



Občina Lovrenc na Pohorju  
Spodnji trg 8,  
2344 Lovrenc na Pohorju

# Rekonstrukcija občinske ceste JP Srparska pot IV

## Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Vsebina je v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, Spremembe: Ur.l. RS, št. 54/2010).

Lovrenc na Pohorju, 29. 07. 2016

## Kazalo vsebine

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNIH DELAVCEV TER UPRAVLJAVCA.....	3
1.1	Predstavitev investitorja.....	3
1.2	Strokovni sodelavci oz. službe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije.....	3
1.3	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije.....	4
1.4	Upravljevec investicije.....	4
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	5
2.1	Predstavitev investitorja.....	5
2.2	Opis stanja.....	6
3	OPREDELITVE RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	7
3.1	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije.....	7
3.2	Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.....	8
4	OPIS VARIANTE.....	9
4.1	Varianta 1: Minimalna varianta oz. brez investicije.....	9
4.2	Varianta 2: Rekonstrukcija občinske ceste JP Srparska pot IV.....	10
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	10
5.1	Vrsta investicije.....	10
5.1.1	Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru investicije.....	10
5.1.2	Fizični kazalniki investicije.....	12
5.2	Ocena investicijskih stroškov.....	12
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE.....	13
6.1	Strokovne podlage za izdelavo DIIP.....	13
6.2	Opis lokacije.....	13
6.3	Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe investicije.....	14
6.4	Varstvo okolja.....	14
6.5	Kadrovsko – organizacijska shema.....	15
6.6	Viri financiranja.....	15
6.7	Merila, ki jih ni mogoče izraziti v denarju.....	16
6.8	Finančna analiza investicije.....	17
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	19
7.1	Smiselnost investicije.....	19

## 1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNIH DELAVCEV TER UPRAVLJAVCA

### 1.1 Predstavitev investitorja

---

Naziv	Občina Lovrenc na Pohorju
Naslov	Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju
Odgovorna oseba investitorja	Joško Manfreda
Telefon	02 630 05 50
Fax	02 630 05 60
E-pošta	<a href="mailto:obcina@lovrenc.si">obcina@lovrenc.si</a>
Spletna stran	<a href="http://www.lovrenc.si">www.lovrenc.si</a>
Davčna št.	SI11392657
Matična št.	1357883000
TRR	IBAN SI56 0136 7010 0009 373
Banka	UJP

Podpis odgovorne osebe:

Žig

### 1.2 Strokovni sodelavci oz. službe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije

---

Projektno dokumentacijo je izdelalo podjetje

Naziv	OCEAN d.o.o.,
Naslov	Gosposvetska c. 27, 2000 MARIBOR
Ime in priimek	Marjetica Bedenik, dip.inž.grad.
Št. projekta	03/16
Datum:	Marec 2016

Podpis:

Žig

### 1.3 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

---

Naziv ustanove E-zavod, Zavod za projektno svetovanje, raziskovanje in razvoj celovitih rešitev  
Naslov Čučkova ul. 5, 2250 PTUJ

Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije

Ime in priimek Ksenija Napast  
Telefon 02 749 32 12  
Fax 02 749 32 17  
e-pošta [ksenija.napast@ezavod.si](mailto:ksenija.napast@ezavod.si)

Žig

Podpis izdelovalca dokumentacije:

### 1.4 Upravljavec investicije

---

Naziv ustanove Režijski obrat Občine Lovrenc na Pohorju  
Naslov Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju  
Odgovorna oseba Joško Manfreda  
Telefon 02 630 05 50  
Fax 02 630 05 60  
E-pošta [obcina@lovinc.si](mailto:obcina@lovinc.si)

Žig

Podpis:

## 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 Predstavitev investitorja

Občina Lovrenc na Pohorju se razprostira na 84,4 km<sup>2</sup> in nudi prostor 3.088 prebivalcem (Statistični urad RS, stanje na dan 1.1.2016). Gostota poseljenosti v občini je krepko pod slovenskim povprečjem in znaša 36,6 prebivalcev/km<sup>2</sup> za leto 2016 (stanje na dan 1.1.2016). Stopnja registrirane brezposelnosti v občini za mesec maj 2016 znaša 14,1. Občina ima 1.158 delovno aktivnih prebivalcev in 190 brezposelnih glede na podatke SURS, maj 2016.

Povprečna mesečna bruto plača znaša 1.679,41 EUR in 1.082,34 EUR neto plača (SURS, november 2015). Po podatkih SURS (2014) je bilo na območju občine registriranih 180 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruge), za katere dela 464 oseb. Ta podjetja so v letu 2014 ustvarila 21.482.000 EUR prihodka.

V občini je sedem naselij, ki jih prikazujemo v naslednji tabeli s številom prebivalcev na dan 1.1.2016.

**TABELA 1:** Število prebivalcev po naseljih

Naselje	Št. prebivalcev	Površina teritorialne enote km <sup>2</sup>
Činžat	170	2,7
Kumen	344	41,0
Lovrenc na Pohorju	1.972	3,1
Puščava	74	4,7
Rdeči Breg - del	247	11,5
Recenjok	181	14,8
Ruta	100	6,5
SKUPAJ	3.088	84,4

V občini Lovrenc na Pohorju so naslednje državne in občinske ceste:

- 22,7 km državnih (20 km regionalnih R3; 2,7 km regionalnih turističnih RT),
- 78,3 km občinskih (42,3 km lokalnih; 36,0 km javnih poti).

## 2.2 Opis stanja

Glede na novo kategorizacijo cest na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Lovrenc na Pohorju, MUV, št. 13/2010, so spremenjene skupne dolžine cest v občini in sicer:

- skupna dolžina občinskih cest: 78,345 km:
- dolžina lokalnih cest: 42,317 km,
- dolžina javnih poti: 36,028 km.

Cesta, ki je predmet tega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, je v makadamski izvedbi. Višinsko ni prilagojena uvozom k stanovanjskim objektom. Cesta nima urejenega odvodnjavanja.



*Križišče Kovaške cest in Srparske poti IV*



*Srparska poti IV*

### 3 OPREDELITVE RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

#### 3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

---

Občina Lovrenc na Pohorju spada v podravske regije, ki se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami. Metode, na podlagi katere je izračunan indeks razvitosti, žal ni mogoče samodejno prenesti na teritorialno raven občin, saj vsi podatki za izračun niso na razpolago na ravni občine. Tak preračun se uporablja le kot ocena indeksa razvojne ogroženosti občin ali skupine občin, z njim lahko ocenimo prispevek občine k razvitosti celotne regije. Indeks razvojne ogroženosti podravske regije znaša 125,4 (Vir: Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014 - 2020).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti. Koeficient razvitosti občine Lovrenc na Pohorju za leti 2016 in 2017, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, znaša 0,87, s čimer se občina uvršča med podpovprečno razvite občine v Sloveniji. Zaostaja tudi v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Z modernizacijo predmetne lokalne ceste se bo povečala varnost v cestnem prometu. Z investicije v rekonstrukcijo občinske ceste JP Srparska pot IV želi investitor izboljšati stanje občinske javne infrastrukture. Cilji načrtovane investicije so:

- omogočiti varnejši dostop stanovalcem do nastanitvenih objektov,
- povečanje varnosti v cestnem prometu na območju,
- olajšati dostop prebivalcem do služb in šole ipd.
- varnejši in hitrejši prevoz otrok v šolo, prebivalcev v službe ipd.
- izboljšanje cestne infrastrukture, rekonstrukcija 210 m ceste,
- izboljšanje cestnih povezav v občini.

Kot glavni cilj projekta lahko opredelimo povečanje prometne varnosti za vse udeležence v prometu in razvoj lokalne skupnosti. Upravičen namen investicije so vlaganja v javno prometno infrastrukturo.

### 3.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

---

Pravna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. 60/06, 54/10).

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih občanov, je tudi gradnja, vzdrževanje in urejanje lokalnih cest ter javnih poti. Javna pot je namenjena povezovanju naselij in je pomembna za navezovanje prometa na ceste enake ali višje kategorije. Tako so naloge in pristojnosti občine v zvezi z gradnjo, vzdrževanjem, modernizacijo in varstvom občinskih cest ter prometa na njih, podrobneje opredeljene v:

- Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Lovrenc na Pohorju, MUV, št. 13/2010;
- Odloku o občinskih cestah, MUV, št. 11/2000:

Temeljna pravila pri gradnji, vzdrževanju, obnavljanju in varstvu javnih cest, opredelitvi statusa ter kategorizacije javnih cest, so določena v sprejetih zakonih in podzakonskih aktih. Zakoni akti, ki s svojimi določbami predstavljajo zakonsko podlago, s o naslednji:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15),
- Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 – uradno prečiščeno besedilo, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09, 36/10, 106/10 – ZMV, 109/10 – ZCes-1, 109/10 – ZPrCP, 109/10 – ZVoz in 39/11 – ZJZ-E),

Občina Lovrenc na Pohorju z izvedbo predmetne investicije zagotavlja varno odvijanje prometa na tem delu kategorizirane občinske ceste (26. čl. Odloka o občinskih cestah, MUV, št. 11/2000). Slabše cestne povezave v občini (preozke ceste z nezadostno dopustno obremenitvijo, slabo odvodnjavanje, neustrezno zgrajena križišča, pomanjkljiva in neustrezna cestna razsvetljava znotraj urbanega dela naselja Lovrenc na Pohorju, zato je investicija s tega vidika pomembna za občino.



## 4 OPIS VARIANTE

V okviru reševanja problematike rekonstrukcije občinske ceste JP Srparska pot IV smo predvideli dve možni varianti, kot sledi:

Varianta 1: Minimalna varianta oz. brez investicije

Varianta 2: Rekonstrukcija občinske ceste JP Srparska pot IV

### 4.1 Varianta 1: Minimalna varianta oz. brez investicije

Varianta predstavlja opis situacije brez investicije. Občine Lovrenc na Pohorju ne pristopi k rekonstrukciji občinske ceste. Varianta predvideva nespremenjeno stanje, kar pomeni, da ostane del predmetne ceste v dolžini 210 m v trenutnem stanju. To pomeni, da bo cesta ostala v makadamski izvedbi. Ob vzdrževanju trenutnega stanja ceste JP Srparska pot IV bi bila zagotovljena nižja stopnja varnosti cestnega prometa in investitor, bi moral za večjo varnost vlagati več sredstev v vzdrževanje trenutnega stanja javne poti.

Pri minimalni varianti oz. varianti brez investicije to pomeni nadaljnje vzdrževanje občinske ceste, ki je kategorizirana kot javna pot. Letni stroški vzdrževanja tega dela cestišča znašajo cca. 550 €. V tem znesku največji delež stroškov predstavlja material, prevozi s tovornjaki in delovna sila. Občasno je potrebno na cestišču računati tudi z večjimi posegi.

Ocenjeni skupni letni stroški so prikazani v naslednji tabeli. V nadaljevanju je izračunana neto sedanja vrednost stroškov vzdrževanja in dela na javni poti za obdobje 25 let, z diskontno stopnjo 4%. Okvirni letni stroški bi znašali 8.592 €.

**TABELA 2:** Ocena bodočih stroškov

Leto	Operat. stroški	Koeficient	Diskontiran NDT	Leto	Operat. stroški	Koeficient	Diskontiran NDT
2017	550,00	0,9615	528,85	2031	550,00	0,5553	305,40
2018	550,00	0,9246	508,51	2032	550,00	0,5339	293,65
2019	550,00	0,8890	488,95	2033	550,00	0,5134	282,36
2020	550,00	0,8548	470,14	2034	550,00	0,4936	271,50
2021	550,00	0,8219	452,06	2035	550,00	0,4746	261,05
2022	550,00	0,7903	434,67	2036	550,00	0,4564	251,01
2023	550,00	0,7599	417,95	2037	550,00	0,4388	241,36
2024	550,00	0,7307	401,88	2038	550,00	0,4220	232,08
2025	550,00	0,7026	386,42	2039	550,00	0,4057	223,15
2026	550,00	0,6756	371,56	2040	550,00	0,3901	214,57
2027	550,00	0,6496	357,27	2041	550,00	0,3751	206,31
2028	550,00	0,6246	343,53				0,00
2029	550,00	0,6006	330,32				0,00
2030	550,00	0,5775	317,61	<b>SKUPAJ</b>	<b>13.750</b>		<b>8.592</b>

## 4.2 Varianta 2: Rekonstrukcija občinske ceste JP Srparska pot IV

---

Z rekonstrukcijo javne poti bo potrebno zamenjati zgornji ustroj in cesto preplastiti z asfaltom. Uredi se cestna razsvetljava, prometna signalizacija in postavi druga oprema za varnost prometa. Investicijska operacije predstavlja zaključeno celoto.

Investitor namerava obnoviti cesto imenovano Srparska pot IV v naselju Lovrenc na Pohorju. V sklopu rekonstrukcije ceste namerava investitor urediti javno razsvetljava in odvodnjavanje, ter urediti ekološki otok. Gradnja ceste in ureditev komunalne infrastrukture se bo najprej izvedla od križišča Srparske poti s Kovaško cesto in do Gostišča Škorpion v skupni dolžini cca 110 m in nato še ostali del ceste do konca obstoječe ceste v dolžini cca 100 m.

Glede na družbeni in gospodarski pomen je obravnavana cesta občinska oz. kot dostopna cesta in hkrati kot povezovalna cesta do privatnih hiš in centra občine.

## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1 Vrsta investicije

---

Investicija po upravičenem namenu spada med vlaganja v občinske javne poti. Njena izvedba pomeni spodbujanje gospodarskega razvoja v občini.

#### 5.1.1 Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru investicije

---

Predvidena je rekonstrukcija ceste s širino 3,50 m z asfaltno muldo (od profila P1 do profila P6) in urejenimi bankinami. Od profila P6 do P13 bo širina ceste 2,50 m z muldo. Cesta bo urejena kot slepa ulica, vendar investitor želi v prihodnosti povezati Srparsko pot IV s cesto imenovano Srparska pot III, ki poteka na JZ in je že komunalno in prometno urejena. Celotna cesta je prilagojena konceptu zazidave.

Na desni stani ceste bo urejena javna razsvetljava.

Nova niveleta ceste bo čim bolj prilagojena prvotnemu stanju (navezava na obstoječo cesto) vendar pri upoštevanju tehničnih pravil projektiranja vzdolžnega in prečnega nagiba ceste prihaja do višinskih odstopanj na območju priključka na Kovaško cesto.

#### ZGORNJI USTROJ

Omenjena cesta je namenjena dovozu stanovalcev za dostavo in intervencijo. Prometna obremenitev ulic spada v območje zelo lahkega prometa. Dimenzioniranje zgornjega ustroja bo zato izvedeno za prometno ureditev v dobi 20 let. Skupna debelina asfaltnih slojev je predvidena 6 cm. Pri dimenzioniranju je upoštevana zmrzljinska varnost vozišča in vzeta debelina tamponskega sloja 35 cm in sanacije 20 cm.

V voziščno konstrukcijo bo vgrajeno:

- 6 cm - bituminizirana zgornja nosilna plast AC surf 16,
- 35 cm tamponski prodec 0/60 mm,
- 20 cm sanacije (kamniti material).

Pri izvajanju del je potrebno sodelovanje geomehanika, ki bo sprti ugotavljal nosilnost tal in primernost materiala za vgradnjo.

#### OPREMA CEST

Urejena bo vsa potrebna pokončna prometna oprema in označbe na vozišču. Za prometne znake je predviden stebrič iz vroče cinkane jeklene cevi  $\phi 64\text{mm}$  primerne dolžine s temeljem. Znak je iz aluminijaste pločevine z odsevno folijo 1. in 2. vrste.

#### ODVODNJAVANJE

Meteorna voda s cestišča se bo odvodnjava preko požiralnikov v obstoječi jašek in nato v potok Radoljna, kjer je izpust že urejen. Trasa poteka na naseljenem področju, zato je računsko hitrost prilagojena terenu in gostoti zazidave in znaša:

- $V_r = 30 \text{ km/h}$

Predvideni so cestni požiralniki s peskolovom, ki so locirani v muldi in z vezno cevjo DN200mm obodne trdnosti SN 8 priključeni na novi meteorni kanal, kateri se bo priključil na obstoječi jašek, ki se bo rekonstruiral. Preuredil se bo tudi iztok v potok Radolnjo. Uredila se bo brežina z iztočno glavo z žabjim poklopem.

#### NAJVEČJI IN NAJMANJŠI VZDOLŽNI SKLON

- $I_{\min} = 2,40 \%$
- $I_{\max} = 10,00 \%$

#### NAJVEČJI IN NAJMANJŠI PREČNI SKLON

- Prečni sklon je enostranski z  $q = 2,5\%$
- V krivini je enostranski z  $q = 3,0\%$
- Prečni sklon berm in zelenic je  $q = 4,0\%$

#### ELEMENTI PREČNEGA PROFILA

Cesta je predvidena kot popolna rekonstrukcija obstoječega stanja v elementih prečnega profila kot sledi:

- vozišče 2,50-3,00 m
- mulda 0,50 m
- bankina 2 x 0,50 m

#### JAVNA RAZSVETLJAVA

Na obravnavanem območju ni javne razsvetljave. Predvidi se razsvetljava na desni stani cestišča. Predvidena je razsvetljava na kovinskih oporiščih. Za optimalno svetlobno-tehnično in pa ekonomsko

rešitev osvetljevanja bodo uporabljena LED svetila. Oporišča bodo nameščena na robu cestišča, razdalje med oporišči, kot tudi višina oporišč zagotavljajo svetlost cestišča.

### 5.1.2 Fizični kazalniki investicije

Z investicijo bodo doseženi naslednji fizični kazalniki:

- Rekonstrukcija občinske ceste v dolžni cca 200 m (rekonstrukcija s finančnega in tehničnega vidika predstavljata zaključeno celoto).
- Cesta bo urejene v širini asfalta med 3,5 in 2,5 m.
- Postavljenih bo 9 novih svetilk.
- Urejeno bo ustrezno odvodnjavanje cestišča.

## 5.2 Ocena investicijskih stroškov

Okvirna vrednost investicijskega projekta z nazivom Rekonstrukcija občinske ceste JP Srparska pot IV znaša 96.122,95 € z vključenim DDV in v tekočih cenah in 78.789,30 € v tekočih cenah brez DDV. Investicija se bo izvedla v letu 2016 in vse ocene vrednosti investicije so iz leta 2016, zato ne prikazujejo stalnih cen investicije oz. stalne cene so enake tekočim cenam.

**TABELA 3:** Ocena vrednosti projekta

vrednosti v evrih

Oz	Postavke	Vrednosti brez DDV	DDV	Vrednosti z DDV	%
1.	Investicijska dokumentacija-DIIP*	425,03	93,51	518,54	0,54%
2.	Rekonstrukcija ceste	56.793,27	12.494,52	69.287,79	72,08%
3.	Izgradnja javne razsvetljave	19.607,00	4.313,54	23.920,54	24,89%
4.	Str. gradbenega nadzora	764,00	168,08	932,08	0,97%
5.	Str. izvedbe JR	1.200,00	264,00	1.464,00	1,52%
<b>A.</b>	<b>Skupaj investicijski stroški</b>	<b>78.789,30</b>	<b>17.333,65</b>	<b>96.122,95</b>	<b>100%</b>

V Tabeli 4 prikazujemo razdelitev stroškov na upravičene in neupravičene. Stroški priprave investicijske dokumentacije ter stroški povezani s pripravo javnih naročil za izvedbo del so neupravičeni in znašajo 1.982,54 €. Upravičeni stroški znašajo 94.140,41 € in med njimi je tudi vrednost DDV, ki je nepovračljiv in se nanaša na upravičene postavke stroškov: rekonstrukcija ceste in javno razsvetljavo.

**TABELA 4:** Upravičeni in neupravičeni stroški investicije

vrednosti v evrih

Oz.	Postavke	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški	Skupaj vsi stroški
1.	Investicijska dokumentacija-DIIP*	0,00	425,03	425,03
2.	Rekonstrukcija ceste	56.793,27	0,00	56.793,27
3.	Izgradnja javne razsvetljave	19.607,00	0,00	19.607,00
4.	Str. gradbenega nadzora	764,00	0,00	764,00
5.	Str. izvedbe JR	0,00	1.200,00	1.200,00
<b>A.</b>	<b>Vmesna vsota</b>	<b>77.164,27</b>	<b>1.625,03</b>	<b>78.789,30</b>
1.	Vrednost DDV	16.976,14	357,51	17.333,65
<b>B.</b>	<b>Skupaj investicijski stroški</b>	<b>94.140,41</b>	<b>1.982,54</b>	<b>96.122,95</b>

## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 6.1 Strokovne podlage za izdelavo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in Ur.l. RS, št. 54/2010).

Strokovne podlage za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- Ureditev ceste Srparska pot IV, ki jo je izdelalo podjetje Ocean d.o.o iz Maribora, marca 2016.

### 6.2 Opis lokacije

Predvidena lokacija rekonstrukcije javne poti je na območju občine Lovrenc na Pohorju, v katastrskih občinah:

- k.o. Lovrenc na Pohorju

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- PUP za naselje Lovrenc na Pohorju (MUV, št. 31/2002 in UGSO, št. 29/12)

### 6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe investicije

Investicija se bo pričela izvajati v letu 2016 in se bo v letu 2016 tudi zaključila.

**TABELA 5:** Terminski plan investicije

Oz.	Aktivnost	Terminski načrt
Predinvesticijske aktivnosti		
1	Izdelava DIIP	Julij 2016
2	Javna naročila	avgust 2016
3	Sklenitev pog. za gradnjo in nadzor	september 2016
Izvedba investicije		
4	GOI dela	September 2016
5	Financiranje naložbe	2016
6	Tehnični prevzem in pred. v uporabo	Oktober 2016
7	Obratovanje naložbe	Od oktobra 2016 naprej

Analiza izvedljivosti:

- izdelana je bila investicijska dokumentacija,
- izdelana je bila projektna dokumentacija,
- izvedba javnega naročila in sklenitev pogodbe z izvajalcem,
- investitor mora izvesti prijavo gradbišča, uvesti izvajalca v delo v skladu z Zakonom o gradnji objektov,
- izvajalec mora delo izvajati v skladu s termniskim planom,
- ob dokončanju del se izvede kvalitetni pregled in prevzem ter preda objekt v uporabo,
- teči prične garancijski rok za odpravo napak v garancijski dobi.

### 6.4 Varstvo okolja

Sanacija javne poti ne bo povzročala negativnih vplivov na okolje. Manj bo poškodb cestišč, promet bo bolj tekoč in varen. S tem bodo zmanjšani stroški vzdrževanja cestišča, zaradi večje pretočnosti prometa bo manj onesnaževanja okolja ipd.

Po izgradnji in asfaltiranju odseka ceste le-ta ne bo imela negativnega vpliva na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),

- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, v primeru, da je le-to potrebno).

## 6.5 Kadrovsko – organizacijska shema

Za potrebe operacije bo Občina Lovrenc na Pohorju ustanovila projektno skupino, v kateri bo imel vsak član točno določeno vlogo. Pripravo in izvedbo investicije »Rekonstrukcija občinske ceste JP Srparska pot IV« bo vodila Občina Lovrenc na Pohorju v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo skrbel za koordinacijo in sicer:

- zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno, tehnično in investicijsko dokumentacijo,
- izvesti javna naročila,
- poročati o poteku investicije,
- izdelati novelacijo investicijske dokumentacije, če bo potrebno,
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih.

Za izvajanje navedenih del na občini ne bo dodatno zaposlenih delavcev.

Odgovorna oseba za vodenje projekta na občini Lovrenc na Pohorju bo Albina Pajtler.

## 6.6 Viri financiranja

Operacija v rekonstrukcijo občinske ceste JP Srparska pot IV se bo sofinancirala iz občinskega proračuna in sredstev MGRT namenjenih za sofinanciranje investicij v letu 2016 na podlagi 23. člena ZFO-1. Struktura in viri financiranja so po tekočih cenah (stalne cene so enake tekočim) so prikazani v naslednjih tabelah:

**TABELA 6:** Viri in dinamika financiranja

*vrednosti v evrih*

Oz.	Postavka	Vrednosti po letih		SKUPAJ	Delež (%)
		2016	2017		
I.	<b>MGRT</b>	<b>62.603,05</b>	<b>0,00</b>	<b>62.603,05</b>	<b>65,13%</b>
1.1.	<i>Povratna sred. 23. č. ZFO-1 - kredit</i>	<i>62.603,05</i>	<i>0,00</i>	<i>62.603,05</i>	<i>65,13%</i>
II.	<b>Občina Lovrenc/Pohorju</b>	<b>33.519,90</b>	<b>0,00</b>	<b>33.519,90</b>	<b>34,87%</b>
2.1.	<i>Upravičeni stroški</i>	<i>31.537,36</i>	<i>0,00</i>	<i>31.537,36</i>	<i>32,81%</i>
2.2.	<i>Neupravičeni stroški</i>	<i>1.982,54</i>	<i>0,00</i>	<i>1.982,54</i>	<i>2,06%</i>
<b>A.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠKI</b>	<b>96.122,95</b>	<b>0,00</b>	<b>96.122,95</b>	<b>100%</b>

Investicija vključujoč upravičene in neupravičene stroške se bo financirala, kot sledi:

- 33.519,90 € oz. 34,9 % iz občinskega proračuna,
- 62.603,05 € oz. 65,1 % povratna sredstva (kredit) po 23. členu ZFO-1.

Povratna oz. kreditna sredstva se bodo dodeljevala pod naslednjimi pogoji:

Obrestna mera: 0,0 % (bred EURIBOR)

Rok vračila kredita: 1+9 let

Moratorij na vračanje kredita: 1 leto

Odplačevanje kredita: dve letni anuiteti (15. marca in 15. septembra)

**TABELA 7:** Viri in dinamika financiranja upravičenih stroškov

*vrednosti v evrih*

Oz.	Postavka	Vrednosti po letih		SKUPAJ	Delež (%)
		2016	2017		
I.	MGRT	62.603,05	0,00	62.603,05	66,50%
II.	Občina Lovrenc/Pohorju	31.537,36	0,00	31.537,36	33,50%
A.	SKUPAJ UPRAVIČENI INV. STROŠKI	94.140,41	0,00	94.140,41	100%

## 6.7 Merila, ki jih ni mogoče izraziti v denarju

Investicija v rekonstrukcijo občinske ceste JP Srparska pot IV bo imela vrsto posrednih učinkov in sicer:

- izboljšati dostop do stanovanjskih subjektov,
- izboljšanje prometnih in varnostnih razmer,
- lažji in varnejši dostop šolarjev do šole,
- izboljšanje cestnih povezav znotraj občine ipd.



## 6.8 Finančna analiza investicije

---

Z namenom finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne notranje stopnje donosa, finančne neto sedanje vrednosti in izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti. Pri izračunu omenjenih kazalnikov smo upoštevali metodo diskontiranja (DCF).

Osnovna izhodišča in glavne predpostavke, upoštevane pri izračunu upravičenosti investicijskega projekta, so podane v nadaljevanju:

- Analiza stroškov in koristi je izdelana na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10).
- Kot kriteriji donosnosti naložbe so v finančno ekonomski analizi uporabljeni kazalci finančne interne stopnje donosa investicije - FRR(C), finančne neto sedanje vrednosti projekta – FNPV(C), finančne interne stopnje donosnosti s kohezijskim sofinanciranjem - FRR(K), finančne neto sedanje vrednosti s kohezijskim sofinanciranjem – FNPV(K), upošteva 4 % diskontno stopnjo, kot je določeno v priročniku Evropske komisije iz decembra 2014 za izdelavo analiz stroškov in koristi z nazivom »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project«.

Ugotavljala se je finančna donosnost projekta, katero se presodi, na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti FNPV(C) in finančne interne stopnje donosnosti projekta FRR(C). Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani. Da se za projekt lahko zaprosi za prispevek iz skladov, mora biti FNPV(C) negativna, FRR(C) pa nižja od diskontne stopnje, ki je bila uporabljena v analizi.

Finančna trajnost (vzdržnost - pokritost) projekta, je ocenjena s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v referenčnem obdobju pozitivni. Ti neto denarni tokovi vključujejo investicijske stroške, vse vire financiranja (nacionalne in sredstva EU) in neto prihodke.

Projekt je bil preučen z vidika diskontiranih denarnih tokov oz. kumulativen neto denarni tok projekta, ki izkazuje ali je projekt finančno vzdržljiv oz. ali se s projektom ustvarja ustrezne in dovolj visoke prihodke, za kritje stroškov.

Ob tem so bile upoštevane sledeče predpostavke modela:

- Davek na dodano vrednost je obračunan po stopnji 22 %.
- Vsi stroški in koristi, ki so bili upoštrevani pri finančnih izračunih in ne vključujejo davkov.
- Opazovano obdobje, za katerega so pripravljene izračun, je do leta 2039 (ekonomska doba 25 let).
- Vse vrednosti so podane v EUR.

V nadaljevanju so prikazani statični in dinamični kazalniki učinkovitosti investicije.

### ***Kazalniki statične ocene za presojo ekonomske dobe upravičenosti naložbe:***

---

- Ekonomičnost poslovanja (prihodki/odhodki) → 0,00
- Donosnost (čisti dobiček/prihodki) → - 0,00

### Kazalniki dinamične ocene za presojo ekonomske upravičenosti naložbe:

- Doba vračanja investicijskih sredstev → 19,60 let
- Neto sedanja vrednost (4 % diskontna stopnja) → -108.695,52 €
- Interna stopnja donosnosti → -9,418 %
- Relativna neto sedanja vrednost → - 1,14

Zaradi negativne neto sedanje vrednosti projekta -108.695,52 €, sta interna stopnja donosnosti in relativna neto sedanja vrednost naložbe negativni. Doba vračanja investicijskih sredstev bo 19,60 let.

**TABELA 8:** Denarni tok investicije

Leto	Vrednosti v stalnih cenah				
	Invest. stroški	Operat. stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	NDT
2016	94.609	1.576	0	0	-96.185
2017	0	1.576	0	0	-1.576
2018	0	1.576	0	0	-1.576
2019	0	1.576	0	0	-1.576
2020	0	1.576	0	0	-1.576
2021	0	1.576	0	0	-1.576
2022	0	1.576	0	0	-1.576
2023	0	1.576	0	0	-1.576
2024	0	1.576	0	0	-1.576
2025	0	1.576	0	0	-1.576
2026	0	1.576	0	0	-1.576
2027	0	1.576	0	0	-1.576
2028	0	1.576	0	0	-1.576
2029	0	1.576	0	0	-1.576
2030	0	1.576	0	0	-1.576
2031	0	1.576	0	0	-1.576
2032	0	1.576	0	0	-1.576
2033	0	1.576	0	0	-1.576
2034	0	1.576	0	0	-1.576
2035	0	1.576	0	0	-1.576
2036	0	1.576	0	0	-1.576
2037	0	1.576	0	0	-1.576
2038	0	1.576	0	0	-1.576
2039	0	1.576	0	24.897	23.322
<b>SKUPAJ</b>	<b>94.609</b>	<b>37.819</b>	<b>0</b>	<b>24.897</b>	<b>-107.531</b>
<b>Skupaj dis. vrednosti</b>	<b>94.609</b>	<b>19.338</b>	<b>0</b>	<b>5.252</b>	<b>-108.696</b>

## 7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

### *Investicijska dokumentacija*

---

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in Ur.l. RS, št. 54/2010) potrebno izdelati naslednjo dokumentacijo:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),
- Izvesti postopke javnega naročanja

### **7.1 Smiselnost investicije**

---

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta predstavljamo rekonstrukcijo občinske ceste JP Srparska pot IV v naselju Lovrenc na Pohorju. V sklopu rekonstrukcije ceste namerava investitor urediti javno razsvetljavo in odvodnjavanje, ter urediti ekološki otok. Gradnja ceste in ureditev komunalne infrastrukture se bo najprej izvedla od križišča Srparske poti s Kovaško cesto in do Gostišča Škorpion v skupni dolžini cca 110 m in nato še ostali del ceste do konca obstoječe ceste v dolžini cca 100 m.

Z investicijo bomo prispevali k boljšim prometnim povezavam in mobilnosti z občinskim središčem in širše ipd.

Vrednost investicije znaša 96.122,95 € v tekočih cenah, ki so enake stalnim cenam. Občina Lovrenc na Pohorju bo prispevala 34,87 % sredstev oz. 35.519,90 €, razlika bo pokrita iz sredstev MGRT in sicer 62.603,05 € oz. 65,13 % iz povratnih sredstev (kredit) po 23. Členu ZFO-1 sredstev MGRT za investicije občin v letu 2016.

Neto denarni tok v finančni analizi je v referenčni dobi negativen in znaša -108.695,52 €, zato je investicija upravičena do sofinanciranja.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna. Dokument identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.