



OBČINA MAJŠPERK

K 10. točki dnevnega reda:

- **Odlok o spremembah odloka o oddajanju poslovnih prostorov Občine Majšperk v najem – 1. obravnava**



OBČINA MAJŠPERK

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE MAJŠPERK

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE MAJŠPERK

PRIPRAVLJALEC: OBČINSKA UPRAVA

SPREMEMBE ODLOKA O ODDAJANJU POSLOVNIH PROSTOROV OBČINE MAJŠPERK V NAJEM – 1. obravnava

Pravni temelj za sprejem akta:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl.US, 11/18-ZSPDSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE, 78/23-ZORR)
- Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19)

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben:

Razlog priprave spremembe in dopolnitev odloka je dvig stroškov zato predlagamo, da se za poslovne prostore povprečna cena mesečne najemnine dvigne iz 2,58 EUR/m² na 3,00 EUR/m². Turistično društvo Ptujška Gora, ki izvaja pobiranje tržnine na trgu Ptujška Gora, je podalo pobudo za spremembo izvajanja dejavnosti na trgu. Predlaga, da se spremeni pobiranje tržnine iz tekočega metra najete površine v m². Doda pa se tudi pobiranje najemnine za površine namenjene gostinskim vrtovom. Spremembe začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Majšperk je na 10. redni seji, dne 20. 12. 2023 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov Občine Majšperk v najem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/16, 24/16, 15/17).

Številka: 030-6/2017-

Datum: 7. 12. 2023

Sašo Kodrič
župan

Priloga:

- Predlog odloka o spremembah



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74 in 34/88 in Uradni list RS, št. 10/91, 17/91-ZUDE, 13/93-ZP-G, 66/93-ZP-H, 32/00, 102/02-odl.US, 87/11-ZMVN-A), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20-ZIUOPDVE, 78/23-ZUNPEOVE, 78/23-ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19) je Občinski svet Občine Majšperk na seji, dne sprejel

ODLOK

o spremembah odloka o oddajanju poslovnih prostorov Občine Majšperk v najem

1. člen

V prvem odstavku 15. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov Občine Majšperk v najem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/16, 24/16, 15/17) se spremeni številka »2,58« v številko »3,00«.

2. člen

Spremeni se 24. člen, ki glasi:

»Višina najemnine z DDV za javne površine znaša za:

- postavitev stojnice ali kioska ob večjih praznikih (2.7., 15.8., 8.9. in Martinovanje) za m² najete površine 10,00 EUR na dan, za ostale postavitve se cena zniža za 20 %, razen za najemnike s stalnim prebivališčem ali prijavljeno dejavnostjo v Občini Majšperk, za katere je izven večjih praznikov najem brezplačen;
- nadstrešek pred športnim parkom 20,00 EUR na dan;
- površine namenjene gostinski dejavnosti za mesečni najem, v kolikor znaša površina najema več kot 40 m² je 1,70 EUR/m²/mesec;
- površine namenjene gostinski dejavnosti stalni najem 0,50 EUR/m²/mesec;
- organizirano parkiranje avtomobilov 2,00 EUR, avtobusov 6,00 EUR.«

3. člen

Spremembe odloka se objavijo v Uradnem glasilu slovenskih občin in začnejo veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 030-6/2017-
Majšperk, dne:

Sašo Kodrič
Župan Občine Majšperk