Številka: 032-14/2015-2

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel

**NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

**OBČINE ŠENČUR V LETU 2016**

**I. UVOD**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se sprejema v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1, 14/15 – ZUUJFO in 76/15). Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo oz. načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Način, pogoji in postopek ravnanj s stvarnim premoženjem občine je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

V skladu z 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sestavljen iz:

1. *Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja;*
2. *Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.*

V skladu z 12. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine sestavljen iz:

1. *Načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR;*
2. *Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.*

**II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za samoupravno lokalno skupnost glede na koristi brezplačne pridobitve.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

* vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
* samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
* okvirni velikosti izraženi v m2 in
* planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Občina Šenčur bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2016 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja zemljišča – kmetijska in stavbna.

**ZEMLJIŠČA ZA IZGRADNJO ŠPORTNE INFRASTRUKTURE**

**(1)** Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 491/3, zemljišče v izmeri 4.343 m2, k.o. 2119 - Šenčur, na katerem je predvidena gradnja športne infrastrukture – zaokrožitev športnega parka.

Predvidena sredstva za nakup zemljišča znašajo 130.290,00 EUR.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišča, tako da bo omogočena širitev – zaokrožitev Športnega parka Šenčur

**(2)** Predmet nakupa sta zemljišči parc št. 1547/2, zemljišče v izmeri 856 m2 in parc. št. 1548/1, zemljišče v izmeri 2.034 m2, obe k.o. 2106 – Visoko.

Predvidena sredstva za nakup zemljišča znašajo 86.700,00 EUR.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerih se nahaja Športni park Milje

**ZEMLJIŠČA ZA IZGRADNJO CESTNE INFRASTRUKTURE**

Predmet nakupa so zemljišča, potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture v naseljih in odsekih, ki so bili zgrajeni v prejšnjih letih.

* **Visoko – Šenčur, k.o. Visoko**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2106 – Visoko |  | m2 | Cena (EUR) |  |
| 1. | 1168/4 | Zemljišče | 51 | 433,5 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 2. | 1205/2 | Zemljišče | 128 | 1.088 | -ǁ- |
| 3. | 1206/2 | Zemljišče | 133 | 1.130,5 | -ǁ- |
| 4. | 1207/2 | Zemljišče | 140 | 1.190 | -ǁ- |
| 5. | 1208/2 | Zemljišče | 75 | 637,5 | -ǁ- |
| 6. | 1211/5 | Zemljišče | 107 | 909,5 | -ǁ- |
| 7. | 1211/7 | Zemljišče | 26 | 221 | -ǁ- |
| 8. | 1212/2 | Zemljišče | 99 | 841,5 | -ǁ- |
| 9. | 1213/2 | Zemljišče | 118 | 1.003 | -ǁ- |
| 10. | 1214/2 | Zemljišče | 183 | 1.555,5 | -ǁ- |
| 11. | 1335/2 | Zemljišče | 33 | 280,5 | -ǁ- |
| 12. | 1336/2 | Zemljišče | 205 | 1.742,5 | -ǁ- |
| 13. | 1955/16 | Zemljišče | 205 | 1.742,5 | -ǁ- |
| 14. | 1956/2 | Zemljišče | 17 | 144,5 | -ǁ- |
| 15. | 1959/2 | Zemljišče | 50 | 425 | -ǁ- |
| 16. | 1960/2 | Zemljišče | 136 | 1.156 | -ǁ- |
| 17. | 1964/2 | Zemljišče | 17 | 144,5 | -ǁ- |
| 18. | 1964/3 | Zemljišče | 6 | 51 | -ǁ- |
| 19. | 1965/2 | Zemljišče | 46 | 391 | -ǁ- |
| 20. | 1966/2 | Zemljišče | 30 | 255 | -ǁ- |
| 21. | 1967/2 | Zemljišče | 38 | 323 | -ǁ- |
| 22. | 1968/2 | Zemljišče | 53 | 450,5 | -ǁ- |
| 23. | 1969/2 | Zemljišče | 37 | 314,5 | -ǁ- |
| 24. | 1970/2 | Zemljišče | 63 | 535,5 | -ǁ- |
| 25. | 1971/2 | Zemljišče | 363 | 3.085,5 | -ǁ- |
| 26. | 1972/2 | Zemljišče | 306 | 2.601 | -ǁ- |
| 27. | 1974/2 | Zemljišče | 407 | 3.459,5 | -ǁ- |
| 28. | 1976/2 | Zemljišče | 97 | 824,5 | -ǁ- |
| 29. | 1977/2 | Zemljišče | 294 | 2.499 | -ǁ- |
| 30. | 1979/2 | Zemljišče | 28 | 238 | -ǁ- |
| 31. | 1980/6 | Zemljišče | 371 | 3.153,5 | -ǁ- |
| 32. | 1980/4 | Zemljišče | 29 | 246,5 | -ǁ- |
| 33. | 2002/2 | Zemljišče | 9 | 76,5 | -ǁ- |
| 34. | 2002/3 | Zemljišče | 6 | 51 | -ǁ- |
| 35. | 2003/2 | Zemljišče | 199 | 1.691,5 | -ǁ- |

**SKUPAJ: 34.892,50 EUR**

* **Visoko – Šenčur, k.o. Visoko**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2106 - Visoko |  | m2 | Cena (EUR) |  |
| ~~1.~~ | ~~917/10~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~1~~ | ~~60~~ | ~~Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja~~ |
| ~~2.~~ | ~~917/11~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~3~~ | ~~180~~ | ~~-ǁ-~~ |
| 3. | 932/15 | Zemljišče | 5 | 300 | -ǁ- |
| 4. | 933/2 | Zemljišče | 12 | 720 | -ǁ- |
| 5. | 933/3 | Zemljišče | 4 | 240 | -ǁ- |

**SKUPAJ: 1.260,00 EUR**

* **Visoko – Šenčur, k.o. Šenčur**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2119 - Šenčur |  | m2 | Cena (EUR) |  |
| 1. | 480/2 | Zemljišče | 270 | 2.295 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 2. | 482/2 | Zemljišče | 93 | 790,5 | -ǁ- |
| 3. | 483/2 | Zemljišče | 46 | 391 | -ǁ- |
| 4. | 486/6 | Zemljišče | 12 | 102 | -ǁ- |
| 5. | 479/8 | Zemljišče | 150 | 1.275 | -ǁ- |
| 6. | 488/3 | Zemljišče | 90 | 765 | -ǁ- |
| 7. | 479/6 | Zemljišče | 229 | 1.946,5 | -ǁ- |
| 8. | 489/5 | Zemljišče | 84 | 714 | -ǁ- |
| 9. | 476/15 | Zemljišče | 125 | 1.062,5 | -ǁ- |
| 10. | 476/13 | Zemljišče | 80 | 680 | -ǁ- |
| 11. | 476/11 | Zemljišče | 91 | 773,5 | -ǁ- |
| 12. | 476/9 | Zemljišče | 82 | 697 | -ǁ- |

**SKUPAJ: 11.492,00 EUR**

**- Visoko – Šenčur, k.o. Luže**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2119 - Šenčur |  | m2 | Cena (EUR) |  |
| 1. | 731/2 | Zemljišče | 42 | 357 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 2. | 738/6 | Zemljišče | 9 | 76,5 | -ǁ- |
| 3. | 747/2 | Zemljišče | 216 | 1.836 | -ǁ- |
| 4. | 754/7 | Zemljišče | 232 | 1.972 | -ǁ- |
| 5. | 767/6 | Zemljišče | 27 | 229,5 | -ǁ- |
| 6. | 768/2 | Zemljišče | 37 | 314,5 | -ǁ- |
| 7. | 778/4 | Zemljišče | 113 | 960,5 | -ǁ- |
| 8. | ¼ delež 779/33 | Zemljišče | 90 | 191,25 | -ǁ- |

**SKUPAJ: 5.937,25 EUR**

* **Šenčur – Voklo, k.o. Šenčur**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2119 - Šenčur |  | m2 | Cena (EUR) |  |
| 1. | 1302/4 | Zemljišče | 170 | 10.200 | -ǁ- |
| 2. | 1302/11 | Zemljišče | 14 | 119 | -ǁ- |
| 3. | 1301/4 | Zemljišče | 10 | 600 | -ǁ- |
| 4. | 1301/5 | Zemljišče | 8 | 68 | -ǁ- |
| 5. | 1296/2 | Zemljišče | 18 | 153 | -ǁ- |
| 6. | 1595/7 | Zemljišče | 1 | 8,5 | -ǁ- |
| 7. | 1595/4 | Zemljišče | 576 | 4.896 | -ǁ- |
| 8. | 1595/5 | Zemljišče | 9 | 76,5 | -ǁ- |

**SKUPAJ: 16.121,00 EUR**

* **cesta Visoko – Hotemaže, k.o. Visoko**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2119 - Šenčur |  | m2 | Cena (EUR) |  |
| ~~1.~~ | ~~526/11~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~46~~ | ~~2.760~~ | ~~Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja~~ |
| ~~2.~~ | ~~526/12~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~17~~ | ~~1.020~~ | ~~-ǁ-~~ |
| 3. | 567/2 | Zemljišče | 6 | 360 | -ǁ- |
| ~~4.~~ | ~~612/21~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~1~~ | ~~8,5~~ | ~~-ǁ-~~ |
| ~~5.~~ | ~~612/23~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~5~~ | ~~300~~ | ~~-ǁ-~~ |
| ~~6.~~ | ~~612/27~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~10~~ | ~~600~~ | ~~-ǁ-~~ |
| ~~7.~~ | ~~612/25~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~8~~ | ~~480~~ | ~~-ǁ-~~ |
| ~~8.~~ | ~~619/12~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~3~~ | ~~180~~ | ~~-ǁ-~~ |
| ~~9.~~ | ~~619/10~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~20~~ | ~~1.200~~ | ~~-ǁ-~~ |

**SKUPAJ: 360,00 EUR**

* **javna pot Olševek, k.o. Olševek**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2081 - Olševek |  | m2 | Cena (EUR) |  |
| 1. | 43/6 | Zemljišče | 119 | 1.011,5 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 2. | 50/2 | Zemljišče | 28 | 238 | -ǁ- |
| 3. | 51/2 | Zemljišče | 38 | 323 | -ǁ- |
| 4. | 52/2 | Zemljišče | 63 | 535,5 | -ǁ- |
| 5. | 60/2 | Zemljišče | 32 | 272 | -ǁ- |

**SKUPAJ: 2.380,00 EUR**

* **cesta v PC**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2119 - Šenčur |  | m2 | Cena (EUR) |  |
| ~~1.~~ | ~~1103/19~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~4~~ | ~~240~~ | ~~Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja~~ |
| 2. | 1104/18 | Zemljišče | 297 | 17.820 | -ǁ- |
| ~~3.~~ | ~~1104/20~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~159~~ | ~~9.540~~ | ~~-ǁ-~~ |
| ~~4.~~ | ~~1104/22~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~52~~ | ~~3.120~~ | ~~-ǁ-~~ |
| 5. | 1105/9 | Zemljišče | 67 | 4.020 | -ǁ- |
| 6. | 1106/2 | Zemljišče | 268 | 16.080 | -ǁ- |
| 7. | 1333/5 | Zemljišče | 704 | 42.240 | -ǁ- |
| 8. | 1334/8 | Zemljišče | 3 | 180 | -ǁ- |
| 9. | 1108/4 | Zemljišče | 270 | 16.200 | -ǁ- |
| 10. | 1110/4 | Zemljišče | 102 | 6.120 | -ǁ- |
| 11. | 1337/2 | Zemljišče | 409 | 24.540 | -ǁ- |
| 12. | 1973/2 | Zemljišče | 99 | 5.940 | -ǁ- |

**SKUPAJ: 133.140,00 EUR**

Predmet nakupa bodo tudi posamezna zemljišča, po katerih potekajo lokalne ceste, pločniki, kolesarske steze,… in do sedaj še ni bilo urejeno zemljiškoknjižno stanje zaradi neurejenega dedovanja, vpisanih prepovedi odtujitve ali nepodpisa pogodbe s strani lastnikov.

Zemljišča za odkup:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2119 – Šenčur |  | m2 | Cena (EUR) | Metoda razpolaganja |
| 1. | 779/5 | Zemljišče | 13 | 585 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| ~~2.~~ | ~~757/2~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~77~~ | ~~1.181,18~~ | ~~Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja~~ |
| 3. | 1/40 delež 116 | Zemljišče | 252 | 283,50 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 4. | 768/8 | Zemljišče | 32 | 1.440 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 5. | 1908/19 | Zemljišče | 121 | 6.050 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 6. | 331/19 | Zemljišče | 52 | 3.120 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 7. | 1908/17 | Zemljišče | 38 | 1.900 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
|  | 2126 - Trboje |  |  |  |  |
| 1. | 1014/30 | Zemljišče | 12 | 540 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 2. | 1047/8 | Zemljišče | 71 | Že plačano | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 3. | 227/2 | Zemljišče | 33 | 280,5 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 4. | 274/2 | Zemljišče | 38 | 323 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 5. | 281/2 | Zemljišče | 3 | 25,50 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
|  | 2106 - Visoko |  |  |  |  |
| 1. | 672/13 | Zemljišče | 140 | 6.300 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
|  | 2125 - Voglje |  |  |  |  |
| 1. | 1606/6 | Zemljišče | 74 | Že plačano | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 2. | 1455/2 | Zemljišče | 1.228 | 10.438 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 3. | 1486/11 | Zemljišče | 10 | 500 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 4. | 1486/9 | Zemljišče | 87 | 4.350 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
|  | 2107 - Luže |  |  |  |  |
| 1. | 1188/8 | Zemljišče | 2 | Že plačano | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 2. | 1188/39 | Zemljišče | 14 | Že plačano | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 3. | 1173/11 | Zemljišče | 1 | Že plačano | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
|  | 2081 - Olševek |  |  |  |  |
| 1. | 77/4 | Zemljišče |  |  | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |
| 2. | 1139/40 | Zemljišče | 7 | 107,38 | Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja |

**SKUPAJ: 36.242,88 EUR**

Zemljišča bodo predstavljala cesto oz. ostalo cestno infrastrukturo in občina bo z nakupom teh zemljišč postala lastnica dela javne infrastrukture.

**BREZPLAČNA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ**

Predmet pridobitve je delež 89/168 zemljišča parc. št. 34/18, pot v izmeri 692 m2, k.o. 2119 – Šenčur – Sveteljeva ulica.

Predmet pridobitve je zemljišče parc. št. 1717/3, cesta v izmeri 154 m2, k.o. 2106 – Visoko, ki predstavlja dovozno pot k stanovanjski hiši Hotemaže 7 in 9.

Predmet pridobitve je zemljišče parc. št. 64/5, pot v izmeri 398 m2, k.o. 2119 – Šenčur – Rožna ulica.

Predmet pridobitve so zemljišča parc. št. 850/3, travnik v izmeri 187 m2, parc. št. 853/3, dvorišče v izmeri 15 m2, parc. št. 1716/11, pašnik v izmeri 36 m2 in parc. št. 1716/15, pašnik v izmeri 173 m2, vse k.o. 2106 – Visoko.

Predmet pridobitve je zemljišče parc. št. 762/8, zemljišče v izmeri 216 m2, k.o. 2119 – Šenčur – Partizanska ulica.

Predmet pridobitve je zemljišče, v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, parc. št. 795/5, zemljišče v izmeri 392 m2, k.o. 2119 - Šenčur – zemljišče pred skladiščem krompirja.

Predmet pridobitve so zemljišča, v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, ki predstavljajo kategorizirane ceste in sicer parc. št. 851/1, zemljišče v izmeri 390 m2, k.o. 2126 – Trboje, parc. št. 1211/6, zemljišče v izmeri 648 m2, parc. št. 1211/7, zemljišče v izmeri 26 m2, obe k.o. 2106 – Visoko in obcestni pasovi ob cesti Šenčur – Visoko, k.o. 2106 – Visoko.

Predmet pridobitve je 1/3 delež zemljišča parc. št. 348, zemljišče v izmeri 2.187 m2, k.o. Preska – dedovanje (plačevanje oskrbnih stroškov v domu upokojencev).

**2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

* samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
* katastrski občini in šifri katastrske občine;
* parcelni številki zemljišča;
* kvadraturi zemljišča izraženi v m2 in
* posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Občina Šenčur bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2016 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo stavbna in kmetijska zemljišča. Nepremičnine se bodo prodajale v skladu z Zakonom in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določata, da se nepremičnine lahko prodajajo na podlagi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe.

Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m2 površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Občina Šenčur predvideva na podlagi pozitivnega mnenja pristojnih uradov prodajati zemljišča namenjena gradnji, zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč in druga zemljišča na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

**VISOKO**

(1) Predmet prodaje je ½ delež zemljišča parc. št. 2000/3, njiva v izmeri 12.325 m2, k.o. 2106 – Visoko. Pred sklenitvijo pogodbe je predvidena parcelacija zemljišča.

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

Orientacijska vrednost: 30.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1778/2, zemljišče v izmeri 37 m2, k.o. 2106 - Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.220,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

**HOTEMAŽE**

(1) Predmet prodaje so zemljišča parc. št. 1716/50, zemljišče v izmeri 76 m2, parc. št. 1716/48, zemljišče v izmeri 141 m2 in parc. št. 1716/47, zemljišče v izmeri 26 m2, vse k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.460,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

**VOGLJE**

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/37, cesta v izmeri 193 m2, k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 11.580,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/38, cesta v izmeri 145 m2, k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.700,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(3) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/27, cesta v izmeri 38 m2, k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.710,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(4) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/8, cesta v izmeri 10 m2, k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 450,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

**OLŠEVEK**

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 558/15, dvorišče v izmeri 83 m2, k.o. 2081 - Olševek.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.980,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

**ŠENČUR**

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1937/1, pot v izmeri 472 m2, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.360,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 795/5, zemljišče v izmeri 392 m2, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 19.600 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(3) Predmet prodaje je zemljišče v poslovni coni in sicer parc. št. 1891/6, zemljišče v izmeri 546 m2, k.o. 2119 – Šenčur, ki v naravi predstavlja pot.

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

Orientacijska vrednost: 32.760,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

**VOKLO**

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1311, njiva v izmeri 7.028 m2, k.o. 2125 - Voglje

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

Orientacijska vrednost: 35.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

**TRBOJE**

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1047/15, cesta v izmeri 4 m2, k.o. 2126 - Trboje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 34,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

**ZEMLJIŠČA OB CESTNI INFRASTRUKTURI**

Predmet prodaje bodo zemljišča, ki že daljše obdobje ne služijo več javni rabi ampak jih po dogovoru ob gradnji cestne infrastrukture uporabljajo izključno neposredni mejaši. Tako bomo uredili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2119 - Šenčur |  | m2 | Cena |
| 1. | 1902/32 | Zemljišče | 51 | 433,5 |
| 2. | 1593/15 | Zemljišče | 242 | 2.057 |
| 3. | 1593/16 | Zemljišče | 215 | 1.827,5 |
| 4. | 1593/17 | Zemljišče | 210 | 1.785 |
| 5. | 1593/18 | Zemljišče | 91 | 773,5 |
| 6. | 1593/19 | Zemljišče | 335 | 2.847,5 |
|  | 2106 - Visoko |  |  |  |
| ~~1.~~ | ~~1782/19~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~10~~ | ~~600~~ |
| ~~2.~~ | ~~1782/20~~ | ~~Zemljišče~~ | ~~1~~ | ~~60~~ |
|  | 2081 - Olševek |  |  |  |
| 1. | 1137/3 | Zemljišče | 40 | 340 |
| 2. | 1137/4 | Zemljišče | 46 | 391 |
| 3. | 1137/5 | Zemljišče | 33 | 280,5 |
| 4. | 1137/7 | Zemljišče | 10 | 85 |
| 5. | 1137/9 | Zemljišče | 59 | 501,5 |

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo cenitvijo

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

**MENJALNA POGODBA**

Predmet menjalne pogodbe je pridobitev ¼ deleža zemljišča parc. št. 2000/3, njiva v izmeri 12.325 m2, k.o. 2106 – Visoko, v zameno za ¼ delež zemljišča parc. št. 2001, njiva v izmeri 3.937 m2 in ¼ delež zemljišča parc. št. 1959, njiva v izmeri 10.756 m2, obe k.o. Visoko.

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo cenitvijo

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

**USKLADITEV ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA**

Predmet prenosa na Mestno občino Kranj so zemljišča parc. št. 57/3, zemljišče v izmeri 42 m2, parc. št. 57/4, zemljišče v izmeri 18 m2 in parc. št. 58/2, zemljišče v izmeri 58/2 m2, vse k.o. 2124 – Hrastje.

Zemljišča ležijo na cestnem odseku Trboje – Kranj in ležijo v Mestni občini Kranj, zato bodo prenesena na podlagi Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja.

**III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Občina Šenčur v letu 2016 ne bo pridobivala s premičnega premoženja v vrednosti nad 10.000 EUR.

**2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Občina Šenčur v letu 2016 ne bo razpolagala s premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000 EUR.

OBČINA ŠENČUR

Župan

Ciril Kozjek