



Številka: 03201-2/2022
Datum: 12. 1. 2022

TOČKA 9

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 20. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 27. 1. 2022

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 06/4 v k.o. Spodnje Hoče – prva obravnava.**

GRADIVO PRIPRAVIL: URBIS d. o. o.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Natalija Babič, predstavnica podjetja URBIS d. o. o.

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 06/4 v k.o. Spodnje Hoče v prvi obravnavi.**

OBRAZLOŽITEV:

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št.: 295/2, 295/11 in 295/13, vse k.o. Spodnje Hoče v skupni velikosti 2.153 m².

Z OPPN se načrtuje gradnja enostanovanjske stavbe s predvidenim cestnim dovozom do parcele ter vsa potrebna infrastruktura. Stanovanjska stavba je maksimalne etažnosti klet, pritličje, prvo nadstropje in mansarda (K+P+1+M), streha pa je lahko različnih oblik. Prav tako je dopustna gradnja nezahtevnih oz. enostavnih objektov.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 22. 10. 2021 do 23. 11. 2021, javna obravnava pa razpisana za 10. 11. 2021 ob 16.00 uri. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih nobenih pobud oz. pripomb.



Za predlog OPPN so bila s strani nosilcev urejanja prostora pridobljena vsa pozitivna mnenja zato se občinskem svetu predlaga potrditev odloka v vsebini in obliki kot je pripravljen.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 9.1 predlog vsebine odloka
- 9.2 kartografska priloga - ureditvena situacija
- 9.3 kartografska priloga - komunalna situacija
- 9.4 kartografska priloga – funkcionalno-oblikovni pogoji