



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 201 57 00, 04 201 56 00
F: 04 201 56 05
E: ue.kranj@gov.si
www.upravneenote.gov.si/kranj/

Mestna občina Kranj
Slovenski trg 1
4000 Kranj
Urad direktorja

Številka: 351-37/2007-130
Datum: 15. 2. 2012
U.P.: MOP-UE0054-P2

ZADEVA: Ledena dvorana v Kranju

Spoštovani!

Z dopisom z dne 13. 2. 2012 ste zaprosili za informacijo o tem, kaj zadostuje za pridobitev gradbenega dovoljenja, ali zgolj lastništvo oziroma ustanovitev stavbne pravice, ali je zadostna podlaga tudi najemno razmerje oziroma morda kakšna druga zakonska oblika razmerja.

V zvezi z posredovanim vprašanjem bi opozorili na določbo 56. člena Zakon o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005 - popravek, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-odločba US, 93/2005-ZVMS, 126/2007-ZGO-1B, 108/2009, 61/2010 in 20/2011 - odločba US; v nadaljevanju: ZGO-1), ki v 56. členu določa, da za dokazilo o pravici graditi, ki jo mora izkazati investitor v zvezi z zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja, velja:

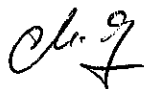
- izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini,
- notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne oziroma obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki *investitorju dovoljuje gradnjo* oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini,

- pravnomočna sodna ali upravna odločba, ki izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na nepremičnini, ali
- druga listina, ki v skladu z zakonom izkazuje pravico graditi oziroma izvajati dela na določeni nepremičnini.

Najemna pogodba omogoča uporabo nepremičnine, ne izkazuje pa pravice graditi v skladu z zahtevo ZGO-1. Po navedenem najemne pogodbe ne moremo šteti med ustrezna dokazila o pravici graditi.

Želim vam uspešen dan!

Mag. Majda Godec
vodja oddelka za okolje in kmetijstvo



Vročiti z vročilnico!