

Na podlagi četrtega odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), v nadaljevanju: Uredba), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014-UPB, 35/17 in 43/2018) je Občinski svet Občine Piran na ..... redni seji dne ..... sprejel naslednji

**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA  
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ  
ZA OBMOČJE OPPN MARIČKA**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št.38/17) (v nadaljevanju: Program opremljanja), ki ga je izdelala družba IUE d.o.o., Petkova ul. 69, Ljubljana, april 2021.

2. člen

Besedilo tretjega odstavka 4. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Komunalna oprema, ki jo bo potrebno zgraditi je: vodovodno in kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu ter rekonstrukcijo - razširitev ceste do objektov A1, B1, B2 in B3.«

3. člen

Besedilo prvega, tretjega, četrtega in petega odstavka 5. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Skupni stroški komunalne opreme so enaki obračunskim stroškom in zajemajo: rekonstrukcijo - razširitev ceste do objektov A1, B1, B2 in B3, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu. V obračunskih stroških so vključeni tudi stroški priprave zemljišča; to so: stroški izdelave OPPN in programa opremljanja, stroški inženiringa (vodenja in nadzor) ter stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije v višini 7% od vrednosti investicije.

V skupnih oz. obračunskih stroških so vključeni stroški pridobitve služnostne pravice za izgradnjo komunalne infrastrukture. Vsi navedeni stroški bodo bremenili investitorje gradnje novih objektov v enoti urejanja Eu-2.

Skupni stroški oz. obračunski stroški nove komunalne opreme znašajo 162.522,70 EUR.

Višina obračunskih komunalne opreme je po vrstah komunalne opreme razvidna v poglavju v 5.2 poglavju Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.«

4. člen

Besedilo 3. in 5. točke, drugega odstavka 7. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»3. Parcele in bruto tlorisne površine objektov

5. Posebna merila za odmero komunalnega prispevka, ki so:

- a) Razmerje med merilom parcele in merilom bruto tlorisne površine
- b) Olajšave zavezancem«

### 3. člen

Besedilo prvega in tretjega odstavka 9. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Obračunski stroški za novo komunalno opremo zajemajo: izgradnjo prometne in komunalne opreme lokalnega pomena, stroške izdelave OPPN in programa opremljanja, projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme, stroške inženiringa (vodenja in nadzor) ter pridobitev služnostne pravice. Skupaj znašajo obračunski stroški za novo komunalno opremo 162.522,70 EUR, obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo pa 204.524,71 EUR.

Višina obračunskih stroškov komunalne opreme je po vrstah komunalne opreme razvidna v 5.poglavju Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.«

### 4. člen

Besedilo in tabela v 10. členu odloka se črta.

### 5. člen

Besedilo in tabela v 11. členu odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Skupaj znašajo obračunski stroški za novo in za obstoječo komunalno opremo, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka, 367.047,41 EUR.

Obračunska območja	REVALORIZIRANI ZNESEK NA DAN 31.12.2020		
	Obračunski stroški za obstoječo primarno in sekundarno komunalno opremo (OKO) (EUR)	Obračunski stroški za novo komunalno opremo (NKO) (EUR)	Skupaj OKO + NKO (EUR)
CE-PIRAN	63.010,56	-	63.010,56
CE1-2-3	47.130,29	29.136,89	76.267,18
VO-PIRAN	44.676,14	-	44.676,14
VO1-2-3	-	69.068,90	69.068,90
KA-PIRAN	23.843,92	-	23.843,92
KA1-2-3	-	64.316,91	64.316,91
JP1-2-3	24.626,77	-	24.626,77
OD-PIRAN	1.237,04	-	1.237,04
SKUPAJ	204.524,71	162.522,70	367.047,41

»

### 6. člen

Besedilo in tabela v 13. členu odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Enoti mere za preračun izračunanih obračunskih stroškov, ki se uporabljata za odmero komunalnega prispevka zavezancem, sta kvadratni meter parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju ( $C_{pN}$ ) in kvadratni meter bruto tlorisne površine objekta ( $C_{tN}$ ).

Preračun obračunskih stroškov na enoti mere iz prejšnjega odstavka tega člena za obstoječo in novo komunalno opremo, je po vrstah komunalne opreme naslednji:

Komunalna oprema – obračunska območja	SKUPAJ OKO IN NKO na dan 31.12.2020		OKO na dan 31.12.2020		NKO na dan 31.12.2020	
	$C_{tN}$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$C_{pN}$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$C_{tN}$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$C_{pN}$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$C_{tN}$ (EUR/m <sup>2</sup> )	$C_{pN}$ (EUR/m <sup>2</sup> )
CE-PIRAN	37,44	16,49	37,44	16,49	-	-
CE1-2-3	45,32	19,95	28,00	12,33	17,31	7,62
VO-PIRAN	26,55	11,69	26,55	11,69	-	-
VO1-2-3	41,04	18,07	-	-	41,04	18,07
KA-PIRAN	14,17	6,24	14,17	6,24	-	-
KA1-2-3	38,22	16,83	-	-	38,22	16,83
JP1-2-3	14,63	6,44	14,63	6,44	-	-
OD-PIRAN	0,74	0,32	0,74	0,32	-	-
Skupaj	218,09	96,04	121,52	53,51	96,57	42,52

7. člen

14. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Merila za odmero komunalnega prispevka so:

- a) Razmerje med merilom parcele in merilom bruto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka je:  $D_{pN} = 30\%$  in  $D_{tN} = 70\%$ ,
- b) Olajšav zavezancem ni.«

8. člen

Besedilo 15. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom: »

(1) Pri izračunu komunalnega prispevka se upoštevajo določbe iz 10., 11., 12. in 13. člena tega Odloka.

(2) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upoštevajo površine parcel iz programa opremljanja, iz poglavja 2.5 Podatki o površini območja in objektov.

(3) V primeru rekonstrukcij, spremembi namembnosti, nadzidavi obstoječih objektov, se pri izračunu komunalnega prispevka uporablja preračun na enoto parcele in na enoto bruto tlorisne površine iz 12. člena Odloka.

(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za bruto tlorisno površino upošteva dejansko bruto tlorisno površino stavbe iz projektne dokumentacije. Če je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, ki je navedena v programu opremljanja, poglavje 2.5 Podatki o površini območja in objektov, se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisno površino iz programa opremljanja.

(5) Za izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se uporabi naslednjo formulo:

$$KP_{nova}(ij) = (A_{GP} \times C_{pN}(ij) \times D_{pN}) + (A_{STAVBA} \times C_{tN}(ij) \times D_{tN})$$

Posamezne oznake pomenijo:

- $KP_{nova}(ij)$ : znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $A_{GP}$ : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{pN}(ij)$ : stroški opremljanja na  $m^2$  gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $D_{pN}$ : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
- $A_{STAVBA}$ : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{tN}(ij)$ : stroški opremljanja  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- $D_{tN}$ : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
- $i$ : posamezna vrsta nove komunalne opreme,
- $j$ : posamezno obračunsko območje.

(6) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se uporabi naslednjo formulo:

$$KP_{obstoječa}(i) = ((A_{GP} \times C_{p0}(i) \times D_{p0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t0}(i) \times D_{t0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Posamezne oznake pomenijo:

- $KP_{obstoječa}(i)$ : znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- $A_{GP}$ : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{p0}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  gradbene parcele stavbe,
- $D_{p0}$ : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- $A_{STAVBA}$ : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{t0}(i)$ : stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta,
- $D_{t0}$ : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- $F_n$ : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
- $p_{sz}(i)$ : prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%).

(7) Občina nima določnega  $F_n$ : faktor namembnosti objekta, zato se šteje, da je  $F_n$  za stavbe enak 1.

Občina nima določenega  $p_{sz}(i)$ : prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, zato je prispevna stopnja zavezanca 100%.«

## 9. člen

Besedilo prvega odstavka 17. člena odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo ( $C_{pN}$ ) in stroški opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo ( $C_{tN}$ ) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja.«

10. člen

Ostalo besedilo Odloka ostane nespremenjeno.

11. člen

Program opremljanja – Novelacija programa opremljanja je na vpogled pri pristojnem organu Občine Piran.

12. člen

Ta Odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:3505-6/2013  
Piran, .....

Župan Občine Piran  
Đenio Zadković