



**Občinskemu svetu
Občine Braslovče**

ZADEVA: Dodatna obrazložitev k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rojnik

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Poleg Zakona o prostorskem načrtovanju je pravna podlaga za sprejem priloženega odloka tudi 3ea. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ – E) (Ur. l. RS št. 27/16), ki določa, da lahko lokalna skupnost, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

V postopek priprave OPPN so lahko vključene le pobude subjektov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan;
- v primeru kmetijskega gospodarstva po zakonu, ki ureja kmetijstvo, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo pobude z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 €.

Pobudo za izdelavo OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov zainteresirani subjekti (kmetije) vložijo na lokalno skupnost. Lokalna skupnost pa na podlagi pobude lastnika kmetijskega gospodarstva s sklepom o začetku priprave OPPN ugotovi tudi izpolnjevanje pogojev.

Občina je na podlagi pobude investitorja oz. nosilca kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100345845, s katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetije pa je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Ur. l. RS, št. 96/12, 39/13, 99/13, 101/13, 44/14, 85/14, 95/14, 90/15, 102/15), ugotovila, da je izpolnjen pogoj iz točke a) četrtega odstavka 3ea. člena ZKZ-E za začetek postopka priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za načrtovanje kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Razlogi za sprejem odloka:

Investitor oz. nosilec kmetijskega gospodarstva želi v neposredni bližini že obstoječega kmetijskega gospodarstva na kmetijskih zemljiščih zagotoviti prostor za nujno potrebne kmetijske objekte. Območje izdelave OPPN se nahaja na območju kmetije Rojnik v naselju Poljče v neposredni bližini že obstoječih stavb in zajema kmetijska zemljišča naslednjih parc. št.: 787/1-del, 793, 794/1-del in 794/3-del vse k.o. Spodnje Gorče. Velikost območja OPPN znaša cca 3500,00m².

S sprejemom OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov bo podana osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo kmetijske stavbe za skladiščenje hmelja z ureditvijo manipulacijskih površin.

Znotraj območja OPPN so tako dovoljene gradnje kmetijskih stavb, vendar brez spremembe namenske rabe zemljišča. Izgradnja območja je možna postopoma, in sicer glede na potrebe kmetije.

Ocena sedanjega stanja:

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rojnik se je vodil skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju in Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ – E) (Ur. l. RS št. 27/16), na pobudo in stroške investitorja.

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 12.5.2017 (Ur. l. RS, št. 24/2017).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 26/17;
- osnutek je bil dne 13.11.2017 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora;
- osnutek OPPN je bil dne 13.11.2017 poslano tudi na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve odločbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- Ministrstvo za okolje in prostor, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje je izdalo odločbo št. 35409-343/2017/4 z dne 26.1.2018, da za OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rojnik ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 26/17 z datumom februar 2018;
- dne 16.2.2018 je Občina Braslovče na spletni strani in oglasni deski objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od 26.2.2018 do vključno 27.3.2018;
- javna obravnava je bila izvedena dne 14.3.2018;
- v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN;
- predlog OPPN je bil dne 11.5.2018 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve končnih pozitivnih mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetijskih stavb ob izpolnjevanju vseh drugih pogojev določenih v Gradbenem zakonu.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic. Le prihodek v proračun za leto 2018 iz naslova komunalnega prispevka, ki bo odmerjen in mora biti plačan pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Mnenje delovnega telesa k predlogu Odloka o OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rojnik:

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je predlog odloka obravnaval na svoji 12. redni seji, dne 20.8.2018. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

SKLEP: Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Braslovče v sprejem Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rojnik v predlagani vsebini.

ŽUPAN:

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rojnik v predlagani vsebini.

Pripravila:
Simona Klokočovnik

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rojnik
- Grafična priloga