

Datum: 2. 9. 2015

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 8. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 10. 9. 2015**

NASLOV: Obravnava in sprejem prečiščenega besedila Sklepa o določitvi najemnin za poslovne prostore

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: direktorica OU mag. Zorica Zajc-Kvas

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme Sklep o določitvi najemnin za poslovne prostore.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

Obrazložitev

Na podlagi Sprememb in dopolnitev sklepa št. 034/26-251-2009, ki jih je Občinski svet Občine Rače-Fram sprejel na svoji 7. redni seji, dne 9. junija 2015, je sedaj občinska uprava pripravila še prečiščeno besedilo Sklepa o določitvi najemnin za poslovne prostore.

Pripravila:

mag. Zorica Zajc-Kvas
Petra Plešivčnik

Na podlagi tretjega odstavka 114. člena in drugega odstavka 120. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je Občinski svet Občine Rače-Fram na svojiredni seji, dne.....sprejel naslednji

SKLEP
o določitvi najemnin za poslovne prostore

1. člen

Ta sklep določa višino najemnine za kvadratni meter poslovnega prostora, ki ga oddaja Občina Rače-Fram. Za potrebe najema poslovnih prostorov v lasti Občine Rače-Fram znaša najemnina 4,00 EUR za m² površine.

Višina najemnine poslovnih prostorov, v katerih se izvaja zasebna zdravstvena dejavnost znaša 6,00 EUR za m² površine .

2. člen

Čas trajanja najemnega razmerja za poslovni prostor v lasti Občine Rače-Fram znaša praviloma do 5 let.

3. člen

V primeru lastnih vlaganj najemnika v poslovni prostor, se višina koristnih in potrebnih vlaganj kompenzira s plačilom najemnine, dokler se ne poravna. Naprej se najemnina najemniku obračunava skladno z določili najemne pogodbe.

4. člen

To prečiščeno besedilo sklepa se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Župan občine Rače-Fram

Branko Ledinek s. r.

254

Na podlagi tretjega odstavka 114.člena in drugega odstavka 120.člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je Občinski svet Občine Rače-Fram na svoji 7. redni seji, dne 9. junija 2015 sprejel naslednje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
sklepa št. 034/26-251-2009

1. člen

V sklepu št. 034/26-251-2009, z dne 15. 12. 2009 se v nazivu sklepa doda »o določitvi najemnin za poslovne prostore«, tako da po novem glasi: Sklep o določitvi najemnin za poslovne prostore.

2. člen

Spremeni se besedilo prvega odstavka prve točke, ki po novem glasi:

»Ta sklep določa višino najemnine za kvadratni meter poslovnega prostora, ki ga oddaja Občina Rače-Fram. Za potrebe najema poslovnih prostorov v lasti Občine Rače-Fram znaša najemnina 4,00 EUR za m² površine.«

3. člen

Nadalje se v prvi točki sklepa doda nov drugi odstavek, ki glasi:

»Višina najemnine poslovnih prostorov, v katerih se izvaja zasebna zdravstvena dejavnost znaša 6,00 EUR za m² površine.«

4. člen

Spremembe in dopolnitve tega sklepa se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku in začnejo veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 034/7-61/2015
Datum: 9. junij 2015

Župan občine Rače – Fram:
Branko Ledinek, s.r.

Na podlagi tretjega odstavka 118. in drugega odstavka 124. člena Statuta Občine Rače–Fram (MUV, št. 12/07) je Občinski svet Občine Rače–Fram na svoji 26. redni seji dne 15. decembra 2009 sprejel naslednji

SKLEP

1. Ta sklep določa višino najemnine za kvadratni meter poslovnega prostora, ki ga oddaja Občina Rače–Fram. Za potrebe najema poslovnih prostorov v lasti Občine Rače–Fram znaša najemnina v letu 2010 4,00 eure za m² površine. Za nadaljnja leta se bo cena najemnine oblikovala skladno z letnim indeksom maloprodajnih cen.
2. Čas trajanja najemnega razmerja za poslovni prostor v lasti Občine Rače–Fram znaša praviloma do 5 let.
3. V primeru lastnih vlaganj najemnika v poslovni prostor, se višina koristnih in potrebnih vlaganj kompenzira s plačilom najemnine, dokler se ne poravna. Naprej se najemnina najemniku obračunava skladno z določili sklenjene najemne pogodbe.
4. Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 034/26-251-2009
Datum: 15. december 2009

Župan občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.