


SA&E, Ines Gregorčič s.p., Prešernova ulica 20, 2000 Maribor
m: 041 883 723, e: ines.gregorcic@triera.net

		
OBČINA LOVRENC NA POHORJU 2344 LOVRENC NA POHORJU, Spodnji trg 8		
Prejeto: 08. 08. 2016		
Šifra:	Šifra zadeve: 107	Štev. izvodov: 2
Vrednost:	Šifra zadeve: 2091	

STROKOVNE PODLAGE

INVESTITOR | **EVA IN MARJAN SKUHALA**
MARIBORSKA CESTA 61
2344 LOVRENC NA POHORJU

OBJEKT | **POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT
SKUHALA**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PGD

(PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA
DOVOLJENJA)

ZA GRADNJO

**NOVA GRADNJA STANOVANJSKO
POSLOVNEGA OBJEKTA IN
REKONSTRUKCIJA TER SPREMEMBA
NAMEMBNOSTI GOSPODARSKEGA
POSLOPJA**

PROJEKTANT

**SA&E,
INES GREGORČIČ S.P.**
PREŠERNOVA ULICA 20, 2000 MARIBOR
M 041 883 723, INES.GREGORCIC@TRIERA.NET

Ines Gregorčič s.p.
Prešernova 20, 2000 Maribor

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

INES GREGORČIČ, UNIV. DIPL. INŽ. ARH.
ZAPS 1681

INES GREGORČIČ
univ.dipl.inž.arh.

pooblaščenka arhitektka
ZAPS 1681

ŠTEVILKA PROJEKTA | 17/2016

KRAJ IN DATUM | MARIBOR, AVGUST 2016

0.2 KAZALO VSEBINE STROKOVNIH PODLAG

- 0.1 Naslovna stran
- 0.2 Kazalo vsebine strokovnih podlag
- 0.3 Splošni podatki o objektu
- 0.4 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.5 Tehnično poročilo
- 0.6 Priloge:
 - Elaborat zaščite pred hrupom
 - Izkaz o zaščiti pred hrupom
 - Strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom zaradi obratovanja virov hrupa na objektu: POSOVNO STANOVANJSKI OBJEKT SKUHALA

0.3 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Zahtevnost objekta	Manj zahteven	
Klasifikacija objekta	celotnega	CC-SI 12510: Industrijske stavbe
Klasifikacija delov objekta	posameznih	Delež v skupni uporabni površini objekta
		100%
Navedba prostorskega akta	<p>Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ruše za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana občine Ruše za obdobje 1986-1990 za območje občine Lovrenc na Pohorju - spremembe in dopolnitve v letu 2000 (MUV, št. 6/86, 1/88, 15/86, 14/94, 5/98 in 26/01).</p> <p>Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o PUP za naselje Lovrenc na Pohorju (MUV, št. 31/02, UGSO, ŠT. 29/12).</p> <p>Oznaka prostorske enote: S1</p>	
lokacija	Lovrenc na Pohorju, Mariborska cesta 61	
Seznam nameravano gradnjo	z	Parcela številka: 513/5 in 513/9 Katastrska občina: Lovrenc na Pohorju

SA&E, Ines Gregorčič s.p., Prešernova ulica 20, 2000 Maribor
m: 041 883 723, e: ines.gregorcic@triera.net

0.4 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

Odgovorni vodja projekta: | Ines Gregorčič, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 1681

~~INES GREGORČIČ
univ.dipl.inž.arh.~~

~~pooblaščenka arhitektka
ZAPS 1681~~

Projektant: | SA&E, Ines Gregorčič s.p.
Prešernova ulica 20, 2000 Maribor
M 041 883 723, ines.gregorcic@triera.net



~~Ines Gregorčič s.p.
Prešernova 20, 2000 Maribor~~

Odgovorni projektant: | Ines Gregorčič, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 1681

~~INES GREGORČIČ
univ.dipl.inž.arh.~~

~~pooblaščenka arhitektka
ZAPS 1681~~

0.5 TEHNIČNO POROČILO

V strokovni podlagi obravnavamo spremembo namembnosti obstoječega gospodarskega objekta v objekt namenjen delavnici za vzdrževanje vozil v sklopu poslovno stanovanjskih objektov Skuhala. Predmeten objekt se nahaja na parcelah številka 513/5 in 513/9, vse k.o. Lovrenc na Pohorju.

Parceli št. 513/5 in 513/9, k.o. Lovrenc na Pohorju se nahajata na stanovanjskem območju, kjer so dovoljene stanovanjske dejavnosti ter spremljajoče stanovanjske dejavnosti (osebne storitvene...), ki so v skladu z določili vplivov na okolje za stanovanjska območja. Predviden objekt namenjen delavnici za vzdrževanje vozil pa ne spada v dovoljene dejavnosti, saj se uvršča med industrijske stavbe.

Skladno s Prostorsko ureditvenimi pogoji je potrebno za vse posege v prostor, za katere ni možno izdelati dokumentacije na osnovi določil tega odloka, izdelati posebne strokovne podlage, ki jih verificira pristojni občinski organ, na osnovi katerih se opredelijo podrobnejši pogoji za poseg v prostor in ki upoštevajo vsa določila navedenega odloka.

Posebne strokovne podlage morajo vsebovati:

- opis naravnih in ustvarjenih razmer na območju,
- prikaz obstoječe in predvidene rabe prostora,
- ugotovitev vplivov predvidenih prostorskih ureditev na okolje,
- zazidalna situacija, ki določa pogoje za funkcionalne in oblikovalske rešitve območja in objektov,
- predlog parcelacije ter
- situacijo z rešitvami prometne in komunalne infrastrukture.

OBSTOJEČA PROSTORSKA DOKUMENTACIJA

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ruše za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana občine Ruše za obdobje 1986-1990 za območje občine Lovrenc na Pohorju - spremembe in dopolnitve v letu 2000 (MUV, št. 6/86, 1/88, 15/86, 14/94, 5/98 in 26/01).

Prostorski ureditveni pogoji:

Odlok o PUP za naselje Lovrenc na Pohorju (MUV, št. 31/02, UGSO, ŠT. 29/12).

NARAVNE DANOSTI PROSTORA

Teren je v rahlem naklonu in bo asfaltiran z ustrezno urejenim odvodnjavanjem v meteorno interno kanalizacijo.

Objekt bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje preko obstoječega zbirnega fekalnega jaška, na parceli št. 513/5, k.o. Lovrenc na Pohorju. Vse čiste meteorne vode s strešin se bodo odvajale preko peskolovov in jaškov v ponikanje. Meteorne vode z utrjenih površin in parkirišča se bodo predhodno očistile v cestnem usedalniku, ki bo opremljen z lovilcem olja ter bodo nato speljane v ponikanje.

Na območju ni površinskih vodotokov.

Na območju ni evidentiranih varovalnih naravnih vrednot.

Na območju ni evidentiranih varovalnih kulturnih vrednot.

Območje leži v območju varovalnih pasov javne infrastrukture - varovalni pas državne ceste (15 m od zunanjega roba cestnega omrežja), varovalni pas elektroenergetskega omrežja (3 m od osi), varovalni pas vodovoda (3 m od osi voda), varovalni pas elektronskih komunikacij (3 m od osi).

Ostalih tras obstoječih komunalnih vodov predmeten objekt ne tangira.

USTVARJENE RAZMERE

Osnovna namenska raba:

S1 - stanovanjsko območje.

Podrobnejša namenska raba:

Površine za stanovanja.

OBSTOJEČA IN PREDVIDENA RABA PROSTORA

Na predmetnih parcelah se nahaja gospodarski objekt in stanovanjski objekt dvojček, katerega polovica zgrajena na parcelah št. 513/5 k.o. Lovrenc na PoHORJU je bila poškodovana v požaru januarja 2016, do te mere, da je predstavljala nevarnost za okolico in ljudi ter se je urgentno odstranila. Na mestu odstranitve se bo zgradil nov stanovanjsko poslovni objekt istih tlorisnih gabaritih kot je bil prvotno le s tem, da bo od sosednjega objekta ločen s samostojno steno in bo konstrukcijsko predstavljal samostojni objekt prislonjen k obstoječemu delu dvojčka z skupno streho in fasado.

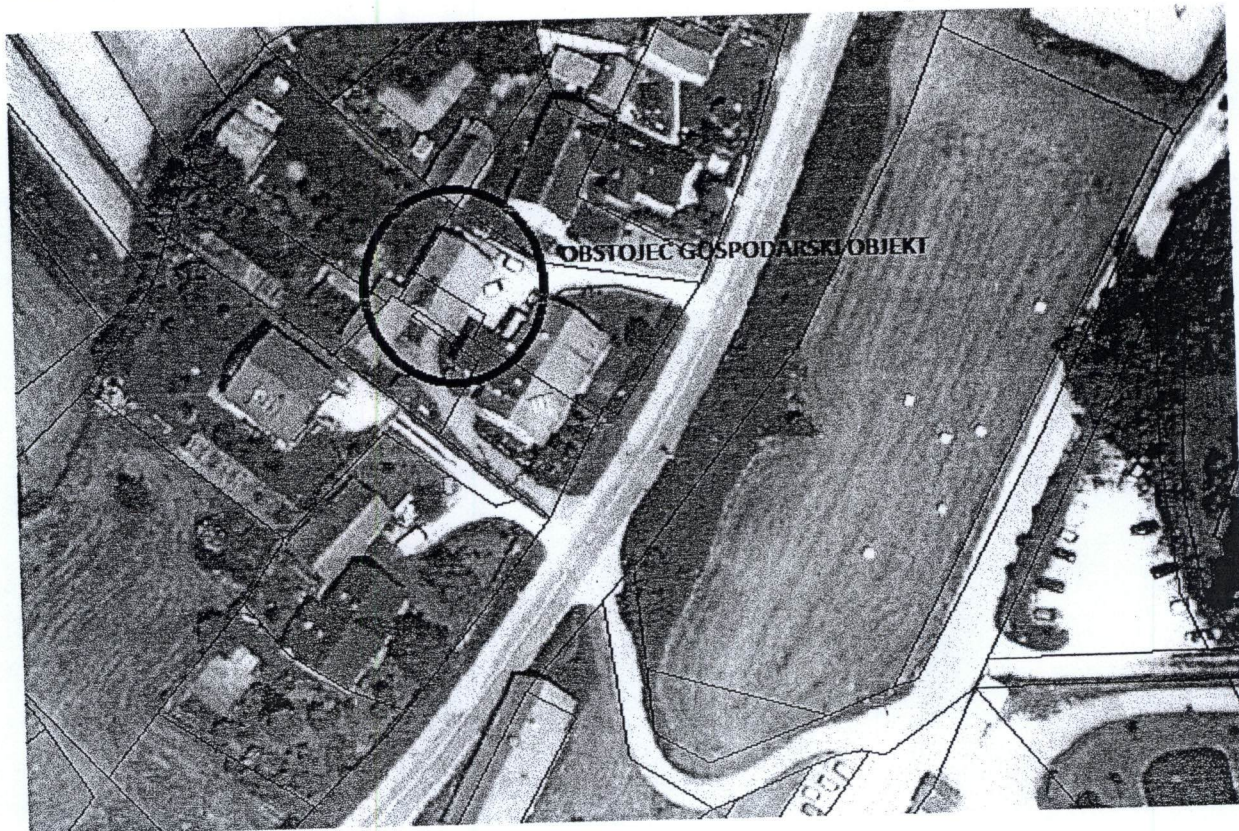
Na zemljiščih na severovzhodni in jugozahodni strani se nahajajo posamezne enostanovanjske stavbe. Na severozahodno stran parceli mejita na parcelo znotraj območja stanovanj in nato na kmetijska zemljišča. Na vzhodno stran parcela meji na državno cesto RIII, šte. 701, odsek šte. 1270 Ruta - Pesek, s katere je tudi urejen dovoz in dostop do parcele.

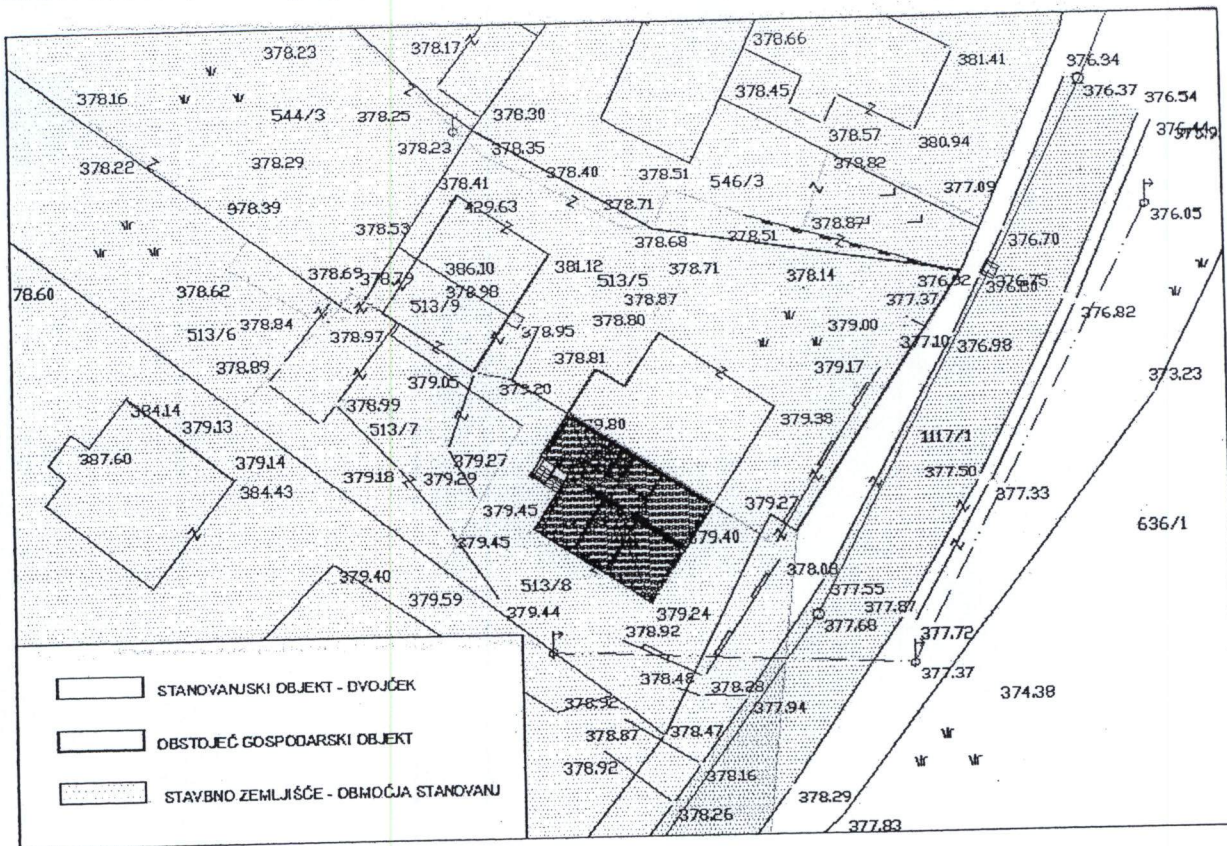
Predmet posebnih strokovnih podlag je obstoječ gospodarski objekt. Le-ta je tlorisnih dimenzij 10,30m x 8,00 m ter zazidalne površine 82,40 m. Le-temu želi investitor spremeniti namembnost v objekt za vzdrževanje vozil (v nadaljevanju delavnica) in ga zato rekonstruirati.

Objekt ima simetrično dvokapnico z naklonom 40°, slame poteka v smeri SV-JZ. V objektu se predvidi v pritlični etaži prostor za vzdrževanje vozil ter stopnišče do dela mansarde. Pod stopnicami se predvidi prostor za sanitarije. V mansardnem delu se predvidi prostor za manjše priročno skladišče in pisarno.

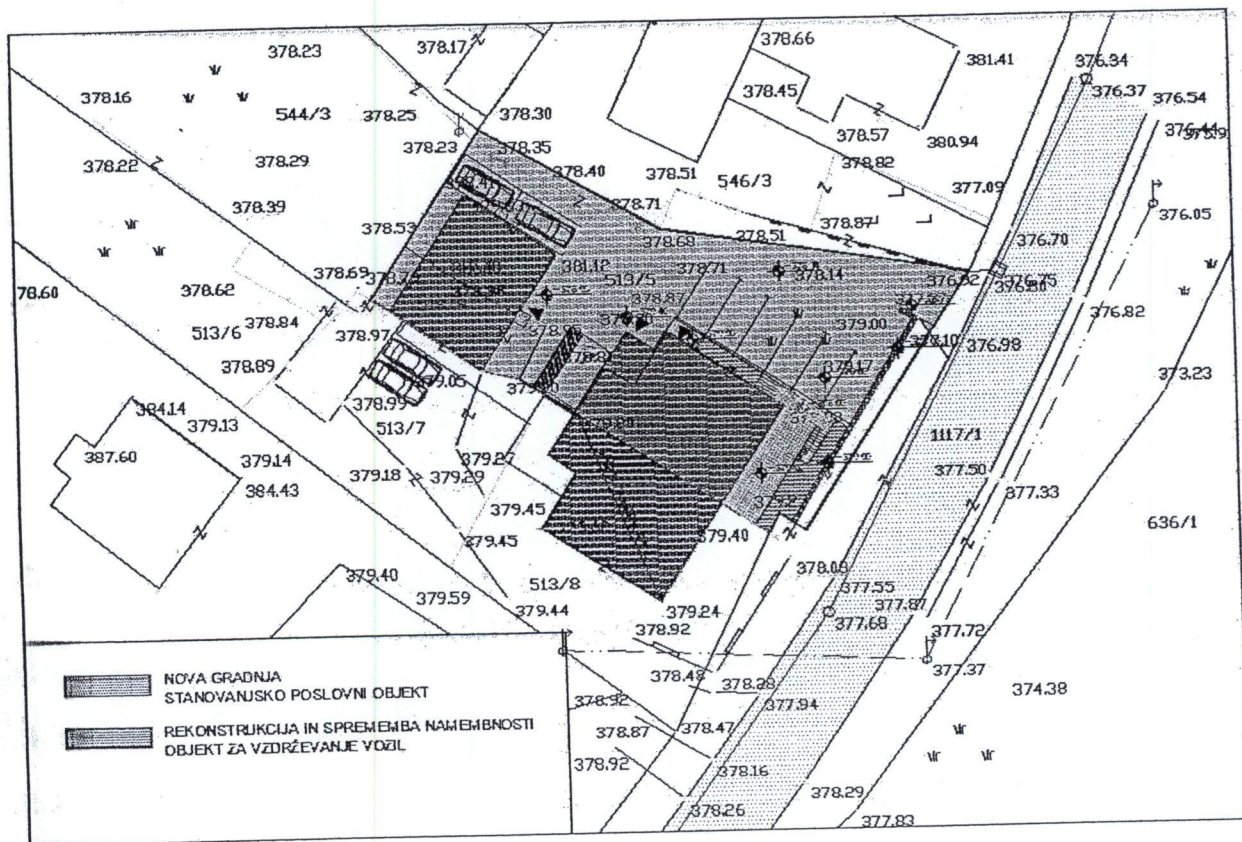
Streha objekta za vzdrževanje vozil je dvokapnica z naklonom 40°, pokrita s kritino Bramac temnejše barve, fasada kontaktna tankoslojna po sistemu Demit.

OBSTOJEČE STANJE





PREDVIDENO STANJE



VPLIVI PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV NA OKOLJE

V času gradnje in uporabe objekta niso pričakovani nobeni bistveni vplivi na okolje.

Vplivno območje za čas gradnje oz. posega v prostor je predvideno kot celotno gradbišče, kar predstavlja parceli številka 513/5 in 513/9, k.o. Lovrenc na Pohorju. Gradbišče smeti je potrebno zbirati v vodotesnem kesonu in poskrbeti za odvoz na urejeno komunalno odlagališče.

Območje gradbišča je potrebno ograditi z gradbiščno ograjo in namestiti ustrezna opozorila skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Ur.l. RS, št. 55/08, 54/09).

Predvidena gradnja se bo izvajala na parceli št. 513/5 in 513/9, k.o. Lovrenc na Pohorju. Obravnavani parceli sta trenutno pozidano stavbno zemljišče.

1. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo

1.1. Obravnavana gradnja oz. ureditev prostorov (rekonstrukcija) s svojim obsegom del **v času gradnje** ne bo:

- na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustnih.
- povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta samega niti objekta v okolici gradnje.
- povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije
- na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok

Zato, ker v času nameravane ureditve prostorov:

- *V predvidenem obsegu del ne bo poseganja v nosilno konstrukcijo samega objekta.*

1.2. Obravnavana gradnja oz. ureditev prostorov (rekonstrukcija) s svojim obsegom del **v času uporabe** ne bo:

- na objektih v okolici nameravanega posega povzročila deformacij, večjih od dopustnih.
- povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta samega niti objekta v okolici gradnje.
- povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije
- na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok

Zato, ker v času uporabe prostorov:

- *ni predvidenih podajanj ali statičnih sprememb nosilne konstrukcije objekta*
- *ni predvidenih posegov v samo konstrukcijo objekta*

2. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:

2.1 Obravnavana gradnja oz. ureditev prostorov bo **v času gradnje:**

- določena čas ohranjalna nosilna sposobnost nosilne konstrukcije
- omogočala omejevanje širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje
- omogočala osebam v objektu v okolici nameravane gradnje varno zapustitev objekta

- omogočala varnost reševalnih ekip

Zato, ker v času gradnje:

- ne bodo uporabljeni lahko gorljivi materiali
- nosilna konstrukcija ne bo izpostavljena odprtemu ognju
- se ne bo zmanjšala oddaljenost objekta od sosednjih objektov
- ne bodo zahtevana dela, ki bi zahtevala delo na višini in bo tako omogočen hiter umik osebam v ali na objektu
- ne bo postavljenih dodatnih funkcionalnih ovir, ki bi onemogočala varen in hiter umik osebam v ali na objektu
- gradbišče ne bo predstavljalo ovir za delovanje reševalnih ekip

2.2. Obravnavana gradnja oz. ureditev prostorov bo **v času uporabe:**

- določen čas ohranjala nosilno sposobnost nosilne konstrukcije
- omogočala omejevanje širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje
- omogočala osebam v objektu varno zapustitev objekta
- omogočen bo dostop za interventna vozila po cesti, ki poteka do objekta
- omogočala varnost reševalnih ekip

Zato, ker v času uporabe:

- vgrajeni materiali ne bodo pomenili neposredne nevarnosti za povzročitev požara in bodo zagotavljali minimalno požarni varnost ($F_{min}=30$)
- Nosilna konstrukcija ne bo izpostavljena odprtemu ognju
- Bo možnost požara zaradi naravnega vzroka (strela) preprečeval vgrajeni ozemljen strelovod
- Urejen objekt bo dovolj oddaljen od sosednjih objektov, da bo preprečeno širjenje požara na sosednje objekte.
- V objekt ne bo vgrajenih dodatnih funkcionalnih ovir, ki bi onemogočala hiter in varen umik osebam v njej
- V objekt ne bo vgrajenih dodatnih funkcionalnih ovir. Ki bi onemogočala hitro in učinkovito delo reševalnih ekip.
- Objekt bo opremljen z ročnimi gasilniki na ABC prah v številu s skladu s pravilnikom.

3. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:

3.1 Obravnavana gradnja bo **v času gradnje:**

- preprečevala uhajanje strupenih plinov
- preprečevala uhajanje nevarnih delcev ali plinov
- preprečevala emisije nevarnega sevanja
- preprečevala onesnaženja ali zastrupitve vode in tal
- preprečevala napačno odstranjevanje odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov
- preprečevala prisotnost vlage v objektih v okolici gradnje ali na površinah znotraj njih

Zato, ker v času gradnje:

- na gradbišču ne bodo uporabljane ali vgrajene naprave, ki bi izkoriščale ali proizvajale strupene pline, nevarne delce in pline
- objekt ne bo namenjen vgradnji, uporabi ali shranjevanju naprav, ki proizvajajo nevarno sevanje
- bo gradbišče zaprto in pod nadzorom izvajalca gradbenih del, ki bo ustrezno poskrbel za ravnanje z odpadnimi vodami, olji in gorivi
- izvajalec gradbenih del dnevno (če je to mogoče, če ne pa tedensko) skrbi za odvoz odpadnih voda, trdih in tekočih odpadkov na registrirane deponije

- izvajanja gradbenih del ne bodo opravljeni posegi na vodovodne priključke

3.2 Obravnavana gradnja bo v času uporabe:

- preprečevala uhajanje strupenih plinov
- preprečevala uhajanje nevarnih delcev ali plinov
- preprečevala emisije nevarnega sevanja
- preprečevala onesnaženja ali zastrupitve vode in tal
- preprečevala napačno odstranjevanje odpadnih voda, dima, trdih ali tekočih odpadkov
- preprečevala prisotnost vlage v objektih v okolici gradnje ali na površinah znotraj njih

Zato, ker v času uporabe:

- v objektu ne bodo uporabljane naprave, ki bi proizvajale strupene pline, nevarne delce ali pline
- v objektu ne bodo uporabljane naprave, ki bi shranjevale ali proizvajale nevarno sevanje
- v objektu ne bo prostorov takšne narave, ki bi neposredno proizvajali velike količine fekalne odpadne vode,

Vpliv osenčenja obravnavane gradnje na sosednje objekte:

- vpliv osenčenja obravnavane gradnje ne obremenjuje sosednjih objektov in sosednjih parcel.

4. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:

4.1. Obravnavana gradnja bo v času gradnje in v času uporabe:

- zagotavljala sprejemljivo tveganje nezgod (zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka, poškodbe zaradi eksplozije) tako, da bodo v objekt vgrajeni materiali, ki bodo zagotavljali varnost pred naštetimi nezgodami.
- Talni materiali vgrajeni v okolico objekta ne bodo predstavljali taine ali višinske ovire pri gibanju po okolici objekta
- Vsi elementi, ki bi lahko povzročili udar električnega toka ali poškodbo zaradi eksplozije bodo vgrajeni z varnostnimi mehanizmi

5. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

5.1 Obravnavana gradnja bo v času gradnje:

- pomenila minimalno posredno povečanje hrupa na osebe v objektih v okolici nameravane ureditve prostorov
- kljub minimalno povečanemu hrupu, zagotavljala zadovoljive razmere za delo in počitek

5.2 Obravnavana gradnja bo v času uporabe:

Obravnavana gradnja sodi v območje, kjer je dopusten poseg v prostor, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa, to je stanovanjsko območje, ki je namenjeno bivanju in kjer so dopustne dejavnosti, kot so osebne storitvene dejavnosti in kmetijska dejavnost, ki ne presegajo maksimalne ravni hrupa za to območje, ki spada v III. stopnjo varstva pred hrupom. Glede na uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju je za to območje predpisana mejna dnevna raven 60 dBA, mejna nočna pa 50 dBA.

Na obravnavani parceli se nahaja gospodarski objekt, kateremu želi investitor spremeniti namembnost v objekt za vzdrževanje vozil in ga zato rekonstruirati. Poročilo obravnava oceno obremenitve območja s hrupom na podlagi z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev

hrupa v okolju predpisane računske metode za industrijske vire hrupa na območju objekta, kjer se bo izvajalo vzdrževanje vozil (v nadaljevanju delavnica).

Obremenitev s hrupom je bila določena računsko po zahtevah SIST ISO 9613-2 za Industrijske stavbe. Pri izračunu kazalcev hrupa so bila upoštevana določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, izračunane pa so bile vrednosti za kazalce dnevnega, večernega in nočnega hrupa ter za kazalce celodnevne obremenitve. Ocenjena obremenitev s hrupom obremenitev s hrupom je bila ovrednotena v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju na mejne vrednosti za industrijske vire.

V modelnem izračunu je kot industrijski vir hrupa upoštevana delavnica s posameznimi odprtinami na fasadi (prezračevalne odprtine, vrata). Ker podatkov o zvočni moči naprav ni na razpolago se je na podlagi inženirske prakse (meritve hrupa na podobnih delavnicah) ocenilo, da bo hrup znotraj delavnice pod 85 dBA. V modelnem izračunu je tako predpostavljeno, da bo raven hrupa znotraj delavnice 85 dBA, hrup pa se bo širil v okolje skozi fasadni ovoj, okna in vrata. Zvočna izoliranost fasade je povzeta iz elaborata zaščite stavbe pred hrupom ter je v povprečju upoštevano kot element z dušenjem $R_w = 32$ dBA.

V skladu z 11. členom Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. list RS, št. 105/08), 7. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10), so bile v računski oceni zajete stavbe zavarovanimi prostori v območju 500 m od območja vira hrupa, ki so najbližje predmetnemu viru ocenjevanja ter s tem najbolj izpostavljene virom hrupa.

Na podlagi izvedenega modelnega izračuna z računsko oceno po SIST ISO 9613-2 je ocenjeno, da mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, ki ga bo povzročalo izvajanje dejavnosti v objektu za vzdrževanju vozil (delavnica), ne bodo presežena na nobenem mestu ocenjevanja za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Investitor mora izvesti prvo ocenjevanje hrupa v okolju v skladu s 7. členom Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08) v času poskusnega obratovanja, če pa to v postopku izdaje uporabnega dovoljenja ni določeno, pa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu.

Skladno s 3. odstavkom četrtega člena Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje obratovalnega monitoringa ni potrebno zagotoviti, če je iz rezultatov meritev ali podatkov o tehnoloških, obratovalnih in drugih značilnostih hrupa razvidno, da vir hrupa povzroča na kateremkoli mestu ocenjevanja hrupa najmanj 6 dBA nižje ravni hrupa od vseh mejnih ravni hrupa vključno z upoštevanjem merilne negotovosti, ki so za tak vir hrupa glede na območje varstav pred hrupom, kjer se nahaja mesto ocenjevanja hrupa.

6. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito zraka

6.1. Obravnavana gradnja bo v času gradnje:

- pomenila minimalno posredno povečanje onesnaženja zraka, (prah zaradi izvajanja gradbenih del), na osebe v objektih v okolici nameravane ureditve prostorov
- kljub minimalno povečanemu onesnaženju zraka, zagotavljala zadovoljive razmere za počitek in delo.

6.2. Obravnavana gradnja bo v času uporabe:

- ne bo predstavljala povečanja obremenitve okolice glede onesnaženosti zraka, saj bo objekt posredno ne bo onesnaževal zrak gre za nebistven vpliv.

- ne bo predstavljala povečanja obremenitve okolice glede onesnaženosti zraka, glede same svoje dejavnosti, tako objekt ne bo posredno onesnaževal zraka v okolici.

7. Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

7.1. Obravnavana gradnja v času gradnje:

- ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane novogradnje.

Zato, ker v času gradnje:

- *porabo energije zagotavlja izvajalec gradbenih del*
- *obravnavani objekt se bo priključil na obstoječe energetske vode*

7.2. Obravnavana gradnja v času uporabe:

- ne bo vplivala na količino potrebne energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

Zato, ker v času uporabe:

- obravnavan objekt se ogreva posredno preko stanovanjskega objekta, ki se ogreva s kotlom na lesno biomaso. Obravnavani objekt je priključen na obstoječe električno omrežje in ne pomeni velike dodatne obremenitve, kot je razvidno iz soglasja elektro dobavitelja, saj ni energetskega potraten. Obravnavani objekt so priključen na javno vodovodno omrežje in ne pomeni velikega povečanja porabe.

SA&E, Ines Gregorčič s.p., Prešernova ulica 20, 2000 Maribor
m: 041 883 723, e: ines.gregorcic@triera.net

ZAKLJUČEK

Iz navedenih možnih vplivov na okolje in ustreznih rešitev je torej razvidno, da predvidena dejavnost, ne bo povzročala prekomernih obremenitev okolja, zato dodatni ukrepi za zmanjševanje in odpravo niso potrebni.

Predviden poseg se bo izvajal upoštevajoč obstoječe tehnične predpise za gradnjo tovrstnih objektov in naprav. Za gradnjo se bo izdelal ustrezni izvedbeni načrt z vsemi tehničnimi detajli in elementi.

ZAZIDALNA SITUACIJA

Obstoječ gospodarski objekt, kateremu želi investitor spremeniti namembnost ter ga rekonstruirati je tlorisnih dimenzij 10,30m x 8,00m, ter zazidalne površine 82,40m². Objekt ima simetrično dvokapnico z naklonom 40°, sleme poteka v smeri SV-JZ.

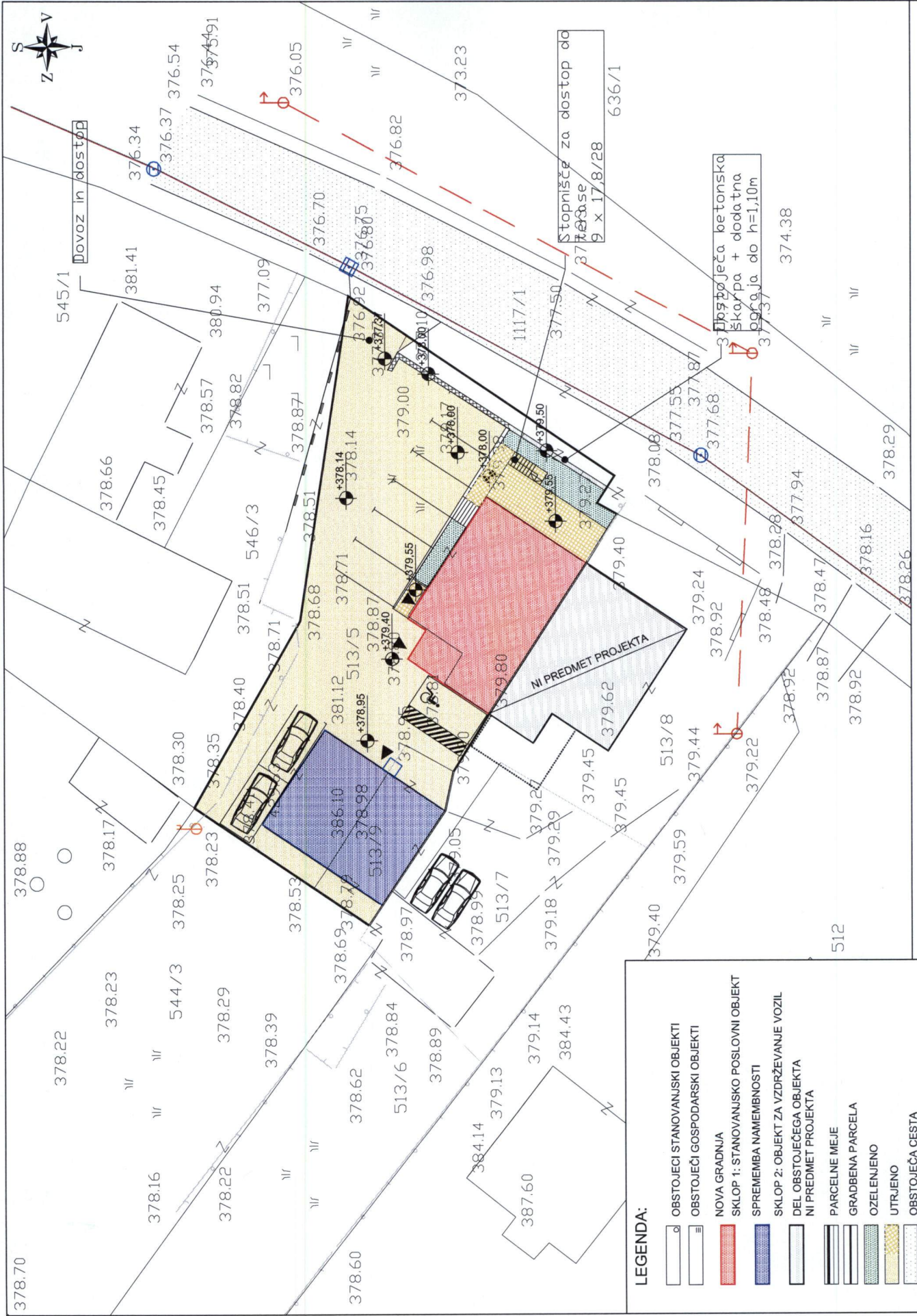
V objektu se predvidi v pritlični etaži prostor za dve delavnici ter novo stopnišče do dela mansarde nad eno iz med delavnic. Pod stopnicami se predvidi prostor za sanitarije.

V mansardnem delu se predvidi prostor za manjše priročno skladišče.

Streha delavnice je dvokapnica z naklonom 40°, pokrita s kritino Bramac temnejše barve, fasada kontaktna tankoslojna po sistemu Demit.

Odmiki od sosednjih zemljišč:

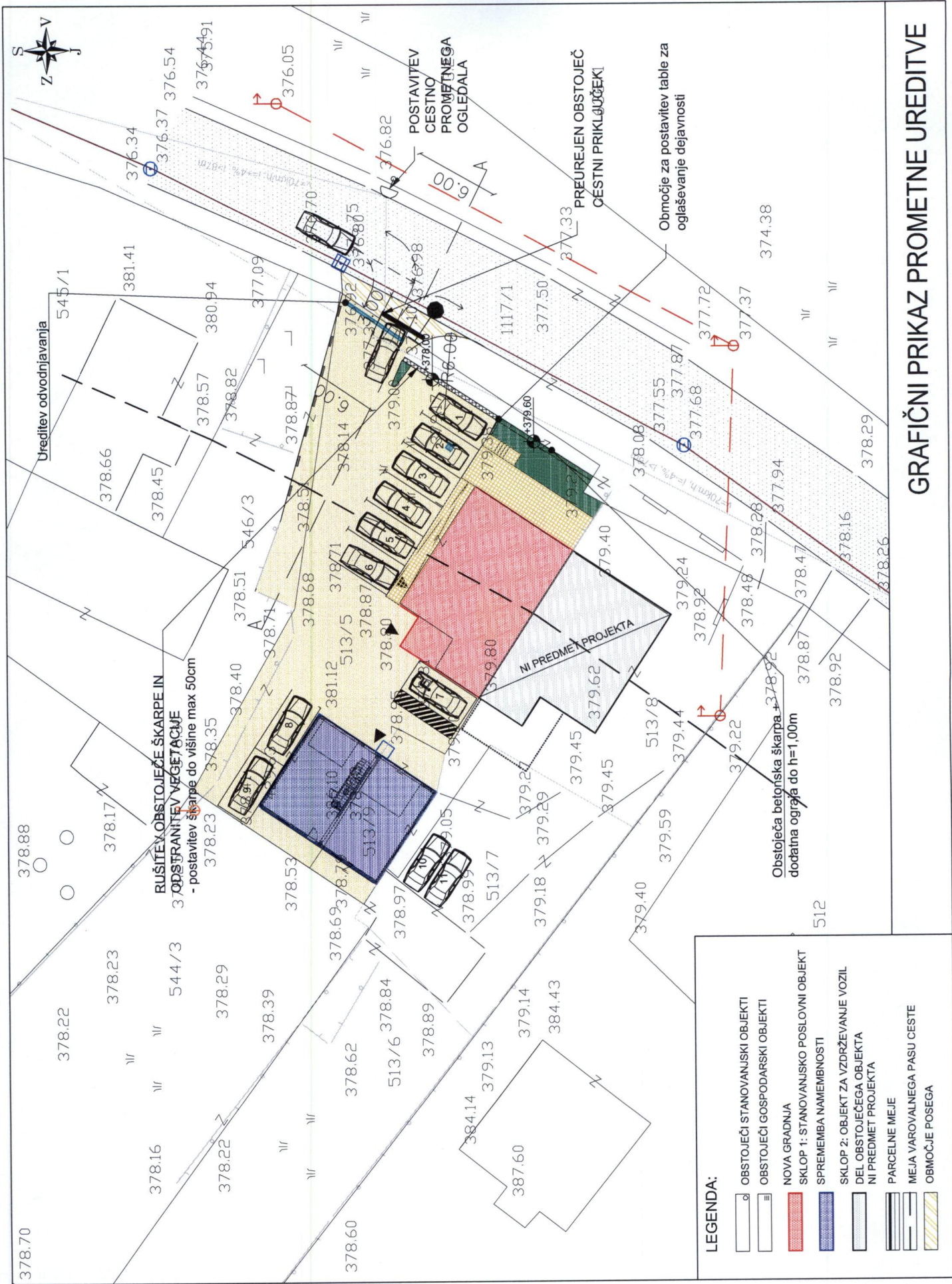
- Parc. št. 546/3, k.o. Lovrenc na Pohorju_objekt 4,71 m_najbolj izpostavljeni del 3,75 m.
- Parc. št. 513/8, k.o. Lovrenc na Pohorju_objekt 0,00 m_najbolj izpostavljeni del sega v parcelo 0,90 m.
- Parc. št. 513/7, k.o. Lovrenc na Pohorju_objekt 0,00 m_najbolj izpostavljeni del sega v parcelo 0,90 m.
- Parc. št. 544/3, k.o. Lovrenc na Pohorju_objekt 1,71 m_najbolj izpostavljeni del 0,81 m.
- Parc. št. 513/6, k.o. Lovrenc na Pohorju_objekt 3,16 m_najbolj izpostavljeni del 2,31 m.
- Parc. št. 546/2, k.o. Lovrenc na Pohorju_objekt 4,91 m_najbolj izpostavljeni del 3,79 m.



LEGENDA:

- OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI
- OBSTOJEČI GOSPODARSKI OBJEKTI
- NOVA GRADNJA
- SKLOP 1: STANOVANJSKO POSLOVNI OBJEKT
- SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
- SKLOP 2: OBJEKT ZA VZDRŽEVANJE VOZIL
- DEL OBSTOJEČEGA OBJEKTA
- NI PREDMET PROJEKTA
- PARCELNE MEJE
- GRADBENA PARCELA
- OZELENIJENO
- UTRJENO
- OBSTOJEČA CESTA
- UVOZ IN IZVOZ NA PARCELO TER INTERVENCIJSKA POT ZA REŠEVALNA VOZILA IN GASILCE

GRAFIČNI PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE



Ureditev odvodnjavanja

RUŠITEV OBSTOJEČE ŠKARPE IN
ODSFRANITEV VEGETACIJE
- postavitve škarpe do višine max 50cm

POSTAVITEV
CESTNO
PROMETNEGA
OGLEDALA

PREUREJEN OBSTOJEČ
CESTNI PRIKLJUČEK

Območje za postavitev table za
oglaševanje dejavnosti

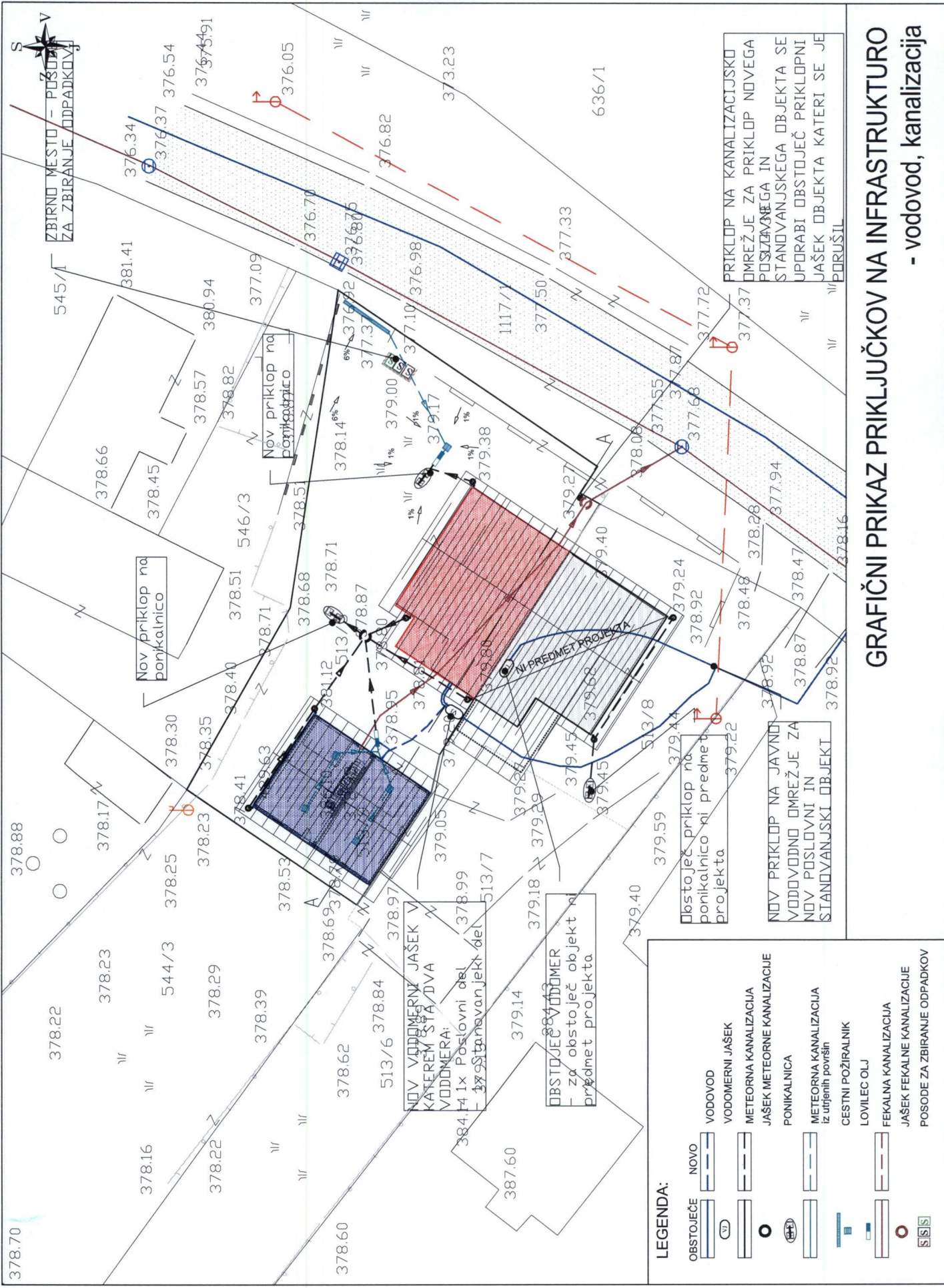
NI PREDMET PROJEKTA

Obstoječa betonska škarpa
dodatna ograja do h=1,00m

LEGENDA:

- OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI
- OBSTOJEČI GOSPODARSKI OBJEKTI
- NOVA GRADNJA
- SKLOP 1: STANOVANJSKO POSLOVNI OBJEKT
- SPREMEMBA NAMENBENOSTI
- SKLOP 2: OBJEKT ZA VZDRŽEVANJE VOZIL
- DEL OBSTOJEČEGA OBJEKTA
- NI PREDMET PROJEKTA
- PARCELNE MEJE
- MEJA VAROVALNEGA PASU CESTE
- OBMOČJE POSEGA

GRAFIČNI PRIKAZ PROMETNE UREDITVE



LEGENDA:

	OBSTOJEČE		NOVO
			VODOVOD
			VODOMERNI JAŠEK
			METEORNA KANALIZACIJA
			JAŠEK METEORNE KANALIZACIJE
			PONIKALNICA
			METEORNA KANALIZACIJA iz ujitjenih površin
			CESTNI POŽIRALNIK
			LOVLEC OLJ
			FEKALNA KANALIZACIJA
			JAŠEK FEKALNE KANALIZACIJE
			POSODE ZA ZBIranJE ODPADKOV

PRIKLOP NA KANALIZACIJSKO
OMREŽJE ZA PRIKLOP NOVEGA
POSLOVNEGA IN
STANOVANJSKEGA OBJEKTA SE
UPORABI OBSTOJEČE PRIKLOPNI
JAŠEK OBJEKTA KATERI SE JE
PORUŠIL

NOV PRIKLOP NA JAVNO
VODOVODNO OMREŽJE ZA
NOV POSLOVNI IN
STANOVANJSKI OBJEKTI

OBSTOJEČE PRIKLOP NA
PONIKALNICO NI PREDMET
PROJEKTA

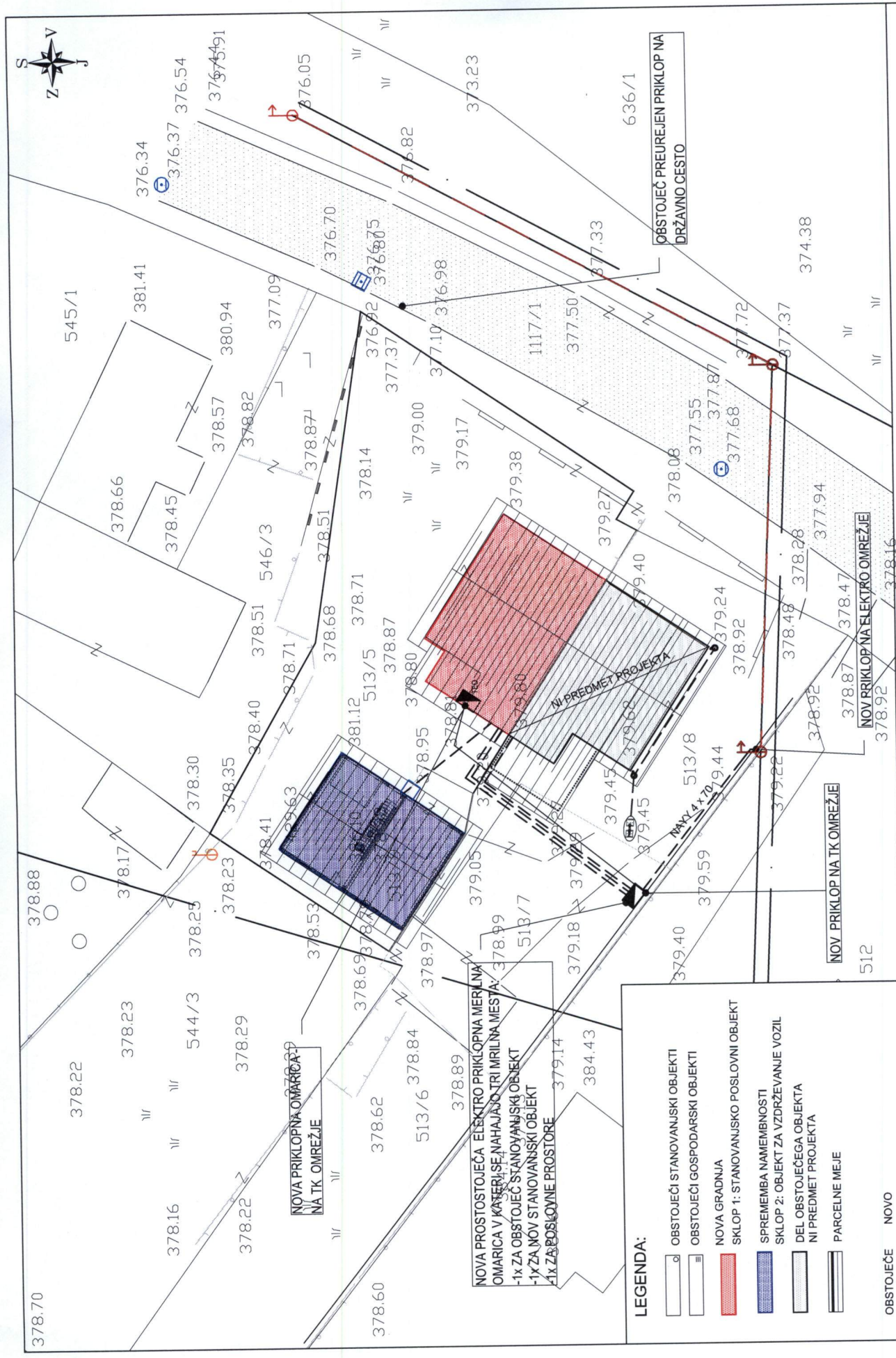
OBSTOJEČE VODOMER
- za obstoječ objekt ni
predmet projekta

NOV VODOMERNI JAŠEK V
KATEREM STA DVA
VODOMERA:
1x Poslovni del
1x Stanovanjski del

Nov prikllop na
ponikalnico

Nov prikllop na
ponikalnico

GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO
- vodovod, kanalizacija



GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURU - elektroenergetsko omrežje

LEGENDA:

	OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKTI		OBSTOJEČE		NOVO
	OBSTOJEČI GOSPODARSKI OBJEKTI				ELEKTRIKA
	NOVA GRADNJA				ELEKTRIKA - MERILNA OMARICA
	SKLOP 1: STANOVANJSKO POSLOVNI OBJEKT				CTV VODI
	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI				CTV - MERILNA OMARICA
	SKLOP 2: OBJEKT ZA VZDRŽEVANJE VOZIL				
	DEL OBSTOJEČEGA OBJEKTA				
	NI PREDMET PROJEKTA				
	PARCELNE MEJE				

NOVA PROSTOJEĆA ELEKTRO PRIKLOPNA MERILNA OMARICA V KATERI SE NAHAJAJO TRI MERILNA MESTA:
-1x ZA OBSTOJEČI STANOVANJSKI OBJEKT
-1x ZA NOV STANOVANJSKI OBJEKT
-1x ZA POSLOVNE PROSTORE

NOVA PRIKLOPNA OMARICA NA TK OMRÉŽJE

OBSTOJEĆE PREUREJEN PRIKLOP NA DRŽAVNO CESTO

NOV PRIKLOP NA ELEKTRO OMRÉŽJE

NOV PRIKLOP NA TK OMRÉŽJE



MIKTRA

z nami do udobja

MIKTRA d.o.o.

Gortina 142, 2366 Muta

Tel.: 02 87 69 002, Fax.: 02 87 69 003

Email: info@miktra.si

11.1 NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O ELABORATU

11. ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM, št. PGD-6ZSH/2015_2

(načrt arhitekture; načrt krajinske arhitekture; načrt gradbenih konstrukcij; načrt električnih inštalacij in električne opreme; načrti strojnih inštalacij in strojne opreme; načrti telekomunikacij; tehnološki načrti; načrti izkopov in osnovne podgradnje; drugi gradbeni načrti;)

INVESTITOR:

Eva in Marjan SKUHALA

Mariborska cesta 61, 2344 Lovrenc na Pohorju

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

SKLOP 2: OBJEKT ZA VZDRŽEVANJE VOZIL

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA:

PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA št. 6PGD/2015

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO:

REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja)

PROJEKTANT:

MIKTRA d.o.o.

Gortina 142, SI- 2366 Muta

žig

direktor

Miran Knez, udis

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI PROJEKTANT ELABORATA:

Miran Knez, udis IZS S-0935

osebni žig

podpis

(ime odgovornega projektanta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE ELABORATA:

PGD-6ZSH/2015_2, Gortina, april 2016

(številka elaborata, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave elaborata)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Franc Gornjak, udig, G-0229

osebni žig

podpis

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)



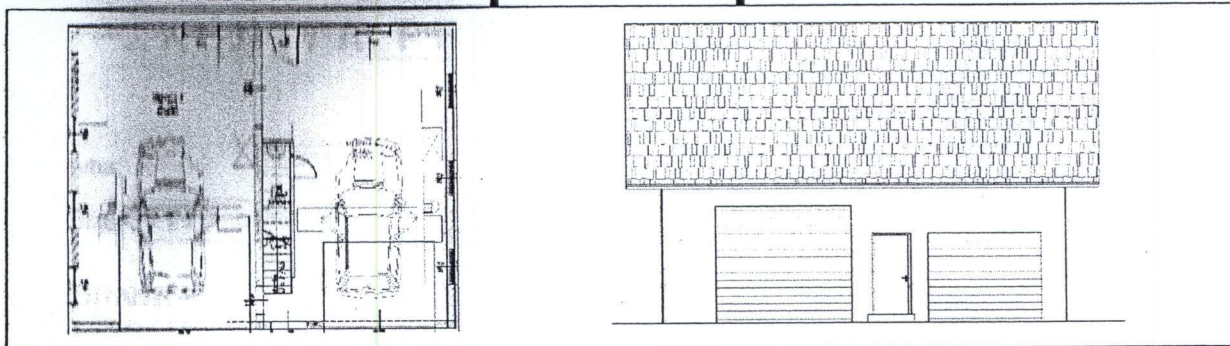
11.2 KAZALO VSEBINE ELABORATA št. PGD-6ZSH/2015_2

11.1. Naslovna stran elaborata

11.2 Kazalo vsebine elaborata

11.3 Tehnično poročilo elaborata

Elaborat zaščite pred hrupom



Stavba: POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKTI SKUHALA
SKLOP 2: OBJEKT ZA VZDRŽEVANJE VOZIL

Številka elaborata: PGD-6ZSH/2015_2
Številka projekta: 6PGD/2015_2

Investitor: Eva in Marjan SKUHALA
Ulica in hišna številka: Mariborska cesta 61,
Poštna številka in kraj: 2344 Lovrenc na Pohorju

Projektant: Miktra d.o.o.
Ulica in hišna številka: Gortina 142
Poštna številka in kraj: 2366 Muta

Akustik: Miran Knez

Lokacija objekta: 513/5, 513/9, k.o. Lovrenc na Pohorju

CC-Si klasifikacija objekta: CC-SI 12304: STAVBE ZA DRUGE STORITVENE
DEJAVNOSTI

Vrsta elaborata: na podlagi tehnične smernice

Ravni hrupa: Splošna glede na območje
Območje varstva pred hrupom: III. območje

Okoljska meja ravni zunanjega hrupa: **60** dB(A)

Odgovorni vodja projekta: Franc Gornjak, udig, G-0229

Kraj in datum elaborata: Gortina, APRIL 2016

Izjava izdelovalca elaborata:

Spodaj podpisani izdelovalec elaborata Zaščite pred hrupom Izjavljam, da je elaborat skladen z veljavnim pravilnikom in tehnični smernico.

Podpis:

Miran Knez, udis S-0935

Elaborat zaščite pred hrupom

ZAŠČITA PRED ZUNANJIM HRUPOM

Stavba: SKLOP 2: OBJEKT ZA VZDRŽEVANJE VOZIL
 Območje: III. območje Raven zun. hrupa: 60 dB

1. ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENT

ZUNANJA STENA

L_{zun} = 60 dB
 L_{not} = 35 dB
 Hrup povroča promet: da

S_f = 172,80 m²
 A = 139,4 m²
 ΔL_{fs} = 1,5 dB

Masivne konstrukcije

	S [m ²]	R _{w,k} [dB]	C	C _{tr}	s [MN/m ³]	d [m]
Fasadna stena objekta - opeka	141,50	46,80	(-1 ; -5)			
	m [kg/m ²]					
+ fasadna izolacije	141,50				4,0	0,12
+ omet debeline 2 cm	141,50				0,0	0,02
SKUPAJ		50,40				

Okna in vrata

	S	R _w	C	C _{tr}
Vrata	2,10	31	(-2 ; -3)	
Vrata	1,60	31	(-2 ; -3)	
Garažna vrata	6,90	31	(-2 ; -3)	
Garažna vrata	2,10	31	(-2 ; -3)	
Enokrilno okno (8x)	1,10	30	(-1 ; -5)	
Enokrilno okno	1,44	30	(-1 ; -5)	

Mali elementi

	S [m ²]	R/D _{n,e,lab}	C	C _{tr}

Zahtevana izoliranost: 24 dB
 Izračunana izoliranost R'_w: 32 dB
 USTREZNOST ZAŠČITE: DA

Elaborat zaščite pred hrupom

ZAŠČITA PRED ZUNANJIM HRUPOM

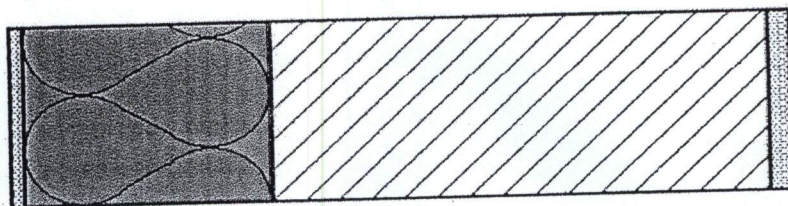
Izračun zvočne izolativnosti zidu po DIN 4109, Dodatek 1

1. Opis ločilne konstrukcije:

Izračun zvočne izolativnosti zidu po DIN 4109, Dodatek 1

1. Opis ločilne konstrukcije:

Opečnata stena zidana, po DIN 4109, Dodatek 1, Table 1-3



2. Izračun površinske mase:

20 mm Mavčno-cementni omet	30 kg/m ²
190 mm Opečna stena zidana z MB29; zid = 1400kg/m ³ , malta = 20kg/m ²	426 kg/m ²
120 mm Toplotna izolacija	148,1 kg/m ²
Skupna površinska masa =	604,1 kg/m ²

3. Izračun zvočne zaščite:

Zvočna zaščita po DIN 4109, tabela 1 za površinsko maso = 50,40 dB

4. Izboljšanje zvočne izolativnosti zaradi fasadne obloge:

s' - dinamična togost izolacije	4 MN/m ³
m1 - površinska masa izolacije EPS	3 kg/m ² m ²
- površinska masa zaključnega fasadnega sloja	7 kg/m ²
f0 - resonančna frekvenca	221 Hz

Oslabitev po preglednici D.3 SIST EN 12354-1: -2 dB

SKUPNA ZVOČNA IZOLIRNOST KONSTRUKCIJE: 46,8 dB

C - Faktor

-1 dB

Ctr - Faktor

-5 dB

IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

Podatki o stavbi

Naziv stavbe: POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKTI SKUHALA
SKLOP 2: OBJEKT ZA VZDRŽEVANJE VOZIL

Lokacija stavbe: parc. št. 513/5, 513/9, k.o. Lovrenc na Pohorju

Investitor: Eva in Marjan SKUHALA
Mariborska cesta 61, 2344 Lovrenc na Pohorju

Odgovorni vodja projekta: Franc Gornjak, u.d.i.g, IZS G-0229
Izdovalec elaborata: Miran Knez, u.d.i.s., IZS-0935
Datum izdelave dokumentacije: Gortina, april 2016

Elaborat izdelan:

- po smernici
- po zadnjem stanju tehnike

Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun izveden na podlagi:

- mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnični smernici)
- izmerjenih ali izračunanih ravni hrupa v okolju

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe:

Ldn [dB(A)]	Lveč [dB(A)]	Lnoč [dB(A)]
60	60	60

Zvočna izolacija ovoja stavbe

Ločilni element ali prostor		Projektne vrednosti	Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi
Oznaka / pozicija	Element ali sklop elementov	Rw [dB]	[dB]	Ustreza (da/ne)
ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI				
1	Zunanja fasadna stena (opečna)	24	51	
2	Vrata	26	31	
3	Okna	33	35	
SKUPAJ		zahtevano min 24,0	izračunano 32,0	
ZUNANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI				

Zaščita pred hrupom v stavbi

Zvočna izolacija notranjih ločilnih elementov

Ločilni element ali prostor		Projektne vrednosti	Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi
Oznaka / pozicija	Element ali sklop elementov	[dB]	[dB]	Ustreza (da/ne)
NOTRANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI				
NOTRANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI				

Projektivno podjetje:	MIKTRA d.o.o. Gorlina 142, 2366 Muta	Odgovorni projektant:	Miran Knez, udis
Ident. št.:		Ident. št.:	IZS S-0935
Št. projekta:	6PGD/2015	Podpis:	
Kraj:	Gorlina	Datum:	April 2016