

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100**



ESA: 117

Številka: 478/2021
Datum: 16. 09. 2021

ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI NEPREMIČNINAMI

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14, sprememba 58/16 in 11/18), Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 41/17) in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020 in 2021.

PREDLAGATELJ: Ivan Benčina, župan

PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

POROČEVALEC: Viljem Vesel

OBRAZLOŽITEV:

I. PRODAJE OBČINSKIH NEPREMIČNIN

VLOGE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA

1.) Vlogo za odkup dela parcele št. 242/29 v k.o.1642 Travnik je vložila občanka Marija Potisek, Hrib 16, 1318 Loški Potok.

Zemljišča se odproda pod naslednjimi pogoji:

PREDLOG SKLEPA:

Del parcele št. 242/29 k.o. Travnik se odproda pod naslednjimi pogoji:

- kupec izvede potrebno parcelacijo,
- nosi vse stroške s prodajo, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin,
- po izvedeni parcelaciji se z novo parcelo dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda,

- pred pripravo programa naj se kupec z agrarno skupnostjo Travnik dogovori za ceno in pridobi pisno soglasje Agrarne skupnosti Travnik z navedbo cene zemljišča po m² in ga dostavi Občini Loški Potok,
- po opravljenem pravnem poslu bo Občina Loški Potok sredstva od prodaje zemljišča za parcelo, zmanjšane za nastale stroške prodaje, nakazala Agrarni skupnosti Travnik.



Del parcele 242/29 k.o. 1642 Travnik

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

2.) Vlogo za odkup dela parcele št. 3778/357 v izmeri 1656 m² v k.o. 1640 Retje je vložil občan Bojan Gregorič, 1318 Loški Potok.

PREDLOG SKLEPA:

Parcelo št. 3778/357 k.o. Retje se odproda pod naslednjimi pogoji:

- nosi vse stroške s prodajo, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin,
- pred pripravo programa naj se kupec z agrarno skupnostjo Retje dogovori za ceno in pridobi pisno soglasje Agrarne skupnosti Retje z navedbo cene zemljišča po m² in ga dostavi Občini Loški Potok,

- sprejme se Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda,
- po opravljenem pravnem poslu bo Občina Loški Potok sredstva od prodaje zemljišča za parcelo, zmanjšane za nastale stroške prodaje, nakazala Agrarni skupnosti Mali log.



Parcele 3778/357 v k.o. 1640 Retje.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

3.) Občina Loški Potok je po sklepu o dedovanju (D 326/2020) na osnovi zahtevka za doplačevanje polne oskrbe za DSO Kočevje po Pokojni Ivani Malnar prejela nepremičnine in sicer:

- parcelno št. *263 s stanovanj. stavbo št. 134-1 k.o. 1585 Trava v deležu 1/1, v izmeri 72 m²
- parcelno št. *282 stavbno zemljišče, k.o. 1585 Trava, v deležu 1/1, v izmeri 163 m²,
- parcelna št. 1114 stavbno zemljišče, k.o. 1585 Trava, v deležu 1/1, v izmeri 692 m²



Parcela št. *263, *282 in 1114 v k.o. 1585 Trava.

PREDLOG SKLEPA:

- Zemljišče pridobljena na osnovi sklepa o dedovanju (D326/2020) v k.o. Trava se odproda,
- nepremičnine se odproda v celoti - skupaj,
- nepremičnine se da oceniti sodno zapriseženemu cenilcu in pridobi višino vrednost,
- z javno dražbo zbiranja ponudb se nepremičnine odproda po izklicni ceni enaki ocenjene vrednosti nepremičnin,
- pred prodajo se nepremičnine vnese v načrt prodaj.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

4. Občina Loški Potok namerava v Stanovanjski stavbi Hrib 7 št stavbe št. 618 odprodati dva stanovanja i sicer:

- stanovanje št. 4 v mansardi (sever in vzhod) , kvadrature 92,54 m2 in
- stanovanje št. 5 v mansardi (vzhod), kvadrature 67,00 m2

PREDLOG SKLEPA:

- nepremičnine se ločeno odproda ,
- nepremičnine se da oceniti sodno zapriseženemu cenilcu in pridobi višino vrednost,
- z javno dražbo zbiranja ponudb se nepremičnine odproda po izklicni ceni enaki ocenjene vrednosti nepremičnin,

- pred prodajo se nepremičnine vnese v načrt prodaj.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

II. NAKUP NEPREMIČNIN

5.) Na Direkcija RS za infrastrukturo je bila vložena naslednja vloga za nakup zemljišč v centru Hriba:

Na osnovi sporazuma o sofinanciranju izgradnje križišča na regionalni cesti R3-653/1363 Hrib – Loški potok z regionalno cesto R3-746/2407 Stari trg – Loški potok v naselju Hrib sta DRI in Občina Loški Potok pridobili tudi zemljišča in stavbe za rušitve potrebne za izgradnjo.

Po zaključku projekta in izvedbi izmere R3 653/1363 in ureditvi pravno premoženjskih zadev omenjenega odseka so v samem območju naselja Hrib Loški Potok ostale še naslednje parcelne št:

212/1, v izmeri 269 m², 212/4, v izmeri 190 m², 212/6, v izmeri 75 m², vse v deležu 1/1 v k.o. 1641 Hrib-Ribniški z vknjižbo lastninske pravice Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana.

Ker je na delu zemljišč že nekaj lokalne infrastrukture in ker bodo nekateri novi razvojni projekti za realizacijo potrebovali tudi ta zemljišča, vas kot Upravljavca prosim, da me z možnostjo pridobitve in načinom pridobitve teh zemljišč tudi seznanite.

Zemljišča lahko tudi menjamo z drugimi zemljišči za potrebe državnih cest.

PREDLOG SKLEPA:

Parcele št. 212/1, v izmeri 269 m², 212/4, v izmeri 190 m², 212/6, v izmeri 75 m², k.o. Hrib se odkupi od Direkcija RS za infrastrukturo.



Parcele št. 212/1, 212/4 IN 212/6 k.o. Hrib

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

6.) Vlogo za prodajo parcele št. 3903/2 v k.o. 1585 Trava v izmeri parcele št. v izmeri 1029 m² je podal lastnik g. Miha Kralj, Glinškova ploščad 29,1000 Ljubljana. Lastnik je že izvedel parcelacijo. V sami cesti je občinska infrastruktura cesta, vodovod. ŠPO omrežje zato je odkup smiseln.

PREDLOG SKLEPA:

Parcele št. 3903/2 k.o. Trava se odkupi pod naslednjimi pogoji:

- kupec je že izvedel potrebno parcelacijo,
- prodajalec nosi stroške davka na promet nepremičnin,
- občina Loški potok nosi stroške prodaje, overitve pogodbe in vpis v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin,
- dogovorna cena zemljišča je 1500,00 eur (1/3 cestno telo, 2/3 bankine in brežine),
- pred nakupom se z novo parcelo dopolni občinski program nabave zemljišč.



Parcela št. 3903/2 k.o. Trava

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

III. PRENOS NEPREMIČNIN IZ SKZG RS NA OBČINO LOŠKI POTOK

7.) Parcela št. *238/4 v k.o. Hrib je v bila v letu 1995 pomotoma prenesena na SKZG RS zato bo, na osnovi pogodbe o prenosu med Skladom KZG RS in Občino Loški Potok vrnjena občini.



Parcela št. 238/4 k.o. Hrib

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok