



Občina Lovrenc na Pohorju
Spodnji trg 8,
2344 Lovrenc na Pohorju

Sanacija poškodovanega zajetja Šlaus

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Vsebina je v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, Spremembe: Ur.l. RS, št. 54/2010).

Kazalo vsebine

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNIH DELAVCEV TER UPRAVLJAVCA.....	3
1.1	Predstavitev investitorja.....	3
1.2	Strokovni sodelavci oz. službe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije.....	3
1.3	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije.....	4
1.4	Upravljaec investicije.....	4
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	5
2.1	Predstavitev investitorja.....	5
2.2	Opis stanja.....	5
3	OPREDELITVE RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	6
3.1	Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije.....	6
3.2	Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.....	7
3.3	Skladnost z EU strategijami in politikami.....	7
4	OPIS VARIANTE.....	10
4.1	Varianta 1: Minimalna varianta oz. brez investicije.....	10
4.2	Varianta 2: Sanacija zajetja Šlaus.....	10
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	10
5.1	Vrsta investicije.....	10
5.2	Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru investicije.....	10
5.3	Fizični kazalniki investicije.....	14
5.4	Ocena investicijskih stroškov.....	15
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE.....	16
6.1	Strokovne podlage za izdelavo DIIP.....	16
6.2	Opis lokacije.....	16
6.3	Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe investicije.....	16
6.4	Varstvo okolja.....	17
6.5	Učinkovitost izrabe naravnih virov.....	17
6.6	Okoljska učinkovitost.....	17
6.7	Trajnostna dostopnost.....	18
6.8	Zmanjševanje vplivov na okolje.....	19
6.9	Kadrovsko – organizacijska shema.....	19
6.10	Viri financiranja.....	19
6.11	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oz. ekonomska upravičenost projekta.....	20
6.12	Finančna analiza investicije.....	20
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	22
7.1	Smiselnost investicije.....	22

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNIH DELAVCEV TER UPRAVLJAVCA

1.1 Predstavitev investitorja

Naziv	Občina Lovrenc na Pohorju
Naslov	Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju
Odgovorna oseba investitorja	Joško Manfreda
Telefon	02 630 05 50
Fax	02 630 05 60
E-pošta	obcina@lovrenc.si
Spletna stran	www.lovrenc.si
Davčna št.	SI11392657
Matična št.	1357883000
TRR	IBAN SI56 0136 7010 0009 373
Banka	UJP

Podpis odgovorne osebe:

Žig

1.2 Strokovni sodelavci oz. službe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne, tehnične in druge dokumentacije

Projektno dokumentacijo je izdelalo podjetje

Naziv	Lineal biro za projektiranje, inženiring, storitve in gradbeništvo d.o.o.
Naslov	Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor
Ime in priimek	Matjaž Amon, dipl. inž. stroj.
Št. projekta	1349
Datum:	Junij 2016

Podpis:

Žig

1.3 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Naziv ustanove E-zavod, Zavod za projektno svetovanje, raziskovanje in razvoj celovitih rešitev
Naslov Čučkova ul. 5, 2250 PTUJ

Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije

Ime in priimek Ksenija Napast

Telefon 02 749 32 12

Fax 02 749 32 17

e-pošta ksenija.napast@ezavod.si

Žig

Podpis izdelovalca dokumentacije:

1.4 Upravljavec investicije

Naziv ustanove Režijski obrat Občine Lovrenc na Pohorju

Naslov Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Odgovorna oseba Joško Manfreda

Telefon 02 630 05 50

Fax 02 630 05 60

E-pošta obcina@lovrenc.si

Žig

Podpis:

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev investitorja

Občina Lovrenc na Pohorju se razprostira na 84,4 km² in nudi prostor 3.088 prebivalcem (Statistični urad RS, stanje na dan 1.1.2016). Gostota poseljenosti v občini je krepko pod slovenskim povprečjem in znaša 36,6 prebivalcev/km² za leto 2016 (stanje na dan 1.1.2016). Stopnja registrirane brezposelnosti v občini za mesec maj 2016 znaša 14,1. Občina ima 1.158 delovno aktivnih prebivalcev in 190 brezposelnih glede na podatke SURS, maj 2016.

Povprečna mesečna bruto plača znaša 1.679,41 EUR in 1.082,34 EUR neto plača (SURS, november 2015). Po podatkih SURS (2014) je bilo na območju občine registriranih 180 gospodarskih družb in zadrug (d.n.o., k.d., d.d., d.o.o., zadruga), za katere dela 464 oseb. Ta podjetja so v letu 2014 ustvarila 21.482.000 EUR prihodka.

V občini je sedem naselij, ki jih prikazujemo v naslednji tabeli s številom prebivalcev na dan 1.1.2016.

TABELA 1: Število prebivalcev po naseljih

Naselje	Št. prebivalcev	Površina teritorialne enote km ²
Činžat	170	2,7
Kumen	344	41,0
Lovrenc na Pohorju	1.972	3,1
Puščava	74	4,7
Rdeči Breg - del	247	11,5
Recenjok	181	14,8
Ruta	100	6,5
SKUPAJ	3.088	84,4

2.2 Opis stanja

Občina Lovrenc na Pohorju opravlja obvezno občinsko gospodarsko javno službo oskrbe s pitno vodo v okviru Režijskega obrata, predhodno je to dejavnost opravljal Krajevna skupnost Lovrenc na Pohorju. Javni vodovod Lovrenc na Pohorju oskrbujemo s pitno vodo iz treh aktivnih vodnih zajetij: Vrelenk, Šlaus in Pergauer. Za vodna zajetja oziroma vodne vire je Občina Lovrenc na Pohorju pridobila vodno dovoljenje. Začasno še oskrbujemo naselje Činžat in zgornjo Ruto iz sistema, ki ga upravlja Mariborski vodovod d.d. Zgradili in pridobili smo tudi uporabno dovoljenje za izveden vodovodni obvod, od Tovarne kos do prečrpalne postaje Lovrenc. Le-ta omogoča oskrbo celotnega območja občine s pitno vodo iz prej navedenih zajetij. Za oskrbo s pitno vodo so v uporabi še drugi objekti vodovodne infrastrukture, vodohrani in prečrpalne postaje. Vodohrani v uporabi so: Bitner, Hojnik, novi Jakob, Trjenk in Činžat. Vodohrana Jakob in Činžat sta nova objekta, zgrajena s pomočjo nepovratnih evropskih sredstev. Vodohran Trjenk smo temeljito obnovili v letošnjem letu, tudi zaradi potrebe oskrbe s pitno vodo naselij Činžat in Ruta iz vodnega vira Pergauer in vodohrana Trjenk. Prav

tako smo s pomočjo nepovratnih evropskih sredstev zgradili prečrpalne postaje: Lovrenc, Lovrenc – Činžat, solastniki z Občino Ruše smo tudi prečrpalne postaje Ruše-Grad. Izvedena je bila tudi prečrpalna postaja za potrebne zaselka na Rdečem Bregu. Voda pritiče v naša gospodinjstva po cca 63.000 m vodovodnih cevi. Vodovodni sistem je bil v preteklosti samo gravitacijski, s širitvijo vodovodnega omrežja v naselja Ruta, Činžat, Kumen in Puščava, pa ta naselja oskrbujemo preko prečrpalnih postaj in vodnih črpalk. Poskrbljeno je tudi za požarno varnost, v zadnjih letih je bilo izvedenih veliko število hidrantov. Sistem oskrbujejo s pitno vodo okrog 2.200 prebivalcev, na letnem nivoju se uporabnikom obračuna približno 90.000 m³ vode.

V letu 2015 je na obstoječi zbirni objekt zajetja Šlaus padel skalni podor in ga poškodoval. Občina Lovrenc na Pohorju se je odločila za sanacijo zajetja.

3 OPREDELITVE RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Občina Lovrenc na Pohorju spada v podravske regije, ki se po svoji nerazvitosti uvršča na četrto mesto med slovenskimi regijami. Metode, na podlagi katere je izračunan indeks razvitosti, žal ni mogoče samodejno prenesti na teritorialno raven občin, saj vsi podatki za izračun niso na razpolago na ravni občine. Tak preračun se uporablja le kot ocena indeksa razvojne ogroženosti občin ali skupine občin, z njim lahko ocenimo prispevek občine k razvitosti celotne regije. Indeks razvojne ogroženosti podravske regije znaša 125,4 (Vir: Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014 - 2020).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj občin precejšnje razlike v razvitosti. Koeficient razvitosti občine Lovrenc na Pohorju za leti 2016 in 2017, izračunan na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin, znaša 0,87, s čimer se občina uvršča med podpovprečno razvite občine v Sloveniji. Zaostaja tudi v infrastrukturni opremljenosti, ki je predpogoj za gospodarski in socialni razvoj.

Namen investicije je sanacija obstoječega zbirnega zajetja Šlaus ter zagotavljanje varnosti vodooskrbe, ki je odvisna od neoporečnosti vode. Obnovo zajetja bo izvedla Občina Lovrenc na Pohorju.

Glavni cilji investicije so:

- Obnova zajetja Šlaus.
- Reševanje problematike neoporečnosti vode.
- Zmanjšanje vodnih izgub.
- Manjše obremenjevanje okolja.
- Izboljšanje bivalnega standarda prebivalcev v občini Lovrenc na Pohorju.

3.2 Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Pravna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. 60/06, 54/10).

Področje oskrbe s pitno vodo je izpostavljeno področje, saj je pitna voda ena od temeljnih pravic vsakega posameznika. Po drugi strani pa je navedeno področje mnogostransko, saj pitno vodo uporabljamo tudi za druge potrebe (pranje, gašenje, odvajanje odpadne vode), in je v pristojnosti različnih institucij – Ministrstva za okolje in prostor, Ministrstva za zdravje, Ministrstva za obrambo, idr.

Izvedba obnove zajetja Šlaus je skladna z EU zakonodajo in strategijami in politikami na območju R Slovenije, na regionalni in lokalni ravni.

3.3 Skladnost z EU strategijami in politikami

Investicija v sanacijo poškodovanega zajetja Šlaus je skladna z:

Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 (11. december 2014)

Strategija vlaganj sredstev operativnega programa in izbor tematskih ciljev temelji na analizi neskladij, potreb in potencialov za rast, ki so podrobneje predstavljeni v Partnerskem sporazumu (PS) in izkušnjah iz obdobja 2007-2013, ki so deloma navedene v tem poglavju, deloma pri obrazložitvi prednostnih osi.

Investicija je skladna s **prednostno osjo 6 z nazivom »Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti«**, in specifičnim ciljem 2, ki se glasi »Večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo«.

V operativnem programu je poudarjen sistematičen pristop k aktivni zaščiti vodnih virov. Varnost oskrbe s pitno vodo iz javnih vodovodov bomo v Sloveniji zasledovali z ukrepi zagotavljanja javnih vodovodov, kjer še le-ti niso zagotovljeni, ukrepi za zmanjševanje vodnih izgub na javnih vodovodih in zagotavljanjem rezervnih vodnih virov za javne vodovode. Zdravstveno ustrezna pitna voda je pitna voda, ki ustreza standardom kakovosti za vodo, ki je namenjena prehrani ljudi v skladu z Direktivo o pitni vodi (98/83/ES).

V okviru zgoraj omenjenega specifičnega cilja bo investicija težila k:

- Več prebivalcev oskrbovanih iz javnega vodovodnega sistema z zagotovljeno zdravstveno ustrezno pitno vodo.

Strategija razvoja Slovenije 2014-2020

Strategija okolja ne obravnava le kot dejavnik omejevanja rasti, ampak kot razvojno priložnost za novo razvojno paradigmo, ki išče sinergije med cilji na gospodarskem, družbenem in okoljskem področju. Na tem področju strategija posebej izpostavlja:

- Zmanjšanje pritiskov na okolje s pozitivnimi in negativnimi spodbudami za znižanje onesnaževanja, učinkovito rabo in upravljanje z naravnimi viri, razvoj in uporaba proizvodov, storitev in tehnologij, ki bodo okolju prijazni ali bodo odgovarjali na izzive podnebnih sprememb.

S prioriteto Zeleno življenjsko okolje želi strategija med drugim doseči tudi:

- Izboljšanje stanja okolja in zagotavljanje kakovostnih in stroškovno učinkovitih javnih storitev na področju varstva okolja (kakovost voda, ravnanje z odpadki, dostop do kakovostne pitne vode, kakovosti zraka in tal).

Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2015 do 2020

Država je sprejela predmetni dokument za potrebe oskrbe s pitno vodo, ki opredeljuje področja, cilje, ukrepe, roke za izvedo, oceno stroškov in nosilce ukrepov. Investicija je sklada s točko 14.3 - Zmanjšanje vodnih izgub v javnih vodovodih.

Cilj ukrepov na področju zmanjšanje vodnih izgub v javnih vodovodih je, da vodovodni sistemi z gravitacijsko dobavo vode dosežejo indikator ILI manjši oziroma enak 4, torej da je razmerje med celotnimi in neizogibnimi letnimi izgubami enako ali manjše 4. Za vodovodne sisteme, ki pretežno del dobavljene vode načrpajo pa je cilj, da dosežejo indikator ILI manjši oziroma enak 2, torej da je razmerje med celotnimi in neizogibnimi letnimi izgubami enako ali manjše 2.

Glavni ukrepi na področju zmanjšanja vodnih izgub v javnih vodovodih so:

- a. Nadzor javnega vodovodnega sistema
- b. Optimalizacija vodovodnega sistema
- c. Sanacija vodovodnega sistema

Skladnost investicije z obstoječo zakonodajo

Zakon o varstvu okolja (ZVO-1; Uradni list RS, št. 41/04, 17/06 –ORZVO 187, 20/06, 28/06 -SkI. US, 49/06 -ZMetD, 66/06 -Odl. US, 33/07 -ZPNačrt, 57/08 -ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 38/14) določa oskrbo s pitno vodo kot obvezno občinsko gospodarsko javno službo varstva okolja. Vlada podrobneje predpiše vrste dejavnosti in nalog, ki se izvajajo v okviru javne službe oskrbe s pitno vodo, metodologijo za oblikovanje cen, oskrbovalne standarde in tehnične, vzdrževalne, organizacijske ter druge ukrepe in normative za opravljanje javne službe oskrbe s pitno vodo. Občina zagotovi izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo skladno s predpisi vlade, ki so navedeni v tem odstavku in predpisi, ki urejajo gospodarske javne službe.

Zakon o gospodarskih javnih službah (ZGJS; Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 - ZZLPP0, 127/06 - ZJZP, 38/10 - ZUKN, 57/11) določa, da lokalna skupnost gospodarsko javno službo zagotavlja v naslednjih oblikah:

- v režijskem obratu, kadar bi bilo zaradi majhnega obsega ali značilnosti službe neekonomično ali neracionalno ustanoviti javno podjetje ali podeliti koncesijo,
- v javnem gospodarskem zavodu, kadar gre za opravljanje ene ali več gospodarskih javnih služb, ki jih zaradi njihove narave ni mogoče opravljati kot profitne oziroma če to ni njihov cilj,

- v javnem podjetju, kadar gre za opravljanje ene ali več gospodarskih javnih služb večjega obsega ali kadar to narekuje narava monopolne dejavnosti, ki je določena kot gospodarska javna služba, gre pa za dejavnost, ki jo je mogoče opravljati kot profitno,
- z dajanjem koncesij.

Iz seznama izvajalcev javnih služb oskrbe s pitno vodo (IJSVO, 2014) je razvidno, da oskrbo s pitno vodo kot obvezno občinsko gospodarsko javno službo varstva okolja izvaja 101 izvajalec. Najpogostejša oblika zagotavljanja javne službe so javna podjetja, temu sledijo režijski obrati, nekatere lokalne skupnosti pa so izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo predale koncesionarjem.

Zakon o vodah (ZV - 1; Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO - 1, 2/04 – ZzdrI - A, 10/04 - Odl. US, 41/04 - ZVO - 1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15) v povezavi z oskrbo s pitno vodo predpisuje pravila glede vodovarstvenih območij in pridobivanja vodnih pravic. Da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali na njeno količino, vlada določi vodovarstveno območje. Izvajalec obvezne lokalne javne službe oskrbe s pitno vodo označi območje zajetja pitne vode in pripravi načrt postavitve ustreznega prometnega znaka na notranjih vodovarstvenih območjih. Vodno pravico je mogoče pridobiti na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. Za neposredno rabo vode za lastno oskrbo s pitno vodo ali oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba je potrebno pridobiti vodno dovoljenje.

Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12) določa vrste nalog, ki se izvajajo v okviru storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, in nekatere pogoje za oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot javna služba, ter za lastno oskrbo s pitno vodo. Uredba o oskrbi s pitno vodo določa standarde komunalne opremljenosti, ki morajo biti izpolnjeni za izvajanje javne službe, ukrepe za opravljanje javne službe (vsebinsko operativnega programa varstva okolja, ki se nanaša na oskrbo s pitno vodo ter obveznosti občin in izvajalcev javnih služb pri opravljanju javne službe) ter načine in pogoje oskrbe s pitno vodo, ki morajo biti izpolnjeni pri opravljanju storitev javne službe.

Direktiva Sveta 98/83/ES z dne 3. novembra 1998 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi (UL L 330, 5.12.1998) določa cilj, ki je varovanje zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi vsakršnega onesnaženja vode, namenjene za prehrano ljudi, z zagotavljanjem, da je zdravstveno ustrezna in čista. Voda, namenjena za prehrano ljudi je zdravstveno ustrezna in čista, če je (a) brez mikroorganizmov in parazitov ter brez snovi, ki lahko v količini ali koncentraciji predstavljajo morebitno nevarnost za zdravje ljudi, in (b) izpolnjuje minimalne zahteve iz Priloge I, del A in B; ter če v skladu z ustreznimi določbami členov 5 do 8 in člena 10 ter v skladu s Pogodbo države članice sprejmejo vse druge ukrepe, potrebne za zagotovitev, da voda, namenjena za prehrano ljudi, izpolnjuje zahteve te direktive.

Direktiva opredeljuje izraz »voda, namenjena za prehrano ljudi« kot (a) vso vodo v svojem prvotnem stanju ali po čiščenju, namenjeno pitju, kuhanju, pripravi hrane ali za druge gospodinjske namene, ne glede na svoje poreklo in ne glede na to, ali se zagotavlja iz vodovodnega omrežja, cisterne, steklenic ali posod; (b) vso vodo, ki se v podjetjih za proizvodnjo hrane uporablja za proizvodnjo, predelavo, konzerviranje ali trženje proizvodov ali snovi, namenjenih za prehrano ljudi, razen če se pristojni nacionalni organi prepričajo, da kakovost vode ne vpliva na zdravstveno ustreznost živil v končni obliki.

4 OPIS VARIANTE

V okviru sanacije zajetja Šlaus smo predvideli dve možni varianti, kot sledi:

Varianta 1: Minimalna varianta oz. brez investicije

Varianta 2: Sanacija poškodovanega zajetja Šlaus

4.1 Varianta 1: Minimalna varianta oz. brez investicije

Varianta brez investicije oz. minimalna varianta se ohranja enako stanje kot sedaj in se sanacija na zajetju Šlaus ne izvede.

Minimalna varianta oziroma ohranjanje obstoječega stanja pomeni le izvajanje nujnih vzdrževalnih del in ni smiselna za nadaljnjo obravnavo, saj se ogroža oskrba s pitno vodo in neoporočnost vode.

4.2 Varianta 2: Sanacija zajetja Šlaus

Oskrba z vodo naselja Lovrenc na Pohorju temelji na izrabi pohorske vode preko zajetij Šlaus, Vrelenk in Pergauer. V letu 2015 je na obstoječi zbirni objekt zajetja Šlaus padel skalni podor in ga poškodoval. Občina Lovrenc na Pohorju se je odločila za sanacijo zajetja.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Vrsta investicije

Investicija po upravičenem namenu spada med vlaganja v oskrbo s pitno vodo. Njena izvedba pomeni zagotavljanje neoporečne pitne vode prebivalcem občine in nemoteno oskrbo s pitno vodo.

5.2 Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru investicije

Tehnična rešitev znotraj območja obdelave predvideva:

- Rušitev poškodovanega zajetja Šlaus
- Rušitev dotrajanega zbirnega objekta
- Utrditev dovozne kolovozne poti
- Izvedba novega zbirnega objekta na mestu dotrajanega zbirnega objekta
- Izvedba novih cevovodnih povezav in priključitev obstoječih vodnih virov na nov objekt
- Izvedba izpustno – prezračevalnega cevovoda in izpustne glave

Vsa dela na območju vodnega vira Šlaus se bodo izvajala izključno z majhnimi vibracijami oz. brez vibracij. Vsa utrjevanja terena se izvajajo ročno, brez večjih gradbenih strojev, saj se zaradi vibracij in udarcev, lahko spremeni tok podzemne vode in s tem se izgubi bližnje zajetje Šlaus.

Na lokaciji objekta ni obstoječega električnega priključka, prav tako je lokacija odročna, ter nedostopna za večje tovornjake, "hruške" in podobno. Izvajalec del si bo moral prilagoditi izvajanje predvidenih posegov, tako da ne nastajajo nepredvideni stroški, ki bi bremenili investitorja, ki bi bili posledica nepravilne priprave in izvajanja dela na odročnih lokacijah.

Dobava betona s "hruško" je praktično nemogoča in se odsvetuje, prav tako se ne priporoča dostava materiala in opreme z večjim tovornjakom. Predlagana je dobava vsega materiala in opreme s traktorjem in prikolico oz. z manjšimi tovornimi vozili, ter uporaba agregata za potrebe električne energije.

Točen potek obstoječega vodovoda ni znan. Predvideni so sondažni izkopi, ki bodo locirali potek obstoječega vodovoda in priključitev novih cevovodov na obstoječ vodovod.

V času posegov na lokaciji zajetja Šlaus in obstoječega zbirnega objekta se predvidi zaprtje dovoda vode v vodooskrbni sistem iz tega vodnega vira. Upravljalca vodovoda mora zagotoviti zadostne količine pitne vode za čas izvajanja posega iz drugih vodnih virov oz. s prečrpavanjem / prevažanje vode v sistemu. Porabniki vode morajo biti obveščeni o možnosti občasnih prekinitev dobave vode zaradi predvidenih posegov na vodooskrbnem sistemu.

Dovozna pot

Pred pričetkom del je potrebno utrditi dovozni kolovoz v dolžini cca 150 m in širini 2 do 2,5 m.

Rušitev obstoječega zajetja Šlaus

Predvidena je rušitev poškodovanega zajetja in peskolova Šlaus. Poškodovan objekt zajetja se ruši z ročnimi orodji, z čim manj vibracijami. Obstoječa zadnja stena preko katere poteka betonska cev dovoda vode se ohrani. Na obstoječo betonsko cev BC fi 200 se z univerzalno spojko priključi predviden vodovod VOD-1 PE100 DN160 mm, NP 10 bar. Za čas izvedbe rušitve objekta se voda iz zajetja spelje mimo vodooskrbnega sistema v obstoječo hudourniško strugo. Predviden cevovod VOD-1 bo potekal do predvidenega novega zbirnega objekta. Obstoječa gradbena jama, ki ostane po rušitvi objekta se zasipa s presejanim izkopnim materialom, ki je ostal od izvedbe izkopa in zasipa cevovodov.

VOD-1

VOD-1 predstavlja novogradnjo vodovoda in se začne v vozlišču T10 s priključitvijo na obstoječ vodni izvir BC DN 200. Priključitev se izvede s univerzalno spojko DN200. Izvede se redukcija DN200/150 in s univerzalno spojko se priključi predviden cevovod PE100 DN 160mm, NP 10bar. Trasa vodovoda poteka po gozdu do predvidenega novega zbirnega objekta, kjer se priključi na objekt s enojno spojko DN160 / DN 150 mm. Pri prečkanju obstoječe gozdne poti se izvede ščitenje vodovodne cevi s PE kanalizacijsko rebrasto DN 250 mm zaščitno cevjo v dolžini 4,5m.

Dolžina predvidenega cevovoda PE100 DN 160 mm, NP 10 bar, znaša 24,0 m.

Povprečna globina vgradnje znaša od 1,2 m do 1,4 m glede na os cevovoda ter niveleto terena.

VOD-2

VOD-2 predstavlja novogradnjo vodovoda, ki se začne s priključitvijo na predviden nov zbirni objekt v vozlišču T100. Predviden vodovod v zaščitni cevi PE kanalizacijska rebrasta DN 250 cev prečka obstoječo gozdno pot. Predviden cevovod se zaključi z navezavo na obstoječ cevovod v vozlišču T200. Dolžina predvidenega cevovoda PE100 DN 110 mm, NP 10 bar znaša 52,0 m.

Povprečna globina vgradnje znaša od 1,1 m do 1,3 m glede na os cevovoda ter niveleto terena.

VOD-3

VOD-3 predstavlja novogradnjo izpustno prezračevalnega cevovoda iz predvidenega novega zbirnega objekta. V vozlišču T300 se navežemo na predviden zbirni objekt. V vozlišču T305 se predvidi kanalizacijski jašek BC fi 60cm s LTŽ pokrovom brez lukenj. V jašek se spelje drenažna odvodnja vode iz predvidenega zbirnega objekta. Izpustno – prezračevalni cevovod nato prečka gozdno pot v dolžini 4,5 m. Cevovod se pri prečkanju ščiti s obbetoniranjem. Prezračevalno – izpustni cevovod se zaključi v vozlišču T330 z prezračevalno izpustno glavo po detajlu in s kamnom v betonu urejeno vodno drčo. Dolžina predvidenega cevovoda PE REBRASTA KANALIZACIJSKA CEV DN 315 mm, SN 8, znaša cca 18,0 m.

Povprečna globina vgradnje znaša od 1,3 m do 1,8 m glede na os cevovoda ter niveleto terena.

PREDVIDEN NOV ZBIRNI OBJEKT

Predvidena je rušitev obstoječega zbirnega objekta. Za čas izvedbe rušitve objekta se vsi dovodni cevovodi speljejo mimo vodooskrbnega sistema v obstoječo hudourniško strugo.

Rušenje obstoječega objekta se izvaja z malo vibracij, saj se v bližini nahaja vodni vir, ki lahko zaradi vibracij usahne.

Nov zbirni objekt je zasnovan kot zaprta AB konstrukcija širine 3,40 m in dolžine 4,25 m. Debelina sten in zgornje plošče je enotna in znaša 20,0 cm, temeljna plošča je debeline 30,0 cm. Nad objektom je izveden nasip višine cca 50-60 cm, ki se preko zatravljenih brežin za krili v naklonu 1:1.5 naveže na obstoječ teren. Predvideno je plitvo temeljenje na temeljni plošči na različnih nivojih v odvisnosti od potreb prelivnih/zbirnih prostorov oz. prostorov za dostop in gramozni blazini, kot izboljšavi temeljnih tal.

Večji del objekta je vkopan v raščen teren, deloma pa prekrit z nasutjem, ki z dodatno toplotno izolacijo zagotavlja ustrezen toplotni režim v objektu. Čelna stena ima obojestransko vpeta krilna zidova.

Objekt je zasnovan po sistemu »bela kad«, zato posebna hidroizolacija na vertikalnih stenah ne bi bila potrebna, vendar je zaradi dodatne zaščite objekta pred zamakanjem vseeno predvidena.

Hidroizolacija zgornje horizontalne površine plošče je izvedena v skladu s priporočili TSC 07.104. Za izolacijo je predvidena tesnilna plast iz enojnega bitumenskega traku z lepljenjem.

Sestava sten in plošč je razvidna iz karakterističnega prereza zbirnega objekta, kjer so definirani vsi prerezi z ustreznimi debelinami vseh predvidenih slojev.

Horizontalno hidroizolacijo je potrebno zaščititi z zaščitnim betonom, ki se izvede v naklonu 1%, minimalne debeline 2 cm. Vertikalna hidroizolacija se zaščiti s čepasto folijo in utrjenim nasutjem.

Za delo je potrebno upoštevati navodila proizvajalca izbranega material in zahteve iz TSC 07.104. Za vsak izbran material mora izvajalec imeti dokazno dokumentacijo, z katero s predhodnimi preiskavami in certifikati dokaže kakovost in združljivost sistema hidroizolacije. Vsi elementi konstrukcije, ki so v stiku z zemljino morajo biti izdelani po principu »bela kad«, zato posebna hidroizolacija na vertikalnih stenah ni potrebna, je pa priporočljiva zaradi dodatne zaščite objekta pred zamakanjem.

Izvedba

Po izkopu gradbene jame je potrebno urediti odvodnjo zalednih vod dane jame, ter pregledati stabilnost terena. Beton za nosilne elemente manipulativnega dela mora zadovoljevati kriterije za beton običajnih nosilnih konstrukcij, z zahtevano kvaliteto betona C30/37 in zadostno zmrzlinško odpornost (XF 3). Ustrezna armiranost zagotavlja potrebno nosilnost in druge pogoje za uporabnost konstrukcije (deformacije, razpoke).

Beton za zbirni objekt mora poleg nosilnosti za obtežbo z zemeljskim pritiskom z zunanje strani ali hidravličnim pritiskom z notranje strani zagotavljati tudi zadostno vodotesnost. Izvajalec je dolžan zagotoviti sestavo betonske mešanice, ki zagotavlja vodotesnost. V ta namen naj uporabi ustrezen, atestiran dodatek, ki po svoji sestavi ne sme vplivati na kvaliteto vode v bazenu. Z uporabo ustreznega plastifikatorja znižamo kolikor mogoče W/C faktor, tako da tudi v maksimalni meri reduciramo vplive krčenja, ob 100%-ni negi strjujočega se betona (najmanj 7 dni).

Posebna pozornost velja izvedbi stika med temeljno ploščo in obodno steno. Stik dodatno zatesnimo z vgradnjo nabrekajočega tesnilnega traku. Z ustrezno pritrditvijo zagotovimo regularno vgraditev. Pred betoniranjem stene predlagamo nanos sloja vezne malte (npr.: ELASTOSIL). Betoniranje sten naj bo izvedeno z ustrezno opremo, tako da preprečimo segregacijo betona, enako naj bo tudi pravilno programirano vibriranje. V vsakem primeru naj izvajalec izvede obodne stene s kontinuiranim betoniranjem.

Vse zasute dele objekta po demontaži in delni osušitvi površin betona skrbno hidroizoliramo. Predvideli smo izolacijo iz enojnih bitumenskih trakov. Trakove varimo na betonsko površino (velja za stene in zgornjo ploščo), tako da se robovi stikajo oz. ustrezno prekrivajo. Betonsko površino predhodno enkrat hladno premažemo z bitumensko emulzijo. Posebna skrb gre solidnemu zlepljenju stikov med vertikalno in horizontalno izolacijo, ki jih izvedemo z zadosti širokimi preklopi.

Hidroizolacijo zaščitimo z oblogo iz sintetične plasti. Pronicajočo vodo odvedemo s solidno vgrajeno drenažno cevjo iz PVC. Z notranje strani bazen zatesnimo z nanosom vodotesne cementne mase ali pa v ta namen uporabimo ustrezno, atestirano sintetično malto ali premaz po navodilu proizvajalca (npr.: HIDROSTOP AN). Oplesk ometa fasade se izvede s paropropustno silikatno bravo, ki ne izstopa iz okolja v katerem je zbirni objekt postavljen. Vodohran je prekrit z izkopanim materialom v višini cca 50-60 cm. Poševnino je treba prekriti s humusom v debelini min 15 cm in zavarovati s travno rušo.

Pri izdelavi projekta so bili upoštevani posebni tehnični pogoji, TSC, ter znanje in dosedanje izkušnje projektantov pri projektiranju in izvajalcev pri izvajanju vodovodnih objektov doma in v tujini. Izvajalec del mora pred pričetkom del detajlno pregledati vso razpoložljivo dokumentacijo in o nejasnostih obvestiti projektanta. Pri izvajanju del mora izvajalec del voditi vso z zakonom in internimi akti predpisano dokumentacijo in upoštevati predpise s področja varstva pri delu.

Objekt naj bo ograjen s panelno ograjo, da se omeji dostop ljudi in živali ter zagotovi sanitarna neoporečnost objekta. Okrog novega zbirnega objekta je predvidena izvedba panelne ograje z dvokrilnimi vrati s ključavnico, ki preprečuje vstop do objekta nepooblaščenim osebam.

Na zbirnem objektu so predvidene tudi strojne inštalacije opredeljene v Tehničnem poročilu investicije.

5.3 Fizični kazalniki investicije

Z investicijo bodo doseženi naslednji fizični kazalniki:

- Vodno zajetje na katerega je padla skala se odstrani in se onemogoči možnost ponovnega skalnega podora za objekt zajetja.
- Izvede se nov objekt na mestu, kjer sedaj stoji zbirni jašek.
- Izvedba cevovodne povezave od obstoječega izvira Šlaus do novega zbirnega zajetja.

5.4 Ocena investicijskih stroškov

O okvirna vrednost investicijskega projekta z nazivom Sanacija poškodovanega zajetja Šlaus znaša 49.682,30 € z vključenim DDV in 40.723,19 € brez DDV. Investicija se bo izvedla v letu 2016 in vse cene so iz leta 2016, zato je investicija prikazana samo v tekočih cenah oz. tekoče cene so enake stalnim cenam.

TABELA 2: Ocena vrednosti projekta

vrednosti v evrih

Oz	Postavke	Vrednosti brez DDV	DDV	Vrednosti z DDV	%
1.	<i>Stroški izdelave ID</i>	425,03	93,51	518,54	1,04%
2.	<i>Str. preddel</i>	3.615,95	795,51	4.411,46	8,88%
3.	<i>Str. zemeljskih del</i>	4.735,30	1.041,77	5.777,07	11,63%
4.	<i>Str. strojnih del</i>	11.105,00	2.443,10	13.548,10	27,27%
5.	<i>Str. gradbenih in obrtniških del</i>	10.307,63	2.267,68	12.575,31	25,31%
6.	<i>Str. opreme objekta</i>	2.214,00	487,08	2.701,08	5,44%
7.	<i>Str. tujih storitev</i>	3.790,50	833,91	4.624,41	9,31%
8.	<i>Str. zaključnih del</i>	437,00	96,14	533,14	1,07%
9.	<i>Str. varnostnega načrta</i>	1.700,00	374,00	2.074,00	4,17%
10.	<i>Str. nepredvidenih del</i>	1.895,27	416,96	2.312,23	4,65%
11.	<i>Str. nadzora gradnje</i>	497,51	109,45	606,96	1,22%
A.	Skupaj investicijski stroški	40.723,19	8.959,11	49.682,30	100%

Investicijska vrednost vključuje naslednje vrste stroškov:

- Izdelave investicijske dokumentacije (DIIP-a) v višini 425,03 € brez DDV
- Gradbenih in obrtniških del v višini 39.800,65 € brez DDV
- Nadzora gradbenih del v višini 497,51 € brez DDV
- Davek na dodano vrednost v višini 8.959,11 €.

V nadaljevanju prav tako ne prikazujemo delitve na upravičene in neupravičene stroške, saj bo občina financirala investicijo iz lastnih sredstev.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

6.1 Strokovne podlage za izdelavo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in Ur.l. RS, št. 54/2010).

Strokovne podlage za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- Tehnično poročilo za Sanacijo poškodovanega zajetja Šlaus z oceno investicijskih stroškov, ki ga je izdelalo podjetje Lineal d.o.o. v juniju 2016.

6.2 Opis lokacije

Investicija se bo izvedla na območju občine Lovrenc na Pohorju, v katastrski občini:

- k.o. Kumen na parc. št. 785/1, 767 in 778/8.

Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje, so:

- PUP za podeželje Lovrenc na Pohorju (MUV, št. 31/2002 in UGSO, št. 29/12)

6.3 Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe investicije

Investicija se bo izvedla v letu 2016 in bo v tem letu tudi zaključena. Stroki investicije bodo nastali izključno v letu 2016.

TABELA 3: Terminski plan investicije

Oz.	Aktivnost	Terminski načrt
Predinvesticijske aktivnosti		
1	Izdelava projektne dokumentacije	maj – junij 2016
2	Izdelava DIIP	julij 2016
3	Javna naročila	julij – avgust 2016
4	Sklenitev pog. za gradnjo in nadzor	avgust 2016
Izvedba investicije		
5	GOI dela	avgust – september 2016
6	Tehnični prevzem in pred. v uporabo	september 2016
7	Obratovanje naložbe	oktober 2016

Analiza izvedljivosti:

- izdelana je bila investicijska dokumentacija,
- izdelana je bila projektna dokumentacija,
- izvedba javnega naročila z zbiranjem ponudb in sklenitev pogodbe z izvajalcem,
- investitor mora izvesti prijavo gradbišča, uvesti izvajalca v delo v skladu z Zakonom o gradnji objektov,
- izvajalec mora delo izvajati v skladu s termniskim planom,
- ob dokončanju del se izvede kvaliteten pregled in prevzem ter preda objekt v uporabo,
- teči prične garancijski rok za odpravo napak v garancijski dobi.

6.4 Varstvo okolja

Glede na ocene, ugotovitve ter na osnovi dosedanjih izkušenj s podobnimi objekti ocenjujemo, da je obnova poškodovanega zajetja Šlaus sprejemljiv poseg v okolje, ki ob upoštevanju vseh v tekstu predlaganih okoljevarstvenih ukrepov in ostalih predpisov, ki urejajo gradnjo in obratovanje tovrstnih objektov, pri normalnih pogojih obratovanja in rednem vzdrževanju objekta ne bo povzročil čezmerne obremenjevanja okolja.

Predvidena izgradnja vodovoda bo predstavljala v fazi gradnje krajinski poseg, ki pa v končni fazi ne bo vplival na fizične karakteristike okolja. Varovalno območje oziroma predvideni delovni pas sega cca 1,5 m na vsako stran od osi vodovoda v zemlji. V tem pasu je tudi vplivno območje, ki pa po dokončanju objekta na območje ne bo imelo vplivov. Po potrebi se izvedejo varovalni ukrepi, ki preprečijo vplive na sosednje parcele (kot npr. v opaženje gradbene jame zaradi preprečitve vdora zemljine ipd.) Vsi cevovodi bodo podzemni.

6.5 Učinkovitost izrabe naravnih virov

Pri izgradnji vodovodne infrastrukture bodo uporabljeni najsodobnejši materiali za izvedbo tovrstnih objektov. Z obnovo predvidenega vodovoda ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim.

6.6 Okoljska učinkovitost

VARSTVO VODA

Na obravnavanem območju ni vodotokov oz. predvideni poseg v prostor se ne izvaja v obalni oz. priobalni pas vodotokov, prav tako območje leži izven območja razredov poplavne nevarnosti.

Možnost onesnaženja tal je možna v času gradnje, vendar pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju strojev in vozil je majhna. Če bi pri gradbenih delih prišlo do izlitja goriva ali/in olja na neutrjeno podlago, bo potrebno onesnaženo zemljino takoj odstraniti in ustrezno embalarano predati pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri gradnji se uporabljajo le tehnično brezhibna transportna vozila in gradbeni stroji. Vzdrževanje teh strojev na območju posega se lahko izvaja le na utrjenih površinah, ki morajo imeti urejeno zbiranje padavinskih odpadnih vod in drugih tekočin, v kolikor pride do njihovega izlitja.

S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov se prepreči odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine.

Na gradbišču morajo biti na voljo ustrezna oprema in sredstva za takojšen poseg v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin in drugih materialov. Pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče je potrebno onesnaženi material preiskati skladno z določbami Uredbe o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/2008).

VARSTVO ZRAKA

Gradbena dela imajo posreden vpliv na onesnaževanje zraka, predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije. Pri odkopu in izgradnji ter ureditvi okolice bodo uporabljali različne gradbene stroje (traktorji, manjši tovornjaki...). Zaradi uporabe strojev na obravnavani lokaciji, onesnaženost na obravnavanem območju ne bo zaznavno povečana.

V času gradnje se zagotovi varstvo zraka z:

- vlaženjem sipkih materialov in nezaščitenih površin,
- preprečevanjem raznosa materialov z gradbišča,
- čiščenjem vozil pri vožnji z gradbišč na javne prometne površine,
- prekrivanjem sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah,
- sprotnim rekultiviranjem zaključenih območij.

Glede na obseg posega, lahko zaključimo, da bo vpliv prašenja minimalen. V času obratovanja ne bo povečanih vplivov na onesnaženje zraka.

RAVNANJE Z ODPADKI

Pri gradbenih delih bodo uporabljali stroje in naprave, ki za svoj pogon uporabljajo goriva in najrazličnejša olja in maziva. Da bodo tla in podtalje kar najboljše zaščitena pred razlitjem oziroma onesnaženjem zaradi obratovanja strojev in naprav, je treba pri gradbenih delih uporabljati le gradbene stroje, ki so redno servisirani in vzdrževani (gradbeni stroji ne smejo puščati naftnih derivatov).

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Za obravnavano območje skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08) veljajo mejne vrednosti za III. območje varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa v III. območju varstva pred hrupom je 60 (dBA) podnevi in 50 (dBA) ponoči.

Največjo obremenitev je pričakovati v fazi gradnje. Povečani vplivi glede hrupa bodo lahko prisotni samo v času gradnje, kar pa je začasen vpliv. Vsa gradbena dela se bodo izvajala samo v dnevnem času.

6.7 Trajnostna dostopnost

Trajnostno dostopnost projekta vidimo v omogočanju in dostopnosti prebivalcev do nemotene oskrbe in oskrbe z zdravo pitno vodo.

6.8 Zmanjševanje vplivov na okolje

TABELA 4: Ocena posameznih pričakovanih vplivov nameravane gradnje na okolico

Pričakovani vplivi	V času gradnje	V času obratovanja
na mehansko odpornost in stabilnost	Vpliv na območju gradbišča	Ni vpliva
na varnost pred požarom	Ni vpliva	Ni vpliva
na higiensko in zdravstveno zaščito in zaščito okolice	Vpliv na območju gradbišča	Ni vpliva
na varnost pri uporabi	Ni vpliva	Ni vpliva
na zaščito pred hrupom	Vpliv na območju gradbišča	Ni vpliva
na varčevanje z energijo in ohranjanja toplote.	Ni vpliva	Ni vpliva

6.9 Kadrovsko – organizacijska shema

Za potrebe operacije bo Občina Lovrenc na Pohorju ustanovila projektno skupino, v kateri bo imel vsak član točno določeno vlogo. Pripravo in izvedbo investicije »Sanacija poškodovanega zajetja Šlaus« bo vodila Občina Lovrenc na Pohorju v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo skrbel za koordinacijo in sicer:

- zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno, tehnično in investicijsko dokumentacijo,
- izvesti zbiranje ponudb,
- poročati o poteku investicije,
- izdelati novelacijo investicijske dokumentacije, če bo potrebno,
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih.

Za izvajanje navedenih del na občini ne bo dodatno zaposlenih delavcev.

Odgovorna oseba za vodenje projekta na občini Lovrenc na Pohorju bo mag. Danilo Španbauer.

6.10 Viri financiranja

Investicija v sanacijo poškodovanega zajetja Šlaus se bo financirala iz proračuna občine Lovrenc na Pohorju.

6.11 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oz. ekonomska upravičenost projekta

Projekt rešuje problematiko nemotene oskrbe z zdravo pitno vodo. Vse zmogljivosti bodo po vzpostavitvi izrabljene kot je predvideno v projektni dokumentaciji.

Družbene koristi, ki potrjujejo družbeno upravičenost investicije in jih ni mogoče izraziti v denarju, so:

- Zmanjšanje možnosti prekinjene dobave pitne vode,
- boljši življenjski in bivalni pogoji na obravnavanem območju, ipd.

6.12 Finančna analiza investicije

Z namenom finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne notranje stopnje donosa, finančne neto sedanje vrednosti in izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti. Pri izračunu omenjenih kazalnikov smo upoštevali metodo diskontiranja (DCF).

Osnovna izhodišča in glavne predpostavke, upoštevane pri izračunu upravičenosti investicijskega projekta, so podane v nadaljevanju:

- Analiza stroškov in koristi je izdelana na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10).
- Kot kriteriji donosnosti naložbe so v finančno ekonomski analizi uporabljeni kazalci finančne interne stopnje donosa investicije - FRR(C), finančne neto sedanje vrednosti projekta – FNPV(C), finančne interne stopnje donosnosti s kohezijskim sofinanciranjem - FRR(K), finančne neto sedanje vrednosti s kohezijskim sofinanciranjem – FNPV(K), upošteva 4 % diskontno stopnjo, kot je določeno v priročniku Evropske komisije iz decembra 2014 za izdelavo analiz stroškov in koristi z nazivom »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project«.

Ugotavljala se je finančna donosnost projekta, katero se presodi, na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti FNPV(C) in finančne interne stopnje donosnosti projekta FRR(C). Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani. Da se za projekt lahko zaprosi za prispevek iz skladov, mora biti FNPV(C) negativna, FRR(C) pa nižja od diskontne stopnje, ki je bila uporabljena v analizi.

Ob tem so bile upoštevane sledeče predpostavke modela:

- Davek na dodano vrednost je obračunan po stopnji 22 %.
- Vsi stroški in koristi, ki so bili upoštevani pri finančnih izračunih in ne vključujejo davkov.
- Opazovano obdobje, za katerega so pripravljene izračun, je do leta 2039 (ekonomska doba 25 let).
- Vse vrednosti so podane v EUR.

V nadaljevanju so prikazani statični in dinamični kazalniki učinkovitosti investicije.

Kazalniki statične ocene za presojo ekonomske dobe upravičenosti naložbe:

- Ekonomičnost poslovanja (prihodki/odhodki) → 0,00
- Donosnost (čisti dobiček/prihodki) → - 0,00

Kazalniki dinamične ocene za presojo ekonomske upravičenosti naložbe:

- Doba vračanja investicijskih sredstev → 33,33 let
- Neto sedanja vrednost (4 % diskontna stopnja) → -56.237,02 €
- Interna stopnja donosnosti → -13,651 %

Zaradi negativne neto sedanje vrednosti projekta -56.237,02 €, sta interna stopnja donosnosti in relativna neto sedanja vrednost naložbe negativni. Doba vračanja investicijskih sredstev bo 33,33 let.

TABELA 5: Denarni tok investicije

Leto	Vrednosti v stalnih cenah				
	Invest. stroški	Operat. stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	NDT
2016	48.899,91 €	- €	- €	- €	- 48.899,91 €
2017	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2018	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2019	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2020	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2021	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2022	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2023	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2024	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2025	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2026	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2027	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2028	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2029	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2030	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2031	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2032	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2033	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2034	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2035	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2036	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2037	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2038	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2039	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2040	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2041	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2042	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €

2043	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2044	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2045	- €	597,01 €	- €	- €	- 597,01 €
2046	- €	597,01 €	- €	4.927,70 €	4.330,69 €
SKUPAJ	48.900	17.910	0	4.928	-61.883

Skupaj dis. vrednosti	48.900	10.324	0	1.519	-57.704
------------------------------	---------------	---------------	----------	--------------	----------------

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investicijska dokumentacija

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006 in Ur.l. RS, št. 54/2010) potrebno izdelati naslednjo dokumentacijo:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),
- Izdelava investicijskega programa, če bo potrebno (IP)
- Izvesti postopke zbiranja ponudb in izbira izvajalca

7.1 Smiselnost investicije

Realizacija investicije bo prinesla višjo kakovost vode in vodooskrbe v občini Lovrenc na Pohorju, s čimer bo občina prispevala h boljši kakovosti bivanja.

Finančni kazalniki so negativni, kar opredeljuje potrebo po sofinanciranju projekta. Denarni tok projekta nam služi kot izračun kazalnikov učinkovitosti investicije. V nadaljevanju sta pripravljena izračuna denarnega toka in diskontiranega denarnega toka investicije.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006).