



Številka: 478-194/2011-3

Datum: 2.2.2012

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2012 - DOPOLNITEV

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2012 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2012 sprejet na 10. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 14.12.2011 in dopolnjen na 11. seji, dne 18.1.2012

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenvite premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Mestna občina Kranj bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2012 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo poslovne objekte in poslovne prostore, stanovanja, stavbna zemljišča in kapitalske deleže v finančnih institucijah.

Nepremičnine se bodo praviloma prodajale na podlagi javne dražbe, razen manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, ki pa bodo prodana na podlagi direktne pogodbe s stranko, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2012

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Predlog prodaje zemljišč:

Drulovka

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2012, ki ga je Svet Mestne občine Kranj sprejel na 10. seji dne 14.12.2011, niso bila zajeta spodaj naštetata zemljišča v okviru ZN Drulovka, saj je v času sprejemanja potekal postopek parcelacije zemljišč parc. št. 565/32 in 553/2 k.o. Breg ob Savi. Nastale so nove parcelne številke in to so zemljišča, ki so predlagana za prodajo:

- parc. št. 565/35, gozd v izmeri 14 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/36, gozd v izmeri 24 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/37, gozd v izmeri 21 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/38, gozd v izmeri 18 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/8, gozd v izmeri 31 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/9, gozd v izmeri 22 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/10, gozd v izmeri 22 m², k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/11, gozd v izmeri 23 m², k.o. Breg ob Savi.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m² zemljišča – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš.

Ekonomska utemeljenost: lastniki atrijskih hiš v naselju Drulovka uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci Drulovke želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.

Zemljišče parcelna številka 583/66 k.o. 2135 – Drulovka

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 583/66, neplodno v izmeri 39 m², k.o. 2135 - Drulovka

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.535,00 EUR (65,00 EUR/m²) – na podlagi dosedanjih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo s kupcem sklenila menjalno pogodbo, s katero bo zemljišče parc. št. 583/66 k.o. Drulovka zamenjala za zemljišče parc. št. 392/26, sadovnjak v izmeri 25 m², k.o. Drulovka, ki je bilo odvzeto za širitve kategorizirane občinske ceste z oznako JP 687090 Zasavska cesta II/1. Zemljišča Mestna občina Kranj tudi ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.

Zemljišče parcelna številka 2728/4 in 2727/7, obe k.o. 2132 – Bitnje

Predmet prodaje sta zemljišče parcelna številka 2728/4, pot v izmeri 672 m² in zemljišče parcelna številka 2727/7, pot v izmeri 144 m², obe k.o. 2132 - Bitnje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 6.568,80 EUR (8,05 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila menjalno pogodbo, s katero bo zemljišči parc. št. 2728/4 in 2727/7, obe k.o. Bitnje zamenjala za zemljišče parc. št. 518/18 k.o. Bitnje, ki je v naravi kategorizirana javna pot v lasti stranke, ki je oddala vlogo za zamenjavo zemljišč.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

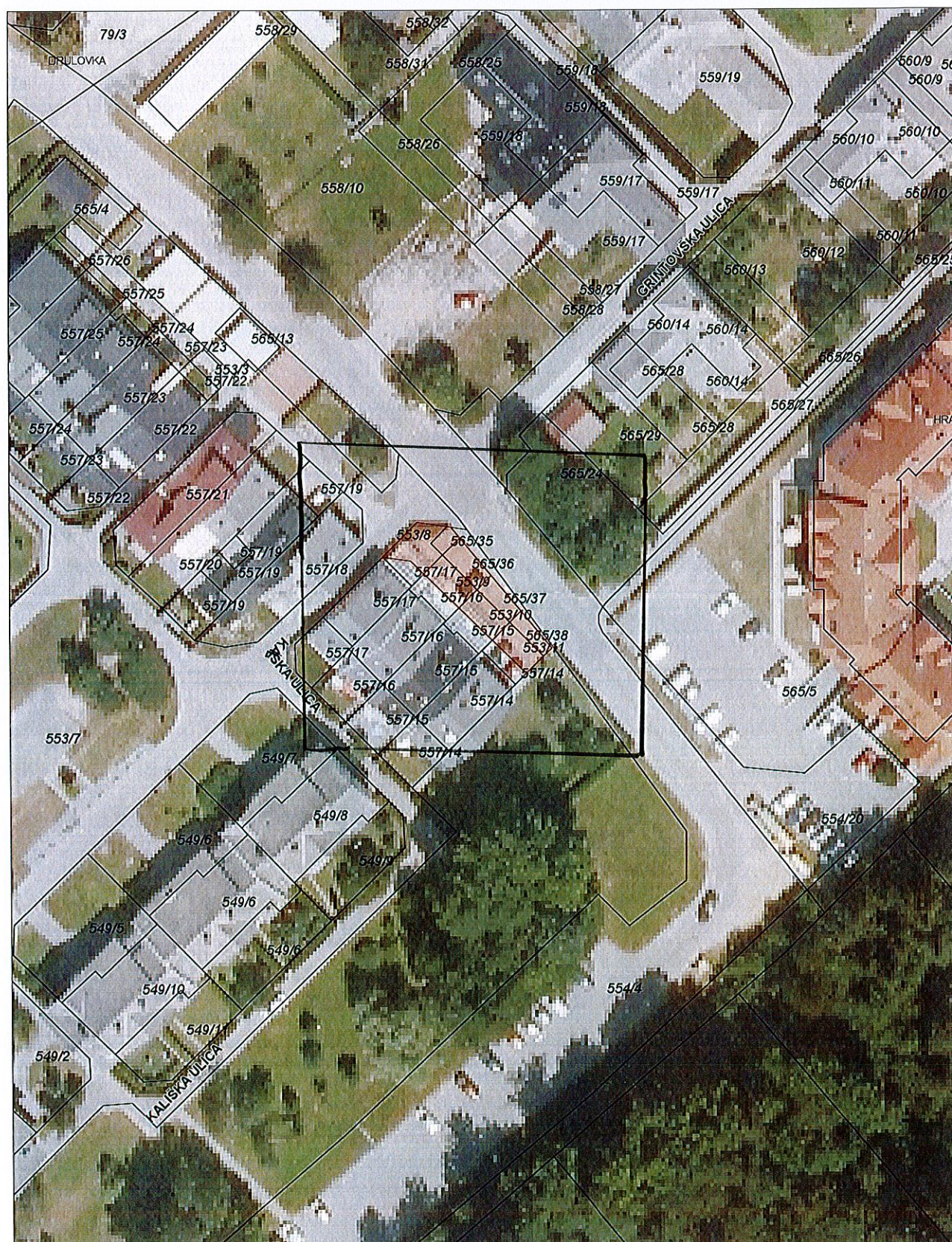
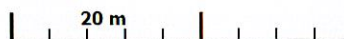
SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2012.

Mitja Herak, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Mohor Bogataj
ŽUPAN

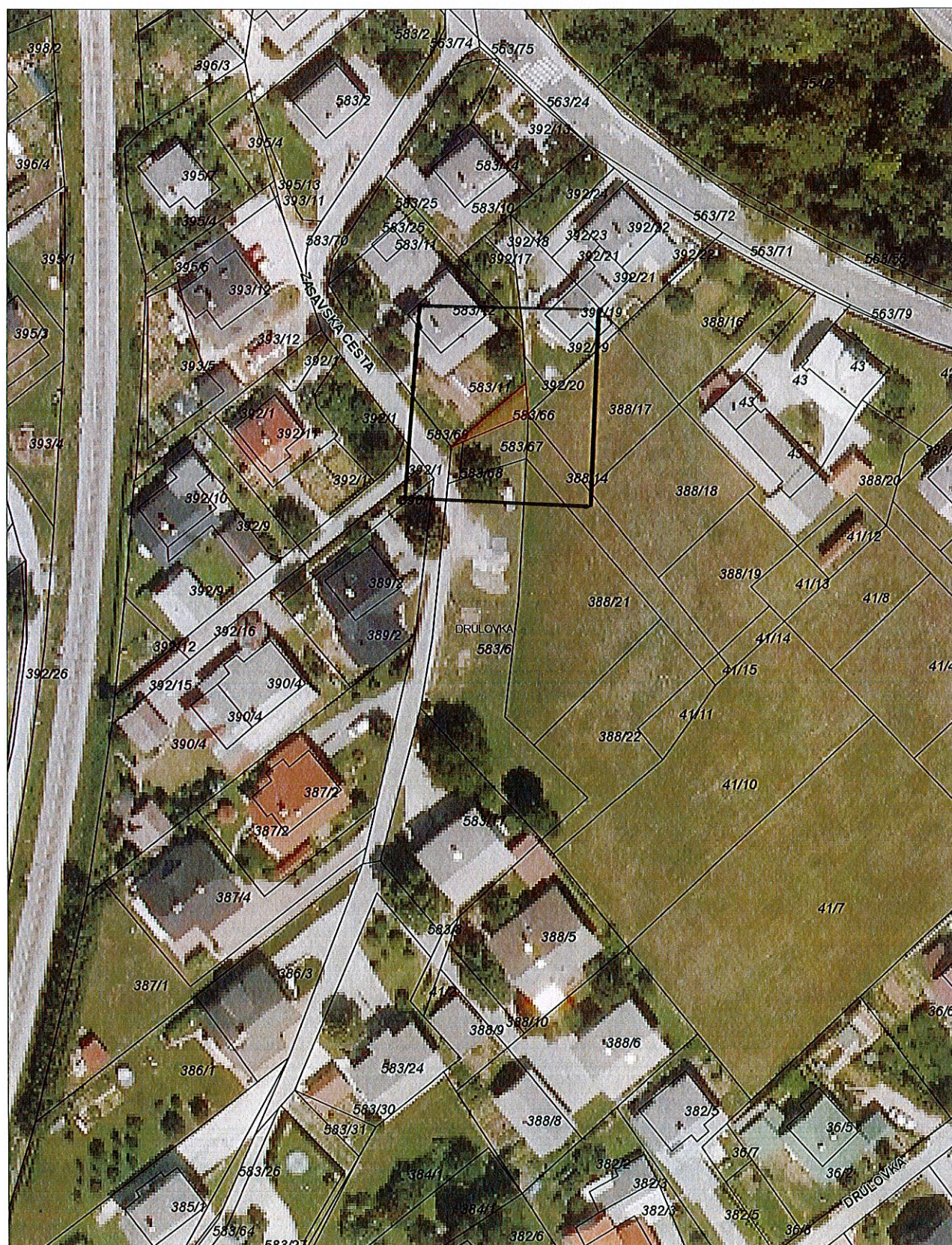




**Parc. št. 565/35, 565/36, 565/37, 565/38, 553/8, 553/9, 553/10 in 553/11, vse
k.o. Breg ob Savi**

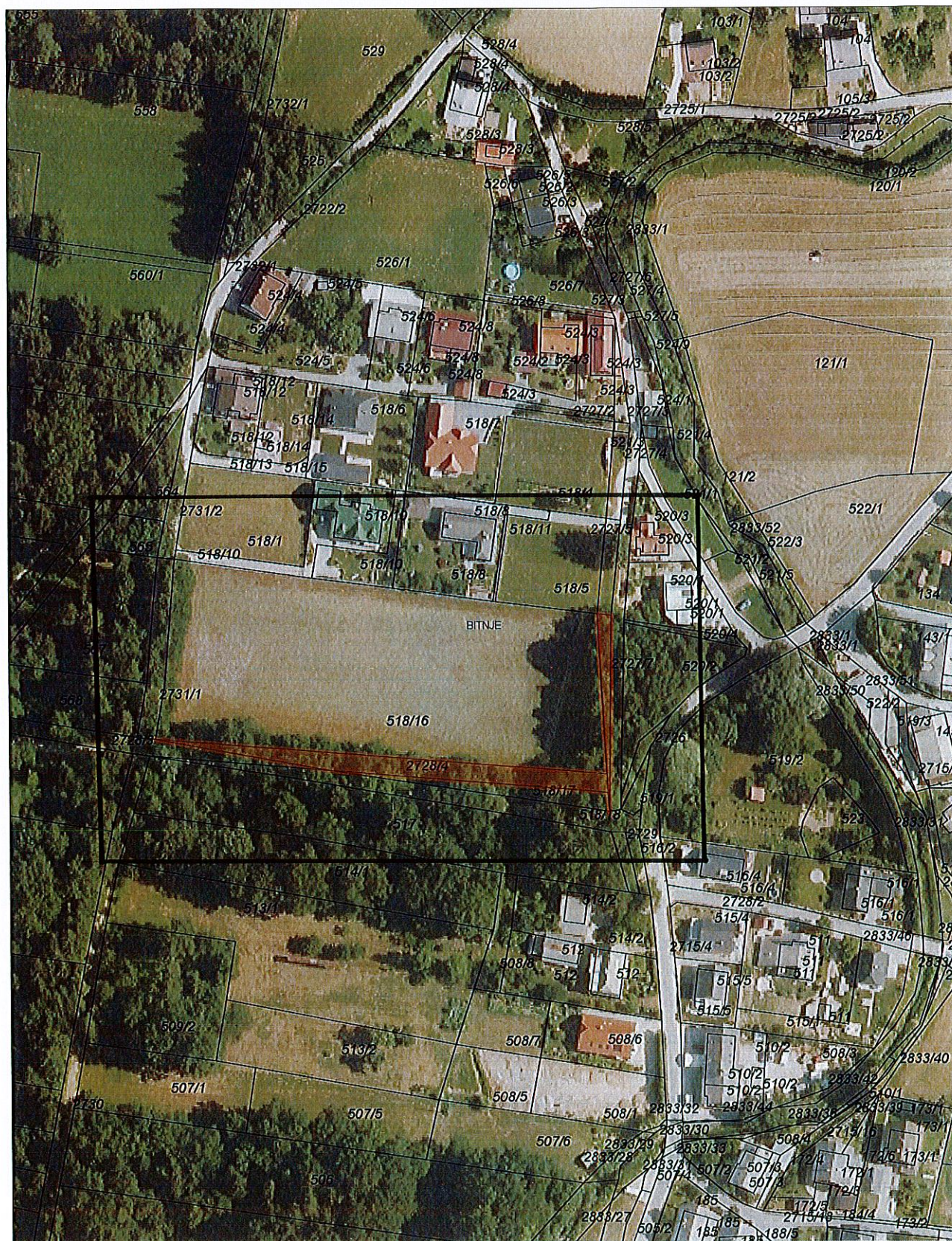


1 : 1000





1 : 1789



2.2.2012 12:19

gis.iobcina.si

Parc. št. 2728/4 in 2727/7, k.o. Bitnje