

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok**

Tel.: 8350-100



Številka: 032-0001/2018

Z A P I S N I K

14. redne seje Občinskega sveta Občine Loški Potok, ki je bila v četrtek, 24. 06. 2021 ob 19. uri v konferenčni sobi Občine Loški Potok.

Sejo občinskega sveta je vodil župan Ivan Benčina.

Prisotni:

- a) župan: Ivan Benčina
- b) člani občinskega sveta: Mojca Bojc
Tone Levstek
Jan Debeljak
Simon Debeljak
Marijan Košmerl
Maks Lavrič
- c) opravičeno odsotni: Peter Rus
Matjaž Pajnič
Helena Cimprič
- d) ostali prisotni: Viljem Vesel – direktor občinske uprave
Sašo Debeljak – višji svetovalec za gospodarstvo in komunalo
Ivanka Novak – svetovalka za proračun
Vinko Košmerl – višji svetovalec za družbene dejavnosti
Tadeja Vesel – svetovalka za splošne zadeve

Iz liste prisotnosti je razvidno, da je bila seja sklepčna.

Po pozdravu navzočih je župan Ivan Benčina predlagal dnevni red, ki so ga svetniki prejeli z vabilom na sejo. Na dnevni red svetniki niso imeli pripomb in sprejet je bil

DNEVNI RED:

1. Sprejem zapisnika 13. redne seje občinskega sveta, z dne 15. 04. 2021 in poročila o izvršitvi sklepov te seje ter sprejem zapisnika 2. dopisne seje občinskega sveta, z dne 31. 05. 2021 in poročilo o izvršitvi sklepa te seje
2. Sprejem Odloka o pokopališkem redu na območju občine Loški Potok v drugi obravnavi (ESA: 103)

3. Sprejem Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave občin Ribnica, Loški Potok, Sodražica in Velike Lašče v prvi in drugi obravnavi (ESA: 104)
4. Sprejem Odloka o rebalansu proračuna Občine Loški Potok za leto 2021 (ESA: 105)
5. Seznanitev s finančnimi poročili gospodarskih javnih služb in javnih zavodov za leto 2020 (ESA: 106)
6. Financiranje turistično informacijskega centra - TIC (ESA: 107)
7. Sprejem predloga sklepa o mnenju občine Loški Potok k osnutkom pokrajinske zakonodaje (ESA: 108)
8. Strategija razvoja občine Loški Potok za obdobje 2021 – 2030 (ESA: 109)
9. Sprejem sklepov o gospodarjenju z občinskimi nepremičninami (ESA: 110)
10. Informacije o delu občinske uprave
11. Vprašanja in odgovori

Ad 1. SPREJEM ZAPISNIKA 13. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, Z DNE 15. 04. 2021 IN POROČILA O IZVRŠITVI SKLEPOV TER ZAPISNIKA 2. DOPISNE SEJE Z DNE, 31. 05. 2021 IN POROČILA O IZVRŠITVI SKLEPA TE SEJE

V zvezi z zapisnikom 13. redne seje občinskega sveta in poročilom o izvršitvi sklepov te seje ter v zvezi z zapisnikom 2. dopisne seje in poročila sklepa te seje občinski svet ni imel pripomb in soglasno je bil sprejet

S K L E P :

- Sprejme se zapisnik 13. redne seje Občinskega sveta Občine Loški Potok, z dne 15. 04. 2021 in poročilo o izvršitvi sklepov te seje ter zapisnik 2. dopisne seje občinskega sveta in poročila sklepa te seje

Ad 2. SPREJEM ODLOKA O POKOPALIŠKEM REDU NA OBMOČJU OBČINE LOŠKI POTOK V 2. OBRAVNAVI (ESA: 103)

Obrazložitev je podal Sašo Debeljak.

Povedal je, da je bila v prvi obravnavi odloka dodana pripomba, da se v 11. in 12. členu odloka namesto volje napiše želja pokojnika ter da se natančneje obrazloži 53. člen odloka, predvsem v delu, ki se nanaša na pridobitev soglasja za obnovo spomenikov. Predlog odloka sta obravnavala tudi oba odbora, za gospodarstvo in nespodarstvo, ki nista dodala novih pripomb.

Razprave ni bilo in soglasno je bil sprejet

S K L E P :

- Občinski svet Občine Loški Potok sprejme Odlok o pokopališkem redu na območju občine Loški Potok v 2. obravnavi. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

Ad 3. SPREJEM ODLOKA O USTANOVITVI ORGANA SKUPNE OBČINSKE UPRAVE OBČIN RIBNICA, LOŠKI POTOK, SODRAŽICA IN VELIKE LAŠČE V PRVI IN DRUGI OBRAVNAVI (ESA: 104)

Obrazložitev je podal župan.

Povedal je, da v občinah ustanoviteljicah deluje skupna občinska uprava, ki zagotavlja opravljanje nalog na področju inšpektorata in redarstva in je bila ustanovljena na podlagi Odloka o ustanovitvi skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Dobropolje, Loški Potok, Ribnica, Sodražica in Velike Lašče v letu 2013.

Občinski svet Občine Dobropolje je junija 2019 na 2. izredni seji sprejel sklep o izstopu Občine Dobropolje iz organa skupne občinske uprave, na podlagi katerega je Občina Dobropolje konec decembra 2019 tudi izstopila. Z ugotovitvenim sklepom o izstopu Občine Dobropolje iz organa skupne občinske uprave (Uradni list RS, št. 61/2020) je bilo določeno novo razmerje za financiranje delovanja MIR v preostalih občinah ustanoviteljicah v razmerju števila prebivalcev posamezne občine do števila vseh prebivalcev občin ustanoviteljic. Razmerje financiranja, ki je bilo opredeljeno v navedenem sklepu, se je uporabljalo od 1. 1. 2020 dalje, ni pa bil sprejet nov odlok, ki bi ta razmerja na novo opredelil in spremenil tudi naziv skupne občinske uprave. Skupna občinska uprava tako še vedno deluje na podlagi prvotnega odloka, v svojem nazivu pa ima še vedno vključeno tudi Občino Dobropolje, zato je sprejem novega odloka nujen in potreben za ureditev vseh razmerij ter načina financiranja občin ustanoviteljic.

Po krajši razpravi je bil soglasno sprejet

S K L E P :

- **Občinski svet Občine Loški Potok sprejme Odlok o ustanovitvi organa skupne občinske uprave občin Ribnica, Loški Potok, Sodražica in Velike Lašče v prvi in drugi obravnavi.**

Ad 4. SPREJEM ODLOKA O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2021 (ESA: 105)

Obrazložitev sta podala Ivanka Novak in župan.

Obravnavan je bil predlog Odloka o rebalansu proračuna s prilogami: splošni in posebni del, načrt razvojnih programov, podrobne obrazložitve postavk ter dopolnitev načrta nakupa in prodaje stvarnega premoženja.

Višina skupnih prihodkov in odhodkov se z rebalansom proračuna bistveno ne spreminja. Skupni prihodki so po sprejetem proračunu znašali 3.332.591 EUR, z rebalansom pa so se znižali na 3.322.604 EUR. Največja razlika pri prihodkih je pri transfernih prihodkih zaradi nižjega izplačila iz Proračunskega sklada za gozdove od prodaje lesa na občinskih cestah, predvideni so bili namreč v višini 90.000 EUR, realizirani pa so v višini 66.162 EUR. Prišlo je tudi do spremembe pri razporeditvi sredstev. Po sprejetem proračunu so bila med transfernimi prihodki predvidena sredstva za sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1 v višini 496.256 EUR, po navodilih Ministrstva za finance pa se omenjena sredstva po novem prikazujejo na kontu 740019 Prejeta sredstva iz državnega proračuna za uravnoteženje razvitosti občin. Ta sredstva ministrstvo nakaže v višini 1/12 oziroma 41.355 EUR dvajsetega v posameznem mesecu.

Tudi višina skupnih odhodkov se z rebalansom proračuna bistveno ne spreminja, saj po veljavnem proračunu znašajo 3.388.838 EUR, po rebalansu pa 3.390.275 EUR. Tekoči odhodki so usklajeni glede na dosedanjo realizacijo, med tekoče transfere pa je na novo dodana proračunska postavka 19005 Sredstva za nadomestila stroškov delavcev glasbene šole v višini 1.500 EUR in na projektu 12005 »Vozimo na sonce« nov konto Transferji posameznikom in gospodinjstvom oz. »Prostofer« prav tako v višini 1.500 EUR.

Največ sprememb je v rebalansu proračuna pri investicijskih odhodkih, na podlagi podpisanih pogodb za investicije, ki se že izvajajo. Pri tem gre ali za povečanje pri posameznih investicijah (cesta Podpreska) ali za prerazporeditve na postavkah v okviru iste investicije (vrtina Hrib). Glede na rast cen gradbenega materiala je pričakovati višje stroške pri vseh investicijah. V rebalansu proračuna je predviden tudi investicijski odhodek v višini 15.000 EUR za montažo prezračevalnega sistema v zobozdravstveni ordinaciji.

Nekoliko višji so tudi investicijski transferi zaradi preureditve sanitarij v prvi triadi osnovne šole v višini 44.000 EUR.

Odplačilo dolgoročnega kredita in vračilo povratnih sredstev je predvideno v isti višini kot v sprejetem proračunu. Sredstva, ki so ostala na računu v lanskem letu, se letos porabijo.

Na osnovi obrazložitve je občinski svet soglasno sprejel

S K L E P

- **Občinski svet Občine Loški Potok sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Loški Potok za leto 2021 z vsemi prilogami. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.**

Ad 5. SEZNANITEV S FINANČNIMI POROČILI GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB IN JAVNIH ZAVODOV ZA LETO 2020 (ESA: 106)

Obrazložitev je podal župan, ki je povedal, da je finančna poročila gospodarskih javnih služb za leto 2020 na svoji seji obravnaval že odbor za gospodarstvo, zato je predal besedo predsedniku odbora Simonu Debeljaku.

Lesna zadruga Loški Potok je v lanskem letu poslovala pozitivno in uspešno predvsem na račun dodelitve subvencije s strani občine za upravljanje pogodbene pošte. Pozitivno poslovanje Lesne zadruge opravičuje poslanstvo kot socialno podjetje, nerazporejena sredstva pa se bodo porabila za nove projekte pridobivanja zelene energije.

Komunala Ribnica je preteklo leto prav tako poslovala pozitivno, predvsem zaradi dejavnosti, ki jih izvaja v drugih občinah (vzdrževanje javnih površin, vzdrževanje cest in tržna dejavnost), saj zbiranje odpadkov, odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter pokopališka in pogrebna dejavnost niso dobičkonosne dejavnosti zaradi prenizkih cen in višjih stroškov dela.

Pozitiven rezultat je v letu 2020 izkazalo tudi podjetje Hydrovod. Oskrba s pitno vodo je kljub epidemiji Covida-19 potekala nemoteno, razen na sistemih, kjer se občasno pojavljajo težave z motnostjo vode po večjih deževjih. Večje investicije, izvedene v preteklem letu na območju naše občine, so bile izgradnja vodovoda v zaselku Bela Voda, obnova dotrajanega cevovoda na Hribu v dolžini 113 m ter I. faza vključitve novega vodnega vira - vrtine Hrib v obratovanje, kamor spada izgradnja in oprema črpališča ter črpalni poizkus. Zaradi višjih stroškov izvajanja storitev javne službe (oskrbe s pitno vodo) bo tudi na tem področju potreben dvig cen.

Letna poročila javnih zavodov je na svoji seji obravnaval odbor za negospodarstvo, njihovo poslovanje pa je na kratko predstavil župan. Glede Lekarne Ribnica je povedal, da je poslovala pozitivno, saj je imela dobiček v višini dobrih 72.000 EUR. Tudi podružnična lekarna Loški Potok je izkazala pozitiven rezultat, medtem ko je imela lekarna v Sodražici izgubo. Pozitivno so poslovali tudi osnovna šola, Zdravstveni dom Ribnica in Dom starejših občanov Grosuplje, vključno z enoto v Loškem Potoku.

Občinski svet se je seznanil s finančnimi poročili gospodarskih javnih služb in javnih zavodov za leto 2020.

Ad 6. FINANCIRANJE TURISTIČNO INFORMACIJSKEGA CENTRA - TIC (ESA: 100)

Obrazložitev je podal župan.

Skladno z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, tako imenovane izvirne naloge. Ena izmed izvirnih pristojnosti je tudi ustvarjanje pogojev za gospodarski razvoj občine in opravljanje nalog s področja gostinstva, turizma in kmetijstva.

Delovanje turističnega informacijskega centra (TIC) je ena od dejavnosti, ki jih lahko občina organizira samostojno, preko različnih poslovnih subjektov, zasebnih ali javnih (npr. Javni zavod za turizem). V času, ko je KTC upravljala Lesna zadruga Loški Potok, je bil TIC ena od dejavnosti KTC, kar je občina tudi subvencionirala. V drugi polovici leta 2020 je to dejavnost v istih prostorih izvajala Agencija Oskar, za kar je s strani občine prejela subvencijo v višini 1200 EUR mesečno. V aneksu k pogodbi z dne, 25. 9. 2020, je bila subvencija dogovorjena za obdobje od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020. Za čas razglašene epidemije Covid-19 je občina pomagala Agenciji Oskar s subvencijo za obratovalne stroške v višini 1000 EUR mesečno, za kar je bil podpisan aneks k pogodbi dne, 27. 1. 2021. Epidemija je bila razglašena do 15. 6. 2021, od takrat pa subvencija agenciji ne pripada več.

Po krajši razpravi je bil soglasno sprejet

S K L E P

- **Občina Loški Potok subvencionira Agenciji Oskar delovanje TIC v višini 500 EUR mesečno za obdobje od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021.**

Ad. 7. SPREJEM PREDLOGA SKLEPA O MNENJU OBČINE LOŠKI POTOK K OSNUTKOM POKRAJINSKE ZAKONODAJE (ESA: 108)

Obrazložitev sta podala župan in Viljem Vesel.

Župan je pojasnil, da je Državni svet RS pripravil predlog pokrajinske zakonodaje in občinam naložil, da se opredelijo glede njihovega predloga. Po slednjem bi bila naša občina umeščena v Osrednjeslovensko pokrajino, katere meje bi segale od juga do severa države, sedež pokrajine bi bil v Domžalah. Predlog predvideva tudi pokrajinski prostorski načrt, pokrajinske ceste, prenos upravnih enot na pokrajine in namesto da bi se zadeve decentralizirale, se s tem predlogom centralizirajo. S tega vidika je vprašljivo tudi financiranje, saj bo del sredstev, ki bi bil namenjen občini, namenjen pokrajini. Župan je še povedal, da so se z župani okoliških občin (razen Kočevja) uskladili, da se poda Državnemu svetu predlog za oblikovanje pokrajine južno od Ljubljane, z imenom Notranjsko – dolenska pokrajina.

Viljem Vesel je v obrazložitvi izpostavil problem proporcionalnega glasovanja v pokrajini.

Na osnovi obrazložitve je občinski svet soglasno sprejel

S K L E P

- **Občinski svet Občine Loški Potok sprejme sklep o mnenju Občine Loški Potok k osnutku pokrajinske zakonodaje.**

Ad 8. STRATEGIJA RAZVOJA OBČINE LOŠKI POTOK ZA OBDOBJE 2021 -2030 IN USMERITVE ZA NAPREJ (ESA: 109)

Obrazložitev je podal župan.

Povedal je, da je občinska uprava s strani svetnikov prejela dve strategiji razvoja občine in da je bila ta zadeva tudi tema na seji obeh odborov, za gospodarstvo in negospodarstvo. Nato je predal besedo svetniku Simonu Debeljaku, ki je povedal, da je za razvoj in obstoj občine najpomembnejše ohranjati delovno aktivno prebivalstvo na nivoju kot ga imamo sedaj. Poudaril je pomen osnovne infrastrukture in storitev (trgovina, šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna), pomen gospodarstva oziroma zagotavljanja zaposlitev (pomoč podjetjem, subvencije) kot tudi stanovanjskih pogojev (zazidljive parcele, stanovanja). Gledano z okoljskega vidika je občina dobro zasnovana, saj imamo že nekaj let daljinsko ogrevanje na lesno biomaso za večino objektov v središču naselja Hrib, od konca meseca maja pa obratuje tudi sončna elektrarna, ki s proizvodnjo električne energije v višini 33 Kw/h omogoča avtonomijo večnamenskemu objektu.

V nadaljevanju je župan predlagal, da se v zvezi s tem še enkrat sestaneta oba odbora in s predlogi ter idejami oblikujeta skupino za namen izdelave strategije razvoja občine, v katero bi bile vključene osebe z različnih področjih in so strokovne vsaka na svojem področju.

Razprava je tekla o prodaji in nakupu zazidljivih parcel, v smislu, da bi bile zadeve s tega področja objavljene na različnih »kanalih« (oglasna deska, občinsko glasilo, spletna stran občine).

Na osnovi obrazložitve je občinski svet soglasno sprejel

S K L E P

- **Občinski svet Občine Loški Potok sprejme sklep o pripravi strategije Občine Loški Potok za obdobje 2021 – 2030 in usmeritve za naprej.**

Ad 9. SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI NEPREMIČNINAMI

Obrazložitev je podal Viljem Vesel.

Pojasnil je, da je za potrebe izvedbe nekaterih razvojnih projektov potrebno pridobiti zemljišča. Predlagal je, da se za lastnike zemljišč v Obrtni coni Mali Log pripravi obvestilo o nameri odkupa zemljišč in se jim ponudba pošlje. Povedal je, da se je z lastniki župan že srečal na sestanku, kjer so razpravljali o odkupu – prodaji oziroma menjavi. Stroške morebitne parcelacije parcel, stroške priprave pogodb, plačilo 2% davka na promet nepremičnin, stroške overitve pogodb pri notarju in stroške vpisa v Zemljiško knjigo bo nosila Občina Loški Potok. Strošek odkupa parcel brez zgoraj omenjenih stroškov bo cca 45.000 EUR.

Lastnikom se za kmetijsko rabo zemljišča – gozd ponudi odkupna cena v višini 2 EUR/m², s tem, da se v pogodbi občina zaveže, da po pridobljenem gradbenem dovoljenju za posege na parcelah kupec prepusti vso zalogo lesne mase na parceli prodajalcu, ki je dolžan ves les na parcelah posekati in odpeljati.

SEZNAM LASTNIKOV ZA ODKUP ZEMLJIŠČ - PARCEL V OBRTNI CONI MALI LOG

ZAP. ŠT.	LASTNIK	ZEMLJIŠČE, PARCELA	POVRŠINA M²	DELEŽ STATUS
1.	KRNC ANTONIJA	3778/61	19.997	1/1 GOZD
2.	RIKO EKOS D.O.O.	DEL 3778/168	CCA 410	1/1 GOZD

3.	IVANA BAČNIK	DEL 3778/29	CCA 1.358	1/1 GOZD
4.	MATEJ LAVRIČ	3778/270	1.802	1/1 GOZD
5.	GREGOR TURK	3778/272	2.103	1/1 GOZD
		3778/274	2.736	1/1 GOZD
6.	ANTONIJA ŠEGA	3778/156	3.449	1/1 GOZD
7.	BERNARDA OSVALD	3778/155	3.039	1/1 GOZD
8.	ALOJZIJ CAR	3778/150	6.259	1/1 GOZD
9.	ALOJZIJ LAVRIČ	3777/30	2.500	1/1 GOZD

Na osnovi obrazložitve je občinski svet soglasno sprejel

S K L E P

- **Občinski svet Občine Loški Potok sprejme sklep o nakupu zemljišč s parc. št. 3778/61, del 3778/168, del 3778/29, 3778/270, 3778/272, 3778/274, 3778/156, 3778/155, 3778/150 in 3777/30, vse k.o. Retje.**

Ad 10. INFORMACIJE O DELU OBČINSKE UPRAVE

OPN 3: dobili smo prva mnenja nosilcev urejanja prostora, pred tem so potekali sestanki na Zavodu RS za varstvo narave in na Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Postopek celovite presoje vplivov na okolje (okoljsko poročilo) bo potrebno le za umestitev vetrnic. Ker izdelava okoljskega poročila traja več kot leto, bomo ta del izločili iz priprave OPN3 in ga izvedli ločeno. Trenutno smo na 6. točki od enajstih.

INVESTICIJE:

- **most v Črnem Potoku** je obnovljen,
- **hiša Košir** je porušena; v času gradnje objekta Hrib 103 bo ta prostor služil za skladišče materiala za gradbišče, po končani gradnji pa bo tam nastala parkovna površina,
- v sklopu projekta »**Vozimo na sonce**« je zaživel »Prostofer« – brezplačni prevoz za starejše, od konca meseca maja obratuje sončna elektrarna, katere predvidena letna proizvodnja električne energije je 40 MWh, od tega jo DOLB porabi 18. Računamo da bo poraba za polnilno postajo električnih vozil cca 5 MWh letno, večnamenskega objekt 7 MWh, torej jo ostane še 10 MWh, ki bi jo lahko porabili za objekt Hrib 103. Predvideno je tudi, da se za DOLB in nekatere občinske objekte (VNO, občina, lekarna) zagotovi rezervno napajanje z električno energijo s pomočjo obstoječega agregata, uredi se preklopno avtomatiko, tako da se ob izpadu elektrike izvede zagon agregata in prekop porabnikov samodejno. Cevi za razpeljavo el. kablov so bile položene ob izgradnji DOLB,
- obnova **ceste Podpreska** poteka,
- **zadrževalnik meteorne vode z obnovo ceste Retje** je dokončan, vrednost investicije je 206.000 EUR
- obnova **objekta Hrib 103** poteka po planu,
- poteka obnova **ceste Hrib – Sodražica, do odcepa za Mali Log** v dolžini 700 m (predvidena je širitev na zgornjo stran, na spodnji strani so predvideni podporni zidovi; položile se bodo tudi cevi za optiko Telekoma),
- v petek, 18. junija je potekala predstavitev projekta „**cesta Travnik**“: gre za 1800 m dolg odsek, projekt za izvedbo (PZI) je praktično končan, potekajo odkupi zemljišč, letos naj bi bil razpis za rušitev odkupljenih stavb, naslednje leto pa začetek obnove iz smeri Hriba – dolžina obnove glede na sredstva,

- poteka priprava **asfaltiranja ceste Loški Potok – Loška dolina,**
- 28. junija 2021 je **odpiranje ponudb za priključitev vrtine Hrib na javno vodovodno omrežje** Loški Potok,
- **gospodarstvo:** najmočnejši podjetji v občini Loški Potok sta Riko Ekos in Anis Trend. Po bruto povprečnih plačah je naša občina na 91% državnega povprečja in smo v primerjavi z okoliškimi občinami najvišje uvrščeni.

Ad 10. VPRAŠANJA IN ODGOVORI

Župan je pojasnil razloge za investiranje občine v IC Podpreska in v tamkajšnji objekt. Podan je bil predlog, da se odpre poštni predal, naslovljen na občinski svet.

S tem je bil dnevni red izčrpan in seja je bila zaključena ob 21.15 uri.

Zapisa:

Tadeja Vesel

Občinski svet Občine Loški Potok:

Župan:

Ivan Benčina