območju, namenjenem za splošno rabo.

2) V marini mora koncesionar zagotoviti dostop do pristaniške infrastrukture in drugih kopnih – priobalnih delov pristanišča ter omogočiti gibanje po njih vsem pod enakimi pogoji, razen dostopa do pomolov s privezi, ki ga ima koncesionar pravico onemogočiti osebam, ki ne sprejmejo obveznosti, skladno s splošnimi pogoji pristanišča. Ta določba pa ne vpliva na obveznost koncesionarja, da zagotovi uporabo marine kot objekta za varnost plovbe.

3) Ne glede na prvi odstavek omejitve niso dopustne na tistih nepremičninah ali delih nepremičnin, ki morajo biti namenjene splošni rabi. Koncesionar mora zagotoviti nemoten in neoviran prehod po pešpoti, ki poteka skozi območje pristanišča, in pešpoti ob kanalu Fazan ter neoviran prehod za potrebe delovanja gostilniške in trgovinske dejavnosti na tem območju. Pravica splošne rabe/prehoda se na podlagi grafičnega dela, ki je priloga in sestavni del tega odloka, opredeli s parcelno številko/številkami v koncesijski pogodbi.

10. člen (vsebina koncesije – upravljanje)

1) Pri upravljanju marine mora koncesionar:

- vzdrževati red v marini v skladu s predpisi in v skladu z navodili in odredbami pristojnih organov,
- pri upravljanju objektov in naprav, namenjenih splošni rabi, upoštevati državne načrte upravljanja z vodami,
- zagotavljati vse druge pogoje, ki jih za pristanišča predpisuje zakon,
- voditi kataster pristanišča, usklajen z občinskim geografskim sistemom v skladu s tem odlokom,

- imeti nadzor nad stanjem pristaniške infrastrukture,
- zavarovati pristaniško infrastrukturo,
- druge naloge skrbnega gospodarjenja z infrastrukturo.

2) Pri uporabi marine mora koncesionar v okviru svojih poslovnih usmeritev in načrtov zagotoviti enako in nediskriminatorno obravnavo uporabnikov storitev marine.

3) Podrobneje uredi način upravljanja marine koncesionar v skladu s predpisi in koncesijsko pogodbo v svojih Splošnih pogojih poslovanja, ki jih sprejme na podlagi javnega pooblastila, ki mu s tem odlokom podeljuje občina. V tem aktu se določi zlasti:

- območje privezov plovil za upravne namene, morebitni prostor za dnevne priveze in drugo občasno uporabo obale v marini ter določijo drugi posebni nameni,
- kategorije in tipi plovil (gabariti, materiali in namen), za katere se urejajo privezi v marini,
- območja privezov za posamezne kategorije plovil,
- način vzdrževanja čistoče in drugi ukrepi za varovanje okolja v marini,
- način urejanja razmerij z uporabniki marine, pri čemer mora koncesionar pri pristanišču iz točke B) prvega odstavka 4. člena smiselno upoštevati prepoved prenočevanja uporabnikov na plovilu, kjer infrastrukturni pogoji za to niso izpolnjeni,
- način plačevanja pristaniških pristojbin in cen storitev marine,
- morebitne omejitve dostopa do posameznih elementov pristaniške infrastrukture,
- način zagotovitve prisotnosti koncesionarjevih delavcev v marini,
- dosegljivost koncesionarja oziroma njegovih pooblaščenih delavcev uporabnikom,
- obveznosti koncesionarja ob izrednih dogodkih v marini (neurja, drugi naravni pojavi, druge okoliščine višje sile) v interesu obveščanja uporabnikov ter preprečevanja oziroma omilitve nastajanja oziroma povečevanja škode na plovilih ter na pristaniški infrastrukturi,
- druge elemente, potrebne za operativno ureditev upravljanja marine.

4) Koncesionar najpozneje 15 dni pred uveljavitvijo obvesti občino o sprejemu in vsebini Splošnih pogojev poslovanja iz prejšnjega odstavka.

11. člen (upoštevanje predpisov)

Koncesionar mora marino z vidika nediskriminatornosti dostopa do storitev upravljati na način, kot je določeno v Splošnih pogojih poslovanja.

12. člen (prostor za nastanitev plovil)

1) Za nastanitev plovil je predvidena manipulativna ploščad na območju, ki se določi s Splošnimi pogoji poslovanja koncesionarja.

2) Na območju manipulativne ploščadi se v skladu z ekološkimi standardi in monitoringi izvajajo:

- dovoz/odvoz plovil s pripadajočo opremo in potrebno infrastrukturo,
- dvig/spust plovil s hrambo pripadajoče opreme in potrebne infrastrukturo,
- pranje plovil s hrambo pripadajoče opreme in infrastrukture, skladno z lovilci nesnage, ki poslujejo po predpisih o varstvu okolja,
- redna priprava plovil za plovbo, zaključna sestava delov in namestitev opreme ter splavitev plovil s hrambo pripadajoče opreme in infrastrukture,
- umestitev objektov za namestitev zabojnikov za potrebe shrambe opreme za velika plovila,
- izvajanje pridržne pravice in namestitev plovil zaradi zavarovanja pravic koncesionarja,
- vzdrževanje plovil, ki je omejeno na vzdrževalna dela v primeru okvar, poškodb, havarij plovil in/ali preprečitve nastanka grozeče škode,
- parkiranje vozil,
- druge obveznosti upravljavca turističnega pristanišča, določene s predpisi.

3) Prostorov iz prvega odstavka tega člena ni dovoljeno uporabljati za hrambo goriva in drugih predmetov ter za parkiranje motornih in priklopnih vozil brez dovoljenja koncesionarja.

4) Priklopna vozila za prevoz plovil se na prostoru za shranjevanje plovil lahko uporabljajo kot nosilec shranjenega plovila.

5) Na območja iz prvega odstavka je v skladu s splošnim aktom iz tretjega odstavka 10. člena tega odloka z vozili dovoljen samo dovoz in odvoz.

IV. GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

13. člen

(koncesija gospodarske javne službe)

1) Gospodarske javne službe po tem odloku (v nadaljevanju: gospodarske javne službe) izvaja koncesionar, ki ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju marine opredeljene v prvem odstavku 4. člena tega odloka:

- izključno pravico opravljati gospodarske javne službe iz 1. člena tega odloka,
- dolžnost zagotavljati uporabnikom kakovostno in neprekinjeno izvajanje gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi in v javnem interesu.

2) Koncesijo gospodarskih javnih služb na področju pomorskega prometa v marini iz tega odloka se podeli istemu koncesionarju v istem postopku in z isto koncesijsko pogodbo kot koncesija iz 23. člena tega odloka.

3) Koncesija gospodarskih javnih služb lahko preneha le hkrati s prenehanjem koncesije upravljanja na isti način in iz istih razlogov, kot je s tem odlokom določeno za koncesijo upravljanja.

4) Koncesionar, ki ima izključno pravico opravljanja gospodarskih javnih služb iz 1. člena na območju, opredeljenem v prvem odstavku 4. člena tega odloka, mora le-to opravljati v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar je po pooblastilu koncedenta edini in izključni izvajalec javne službe na celotnem območju, opredeljenem v prvem odstavku 4. člena tega odloka.

5) Naloge in storitve gospodarskih javnih služb, ki jih koncesionar opravlja v svojem imenu in za svoj račun, se financirajo iz virov sredstev koncesije, določenih v 35. členu tega odloka, ter drugih lastnih virov. Pri tem nosi koncesionar v celoti tveganje povpraševanja po storitvah marine ter druga tveganja, vezana na financiranje koncesije.

14. člen (razmerje do podizvajalcev)

1) Ne glede na določbo petega odstavka prejšnjega člena lahko naloge oziroma storitve, ki sestavljajo gospodarske javne službe, koncesionar odda podizvajalcu. Za izvršitev teh nalog oziroma storitev odgovarja koncedentu, kot bi jih izvedel ali bil dolžan izvesti sam.

2) Koncesionar mora tudi v primeru izvajanja gospodarske javne službe preko pogodbe s podizvajalcem v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

15. člen (naloge)

V marini mora koncesionar na način, ki je podrobno določen s koncesijsko pogodbo, zagotoviti izvajanje naslednjih gospodarskih javnih služb:

- redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture,
- redno zbiranje odpadkov s plovil in kopnega,
- redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti.

16. člen
(redno vzdrževanje infrastrukture v marini)

- 1) Koncesionar mora redno vzdrževati infrastrukturo v marini in jo občasno obnavljati, vse s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika, ne glede na lastništvo infrastrukture.
- 2) Redno vzdrževanje infrastrukture v marini pomeni obratovanje, obnavljanje in ohranjanje te infrastrukture v stanju, ki je potrebno za nemoteno opravljanje dejavnosti v marini in vključuje tekoče in investicijsko vzdrževanje.
- 3) Obnavljanje infrastrukture v marini obsega zamenjavo dotrajanih delov in naprav te infrastrukture ali izvedbo drugih potrebnih obnovitvenih del, kadar posamezni del te infrastrukture zaradi obrabe ali iz drugega razloga ne omogoča več normalne rabe brez obnovitvenih posegov.
- 4) Redno vzdrževanje akvatorija vključuje vzdrževanje obstoječih globin celotnega akvatorija v okviru območja marine iz prvega odstavka 4. člena.

17. člen
(redno zbiranje odpadkov s plovil)

Gospodarska javna služba rednega zbiranja odpadkov s plovil obsega:

- redno prevzemanje odpadkov s plovil,
- nameščanje potrebnih pristaniških zmogljivosti za prevzem odpadkov s plovil v skladu s predpisom, ki ureja pristaniške zmogljivosti za prevzem odpadkov s plovil,
- ločeno zbiranje, razvrščanje in skladiščenje prevzetih odpadkov s plovil z uporabo zmogljivosti marine za prevzem odpadkov s plovil,
- oddaja zbranih odpadkov s plovil v obdelavo zaradi ponovne uporabe, recikliranja ali odstranjevanja ostankov predelave v skladu s predpisi na področju varstva okolja, ki urejajo ravnanje z odpadki,
- obveščanje javnosti in uporabnikov o načinu oddajanja odpadkov s plovil.

18. člen
(pravočasnost in nemotenost izvajanja storitve)

- 1) Izvajanje gospodarske javne službe rednega zbiranja odpadkov s plovil mora potekati tako, da se zagotavlja za uporabnike storitev javne službe stalna in pravočasna storitev.
- 2) Koncesionar mora izvajati to javno službo v celotnem obdobju, za katero mu je podeljena koncesija, redno in nemoteno.
- 3) Koncesionar mora zagotoviti izvajanje gospodarske javne službe v polnem obsegu tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev.

4) Pri izvajanju gospodarske javne službe rednega zbiranja odpadkov s plovil mora koncesionar smiselno uporabljati določbe predpisov, ki urejajo način izvajanja te javne službe.

19. člen

(redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti)

1) Gospodarska javna služba za redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti obsega:

- redno in investicijsko vzdrževanje objektov za varnost plovbe v marini v stanju, ki je potrebno za nemoteno delovanje objektov za varnost plovbe in vključuje izvedbo potrebnih obnov, kadar posamezni objekt ali naprava ne omogoča več normalnega delovanja,
- redno in investicijsko vzdrževanje valobrana,
- reden nadzor nad stanjem objektov za varnost plovbe.

2) Objekti za varnost plovbe so svetilniki, obalne luči, boje in druga znamenja, signalne in radijske postaje, optične, zvočne, električne, elektronske, radarske in druge naprave za varno plovbo v marini.

20. člen

Pri izvajanju gospodarske javne službe rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti mora koncesionar smiselno uporabljati določbe Uredbe o načinu in pogojih opravljanja gospodarske javne službe rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe (Uradni list RS, št. 35/2014) oziroma predpisov, ki urejajo način izvajanja te javne službe.

V. KONCESIJA

21. člen

(splošni pogoji poslovanja)

1) S tem odlokom se koncesionarju podeli javno pooblastilo, da sprejme splošne pogoje poslovanja v zvezi z upravljanjem marine ter izvajanjem gospodarskih javnih služb.

2) Splošne pogoje za upravljanje marine in opravljanje gospodarskih javnih služb sprejme koncesionar.

3) S splošnimi pogoji se, upošteva določbe tega odloka in drugih predpisov, ki urejajo koncesijo, podrobneje določijo pravna razmerja med uporabniki in koncesionarjem v zvezi z izvajanjem posameznih storitev koncesije ter druga razmerja, ki jih zakon predpisuje kot vsebino koncesije.

22. člen
(vsebinska enovitost razmerja)

- 1) Koncesijsko razmerje po tem odloku je enovito vsebinsko razmerje za območje marine, opredeljene v prvem odstavku 4. člena tega odloka, ki nastane in preneha hkrati ter obsega:
 - koncesijo za upravljanje marine po tem odloku,
 - koncesijo za opravljanje gospodarskih javnih služb po tem odloku.
- 2) Koncesijo pridobi koncesionar s podpisom koncesijske pogodbe in s tem nastane koncesijsko razmerje.
- 3) Koncesijo lahko koncesionar deloma ali v celoti prenese na drugo osebo s predhodnim soglasjem koncedenta.
- 4) Osebam, s katerimi je koncesionar dal skupno ponudbo za koncesijo oziroma jih je v svoji ponudbi navedel kot osebe, ki bodo sodelovale pri izvedbi koncesije, lahko koncesionar prenese koncesijo brez predhodnega soglasja koncedenta, če je tak prenos skladen s ponudbo in koncesijsko pogodbo. Določba prvega stavka tega odstavka se uporablja tudi za univerzalne pravne naslednike koncesionarja, če izpolnjujejo pogoje za koncesionarja, določene v 39.členu tega Odloka.

23. člen
(predmet koncesije)

- 1) Predmet koncesije je:
 1. uporaba objektov in naprav koncesije, ki sestavljajo infrastrukturo marine, za upravljanje marine za čas trajanja koncesije in za izvajanje pristaniške dejavnosti v skladu z namenom pristanišča,
 2. izvajanje gospodarskih javnih služb na področju pomorskih dejavnosti.

24. člen
(koncesijska pogodba)

- 1) S koncesijsko pogodbo koncedent in koncesionar uredita vsa vprašanja koncesijskega razmerja, zlasti pa:
 - pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja v zvezi z upravljanjem marine,
 - pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja v zvezi z izvajanjem gospodarskih javnih služb,
 - prenehanje koncesijskega razmerja in njegove posledice,
 - posledice spremenjenih okoliščin, višje sile in aktov javne oblasti koncedenta,
 - nepremičnine, ki morajo biti namenjene splošni rabi,

- obsega območja marine in način širjenja oziroma oženja le-tega,
- način in postopek določitve izvedencev oziroma cenilcev ustrezne stroke za določitev vrednosti iz 60. člena tega odloka.

2) Pravo koncesijske pogodbe je pravo, veljavno v Republiki Sloveniji.

25. člen (rok koncesije)

Koncesija se podeli za čas 30 let (rok koncesije) z možnostjo podaljšanja še za 15 let.

26. člen (gradnja)

- 1) Koncesionar mora morebitne objekte in naprave koncesije graditi v skladu s predpisi in pravili stroke, in sicer tako, da zagotavlja najbolj ekonomsko sprejemljivo stopnjo varstva okolja po načelu najboljše dosegljive tehnologije.
- 2) Pri gradnji objektov in naprav koncesije mora koncesionar zagotoviti čim manjše vplive na okolje in dela izvajati tako, da čim manj vplivajo na življenje in delo ljudi v okolici.

27. člen (zemljišča in stvarne pravice)

- 1) Zemljišča na kopnem – priobalnem območju koncesije so v času trajanja roka koncesije praviloma last koncedenta, zemljišča v morju pa last Republike Slovenije.
- 2) Koncedent bo na zemljiščih na kopnem – priobalnem na območju marine, ki so v lasti občine in ki se določijo v koncesijski ali drugi pogodbi, s pravnim poslom, sposobnim za vpis v zemljiško knjigo, zagotovil stavbno pravico ali drugo pravico gradnje, pri čemer postanejo objekti, zgrajeni na podlagi stavbne pravice, po prenehanju stavbne pravice sestavni del zemljišča.
- (3) V primeru, da bo pravica gradnje iz drugega odstavka stavbna pravica, se šteje, da se v primeru prenehanja koncesije uporabljajo določbe koncesijske pogodbe glede povrnitve vlaganj, kot določeno v 60.členu.
- 4) Ne glede na zgornje določbe se pravice ne ustanovijo na tistih nepremičninah ali delih nepremičnin, ki so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljene, da morajo biti namenjene splošni rabi.

28. člen (koncesionarjeva tveganja)

- 1) Koncesionar izvaja koncesijo v svojem imenu in za svoj račun.
- 2) Koncesionar nosi celotno tveganje povpraševanja po storitvah v marini in druga tržna tveganja koncesije.
- 3) Koncesionar ni upravičen do nobenih garancij ali plačil koncedenta zaradi tega, ker prihodki iz koncesije ne dosegajo načrtovanih.
- 4) Koncesionar ni upravičen do poplačila katerikoli vlaganj v objekte in naprave koncesije od koncedenta, razen v primeru prenehanja koncesije, kar je podrobneje določeno v 60. členu.

VI. RAZMERJA KONCESIONARJA DO UPORABNIKOV IN KONCEDENTA

29. člen

(pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov)

- 1) Razmerja koncesionarja do uporabnikov in koncedenta tvorijo pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov.
- 2) Pravice in dolžnosti koncesionarja, koncedenta in uporabnikov v zvezi z gospodarskimi javnimi službami, ki so predmet tega koncesijskega akta, so določene s predpisi o načinu izvajanja gospodarskih javnih služb.

30. člen
(pravice in dolžnosti koncesionarja)

1) Koncesionar ima zlasti naslednje pravice in obveznosti:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo ter kvalitetno opravljanje gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi in v javnem interesu,
- upoštevati tehnične, zdravstvene ter druge normative in standarde, povezane z izvajanjem koncesije in gospodarskih javnih služb,
- omogočati nemoten nadzor nad izvajanjem koncesije,
- kot dober gospodar upravljati, uporabljati in vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju koncesije,
- vzdrževati objekte in naprave koncesije tako, da se ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije ohranja njihova vrednost,
- sklepati pogodbe za uporabo marine, javnih dobrin oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo,
- oblikovati cene oziroma tarife storitev,
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni z javnim predpisom,
- voditi evidence in katastre v zvezi z gospodarskimi javnimi službami,
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige,
- ugotavljati pravilnost dokumentov uporabnikov marine,
- izdajati potrebna dovoljenja, soglasja in potrdila za uporabo marine,
- opravljati druge naloge v skladu z veljavnimi predpisi.

2) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalske strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme.

31. člen
(odgovornost koncesionarja)

1) Za izvajanje koncesije in javne službe v skladu z določbami zakona in tega odloka je ne glede na določbe prejšnjih členov odgovoren koncesionar kot izvajalec koncesije in javne službe.

2) Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju oziroma izvajanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod)izvajalci občini, uporabnikom ali tretjim osebam.

3) Koncesionar je hkrati s sklenitvijo koncesijske pogodbe dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote v znesku 500.000,00 € – zavarovanje dejavnosti. Pogodba o zavarovanju

mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist občine, v primeru, da bi oškodovanci uveljavljali povračilo škode neposredno od nje.

32. člen
(dolžnosti koncedenta)

Dolžnosti koncedenta je, da omogoči izvajanje vseh storitev, predpisanih z zakonom, s tem odlokom ter v skladu s pogoji, ki so navedeni v tem odloku.

33. člen
(posest koncesionarja)

Koncedent mora koncesionarju omogočiti ves čas trajanja razmerja nemoteno posest nepremičnin na območju občinskega pristanišča marine Portorož iz prvega odstavka 4. člena tega odloka, na način skladno s koncesijsko pogodbo in drugimi pogodbami, ki tvorijo sestavni del koncesijskega razmerja.

34. člen
(pravice in dolžnosti uporabnikov)

1) Uporabniki marine imajo zlasti naslednje pravice in obveznosti:

- pravico uporabljati storitve pod pogoji, določenimi z zakonom, s tem odlokom in z drugimi predpisi,
- dolžnost upoštevati navodila koncesionarja v zvezi z izvajanjem storitev v marini,
- dolžnost odlagati odpadke v za to določene posode in zabojnike za odpadke,
- skrbeti za to, da ne poškodujejo pristaniških objektov, pristaniške infrastrukture ali tuje lastnine.

VII. FINANCIRANJE

35. člen
(financiranje koncesije)

1) Koncesionar financira koncesijo iz pristaniških pristojbnin, ki obsegajo:

1. pristojbine za uporabo marine,
2. ladijske ležnine,
3. pristojbine za privez,
4. plačila cene za storitev zbiranja in odvoza odpadkov s plovil,
5. drugih virov, ki jih zagotovi koncesionar.

2) Viri financiranja iz prejšnjega odstavka so prihodek koncesionarja. Koncesionar mora voditi računovodsko evidenco prihodkov in odhodkov ter sredstev in virov sredstev za marino. Način vodenja računovodske evidence se podrobneje uredi v koncesijski pogodbi.

3) Plačevanje pristaniških pristojbin je lahko določeno glede na posamezno storitev ali pavšalno za določeno obdobje.

36. člen
(tarifa)

Tarife pristojbin in cen iz 1. do 5. točke 35. člena tega odloka določa koncesionar prosto, razen za pristanišče točke B) drugega odstavka 4. člena, ko mora o vsaki spremembi, najmanj 15 dni pred spremembo, obvestiti koncedenta in spremembo utemeljiti.

37. člen
(koncesijska dajatev)

1) Koncesionar plačuje koncedentu koncesijsko dajatev v višini in v rokih, določenih v koncesijski pogodbi.

2) V plačilu koncesijske dajatve je zajeto plačilo za pravico opravljanja dejavnosti iz tega odloka (odmeno za izvrševanje gospodarskih javnih služb in upravljanje pristanišča) ter plačilo za stavbno pravico, služnost ali drugo stvarno pravico na nepremičnini v lasti občine ter drugo javnopravno pravico (koncesijo občine), ki jo pridobi na pristaniškem območju. Ne glede na zapisano, pa mora koncesionar plačati tudi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) oziroma drugo javno dajatev, ki bi obveznost plačila NUSZ nadomestila. Dolžnost koncesionarja za plačilo vodnega povračila ali drugih dajatev Republiki Sloveniji v ničemer ne zmanjšuje pravic Občine Piran.

3) Koncesionar je dolžan na podlagi Odloka o turističnih taksah v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic št. 23/2004) pobirati turistično takso in jo redno odvajati Občini.

VIII. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

38. člen
(status koncesionarja)

1) Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba. Prijavo na javni razpis lahko poda skupaj tudi več oseb, ki morajo prijaviti predložiti pravni akt, iz katerega izhajajo medsebojna razmerja med več osebami in njihova zaveza, da bodo v primeru izbora za koncesionarja ustanovili pravno-organizacijsko obliko, s katero bo koncedent sklenil koncesijsko pogodbo.

2) Vsaka oseba lahko vloži le eno vlogo (prijavo). V primeru skupne prijave sme biti ista oseba ali njena povezana družba udeležena le pri eni (skupni) prijavi.

39. člen
(dokazovanje izpolnjevanja pogojev)

1) V prijavi za pridobitev koncesije (prijavi na javni razpis) mora prijavitelj dokazati, da izpolnjuje pogoje, potrebne za udeležbo (sposobnost), določene s smiselno uporabo veljavnega zakona, ki ureja postopek oddaje javnih naročil, ob tem pa mora prijavitelj dokazati oziroma mora predložiti listine:

- da je registriran oziroma da izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti,
- da razpolaga z zadostnim obsegom opreme oziroma potrebnih sredstev za delo in da lahko sicer nemoteno opravlja dejavnost,
- da je sposoben samostojno zagotavljati vse javne dobrine, ki so predmet izvajanja koncesije,
- da je sposoben zagotavljati storitve na kontinuiran in kvaliteten način ob upoštevanju tega odloka, predpisov, normativov in standardov,
- da zagotavlja interventno izvajanje storitev ob vsakem času,
- da je finančno in poslovno usposobljen,
- da se obveže zavarovati proti odgovornosti za škodo, ki jo z opravljanjem dejavnosti lahko povzroči občini,
- da predloži elaborat o opravljanju dejavnosti z vidika kadrov, organizacije dela, strokovne opremljenosti, sposobnosti vodenja katastra, finančno-operativnega vidika in razvojnega vidika, s katerim dokaže izpolnjevanje pogojev iz 2. – 6. alineje,
- da izpolnjuje druge pogoje, potrebne za udeležbo (sposobnost), določene s smiselno uporabo veljavnega zakona, ki ureja postopek oddaje javnih naročil.

(2) Koncesionar mora izpolnjevati tudi morebitne druge pogoje za izvajanje dejavnosti, ki jih določajo drugi predpisi.

IX. JAVNI RAZPIS

40. člen

(oblika in postopek javnega razpisa)

1) Koncesionarja za izvajanje dejavnosti iz 1. člena tega odloka se izbere z javnim razpisom za območje, opredeljeno v prvem odstavku 4. člena tega odloka. Sklep o javnem razpisu sprejme župan.

2) Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in Uradnem glasilu EU ter vsebuje zlasti naslednje:

1. navedbo in sedež koncedenta,
2. podatke o objavi koncesijskega akta,
3. predmet, naravo ter obseg in območje koncesije, ki se podeli na javnem razpisu,
4. začetek in predviden čas trajanja koncesije,
5. postopek izbire koncesionarja,
6. merila za izbor koncesionarja,
7. način dokazovanja izpolnjevanja pogojev za opravljanje javne službe,

8. druge obvezne sestavine prijave, navedbo jezika, v katerem morajo biti prijave napisane, ter druge potrebne dokumentacije (pogoje za predložitev skupne vloge, ...)
9. način zavarovanja resnosti prijave,
10. kraj, čas in plačilne pogoje za dvig razpisne dokumentacije,
11. kraj in rok za predložitev prijav, pogoje za njihovo predložitev,
12. naslov, prostor, datum in uro javnega odpiranja prijav,
13. rok za izbiro koncesionarja,
14. rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa,
15. odgovorne osebe za dajanje pisnih in ustnih informacij med razpisom,
16. druge podatke, potrebne za izvedbo javnega razpisa.

3) Župan lahko v javnem razpisu poleg podatkov iz drugega odstavka tega člena objavi tudi druge podatke. Druge podatke pa mora objaviti, če to zahteva zakon ali na njegovi podlagi izdani predpis.

4) Župan pripravi razpisno dokumentacijo, katere sestavni deli morajo biti enaki vsebini razpisa.

5) Koncedent mora v času objave javnega razpisa omogočiti ponudnikom vpogled v razpisno dokumentacijo in na zahtevo predati razpisno dokumentacijo.

6) V razpisni dokumentaciji morajo biti navedeni vsi podatki, ki bodo omogočili kandidatu izdelati popolno prijavo.

7) Javni razpis se lahko objavi tudi v drugih medijih, vendar ne pred njegovo uradno objavo.

41. člen (razpisni pogoji)

1) Župan s sklepom o javnem razpisu določi razpisne pogoje in način dokazovanja izpolnjevanja pogojev iz 39. člena tega odloka (vsebino listin, organ, ki listino izda, ...). Z razpisnimi pogoji župan ne sme določati novih pogojev niti dopolnjevati pogojev za opravljanje dejavnosti (pogojev za koncesionarja), ki so določeni s tem odlokom.

42. člen (merila za izbor koncesionarja)

1) Merila za izbor koncesionarja so:

- višina koncesijske dajatve, pri čemer imajo prednost tisti kandidati, ki ponudijo višjo koncesijsko dajatev,
- tehnična usposobljenost, ki presega minimalne zahteve za pridobitev vsakega posameznega dela koncesije,

- kadrovska usposobljenost in znanja oseb, ki so pomembne za izvajanje koncesije (npr. višja stopnja izobrazbe, funkcionalna znanja), ki presegajo minimalne zahteve,
- celovitost ponujenega izvajanja koncesije v okviru iste osebe.

2) Merila, po katerih koncedent izbira najugodnejšo prijavo, morajo biti v razpisni dokumentaciji opisana in ovrednotena (določen način njihove uporabe) ter navedena v zgornjem vrstnem redu od najpomembnejšega do najmanj pomembnega.

X. ORGAN, KI OPRAVI IZBOR KONCESIONARJA, ORGAN, PRISTOJEN ZA SKLENITEV KONCESIJSKE POGODBE IN TRAJANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

43. člen

(uspešnost javnega razpisa)

- 1) Javni razpis je uspešen, če je prispela vsaj ena pravočasna in popolna prijava.
- 2) Prijava je popolna, če ima vse v javnem razpisu zahtevane podatke.
- 3) Če koncedent ne pridobi nobene prijave ali pa so te nepopolne, se javni razpis ponovi.
- 4) Javni razpis se ponovi tudi v primeru, če koncesionar ni bil izbran ali če z osebo, ki je bila izbrana za koncesionarja, v predpisanem roku ni bila sklenjena koncesijska pogodba.

44. člen

(izbira koncesionarja)

- 1) V postopku vrednotenja prijav se sme od prijaviteljev zahtevati zgolj takšna pojasnila ali dopolnitve, ki nikakor ne vplivajo na ocenjevanje, skladno s postavljenimi merili za izbor koncesionarja.
- 2) Odpiranje prijav, njihovo strokovno presojo ter mnenje o najugodnejšem ponudniku opravi strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Strokovno komisijo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Vsi člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja, da omogočajo strokovno presojo vlog.
- 3) Nobeden od članov strokovne komisije ne sme biti s kandidatom, njegovim zastopnikom, članom uprave, nadzornega sveta ali pooblaščenecem v poslovnem razmerju ali kako drugače interesno povezani, v sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali v stranski vrsti do vštetega četrtega kolena, v zakonski zvezi ali svaštvu do vštetega drugega kolena, četudi je zakonska zveza že prenehala, ali živeti z njim v zunajzakonski skupnosti ali pa v registrirani istospolni partnerski skupnosti.

4) Nobeden od članov strokovne komisije ne sme biti oseba, ki je bila zaposlena pri kandidatu ali je kako drugače delala za kandidata, če od prenehanja zaposlitve ali drugačnega sodelovanja še ni pretekel rok treh let.

5) Izpolnjevanje pogojev za imenovanje v strokovno komisijo potrdijo vsi člani strokovne komisije s pisno izjavo.

6) Če kateri od članov strokovne komisije izve za navedeno dejstvo naknadno, mora takoj predlagati svojo izločitev. Nobeden od članov strokovne komisije ne sme neposredno komunicirati s ponudniki, ampak le posredno preko koncedenta. Izločenega člana strokovne komisije nadomesti nadomestni član strokovne komisije.

7) Po končanem odpiranju strokovna komisija pregleda prijave in ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje. Po končanem pregledu in vrednotenju strokovna komisija sestavi poročilo ter navede, katere prijave izpolnjujejo razpisne zahteve, ter razvrsti te prijave tako, da je razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom. Strokovna komisija posreduje poročilo (obrazloženo mnenje) organu koncedenta, ki vodi postopek izbire koncesionarja.

8) Občinska uprava v imenu koncedenta odloči o izboru koncesionarja z upravno odločbo.

9) Koncedent izbere enega koncesionarja ali skupino ponudnikov (38. člen).

10) Odločba o izboru koncesionarja preneha veljati, če v roku 28 dni od njene dokončnosti ne pride do sklenitve koncesijske pogodbe iz razlogov, ki so na strani koncesionarja, kar se tudi izrecno v odločbi navede.

45. člen

(sklenitev koncesijske pogodbe)

1) Koncesionar pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo koncesijske pogodbe.

2) Za vse dejavnosti iz 1. člena tega odloka se za celotno območje pristanišča, določenega v prvem odstavku 4. člena tega odloka, z izbranim koncesionarjem ali pravno osebo iz 38. člena tega odloka sklene ena (enotna) koncesijska pogodba.

3) Najkasneje 14 dni po dokončnosti odločbe o izboru pošlje koncedent izbranemu koncesionarju v podpis koncesijsko pogodbo, ki jo mora koncesionar podpisati v roku 14 dni od prejema. Koncesijska pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

4) Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklene župan.

5) Koncesijska pogodba mora biti z novim koncesionarjem sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, začne pa učinkovati ob izteku roka.

46. člen

(razmerje med koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo)

Koncesijska pogodba, ki je v bistvenem nasprotju s koncesijskim aktom, kot je veljal ob sklenitvi pogodbe, je neveljavna. Če gre za manjša ali nebistvena neskladja, se uporablja koncesijski akt.

47. člen

(začetek trajanja in podaljšanje koncesijske pogodbe)

1) Koncesijska pogodba se sklene za čas 30 let od dneva sklenitve koncesijske pogodbe (rok koncesije). Koncesijsko obdobje začne teči z dnem sklenitve koncesijske pogodbe. Koncesionar mora pričeti izvajati koncesijo najkasneje v 60 dneh po sklenitvi koncesijske pogodbe.

2) Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.

3) Trajanje koncesijske pogodbe se lahko podaljša zgolj iz razlogov, določenih skladno z zakonom, v tem odloku. Trajanje koncesijske pogodbe se, skladno s 25. členom, podaljša, razen v primeru, če koncesionar ne izpolnjuje svojih obveznosti, dogovorjenih v koncesijski pogodbi ali določenih s predpisi.

48. člen

(pristojni organ za izvajanje koncesije)

1) Organ občine, pristojen za izdajanje odločb in drugih aktov v zvezi s koncesijo, je pristojni organ iz 2. člena tega odloka oziroma občinska uprava.

XI. PRENOS KONCESIJE

49. člen

(oblika)

1) Akt o prenosu koncesije se izda v enaki obliki in po enakem postopku, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.

2) Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja za prenos koncesije po četrtem odstavku 22. člena tega odloka. V primeru tega prenosa sklene koncesionar s prevzemnikom koncesije pogodbo o prenosu koncesije. Z začetkom veljavnosti pogodbe o prenosu koncesije vstopi

prevzemnik koncesije v vse pravice in obveznosti koncesionarja po tej pogodbi, če pogodba o prenosu koncesije ne določa drugače.

3) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

XII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

50. člen

(načini prenehanja koncesijskega razmerja)

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- s prenehanjem koncesionarja, razen v primeru univerzalnega pravnega nasledstva,
- zaradi stečaja koncesionarja,
- z odvzemom koncesije,
- z odvzemom koncesije v javnem interesu.

51. člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem,
- z odstopom od koncesijske pogodbe,
- s sporazumno razvezo.

52. člen

(potek roka koncesije)

Koncesijska pogodba preneha s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena, kolikor pogodba ni podaljšana skladno s tem odlokom (47. člen v zvezi s 25. členom).

53. člen

(razdrtje koncesijske pogodbe)

1) Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če koncesionar tako hudo krši določbe tega odloka in drugih predpisov, ki urejajo način izvajanja koncesije, da zaradi teh kršitev ni mogoče izvajati bistvenih pravic in obveznosti iz koncesijskega razmerja ali zaradi teh dejavnosti ne sme opravljati; te kršitve mora koncesijska pogodba posebej določiti ali

- če koncesionar stori bistveno kršitev koncesijske pogodbe, ki je v tej pogodbi posebej določena, pa pri tem nastane večja škoda občini, uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam, koncesionar pa po pozivu koncedenta v primernem roku kršitve ne odpravi.

2) Razlogi iz prejšnjega odstavka in postopek razdrtja se podrobneje določijo v koncesijski pogodbi.

3) Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

4) Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

5) Ob razdrtju koncesijske pogodbe je koncedent dolžan koncesionarju zagotoviti povrnitev vlaganj skladno s koncesijsko pogodbo, kot je določeno v 60. členu tega odloka.

54. člen

(odstop od koncesijske pogodbe)

1) Vsaka stranka lahko odstopi od koncesijske pogodbe:

- če je to v koncesijski pogodbi izrecno določeno,
- če druga stranka krši koncesijsko pogodbo pod pogoji in na način, kot je v njej določeno.

2) Ne šteje se za kršitev koncesijske pogodbe akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice. V tem primeru ima koncesionar pravico do povrnitve škode, ki mu je nastala zaradi tega akta ali dejanja koncedenta.

55. člen

(sporazumna razveza)

1) Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

2) Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali sistemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

56. člen
(prenehanje koncesionarja)

- 1) Koncesijsko razmerje preneha v primeru prenehanja koncesionarja.
- 2) Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom in koncesijsko pogodbo določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje, ...).
- 3) Koncesijsko razmerje preneha z dnem, ko po zakonu nastanejo pravne posledice začetka stečajnega postopka. Pristaniška infrastruktura (ki že ni ves čas v lasti občine) ne postane del stečajne mase in preide v last koncedenta. Koncedent je dolžan v tem primeru v stečajno maso plačati vrednost pristaniške infrastrukture na način, določen v koncesijski pogodbi, če ni z zakonom določeno drugače. Smiselno enako velja v postopku likvidacije ali drugem postopku s pravno in dejansko primerljivimi pravnimi posledicami.

57. člen
(odvzem koncesije)

- 1) Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s koncesijskim aktom koncesionarju odvzame koncesijo. Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:
 - če ne začne z opravljanjem koncesionirane javne službe v s koncesijsko pogodbo določenem roku,
 - če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot javna služba ali kot koncesionirana javna služba.
- 2) Postopek odvzema koncesije se določi v koncesijski pogodbi. Odvzem koncesije je mogoč le, če kršitev resno ogrozi izvrševanje javne službe. Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo. Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije.
- 3) Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.
- 4) V primeru odvzema iz druge alineje prvega odstavka je koncedent dolžan koncesionarju povrniti tudi odškodnino po splošnih pravilih odškodninskega prava.

58. člen
(odvzem koncesije v javnem interesu)

- 1) Koncedent sme odvzeti koncesijo v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu le, kadar je to nujno potrebno zaradi zadovoljitve tega javnega interesa.

2) Koncedent pred uvedbo postopka odvzema koncesije v javnem interesu predlaga koncesionarju sporazumno razvezo pogodbe.

3) Koncedent je dolžan zagotoviti povrnitev vlaganj skladno s koncesijsko pogodbo koncesionarju in škodo, nastalo zaradi odvzema koncesije v javnem interesu.

59. člen

(obveznost izročitve objektov in naprav ob prenehanju koncesije)

Ne glede na razlog prenehanja koncesije mora koncesionar koncedentu najkasneje v enem mesecu po prenehanju koncesije in ob hkratnem plačilu vrednosti po 60. členu tega odloka izročiti vse objekte in naprave, ki sestavljajo infrastrukturo marine. Način prenosa se uredi v koncesijski pogodbi. V kolikor koncesionar (v primeru rednega prenehanja koncesije ali v primeru prenehanja koncesije iz razlogov na strani koncedenta) v enomesečnem roku iz prvega stavka tega odstavka ne prejme plačila vrednosti po 60. členu tega odloka, koncesionar za čas od poteka enomesečnega roka do izročitve objektov in naprav ni dolžan plačevati koncesijske dajatve.

60. člen

(posledice prenehanja)

1) Koncedent zagotavlja koncesionarju pravico do povrnitve vlaganj na način, da je koncedent, ne glede na razlog prenehanja, ob prenehanju koncesijskega razmerja koncesionarju dolžan plačati odstotek tržne vrednosti vlaganj v izgradnjo objektov in naprav koncesije, vlaganj v objekte in naprave koncesije, vključno z vlaganji v izgradnjo in v pristaniško infrastrukturo, ki je ob nastanku koncesijskega razmerja ali pa kadarkoli kasneje v lasti občine (v nadaljevanju: vrednost vlaganj), kot je določen v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena. Tržna vrednost vlaganj se določi na podlagi izvedencev oziroma cenilcev ustrezne stroke, kot izhodiščna vrednost (v nadaljevanju: vstopna koncesijska dajatev), ki jo je potrebno plačati občini ob sklenitvi nove koncesijske pogodbe oziroma najkasneje v šestih mesecih od sklenitve, za pridobitev vseh pravic, ki jih podeli Občina po koncesijski pogodbi (stavbne pravice, dovoljenja, koncesije), razen letne koncesijske dajatve. V postopku javnega razpisa in upravnem postopku podelitve nove koncesije ima obstoječi koncesionar položaj stranskega udeleženca oziroma v morebitnem upravnem sporu položaj stranke z interesom skladno s predpisi o upravnem postopku in upravnem sporu. Vrednost vlaganj (vstopna koncesijska dajatev) se v enaki višini opredeli v primeru, da se kot nov izvajalec javne službe in upravljalec določi javno podjetje.

2) V primeru, če do predčasnega prenehanja koncesije pride zaradi razlogov na strani koncesionarja (odvzem koncesije, kršitve koncesionarja, ki bi privedle do prenehanja koncesije, prenehanje koncesionarja brez pravnega nasledstva), je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 65% ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka in zahtevati škodo, nastalo zaradi predčasnega prenehanja koncesije. Škoda obsega vso dejansko škodo in izgubljeni dobiček koncedenta za ves čas predvidenega trajanja koncesije, vključno

s predvidenimi podaljšanji, za katere obstoji v času prenehanja utemeljeno pričakovanje, da bi do njih prišlo.

3) V primeru, če do predčasnega prenehanje koncesije pride zaradi razlogov na strani koncedenta (odvzem koncesije v javnem interesu, kršitve koncedenta, ki bi privedle do prenehanja koncesije), je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 85% ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka in škodo, nastalo zaradi predčasnega prenehanje koncesije. Škoda obsega vso dejansko škodo in izgubljeni dobiček koncesionarja za ves čas predvidenega trajanja koncesije, vključno s predvidenimi podaljšanji, za katere obstoji v času prenehanja utemeljeno pričakovanje, da bi do njih prišlo.

4) V primeru rednega prenehanja koncesije s potekom roka je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 75% ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka.

5) V skladu z zakonom stavbna pravica na zemljiščih, ki jo je pridobil koncesionar za izvrševanje koncesije in ki so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljena, preneha s prenehanjem koncesijskega razmerja, pri čemer je povračilo nadomestila zaradi prenehanja stavbne pravice že sestavni del povračila iz drugega, tretjega oziroma četrtega odstavka tega člena.

61.člen (način povrnitve vlaganj)

1) Koncedent je dolžan plačilo iz drugega, tretjega oziroma četrtega odstavka 60. člena, ki ga prejme od novega koncesionarja, plačati dosedanjemu koncesionarju v roku 3 dni od prejema, vendar najkasneje v roku enega meseca po prenehanju koncesije. V kolikor bi od prenehanja koncesijske pogodbe do plačila vlaganj iz 60. člena s strani novega koncesionarja preteklo več kot mesec dni, je dolžan koncedent dosedanjemu koncesionarju plačati vlaganja v roku 3 dni od prejema tega plačila od novega koncesionarja, pri čemer v tem času veljajo pogoji glede obveznosti izročitve objektov in naprav iz 59. člena tega odloka. Koncedent prejeto plačilo iz prejšnjega člena zniža – pobota – z morebitnimi odškodninskimi ali drugimi zahtevki do koncesionarja ter stroški postopka izbire novega koncesionarja (slednje samo v primeru prenehanja zaradi razlogov na strani koncesionarja) in drugimi zapadlimi obveznostmi koncesionarja, če so bili ugotovljeni. V primeru sporazumne razveze je povračilo vlaganj predmet sporazuma.

2) Novi izvajalec (koncesionar oziroma javno podjetje) pridobi vse pravice ob izpolnitvi pogojev iz 59. člena, razen v kolikor je za novega izvajalca izbran dosednji koncesionar, ko se vlaganja dotedanjemu koncesionarju poplačajo po prenehanju novega koncesijskega razmerja.

XIII. NADZOR IN POROČANJE

62. člen (nadzor)

- 1) Nadzor nad izvajanjem koncesije izvaja Občinski inšpektorat (v nadaljevanju: občinska inšpekcija).
- 2) Nadzor iz prejšnjega odstavka je napovedan, obsega pa nadzor izpolnjevanja obveznosti gospodarskih javnih služb rednega zbiranja odpadkov s plovil in kopnega ter rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti. Nadzor upravljanja pristanišča in rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture se uredi v koncesijski pogodbi.
- 3) Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom pristojnega organa.
- 4) O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in oseba, ki izvaja nadzor.
- 5) Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar pri izvajanju obveznosti iz koncesijskega razmerja krši zakon, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz zakona.
- 6) V skladu s predpisi izvajata nadzor tudi Uprava Republike Slovenije za pomorstvo in pomorska inšpekcija.

63. člen (poročanje)

- 1) Koncesionar mora letno pisno poročati koncedentu o izpolnjevanju obveznosti iz koncesijske pogodbe.
- 2) Poročilo mora vsebovati zlasti podatke, določene s koncesijsko pogodbo.

64. člen (odprava posledic onesnaženj)

- 1) Za odpravo posledic onesnaženj po znanih ali neznanih storilcih, povzročenih z ravnanjem v nasprotju z določbami predpisov, je dolžan nemudoma poskrbeti koncesionar, o čemer obvesti pristojne nadzorne službe.
- 2) Stroške odprave posledic onesnaženja poravnata tisti, ki jih je povzročil.

3) Če povzročitelj škode ni znan, jo koncesionar odpravi na svoje stroške.

XIV. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

65. člen (višja sila)

1) Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje javne službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti ukrepov v primeru nepredvidljivih napak in višje sile za tiste javne službe, kjer so načrti ukrepov predpisani, za druge javne službe pa skladno s posameznimi programi izvajanja javne službe. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju javne službe v takih pogojih.

3) V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

4) V primeru višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame Občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

66. člen (Obstoj spremenjenih okoliščin in njihove posledice)

Obstoj spremenjenih okoliščin in njihove posledice na izvajanje koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.

XV. UPORABA PRAVA IN REŠEVANJE SPOROV

67. člen (uporaba prava)

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarskih javnih služb se lahko dogovori izključna uporaba pravnega reda Republike Slovenije.

68. člen

(arbitražna klavzula in prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže)

- 1) S koncesijsko pogodbo se lahko dogovori, da je za odločanje o sporih med koncedentom in koncesionarjem pristojna arbitraža.
- 2) V razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev javne službe ni dopustno dogovoriti, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže (prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže).

XVI. KAZENSKE DOLOČBE

69. člen

(prekrški)

- 1) Z globo 400 € se kaznuje za prekršek lastnik plovila ali voditelj plovila – posameznik, če:
 1. v marini opravlja dejavnost, ki je v nasprotju z določili tega odloka in drugimi predpisi ali če naprave in objekte uporablja brez koncesionarjevega soglasja ali v nasprotju s pogodbo ali splošnim aktom koncesionarja (prvi odstavek 5. člena),
 2. poškoduje pristaniške naprave in objekte, ki jih upravlja koncesionar (tretji odstavek 5. člena),
 3. onesnažuje kopno – priobalno ali vodno površino v marini (četrti odstavek 5. člena),
 4. če ravna v nasprotju s Splošnimi pogoji koncesionarja, ki se nanašajo na prepoved prenočevanja v krajevnem pristanišču iz točke B) drugega odstavka 4. člena odloka.
- 2) Z globo 1000 € se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena lastnik plovila – pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik – lastnik plovila ali voditelj plovila, odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 400 €.

70. člen

(prekrški)

- 1) Z globo 400 € se kaznuje za prekršek lastnik plovila ali voditelj plovila – posameznik, ki ni lastnik plovila ali uporabnik marine, če:
 1. brez dovoljenja koncesionarja oziroma pristojnega organa uporablja kopni – priobalni prostor marine v nasprotju z določili drugega odstavka 12. člena,
 2. če uporablja marino v nasprotju z določili tretjega odstavka 12. člena.

2) Z globo 1000 € se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 400 €.

71. člen

(kazni za prekrške iz 69. člena)

1) Z globo 1000 € se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka 69. člena pravna oseba, ki ni lastnik plovila ali samostojni podjetnik posameznik, ki ni lastnik ali voditelj plovila, odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika pa z globo 1000 €.

2) Z globo 400 € se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka 69. člena posameznik, ki ni lastnik ali voditelj plovila.

72. člen

(začetek postopka)

Če ni izrecno drugače določeno zakonom, se postopek za prekrške iz členov 69. in 70. ter 71. tega odloka začne na pobudo oziroma predlog koncesionarja.

73. člen

(prekrški koncesionarja)

1) Z globo 2000 € se kaznuje za prekršek koncesionarja, če:

1. vodi obratovanje marine tako, da ne zagotavlja varne plovbe in varstvo okolja in voda (7. člen),
2. ne zagotovi dostopa k zgrajenim in nezgrajenim obalam, valobranom, skalometom, napravam za privezovanje in sidranje plovil in drugim kopnim – priobalnim delom pristanišča in ne omogoči gibanja po njih vsem pod enakimi pogoji (prvi odstavek 9. člena) ali ravna v nasprotju z drugim ali tretjim odstavkom 9. člena,
3. v marini ne zagotavlja izvajanje gospodarskih javnih služb iz 15. člena tega odloka,
4. ne sprejme splošnih pogojev poslovanja (drugi odstavek 21. člena),
5. o spremembi cene ne obvesti pravočasno koncedenta ali če spremembe cene ne utemelji (36. člen),
6. ne poroča letno koncedentu o izpolnjevanju obveznosti iz koncesijske pogodbe (prvi odstavek 63. člena).

XVII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

74. člen

(prva podelitev koncesije za upravljanje turističnega pristanišča Portorož)

1) Prvo koncesijo za območje iz prvega odstavka 4. člena podeli Občina na podlagi javnega razpisa iz 40. člena po prenehanju obstoječega razmerja med Občino in družbo Marina Portorož, turistično podjetje, d.d., urejenega s Pogodbo o brezplačnem prenosu pravice uporabe z dne 30. junija 1994, Pogodbo o brezplačnem prenosu pravice uporabe z dne 19. oktobra 1994, Pogodbo o podelitvi pravice rabe z dne 19. oktobra 1994 in Pogodbo o pogojih in načinu uporabe luške infrastrukture z dne 30. junija 1994, Aneksa št. 1 in Pogodbe o podelitvi rabe z dne 16. januarja 2004, Aneksa št. 2 k Pogodbi o pogojih in načinu uporabe pristaniške infrastrukture z dne 31. decembra 1999 ter Aneksa št. 3 k Pogodbi o pogojih in načinu uporabe luške infrastrukture z dne 12. novembra 2004, vse skladno s sprejetim Odlokom SO Piran z dne 13. julija 1981 (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/81 in spremembe), ki daje družbi Marina Portorož, turistično podjetje, d.d., skladno z Zakonom o lukah (Uradni list SRS, št. 7/1977, Uradni list SRS, št. 21/1978, 29/1986, RS, št. 29/1995-ZPDF, 26/2001-PZ) stvarno-pravna in pogodbeno-pravna upravičenja do upravljanja marine, ki predstavljajo bistvene elemente koncesije za upravljanje Marine Portorož, ne vsebuje pa koncesije za upravljanje Marine Portorož in koncesije za opravljanje gospodarske javne službe za redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture in redno zbiranje odpadkov s plovil v Marini Portorož ter izvajanje gospodarske javne službe rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti v Marini Portorož (32. in naslednji členi ZGJS, tretji odstavek 35. člena, prvi in drugi odstavek 45. člena in drugi odstavek 47. člena Pomorskega zakonika).

2) Do podelitve prve koncesije na podlagi javnega razpisa se obstoječe razmerje med Občino Piran in družbo Marina Portorož, turistično podjetje, d.d. za enako obdobje preoblikuje s smiselno uporabo določb tega odloka na način, da se stranki sporazumeta o oblikovanju besedila koncesijske pogodbe med njima, ki dopolnjuje dosedanje razmerje in določbe, ki so potrebne za celovito uskladitev s tem odlokom, ZGJS in Pomorskim zakonikom.

3) Pri uskladitvi iz prejšnjega odstavka morata stranki upoštevati naslednje:

- da občinska uprava izda takoj po uveljavitvi tega odloka upravno odločbo o izbiri koncesionarja Marina Portorož, turistično podjetje, d.d. za dejavnosti iz drugega odstavka 1. člena tega odloka,
- občina in koncesionar skleneta najkasneje v roku šestih mesecev od dokončnosti upravne odločbe iz prve alineje Koncesijsko pogodbo za dejavnosti iz drugega odstavka 1. člena tega odloka, kot je usklajena v okviru sodne poravnave med Občino Piran in družbo Marina Portorož, turistično podjetje, d.d. z dne,
- pogodbeno koncesijsko razmerje iz prejšnjega odstavka tega člena se sklene za območje marine iz prvega odstavka 4. člena tega odloka,
- če ni razlogov za predčasno prenehanje, koncesijsko razmerje preneha v roku, kot je določeno s Pogodbo o pogojih in načinu uporabe pristaniške infrastrukture z dne 30. junija 1994, Aneksa št. 1, 2 in 3 k Pogodbi o pogojih in načinu uporabe pristaniške infrastrukture, pri čemer to vključuje podaljšanja, ki so predvidena v teh dveh pogodbah,

- če je iz kakršnega koli razloga koncesijska pogodba v delu ali celoti ugotovljena za nično ali jo zaradi akta oblastnega organa ni mogoče uporabljati, se pravna razmerja med strankama nadaljujejo na podlagi pogodbi iz 1. odstavka 74. člena,
- s sklenitvijo koncesijske ali druge pogodbe pridobi oziroma ohrani koncesionar tudi stavbno pravico na nepremičninah na območju marine, ki so v lasti občine in ki se določijo v koncesijski pogodbi; objekti, zgrajeni na podlagi stavbne pravice postanejo po prenehanju stavbne pravice sestavni del zemljišča, stavbna pravica na zemljiščih, ki jo je pridobil koncesionar za izvrševanje koncesije in ki so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljena, pa preneha s prenehanjem koncesijskega razmerja, kar uredita koncedent in koncesionar sporazumno v koncesijski pogodbi, pri čemer je povračilo, ker gre za stavbno pravico po Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu že sestavni del povračila iz 60. člena,
- ne glede na zgornje določbe se pravice iz prejšnjih alinej ne ustanovijo oziroma se izbrišejo na tistih nepremičninah ali delih nepremičnin, ki so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljena, da morajo biti namenjene splošni rabi,
- da višina koncesijske dajatve iz 37. člena tega odloka znaša letno 180.000,00 EUR, ki se plačuje v dveh obrokih letno, in sicer prvi obrok v višini 90.000,00 EUR, ki se plača najkasneje do 30. junija za tekoče leto in drugi obrok v višini 90.000,00 EUR, ki se plača do 30. decembra za tekoče leto;
- v primeru, da je od sklenitve koncesijske pogodbe oziroma poteka roka iz drugega odstavka manj kot eno leto, se znesek sorazmerno zniža,
- da se višina koncesijske dajatve smiselno valorizira skladno z vsakokratnikom predpisa, ki ureja valorizacijo denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja, pri čemer se valorizacija opravi prvič, ko indeks rasti cen življenjskih potrebščin (inflacija ali deflacija) kumulativno preseže 10%, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe, nadaljnje valorizacije pa se lahko izvedejo, ko indeks cen kumulativno ponovno preseže 10% od zadnje spremembe denarnih obveznosti,
- da se višini koncesijske dajatve doda še davek na dodano vrednost, če je to skladno s predpisi zahtevano,
- da je koncesionar dolžan izročiti vse objekte in naprave, ki sestavljajo infrastrukturo v enem mesecu po prenehanju koncesije in ob hkratnem plačilu vrednosti po 60. členu tega odloka (59. člen) .

4) Najkasneje v šestih mesecih po sklenitvi koncesijske pogodbe, s katero uskladiata pogodbeno razmerje iz prvega odstavka, morata stranki določiti seznam pristaniške infrastrukture.

5) Koncedent dovoljuje koncesionarju, da pripravi predlog širitve marine v morskem delu. Koncedent se zavezuje, da bo o koncesionarjevem predlogu širitve koncesije odločil v šestih mesecih od prejema predloga in – kolikor bo to potrebno - po sprejemu ustreznega prostorskega akta, pri tem pa bo predlogu ugodil v primeru, da bo obseg širitve v skladu z dopustnimi spremembami obsega koncesije, določenimi v pravu EU (50 % vrednosti prvotne koncesije) in zakonu, ki ureja koncesijska razmerja. V primeru ugoditvi predlogu koncesionarja, bo o tem odločal občinski svet in o tem sprejel odlok, na podlagi katerega

bosta pogodbeni stranki sklenili aneks h koncesijski pogodbi, s katerim se bo uskladila tudi višina koncesijske dajatve za spremenjeno območje.

75.člen
(uveljavitev)

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o določitvi namembnosti in upravljalca pristanišča Marina – Portorož (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/81), uporablja pa se še naprej do dokončnosti upravne odločbe po prejšnjem členu.

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O KONCESIJI

41.člen
(prehodne in končne določbe)

Do dokončnosti upravne odločbe iz 74. člena Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož se, ne glede na veljavnost Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož, za razmerja koncesionarja upravljavca do tretjih oseb uporablja Odlok o določitvi namembnosti in upravljalca pristanišča Marina – Portorož (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/81).

Ta odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-160/2015
Piran,

Župan občine Piran
Peter Bossman

