

Datum: 29. 5. 2015

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 7. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 09. 06. 2015**

NASLOV: Obravnava in sprejem sprememb in dopolnitev Sklepa o
določitvi najemnin za poslovne prostore

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: direktorica OU mag. Zorica Zajc-Kvas

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme spremembe in
dopolnitve Sklepa o določitvi najemnin za poslovne prostore.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

Obrazložitev

Skladno s pripravo Pravilnika o oddaji prostorov v katerih se izvaja zasebna zdravstvena dejavnost, je Občinska uprava Občine Rače-Fram pripravila spremembe in dopolnitve Sklepa o določitvi najemnin za poslovne prostore, ki po novem v drugem odstavku prve točke, določa višino najemnine za poslovne prostore, v katerih se izvaja zdravstvena dejavnost.

Pripravila:

mag. Zorica Zajc-Kvas

Petra Plešivčnik

Na podlagi tretjega odstavka 114.člena in drugega odstavka 120.člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je Občinski svet Občine Rače-Fram na svoji redni seji, dne sprejel naslednje

Spremembe in dopolnitve sklepa št. 034/26-251-2009

1. člen

V sklepu št. 034/26-251-2009, z dne 15. 12. 2009 se v nazivu sklepa doda »o določitvi najemnin za poslovne prostore«, tako da po novem glasi: Sklep o določitvi najemnin za poslovne prostore.

2. člen

Spremeni se besedilo prvega odstavka prve točke, ki po novem glasi:

»Ta sklep določa višino najemnine za kvadratni meter poslovnega prostora, ki ga oddaja Občina Rače-Fram. Za potrebe najema poslovnih prostorov v lasti Občine Rače-Fram znaša najemnina 4,00 EUR za m² površine.«

3. člen

Nadalje se v prvi točki sklepa doda nov drugi odstavek, ki glasi:

»Višina najemnine poslovnih prostorov, v katerih se izvaja zasebna zdravstvena dejavnost znaša 6,00 EUR za m² površine.«

4. člen

Spremembe in dopolnitve tega sklepa se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku in začnejo veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Datum:

Župan občine Rače-Fram
Branko Ledinek, s.r.

610

Na podlagi tretjega odstavka 118. in drugega odstavka 124. člena Statuta Občine Rače–Fram (MUV, št. 12/07) je Občinski svet Občine Rače–Fram na svoji 26. redni seji dne 15. decembra 2009 sprejel naslednji

S K L E P

1. Ta sklep določa višino najemnine za kvadratni meter poslovnega prostora, ki ga oddaja Občina Rače–Fram. Za potrebe najema poslovnih prostorov v lasti Občine Rače–Fram znaša najemnina v letu 2010 4,00 eure za m² površine. Za nadaljnja leta se bo cena najemnine oblikovala skladno z letnim indeksom maloprodajnih cen.
2. Čas trajanja najemnega razmerja za poslovni prostor v lasti Občine Rače–Fram znaša praviloma do 5 let.
3. V primeru lastnih vlaganj najemnika v poslovni prostor, se višina koristnih in potrebnih vlaganj kompenzira s plačilom najemnine, dokler se ne poravna. Naprej se najemnina najemniku obračunava skladno z določili sklenjene najemne pogodbe.
4. Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 034/26-251-2009

Datum: 15. december 2009

Župan občine Rače–Fram

Branko Ledinek, s. r.