

Na podlagi 18. in 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) ((Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17), je Mestni svet Mestne občine Kranj na .....seji dne .....sprejel:

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah odloka o izvedbenem prostorskem načrtu**  
**Mestne občine Kranj - spremembe št. 4**

1. člen

V Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek., 63/16 - obvezna razlaga, 20/17, 20/17, 42/17 - popravek, 63/17 - popravek, 1/18 - obvezna razlaga, 23/18 - popravek in 41/18 – popravek, 76/19, 168/20-obvezna razlaga, 69/20 – obvezna razlaga, 184/20, 10/21 – obvezna razlaga, 10/21 – obvezna razlaga, 17/23, 35/22 – obvezna razlaga, 132/22 – obvezna razlaga) se v 3. členu:

- v petem odstavku Priloga 1 nadomesti z novo Prilogo 1 k odloku »1 - Preglednica enot urejanja prostora (spremembe št. 4)«,
- v petem odstavku črta Priloga 2,
- v petem odstavku spremeni Priloga 4 k odloku »4 – Usmeritve za posege v prostor v EUP Hrastje HR 6/1-3-1, HR 6/1-3-2, HR 6/1-3-3, HR 6/1-3-4«,
- v petem odstavku spremeni Priloga 5a k odloku »5a - Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje«,
- v petem odstavku spremeni Priloga 5b k odloku »5b - Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje«,
- v petem odstavku Priloga 6 nadomesti z novo Prilogo 6 k odloku »6 – Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 12 (spremembe št. 4)«,
- v petem odstavku na koncu doda tri nove Priloge k odloku, ki se glasijo:
  - »7 - Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 22/8«,
  - 8 – Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Zgornja Besnica ZB 42,
  - 9 – Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Trstenik TR 16«.

2. člen

V 4. členu se:

- v prvem odstavku:
  - točke **1. Bruto tlorisna površina stavbe (BTP)** črta zadnji stavek;
  - točka **4. Dopolnilna dejavnost na kmetiji** dopolni tako, da se v prvem stavku za besedilom »turizmom na kmetiji« doda besedilo »(vključno s kratkotrajnimi nastanitvami)«;
  - točke **9. Faktor izrabe (FI)** besedilo spremeni tako, da se glasi:  
»**9. Faktor izrabe (FI)** parcele, namenjene gradnji, je razmerje med bruto tlorisno površino (BTP) objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer se kletne etaže, ki niso garažne kleti in so višje od 2,10 m štejejo v BTP za izračun FI, medtem ko se garažne kleti, ne glede na višino, ne štejejo v BTP za izračun FI.«;
  - za točko **16.** doda nova točka, ki se glasi:  
»**16.a Klet** je etaža ali etaže objekta pod pritličjem. Število kletnih etaž s prostorskim aktom ni omejeno, pri čemer pa je potrebno upoštevati terenske razmere, odmike in ostale pogoje, da se zagotovi izpolnjevanje bistvenih zahtev. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.«
  - točke **23. Mansarda** besedilo spremeni tako, da se glasi:  
»**23. Mansarda** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Namenjena je bivanju ali opravljanju dejavnosti in ima lahko eno ali več etaž. Kjer je dopustna ravna streha se z besedo 'mansarda' poimenuje mansarda z ravno streho oziroma terasna etaža, ki pa ima lahko le eno etažo. BTP terasne etaže, ki je namenjena zaprtim bivalnim prostorom, se zaradi umikanja pogledom umakne iz ravnine fasad v notranjost in ne sme presegati 60 % BTP spodnje etaže, ostala površina se nameni odprti terasi ali strehi.«;

- točke **25. Nadomestna gradnja** se drugi stavek spremeni tako da se glasi: »Tlorisni in višinski gabariti objekta se lahko zmanjšajo, povečanje bruto tlorisnih in višinskih gabaritov v okviru nadomestne gradnje ni mogoče.«;
- točke **30. Novogradnja** spremeni tako, da se glasi:  
»**30. Novogradnja je gradnja, katere posledica je novozgrajeni objekt ali prizidava**«;
- za točko **30.** doda nova točka, ki se glasi:  
»**30a. Objekti za oglaševanje** so namenjeni komercialnemu oglaševanju, oglaševanju za lastne potrebe, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Kot oglaševanje se šteje vsaka beseda, črka, model, znak, plakat, tabla, obvestilo, tenda, žaluzija, naprava ali predstavitev, bodisi osvetljena ali ne, delno ali v celoti uporabljena za namen oglaševanja, obveščanja ali usmerjanja in vključuje kakršno koli strukturo ali napravo, ki se uporablja za prikaz oglasov.«
- točka **35. Parcela, namenjena gradnji** spremeni tako, da se glasi:  
» **35. Parcela, namenjena gradnji** (gradbena parcela) je zemljišče trajno določeno za redno rabo tega objekta; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki pripada temu objektu, in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta. Parcela, namenjena gradnji se določi v skladu z določili 25. člena tega odloka.«;
- točka **39. Podstrešje** spremeni tako, da se glasi:  
»**39. Podstrešje** je del stavbe nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho, ki ni namenjeno bivanju.«;
- v točki **42. Prizidava** črta besedilo, ki se glasi »do največ 50 % obstoječe BTP objekta«;
- točka **46. Pritličje** spremeni tako, da se glasi:  
»**Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo največ 1,20 m nad koto terena pri vhodu in je vsaj 50% bruto prostornine te etaže nad terenom, ki obdaja objekt.«;
- za točko **47.** se doda nova točka, ki se glasi:  
»**47a. Ravna streha** je streha z minimalnimi nakloni, ki so potrebni za odvodnjavanje (0-8°), praviloma skritimi za atiko.«;
- zadnja alineja točke **48. Regulacijske črte** spremeni tako da se glasi:  
»- gradbena linija je črta, ki označuje tlorisno projekcijo navpične ravnine, na katero mora biti postavljena fasadna ravnina stavbe;«;
- točka **49. Rekonstrukcija** spremeni tako, da se glasi:  
»**49. Rekonstrukcija** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Rekonstrukcija je tudi takšna sprememba namembnosti, zaradi katere se objekt razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje.«;
- točke **60. Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** se za besedilom soglasjem doda besedilo, ki se glasi: /mnenjem«;
- točke **61. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** se za besedilom soglasjem doda besedilo, ki se glasi: /mnenjem«;
- črta točka **67. Zakonito zgrajeni objekt.**

### 3. člen

V 5. členu se v drugi alineji (3) odstavka beseda »primestnih« nadomesti z besedo »predmestnih«.

### 4. člen

V 7. členu se v točki 1.1 pri podrobnejši namenski rabi B – posebna območja na koncu doda nova podpodrobnejša namenska raba »

<b>BB</b>	<b>območje protokolarnega objekta gradu Brdo</b>
-----------	--

«

### 5. člen

V poglavju 2. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI se v točki 2.1.1. besedilo »nezahtevnih in enostavnih« nadomesti z besedilom »pomožnih«.

### 6. člen

8. člen v podtočki **2.1.1.1 Na celotnem območju** se spremeni tako da se glasi:

**»2.1.1.1 Na celotnem območju OPN, razen na vodnih in priobalnih zemljiščih, so dopustne naslednje vrste objektov:**

**- vrste objektov glede na namen:**

- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena, razen poljskih poti in nujnih dostopov do območij obstoječe razpršene poselitve in razpršene gradnje ter do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve, ali ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih. Dovoljene so rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice.),
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje, (na kmetijskih zemljiščih gradnja toplarne in kotlovnice ni dovoljena),
- mostovi, viadukti, predori in podhodi (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah lokalnih cest in javnih poti ali v primeru posebnih določb, na vodnih in priobalnih zemljiščih pa so objekti iz te alineje dovoljeni le kot objekti javne infrastrukture),
- pristanišča, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti (na kmetijskih zemljiščih so dovoljena le: vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m<sup>2</sup> in zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi),
- objekti za preprečitev zdrs in ograditev,
- jeklenice za potrebe zipline in žičnic,
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- začasni sezonski in začasni nujni objekti. Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili postavljeni,
- objekti in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi, kapelice (gradnja teh novih objektov na kmetijskih zemljiščih ni dovoljena),
- objekti za spremljanje stanja okolja, naravnih virov in naravnih pojavov in objekti, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa (na kmetijskih zemljiščih dovoljeni le do, površine največ 40 m<sup>2</sup>),
- le na stavbnih zemljiščih so dopustni tudi: trgi, parki, zelenice, vodnjaki, vodometi, objekti za oglaševanje (v skladu s Podlago 5a in 5b), merilne in regulacijske postaje, ekološki otoki in urbana oprema.«

## 7. člen

9. člen (stavbna zemljišča) se spremeni tako da se glasi:

»9. člen  
(stavbna zemljišča)

**2.1.1.2 Na stavbnih zemljiščih** so, poleg vrste objektov iz 8. člena tega odloka, po posameznih podrobnejših in pod podrobnejših namenskih rabah dopustne še naslednje vrste objektov:

(1) **SSe** - stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti:

**- vrste objektov glede na namen:**

- eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe in dvojčki,
- v stavbah je dopustna gradnja ali ureditev manjših (do dva zaposlena) poslovnih prostorov za dopolnilne oblike dela na domu,

**- vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,

- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni.

(2) **SSn** – stanovanjske površine stavb v nizu namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti:

**- vrste objektov glede na namen:**

- eno stanovanjske stavbe v nizu in dvostanovanjske stavbe v nizu (z enim vhodom v stavbo) ter dvojčki,
- v stavbah je dopustna gradnja ali ureditev manjših (do dva zaposlena) poslovnih prostorov za dopolnilne oblike dela na domu,

**- vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni.

(3) **SSe(s)** – stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi:

**- vrste objektov glede na namen:**

- eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe in dvojčki,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje, gasilski domovi, banke, pošte, trgovske stavbe (do 500 m<sup>2</sup>), garažne stavbe, stavbe za opravljanje verskih obredov, stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, manjše zdravstvene ordinacije (do 5 zaposlenih), zaklonišča ter stavbe za storitvene dejavnosti in delavnice pod pogojem da obseg dejavnosti vključuje le do 5 zaposlenih in da dejavnost ne potrebuje, deponij, parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje ter ne povzroča čezmernih obremenitev s hrupom, ki veljajo za stanovanjska območja.
- nestanovanjske kmetijske stavbe in stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij le, če gre za posege na obstoječih kmetijah.

**- vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, kot enostavni in nezahtevni objekti.

(4) **SSv** – stanovanjske površine večstanovanjskih stavb namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi:

**- vrste objektov glede na namen:**

- večstanovanjske stavbe in večstanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, gasilski domovi, pošte, banke, zavarovalnice, lekarne, manjše zdravstvene ordinacije (do 5 zaposlenih), trgovske stavbe (do 700 m<sup>2</sup>), garažne stavbe, zaklonišča, parkirišča, toplotne, kotlovnice, trgi, zelenice ter stavbe za storitvene dejavnosti pod pogojem, da obseg dejavnosti vključuje le do 5 zaposlenih in da dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje,

**- vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- na obstoječih parcelah, eno in dvostanovanjskih stavb:
  - garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
  - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
  - stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- nadstrešnice za komunalne odpadke (zaprte z mrežami ali drugimi polnili), dovoljene so tudi združitve odjemnih mest.

(5) **SB** – stanovanjske površine za posebne namene:

**- vrste objektov glede na namen:**

- dom za starejše občane, študentski in dijaški domovi, socialno-varstveni zavodi in druge podobne nastanitvene stavbe,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: stavbe z oskrbovanimi stanovanji, eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe za starostnike, lekarne, stavbe za zdravstveno oskrbo, trgovske stavbe (do 300 m<sup>2</sup>), banke, gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, garažne stavbe, zaklonišča, parkirišča, trgi in zelenice,

**- vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- stavbe za šport,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni.

(6) **SK** – površine podeželskih naselij:

**- vrste objektov glede na namen:**

- eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe ter nestanovanjske kmetijske stavbe,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij, gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače ter penzioni, stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, stavbe za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje, gasilski domovi, banke, pošte, trgovske stavbe (do 300 m<sup>2</sup>), garažne stavbe, stavbe za opravljanje verskih obredov, zaklonišča ter stavbe za storitvene dejavnosti, in delavnice. Vse naštetje dejavnosti so dopustne pod pogojem, da dejavnost ne potrebuje parkirnih površin za tovorna vozila, avtobuse ali gradbene stroje. Storitvene dejavnosti in delavnice so dopustne samo pod pogojem, da obseg dejavnosti vključuje le do 5 zaposlenih,
- na površinah podeželskih naselij ni dopustna gradnja hlevov, za katera je po predpisih s področja varstva okolja, potrebno pridobiti okoljevarstveno soglasje,

**- vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

(7) **SK(k)** – površine kmetij:

**- vrste objektov glede na namen:** nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za dopolnilno dejavnost kmetij, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti in eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe pod pogojem, da so te sestavni del kmetijskega gospodarstva (kmetije) ter da se vsaj ena kmetijska stavba (kot zahtevni ali manj zahtevni objekt) gradi predčasno ali sočasno s stanovanjsko stavbo, garažne stavbe;

**- vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

(8) **SP** – površine počitniških hiš:

**- vrste objektov glede na namen:** počitniške hiše,

**- vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,

- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni.

(9) **SP(s)** – površine počitniških hiš in stanovanjskih stavb:

- **vrste objektov glede na namen:** počitniške hiše in eno stanovanjske prostostoječe stavbe,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni.

(10) **CU** – osrednja območja centralnih dejavnosti:

- **vrste objektov glede na namen:** trgovske, gostinske, oskrbne, storitvene, gasilske, upravne in pisarniške stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe namenjene opravljanju verskih obredov, eno in dvostanovanjske stavbe in večstanovanjske stavbe s pritličji centralnih dejavnosti brez bivanja, bencinski servisi, garažne stavbe, javne sanitarije, zaklonišča, parkirišča,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- le k eno in dvostanovanjskim stavbam so dovoljene:
  - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
  - stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- začasni objekti pri trgovskih centrih, v skladu s predpisom. Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili postavljeni,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni.

(11) **CD(i)** – druga območja centralnih dejavnosti namenjena izobraževanju:

- **vrste objektov glede na namen:**

- stavbe namenjene izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: športne dvorane in športna igrišča, zdravstvene ambulante, garažne stavbe, javne sanitarije, zaklonišča, parkirišča,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni.

(12) **CD(v)** - druga območja centralnih dejavnosti namenjena opravljanju verskih obredov:

- **vrste objektov glede na namen:** stavbe namenjene opravljanju verskih obredov s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti, parkirišča,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- garažne stavbe,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka.

(13) **CD(z)** - druga območja centralnih dejavnosti namenjena zdravstveni in bolnišnični dejavnosti:

- **vrste objektov glede na namen:**

- stavbe za zdravstveno oskrbo,
- spremljajoči objekti, ki služijo osnovni dejavnosti: lekarne, specializirane trgovine, točilnice, garažne stavbe, zaklonišča, parkirišča,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev.

(14) **CD(t)** - druga območja centralnih dejavnosti namenjena trgovski dejavnosti:

- vrste objektov glede na namen:

- **trgovske stavbe,**
- stavbe spremljajočih dejavnosti: gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, pošte, banke, zavarovalnice, stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe, javne sanitarije, parkirišča,

- vrste pomožnih objektov glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- športno igrišče na prostem,
- začasni objekti.

(15) **IP** – površine za industrijo:

- vrste objektov glede na namen:

- stavbe namenjene industriji, proizvodnji, obrti, skladiščenju, servisom in energetskim objektom,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: upravne stavbe podjetij, trgovine lastnih proizvodov, gostilne, restavracije in točilnice, prometni terminali, bencinski servisi, garažne stavbe, zaklonišča in parkirišča,

- vrste pomožnih objektov glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- začasni objekti.

(16) **IG** – gospodarske cone:

- vrste objektov glede na namen:

- stavbe namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim, servisnim, in proizvodnim dejavnostim, energetski objekti (toplarne in kotlovnice) in bencinski servisi,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: storitve, izobraževanje, gostilne, restavracije in točilnice, manjše zdravstvene ordinacije (do 5 zaposlenih), garažne stavbe, zaklonišča in parkirišča,

- vrste pomožnih objektov glede na namen:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- začasni objekti.

(17) **IK** – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo:

- vrste objektov glede na namen: nestanovanjske kmetijske stavbe namenjene za intenzivno pridelavo rastlin, rejo živali in spravilo pridelka ter druge nestanovanjske kmetijske stavbe s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,

- vrste pomožnih objektov glede na namen:

- garažne stavbe,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji,
- samostojna parkirišča, površina do 500 m<sup>2</sup>,
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

(18) **BT** – površine za turizem:

- vrste objektov glede na namen:

- gostinske stavbe namenjene turizmu in nastanitvam, kampi in glamping,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: specializirane trgovine, storitve namenjene turizmu (tudi wellnes), garažne stavbe, javne sanitarije, parkirišča,

- vrste pomožnih objektov glede na namen:

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- pomožni objekti v javni rabi,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- športno igrišče na prostem,

- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni.

(19) **BC** – površine za športne centre:

- **vrste objektov glede na namen:**

- stavbe za šport, športna igrišča, tribune in drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen kampi,
- stavbe spremljajočih dejavnosti: objekti za storitve ter specializirane trgovine za šport in rekreacijo (tudi wellnes), gostilne, restavracije in točilnice, garažne stavbe, javne sanitarije in parkirišča,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- pomožni objekti na smučiščih.

(20) **BD** – površine namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom in prireditvam:

- **vrste objektov glede na namen:** trgovske stavbe, sejemske dvorane in razstavišča, gostinske stavbe namenjene strežbi hrane in pijače, gasilske stavbe, stavbe s poslovnimi prostori, stavbe za storitvene dejavnosti, skladišča, bencinski servisi, garažne stavbe, javne sanitarije in parkirišča,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- pomožni objekti v javni rabi,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti.

(21) **ZS** – površine za oddih rekreacijo in šport:

- **vrste objektov glede na namen:**

- športna igrišča in drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas,
- kampi in glamping (na območjih varovanj samo pod pogojem, da je pridobljeno pozitivno mnenje/soglasje pristojnega organa),
- stavbe spremljajočih dejavnosti: tribune za gledalce, gostilne, restavracije in točilnice, pisarne, garderobe, sanitarije, parkirišča in podobno,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- športno igrišče na prostem,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni.

(22) **ZP** – parki:

- **vrste objektov glede na namen:** ureditev parkov, vrtov in drugih zelenih javnih površin s sprehajalnimi potmi in drugimi objekti vrtno arhitekture, razen pasjih parkov,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- paviljoni in stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- javne sanitarije.

(23) **ZD** – druge urejene zelene površine:

- **vrste objektov glede na namen:** zasaditve za zaščito pred vetrom, protihrupne zelene bariere, zeleni obvodni pasovi, pasji parki in druge ozelenitve z varovalno funkcijo,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- grajena oprema trim steze, protihrupne ograje.

(24) **ZK** – pokopališča:

- **vrste objektov glede na namen:** ureditev površin namenjenih pokopu in spominu na umrle, pokopališke stavbe s spremljajočimi objekti, stavbe za opravljanje verskih obredov, parkirišča in trgovske stavbe kot sestavni del dejavnosti pokopališča,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- garaže,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev in stojnice za prodajo cvetja in sveč,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji, kot enostavni in nezahtevni objekti.



(25) **PC** – površine cest:

- **vrste objektov glede na namen:** avtoceste, glavne ceste, regionalne ceste, lokalne ceste, in javne poti, nadvozi, nadhodi, mostovi, viadukti, predori, podhodi, parkirišča ter drugi spremljajoči objekti in naprave cestno prometne infrastrukture;

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- postajna poslopja, nadstreški – nadkrite čakalnice,
- sezonski gostinski vrtovi so izjemoma dovoljeni v mestnem središču pod pogojem, da ne segajo v vozne površine.

(26) **PŽ** – površine železnic:

- **vrste objektov glede na namen:** železniške proge, železniške postaje ter spremljajoči objekti in naprave železniške infrastrukture vključno z zaklonišči,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- postajna poslopja, nadstreški – nadkrite čakalnice.

(27) **PO** – ostale prometne površine:

- **vrste objektov glede na namen:** površine in objekti (garažne hiše) za mirujoči promet, terminali, poligoni varne vožnje, avtobusne in železniške postaje z večnamenskimi stavbami, bencinski servisi, zaklonišča in spremljajoči objekti prometne infrastrukture;

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- javne sanitarije,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka.

(28) **T** – območja telekomunikacijske infrastrukture:

- **vrste objektov glede na namen:** stavbe in naprave za izvajanje komunikacij in zaklonišča,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- samostojna parkirišča, površina do 50 m<sup>2</sup>.

(29) **E** – območja energetske infrastrukture:

- **vrste objektov glede na namen:** energetski objekti in naprave ter zaklonišča,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- samostojna parkirišča, površina do 50 m<sup>2</sup>.

(30) **O** – območja okoljske infrastrukture:

- **vrste objektov glede na namen:**

- objekti in naprave s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda, ter ravnanja z nenevarnimi odpadki (zbiranje, sortiranje predelava in odlaganje odpadkov),
- stavbe spremljajočih dejavnosti: avtomehانيčne delavnice in garaže,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- rezervoarji,
- samostojna parkirišča.

(31) **F** – območja za potrebe obrambe v naseljih:

- **vrste objektov glede na namen:** vojašnice, obrambni objekti namenjeni za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske s spremljajočimi objekti, garaže, parkirišča in zaklonišča,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji,
- športno igrišče na prostem,
- začasni objekti: montažni šotori in skladišča nenevarnih snovi.

**2.1.1.3 Na površinah razpršene poselitve** so, poleg vrste objektov iz 8. člena tega odloka, po posameznih pod podrobnejših namenskih rabah dopustne še naslednje vrste objektov:

(1) **A(sk)** – površine razpršene poselitve namenjene kmetijskim gospodarstvom:

- **vrste objektov glede na namen:** stanovanjske in nestanovanjske stavbe kmetij, stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- samostojna parkirišča do 100 m<sup>2</sup>,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- objekti za rejo živali,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti,
- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

(2) **A(s)** – površine razpršene poselitve namenjene bivanju oz. počitniški objekti (v EUP ki so določeni v Prilogi 1):

- **vrste objektov glede na namen:** eno in dvostanovanjske prostostoječe stavbe oz. počitniški objekti,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- garažne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- ~~majhne stavbe,~~
- samostojna parkirišča, do 100 m<sup>2</sup>,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- rezervoarji,
- bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni.

(3) **A(v)** – površine razpršene poselitve namenjene opravljanju verskih obredov in izobraževanju:

- **vrste objektov glede na namen:** stavbe namenjene opravljanju verskih obredov in izobraževanju s spremljajočimi objekti, ki služijo tej dejavnosti in parkirišča,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- podzemna garažna stavba,
- garažna stavba na terenu, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka.

(4) **A(k)** - površine razpršene poselitve namenjene zavetiščem in kočam:

- **vrste objektov glede na namen:** stavbe namenjene zavetiščem za živali ter planinske, lovske, ribiške, taborniške in druge koče z manjšimi gostilnami,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- samostojna parkirišča.

(5) **A(p)** površine razpršene poselitve namenjene poslovnim dejavnostim:

- **vrste objektov glede na namen:** delavnice, skladišča, trgovine, servisi, stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori ter stanovanjske stavbe, ki lahko pripadajo tem poslovalnicam,

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kot enostavni in nezahtevni objekti,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev,
- male komunalne čistilne naprave so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- nepretočne greznice so dovoljene le v skladu s 27. členom tega odloka,
- samostojna parkirišča, do 500 m<sup>2</sup>.

#### 2.1.1.4 Besedilo se črta

**2.1.1.5 Posamezne stavbe** se, v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen, lahko gradijo kot eno namenske stavbe, lahko pa stavbe ali njihovi deli vključujejo tudi spremljajoče dejavnosti, katerih gradnja je dovoljena v okviru območij posameznih podrobnejših namenskih rab iz podtočke 2.1.1.2 in 2.1.1.3 tega člena.

**2.1.1.6 Pomožni objekti** morajo biti postavljeni na zemljiški parceli, ki pripada stavbi h kateri se gradijo.

**2.1.1.7** Kadar se obstoječa zemljiška parcela nahaja na dveh namenskih rabah stavbnih zemljišč, se lahko gradi tako, da se upošteva prevladujoča namenska raba prostora na parceli, namenjeni gradnji. «

## 8. člen

10. člen (kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča) se spremeni tako da se glasi:

»10. člen  
(kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča)

**2.1.1.9 Na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih** so poleg vrste objektov iz 8. člena tega odloka, po posameznih namenskih rabah dopustne še naslednje vrste objektov in ureditev:

(1) **K1 in K2** - kmetijska zemljišča:

- **vrste objektov in drugih ureditev glede na namen:**

- agrarne operacije, razen osuševanja;
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;
- površina do 150 m<sup>2</sup> za skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
- površina do 50 m<sup>2</sup> za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;
- površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino, večjo od 50 m<sup>2</sup>, vendar ne večjo od 150 m<sup>2</sup>. Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Na kmetijah, ki imajo površino pod hmeljem večjo od 15 ha, pa se število površin za kompostiranje poveča sorazmerno glede na površino kmetije pod hmeljem. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov;
- objekte, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:
  - stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup> v 50 m pasu okrog stavbnih zemljišč za potrebe kmetijske dejavnosti (kmetije),
  - stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup> (pri čemer je potrebno pridobiti mnenje pristojne čebelarске službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, njegov investitor pa vpisan v register čebelarjev), staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>, ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>,
  - stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup> v 50 m pasu okrog stavbnih zemljišč za potrebe kmetijske dejavnosti (kmetije),
  - druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup> v 50 m pasu okrog stavbnih zemljišč za potrebe kmetijske dejavnosti (kmetije),
  - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup> v 50 m pasu okrog stavbnih zemljišč za potrebe kmetijske dejavnosti (kmetije),
  - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m<sup>2</sup>,
  - stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m<sup>2</sup>,
  - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. ptičja opazovalnica),
  - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m<sup>3</sup>, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. lovska preža),

- elektrarne in drugi energetske objekti, in sicer le mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35 točk,
- objekte za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah.

(2) **G** – gozdne površine:

- **vrste objektov glede na namen:**

- posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in gozdnogojitvenimi načrti, sanacije degradiranega prostora, sanacije nelegalnih peskokopov, gramoznic in odlagališč odpadkov v osnovno namensko rabo, krčitev gozdov za kmetijske namene do površine 0,5 ha, pod pogojem, da se ne razvrednoti ekoloških in socialnih funkcij gozdov, objekti za zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- v varovalnih gozdovih, v gozdovih s posebnim namenom in v gozdovih z ekološkimi ter socialnimi funkcijami s 1. stopnjo poudarjenosti so dopustni le posegi in dejavnosti za namensko gospodarjenje s temi območji. Izjemoma so dopustni posegi za gospodarsko javno infrastrukturo, če ne ogrožajo ali onemogočajo ekoloških in socialnih funkcij gozdov;

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- gozdne vlake, v kolikor se ne nahajajo na arheoloških območjih,
- planinske peš in kolesarske poti,
- pastirski stan,
- krmišča kot enoetažni in pritlični objekti s tlorisno površino 30 m<sup>2</sup>,
- grajene obore za rejo divjadi in zveri,
- napajalno korito,
- čebelnjaki kot enoetažni in pritlični objekti s tlorisno površino največ 20 m<sup>2</sup>, pri čemer je potrebno pridobiti mnenje pristojne čebelarске službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, njegov investitor pa vpisan v register čebelarjev,
- grajena oprema trim stez in vadbena oprema,
- športna igrišča na prostem kot enostavni objekti pod pogojem, da se z gradnjo ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja,
- na območju ribnikov so za potrebe ribištva dovoljeni še grajen gostinski vrt, sanitarna enota in kmečka lopa za potrebe ribištva, ki se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna in je zanje možno organizirati ustrezne parkirne površine,
- postavljanje ograj v gozdu ali ob gozdu praviloma ni dovoljeno. V primeru zaščite vodnih zajetij, naravnih vrednot in kulturnih spomenikov je ograditev gozda, z dovoljenjem pristojnega zavoda, izjemoma dopustna.
- učne, senzorične in energijske poti.

(3) **VC** – vodne površine in priobalna zemljišča:

- **vrste objektov glede na namen:** pristanišča, plovbne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti, objekti gospodarske javne infrastrukture, objekti grajenega vodnega javnega dobra, mostovi, in viadukti, brvi, mlini, žage in male hidroelektrarne, ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, objekti potrebni za rabo voda, objekti namenjeni varstvu voda pred onesnaževanjem in objekti namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(4) **VI** – območja vodne infrastrukture:

- **vrste objektov glede na namen:** visokovodni nasipi, pregrade in jezovi, zadrževalniki, zbiralniki, žage, mlini, male hidroelektrarne in objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih.

(5) **LN** – površine nadzemnega pridobivalnega prostora:

- **vrste objektov glede na namen:** objekti in naprave za pridobivanje mineralnih surovin s spremljajočimi objekti;

- **vrste pomožnih objektov glede na namen:**

- pokrita skladišča, nadstrešnice,
- samostojna parkirišča,
- začasni objekti.

(6) **N** – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- **vrste objektov glede na namen:** objekti in naprave za izvajanje dejavnosti s področja varstva in zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(7) **f** - območja za potrebe obrambe zunaj naselij, določena kot območja izključne rabe prostora:

- **vrste objektov glede na namen:** obrambni objekti in naprave za izvajanje dejavnosti s področja obrambe;

**- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:**

- pomožni obrambni objekti (pokrita skladišča, prijavnice),
- začasni objekti: montažni šotori in skladišča nenevarnih snovi.«

9. člen

11. člen (vrste gradenj) se spremeni tako da se glasi:

»11. člen  
(vrste gradenj)

**2.1.2.1 Na celotnem območju OPN** so, v skladu z dopustnimi vrstami objektov, dopustne naslednje vrste gradenj:

- novogradnja,
- rekonstrukcija (in manjša rekonstrukcija) zakonito zgrajenega objekta,
- vzdrževanje (redna in investicijska vzdrževalna dela) zakonito zgrajenega objekta,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitev in
- sprememba namembnosti zakonito zgrajenega objekta v skladu z namensko rabo prostora v posamezni EUP.

**2.1.2.2 Objekti neskladni z namensko rabo prostora**

Na zakonito zgrajenih objektih, ki po vrsti objektov glede na namen niso v skladu z namensko rabo določeno v EUP, so dopustna le vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, vendar le v skladu z namensko rabo določeno v EUP.

**2.1.2.3 Na območju razpršene poselitve**

Na površinah razpršene poselitve je gradnja novih objektov dovoljena pod pogojem, da se ohranja prepoznavne značilnosti prostora.

**2.1.2.4 Območja razpršene gradnje**

(1) Na in ob stavbiščih razpršene gradnje so dopustne naslednje vrste gradenj:

- vzdrževalna dela in rekonstrukcije in dozidave zakonito zgrajenih objektov, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali za vnos novih dejavnosti. Dozidave so dopustne le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih upravnih dovoljenjih opredeljena kot funkcionalna zemljišča;
- gradnja oziroma postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov: majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, pomožni kmetijsko gozdarski objekti, ograje in podporni zid, pod pogojem, da se gradijo na funkcionalnih zemljiščih, ki pripadajo osnovnim objektom.

(2) V primeru, da v upravnem dovoljenju funkcionalno zemljišče ni bilo določeno, se funkcionalno zemljišče (parcelo, namenjeno gradnji) šteje površina stavbišča osnovnega objekta pomnožena s faktorjem 3,5.

**2.1.2.5 Objekti, ki deloma segajo izven meje stavbnih zemljišč**

Na in ob objektih, ki deloma segajo izven meje stavbnih zemljišč, so dopustne naslednje vrste gradenj:

- vzdrževalna dela in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov ter odstranitve,
- nadzidave zakonito zgrajenih stavb pod pogojem, da je višinski gabarit v skladu z določili, ki veljajo za EUP (znotraj stavbnih zemljišč), v kateri se deloma nahajajo;
- ureditve zelenih, parkirnih in manipulacijskih površin v 5 m pasu merjeno od roba stavbišča osnovnega objekta.«

10. člen

V 12. členu se:

- v točki **2.2.1. Splošni pogoji glede odmikov:**
  - o v tretjem stavku četrtega (4) odstavka za besedilom soglasje doda besedilo »/mnenje«,
  - o v petem stavku četrtega (4) odstavka za besedilom soglasju doda besedilo »/mnenju«,
- v podtočki **2.2.2.1. Odmiki stavb od javnih cest:**
  - o črta zadnji stavek prvega (1) odstavka,
  - o peta alineja drugega (2) odstavka spremeni tako, da se glasi:  
»- ob že rekonstruiranih cestah in nekategoriziranih cestah in v primerih, ko je izdelan PZI za cesto, na podlagi strokovnih podlag in utemeljitev.«,
- v podtočki **2.2.2.2. Odmiki stavb od parcelnih mej:**

- v drugi alineji prvega (1) odstavka črta besedilo, ki se glasi:  
» , kjer so dopustne večstanovanjske stavbe,«,
- v tretji alineji prvega (1) odstavka za besedilom CU doda besedilo, ki se glasi:  
»za gradnjo eno in dvostanovanjske stavbe«,
- drugi (2) odstavek spremeni tako, da se glasi:  
»(2) V območjih SSe, SSe(s), SK, SK(k), SP, SP(s), A(sk), A(s), A(k) in v območju CU, –so pri gradnji eno in dvostanovanjskih stavb in spremljajočih manj zahtevnih objektov (garaža) dovoljeni manjši odmiki od zgoraj predpisanih, vendar ne manj kot 2,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč in objektov (mejašev).«,
- tretja alineja šestega (6) odstavka spremeni tako, da se glasi:  
»-- pri nadomestnih gradnjah zakonito zgrajenih manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov enake namembnosti in enakega ali manjšega višinskega gabarita. Na delu, na katerem so horizontalni odmiki od sosednjih zemljišč manjši od predpisanih, je lahko odmik nadomestne stavbe enak ali večji kot pri stavbi, ki se nadomešča.«,
- črta četrta alineja šestega (6) odstavka,
- doda nova alineja na koncu šestega (6) odstavka, ki se glasi:  
»- v primeru gradnje dvojčkov ali vrstnih hiš, kjer se objekti lahko gradijo do parcelne meje na kateri se stikajo s sosednjim objektom.«.

#### 11. člen

V 13. členu v točki **2.3.1** se v drugem (2) odstavku za besedilom »SP« doda besedilo »in A(s)«.

#### 12. člen

V 14. členu se v točki **2.3.2**:

- prvega (1) odstavka za besedilom »razvidna« doda besedilo »iz«;
- tretji (3) odstavek spremeni tako, da se glasi:  
»(3) V primeru, ko je obstoječa zazidanost parcele, namenjene gradnji, večja od dovoljene, ali da obstoječi legalno zgrajeni objekt presega predpisane faktorje ali etažnost, so na tem objektu dovoljene rekonstrukcije, odstranitve, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti objektov, pod pogojem, da se delež OBP (ZP) ne zmanjša pod minimalno določenega oziroma se v primeru, če je obstoječi delež OBP (ZP) že manjši od predpisanega, tega ne zmanjšuje.«;
- četrtega (4) odstavka za besedilom »soglasje« doda besedilo »/mnenje«,
- doda nov peti (5) odstavek, ki se glasi:  
»(5) Intenzivne zelene strehe, ki se jih uredi kot dostopne odprte bivalne površine ali zelene površine, se lahko, v deležu 20% te površine, prišteva v OBP (ZP) pri izračunu predpisanih faktorjev.«.

#### 13. člen

V 15. členu se v točki **2.4.1.1** drugi stavek prvega (1) odstavka spremeni tako, da se glasi:  
»Posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno enovitost v posamezni EUP in se prilagoditi okoliškim objektom in ureditvam zlasti: glede na lego objektov na parceli, orientacijo objektov, odmike od sosednjih objektov, gradbene mase, ter naklon strešin, kritino in smeri slemen. V primeru sodobnega oblikovanja stavb se lahko odstopa od naklona strešin, kritine in smeri slemen.«

#### 14. člen

V 16. členu se v podtočki **2.4.2.1** v preglednici tipologije stavb:

- pri podrobnejši ali podpodrobnejši namenski rabi z oznako SSe tretja alineja spremeni tako, da se glasi:  
» • sodobne prostostoječe eno in dvostanovanjske hiše v EUP, ki se nahajajo v delih naselja (mesta) Kranj in so opredeljene v tretji alineji tretjega odstavka 5. člena tega odloka«;
- pri podrobnejši ali podpodrobnejši namenski rabi z oznako SSe(s) tretja alineja spremeni tako, da se glasi:  
»• sodobne prostostoječe eno in dvostanovanjske hiše v EUP, ki se nahajajo v delih naselja (mesta) Kranj in so opredeljene v tretji alineji tretjega odstavka 5. člena tega odloka«;
- pri podrobnejši ali podpodrobnejši namenski rabi z oznako SB na začetku doda nova alineja, ki se glasi:  
» • eno in dvostanovanjsko prostostoječe hiše«;
- pri podrobnejši ali podpodrobnejši namenski rabi z oznako BT in BC na koncu doda nova alineja, ki se glasi:  
» • posebne stavbe malega merila«.

## 15. člen

V 17. členu se:

- v točki **2.4.3 Stavbni tipi in pogoji za arhitekturno oblikovanje** dodajo trije novi odstavki, ki se glasijo:
  - »(1) Vse ravne strehe se lahko izvedejo kot zelene strehe.
  - (2) Ravne strehe, katerih neto površina (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi) presega 600,00 m<sup>2</sup>, je obvezno izvesti kot zeleno streho. Izjema so strehe, na katerih je urejeno parkirišče ali ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča ali je z drugim predpisom določeno drugače.
  - (3) Zaradi vizualne motnje se šotori in montažne konstrukcije ne smejo postavljati v prvi liniji stavb ob vpadnicah v mesto, oziroma tako, da bi bili vidni z vpadnic, ki so: Ljubljanska cesta, Stara cesta, Koroška cesta, Bleiweisova cesta, Cesta Staneta Žagarja, Cesta Rudija Šelige, Cesta Talcev, Cesta 1. maja Oldhamska cesta in Cesta Boštjana Hladnika.«;
- v podtočki **2.4.3.2. Prostostoječa hiša:** zadnji stavek tretje alineje spremeni tako, da se glasi:  
»Nadstreški nad vhodi so lahko tudi ravni v minimalnem naklonu (do 8°).«;
- v podtočki **2.4.3.3. Sodobna prostostoječa hiša (pasivna hiša, energetska varčna hiša,...):**
  - o druga alineja spremeni tako, da se glasi:  
»Višinski gabarit stavbe je lahko pritličjen (K) + P + M ali nadstropen (K) + P + 1 + M pri čemer kota kapa oziroma v primeru ravne strehe kota tlaka zadnje etaže na najvišjem delu ne sme presegati višine 7,40 m nad terenom. Na terenu v naklonu se kota meri na najnižjem delu terena ob stavbi.«;
  - o za prvim stavkom četrte alineje dodajo trije novi stavki, ki se glasijo:  
»Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in klasičnih frčad. Frčade morajo imeti isto kritino kot osnovna streha in ne smejo presegati slemena osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/3 dolžine te strešine.«;
  - o črta zadnja alineja;
- v podtočki **2.4.3.4. Dvojček:**
  - o prva alineja spremeni tako, da se glasi:  
»Dvojček je stanovanjska stavba z dvema enakima enostanovanjskima enotama, ki se z eno stranico stikata na parcelni meji. Dvojček tvori eno gradbeno telo (z ločeno streho in požarnim zidom) z dvema ločenima stanovanjskima enotama in dvema ločenima vhodoma in se nahaja na dveh gradbenih parcelah.«
  - o v četrti alineji za besedilom »pri čemer kota kapa« doda besedilo »oziroma v primeru ravne strehe kota tlaka zadnje etaže«;
- v podtočki **2.4.3.6. Hiše v nizu:**
  - o v drugi alineji za besedilom »končnih enotah« doda besedilo, ki se glasi »v pritlični izvedbi«;
  - o v tretji alineji za besedilom »pri čemer kota kapa« doda besedilo »oziroma v primeru ravne strehe kota tlaka zadnje etaže«;
  - o v sedmi alineji za besedilom »mora biti enotna« doda besedilo, ki se glasi: »oz. v oblikovno usklajenem ritmu«;
- v podtočki **2.4.3.7. Počitniška hiša:** v četrti alineji besedilo »enokapni« nadomesti z besedilom »ravni«;
- v podtočki **2.4.3.9. Blok (prostostoječi, lamelni, terasni):** v drugi alineji besedilo »(tudi zelene strehe)« nadomesti z besedilom »ravne«;
- v podtočki **2.4.3.10. Stolpič in stolpnica:** v tretji alineji za besedilom »gabarit v EUP« doda besedilo, ki se glasi », ki je določen v Prilogi 1«;
- v podtočki **2.4.3.13 Večnamenske stavbe:** v tretjem stavku besedilo »primestnih« nadomesti z besedilom »predmestnih«;
- v podtočki **2.4.3.14. Posebne stavbe malega merila:** pred besedilom »planinske« doda besedilo »glamping hiške,«;
- v podtočki **2.4.3.15. Drvarnice, garaže, steklenjaki, nadstreški, ute, lope...** zadnji stavek tretje alineje spremeni tako da se glasi »Strehe so lahko tudi ravne v minimalnem naklonu (do 8°)«.

## 16. člen

V 18. členu točke **2.4.4 Oblikovanje in dimenzioniranje javnih zelenih površin** se v petem (5) odstavku črta besedilo »(SB)«.

## 17. člen

20. člen (pogoji umeščanja objektov za oglaševanje) se spremeni tako da se glasi:

»20. člen  
(pogoji umeščanja objektov za oglaševanje)

## 2.4.6 Objekti za oglaševanje

(1) Objekti za oglaševanje v tem odloku se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitve v prostor delijo na:

- velike samostoječe ali stenske table,
- velike enonožne samostoječe table,
- velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine,
- velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table,
- veliki svetlobni elektronski prikazovalniki,
- male samostoječe ali stenske table,
- male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- okrogli plakadni stebri,
- obešanke na drogovih javne razsvetljave,
- transparente,
- platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
- oglaševanje v sklopu gradbiščnih ograj,
- prenosne ulične panoje tipa A,
- platna na fasadah stavb,
- pozdravne table MOK,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, označevalni stebri, stolpi, zastave, totemi, svetlobni prikazovalniki in podobno.

(2) Če ta odlok ne določa drugače, je v vseh EUP dopustno postaviti:

- male svetlobne vitrine na avtobusnih in železniških postajališčih,
- platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih gradbenih parcelah, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, male samostoječe ali stenske table, okrogle plakadne stebre in prenosne ulične panoje tipa A dopustno postaviti na javnih površinah ali na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo PO, CDk, CD(t), CU, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ.

(4) Obešanke na drogovih javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo K1, K2, G, ZP, ZK, ZD, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Transparente je dopustno postaviti na lokacije, ki so prikazane v prilogi 5a tega odloka »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje«.

(6) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:

- a) odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi organ Mestne uprave MOK, pristojen za gospodarske javne službe, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- b) objektov za oglaševanje ni dopustno postaviti na hodnike za pešce, ožje od 2 m, in na zelenice ob vozišču, pločniku ali kolesarski stezi.

(7) Velike samostoječe ali stenske table, velike enonožne samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table in velike svetlobne elektronske prikazovalnike je dopustno postaviti na točkovne lokacije, ki so prikazane v prilogi 5a tega odloka »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje«, pri čemer:

- točkovna lokacija označuje prostor umestitve enega objekta za oglaševanje; pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca  $\pm 10$  m od oznake v prilogi 5a tega odloka »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje«.

(8) Oglaševanje v sklopu gradbiščnih ograj in zaves gradbenih odrov je dopustno v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo SP, CD(v), ZP, ZD, ZK, T, F, A(sk), A(s), A(v), A(k), K1, K2, VC, N, f in G.

(9) Ob javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

(10) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOK. Lokacija velike pozdravne table MOK je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen ZP, ZK, ZD, VC, VI. Velike pozdravne table MOK je dopustno postaviti na lokacije, ki so prikazane v prilogi 5a tega odloka »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje«. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOK najmanj 100 m.

(11) Na območjih, ki so prikazani v prilogi 5a tega odloka »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje« kot območja vseh vrst objektov za oglaševanje, je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano.

(12) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:

- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,



- na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,
- določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice - projekt "mestno kolo", javna stranišča in podobno); postavitvev je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOK, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.

13) Za postavitvev objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOK, pristojnega za gospodarske javne službe, po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOK, pristojnega za urejanje prostora.

(14) Na območju historičnega mestnega jedra ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitvev objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(15) Vrste, velikost in podrobni pogoji za nameščanje objektov za oglaševanje so določene v Prilogi 5b tega odloka.

(16) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOK določa odlok o oglaševanju.«

## 18. člen

21. člen (pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet) se spremeni tako, da se glasi:

### »21. člen

(pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)

## 2.4.7 Mirujoči promet

(1) Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje ali druge oblike vegetacije, pri čemer je potrebno na vsaka 4 parkirna mesta zasaditi vsaj eno visokodebelno drevo. Parkirišča, ki po površini presegajo 500 m<sup>2</sup>, je potrebno členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami, spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditev. Iz utrjenih površin mora biti zagotovljena ustrezna ureditev odvajanja padavinskih voda skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločene od cestnega sveta. Manipulativne površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratna vožnja vozil na in iz javne ceste, kar ne velja za hiše v nizu.

(3) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in pri spremembi namembnosti vseh stavb je potrebno na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostne parkirne površine ali garažna mesta za avtomobile in kolesa, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Priporočljiva je gradnja garaž v kletnih etažah oziroma gradnja (večetažnih) podnivojskih površin za mirujoči promet. Dopustna je gradnja garaž v kletnih etažah pod zelenimi površinami, pri čemer se te površine še vedno lahko štejejo v odprte bivalne površine (OBP/ZP), če se nad garažo vgradi rastni substrat v debelini vsaj 1,0 m in se zasadi drevnina, tako da se odprte površine nad garažo (v parterju) višinsko navežejo na okoliški teren in uredijo kot odprte bivalne površine (park, igrišče, ipd.).

(4) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno, glede na namembnost oziroma dejavnost, upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM)

NAMEMBNOST OBJEKTOV	ŠTEVILO PM ZA MOTORNI PROMET	ŠTEVILO PM ZA KOLESARSKI PROMET
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje za stanovanja do 50,00 m <sup>2</sup>	
11210 Dvostanovanjske stavbe (tudi dvojček)	2 PM/stanovanje za stanovanja nad 50,00 m <sup>2</sup>	

11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje za stanovanja do 50,00 m <sup>2</sup> 2 PM/stanovanje za stanovanja nad 50,00 m <sup>2</sup> + 1 PM/10 stanovanj za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna (ne glede na velikost stanovanja)	2 PM/stanovanje + 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1 PM/3 zaposlene, dodatno 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/2 postelji, dodatno 20 % PM za obiskovalce in zaposlene
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati in podobno)	1 PM/6 postelj, dodatno 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/2 postelji, dodatno 20 % PM za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša in podobno)	1 PM/2 zaposlena, dodatno 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/2 zaposlena, dodatno 20 % PM za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, dodatno 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/2 stanovanji
Vikendi in počitniške hiše	1 PM/enoto, dodatno 20 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna	
<b>2. Poslovno-trgovske dejavnosti</b>		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/50,00 m <sup>2</sup> NTP objekta, od tega najmanj 20 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/80,00 m <sup>2</sup> NTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/50,00 m <sup>2</sup> NTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/80,00 m <sup>2</sup> NTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (pisarne, mešani poslovni program), brez strank	1 PM/2 zaposlena	1 PM/2 zaposlena
12203 Druge poslovne stavbe (pisarne, mešani poslovni program), s strankami	1 PM/50,00 m <sup>2</sup> NTP objekta, od tega najmanj 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/80,00 m <sup>2</sup> NTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 500,00 m <sup>2</sup> BTP)	1 PM/40,00 m <sup>2</sup> koristne prodajne površne + 1 PM/2 zaposlena, najmanj pa 2 PM	1 PM/40,00 m <sup>2</sup> koristne prodajne površne

12301 Trgovske stavbe (nakupovalno središče, večnamensko trgovsko-zabaviščno središče nad 500,00 m2 BTP)	1 PM/30,00 m2 koristne prodajne površne, od tega najmanj 80 % za obiskovalce	1 PM/40,00 m2 koristne prodajne površne
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrotno-servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnica in podobno)	1 PM/25,00 m2 NTP objekta in ne manj kot 2 PM, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/40,00 m2 NTP objekta
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (prireditveni prostori)	1 PM/5 sedežev, od tega najmanj 75 % za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	1 PM/80,00 m2 NTP objekta, od tega najmanj 75 % za obiskovalce	1 PM/80,00 m2 NTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/20 sedežev	1 PM/20 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/5 postelj, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante, klinike)	1 PM/20,00 m2 NTP objekta in ne manj kot 5 PM, od tega najmanj 60 % PM za obiskovalce	1 PM/40,00 m2 NTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	1 PM/2 zaposlena + 2 PM/1 oddelek, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/2 zaposlena + 4 PM/1 oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/2 zaposlena + 0,5 PM/učilnico za starše, od tega najmanj 3 PM za kratkotrajno parkiranje	0,5 PM/učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1 PM/2 zaposlena, dodatno 10 % PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/6 dijakov
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/10 študentov, ki morajo biti javno dostopna	1 PM/2 zaposlena + 1 PM/5 študentov
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m2 površine igrišča	1 PM/250,00 m2 površine igrišča

24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce npr. stadion ipd)	1 PM/250 m2 površine igrišča + 1 PM/10 sedežev, ki morajo biti javno dostopna Na vsakih 50 PM za osebna vozila je treba zagotoviti tudi 1 PM za avtobuse, vendar ne manj kot 2 PM za avtobuse	1 PM/250 m2 površine igrišča + 1 PM/5 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m2 NTP objekta	1 PM/100,00 m2 NTP objekta

(5) Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo. Vrednost manjkajočega deleža parkirnih mest se lahko zagotovi tudi tako, da investitor krije del stroškov za izgradnjo javnih parkirnih mest in garaž.

(6) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5% PM rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički. V primeru da je PM manj kot 20, je potrebno zagotoviti vsaj 1PM za vozila oseb z invalidskimi vozički. Pri večstanovanjskih objektih je na vsako deseto stanovanje potrebno zagotoviti 1 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički.

(7) Dovoljena je gradnja manjkajočih parkirnih mest na pripadajočih zemljiščih k obstoječim zakonito zgrajenim stavbam, ob upoštevanju minimalnega deleža zelenih površin oziroma minimalnega deleža odprtih bivalnih površin.

(8) Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti se parkirišča za EUP KR J ali večstanovanjsko gradnjo (PNRP SSv), s soglasjem upravljavca na podlagi mobilnostnega načrta, lahko zagotovijo tudi v okviru javnih parkirišč oziroma drugih ustreznih površin, če so ta v bližini. Upravljavec mora takšna parkirna mesta ustrezno označiti in voditi evidenco teh parkirnih mest.

(9) Dovoljena je gradnja dvonivojskih parkirišč z montažnimi jeklenimi konstrukcijami na namenski rabi PO in drugih odprtih parkirnih površinah.

(10) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi in dela v več izmenah se pri izračunu potrebnih parkirnih mest upoštevajo največje potrebe po sočasnem parkiranju.

(11) Odstopanja od parkirnih normativov iz četrtega odstavka tega člena so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta MOK ob izvedbi ukrepov trajnostne mobilnosti.

(12) Pri vseh novogradnjah je potrebno zagotoviti ureditev vsaj 1 naprave za napajanje električnih avtomobilov na vsakih 20 PM za motorna vozila.«

#### 19. člen

V 22. členu (pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov) v točki **2.4.8. Oblikovalska izhodišča** se v zadnji alineji za besedilom »ter pokopališč« doda besedilo, ki se glasi », parkov in trgov«.

#### 20. člen

V 23. členu se:

- poimenovanje člena spremeni tako da se glasi (pogoji za oblikovanje pomožnih objektov);
- točka **2.4.9 Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:** spremeni tako da se glasi »**2.4.9 Oblikovanje pomožnih objektov:**«;
- podtočka **2.4.9.1 Majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave** v celoti spremeni tako, da se glasi:  
**»2.4.9.1 Pomožni objekti**  
morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe. Dopustne so naslednje izjeme:
  - streha pri nadstreških je lahko ravna, dopustna je kritina iz brezbarvnega stekla ali brezbarvnih steklu podobnih materialov,
  - streha pri steklenjakih je iz brezbarvnega stekla ali brezbarvnih steklu podobnih materialov,
  - pri samostojno stoječih garažah so dovoljene tudi ravne strehe ali strehe v minimalnem naklonu,
  - uta se lahko oblikuje kot paviljon.«.
- v podtočki **2.4.9.2 Ograje** –
  - o za tretjim stavkom doda nov stavek, ki se glasi »Za postavitev protihrupne ograje je potrebno dokazati presežene vrednosti hrupa.«;

- črta zadnji stavek.
- v podtočki **2.4.9.5 Pomožni kmetijsko gozdarski objekti, objekti za rejo živali, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost**
  - na koncu tretje alineje doda besedilo, ki se glasi »kar ne velja za sodobne hleve,«:
  - v zadnjem stavku črta besedilo », itd.«.

## 21. člen

### V 24. členu se v točki **2.4.10 Pogoji za oblikovanje okolice objektov**

- besedilo (3) odstavka v celoti spremeni tako, da se glasi:  
»(3) Izravnava zemeljskih mas se na pobočjih izvede tako, da se brežine oblikujejo v naravnih naklonih. V primeru zavarovanja brežine s podporni zidovi višina posameznega zidu ne sme presegati 2,0 m (možna izvedba v kaskadah), višinska omejitev ne velja pri gradnji prometne infrastrukture.«;
- v petem (5) odstavku besedilo »PGD« nadomesti z besedilom »DGD«;
- na koncu šestega (6) odstavka doda nov stavek, ki se glasi:  
»Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti. Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.«;
- na koncu doda nov sedmi (7) odstavek, ki se glasi:  
»(7) Na gradbeni parceli je treba zasaditi vsaj 1 drevo / 250 m<sup>2</sup>. Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 16 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m.«

## 22. člen

25. člen (prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo) se spremeni tako, da se glasi:

»25. člen  
(prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo)

### **2.5.1 Pogoji za spreminjanje meje parcel stavbnih zemljišč**

(1) Na stavbnih zemljiščih je dovoljena spreminjati meje parcel, na način, pri kateri nastanejo parcele, ki ustrezajo kriterijem za oblikovanje parcel namenjeni gradnji ter parcel, ki služijo za dostop do parcel namenjenih gradnji ali zalednih zemljišč.

(2) Pri tem so dopustne izjeme:

- Kadar se parcelno stanje usklajuje s podatki o dejanski rabi vodnih zemljišč in zemljišč javne cestne in železniške infrastrukture,
- Kadar se evidentira parcelno stanje na podlagi upravnega akta, sodne odločbe ali drugega predpisa,
- Kadar se evidentira parcelno stanje za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture in za določitev javnega dobra,
- Na podlagi strokovne obrazložitve lastnika zemljišča odloči občinski urbanist.

(3) Za nepozidana območja stavbnih zemljišč večja od 2000 m<sup>2</sup> je pred spremembo meje parcel, potrebno pripraviti načrt parcelacije.

### **2.5.2 Pogoji za oblikovanje parcel, namenjenih gradnji, za predvidene objekte**

(1) Pri določitvi velikosti in oblike parcele, namenjene gradnji, je potrebno upoštevati:

- organizacija gradbene parcele na prekriti del in raščeni teren, glede na namembnost objekta;
- namen, velikost in zmožljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo razmere za normalno uporabo in vzdrževanje objekta;
- tlorisna zasnova, tipologija pozidave in predpisana stopnja izkoriščenosti gradbene parcele (FZ, OBP oziroma FZ, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno);
- površina utrjenih zunanjih površin in površina pod pomožnim objektom;
- krajevno značilna parcelna struktura, če je ta podlaga za kakovostno morfologijo naselja;
- naravne in ustvarjene sestavine prostora;
- možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte ter omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;
- možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele;
- možnost zagotavljanja zahtev s področja intervencijskih dostopov;
- možnost zagotavljanja zahtev s področja varnosti pred požarom;
- možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest in manipulativnih površin;
- možnost postavitve pomožnih objektov;

- možnost zagotavljanja primerne sklenjene oblike ter velikosti odprtih bivalnih in zelenih površin;
- svetlobno-tehnične in druge zahteve;
- omejena uporaba zemljišča v skladu z drugimi predpisi

(2) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, OBP ali ZP in pri velikosti parcele, namenjene gradnji.

(3) Pogoji za velikost minimalnih parcel namenjenih gradnji, so za:

- prostostoječe enostanovanjske stavbe v mestu in predmestnih naseljih min. 350 m<sup>2</sup>
- prostostoječe enostanovanjske stavbe v ostalih naseljih min. 400 m<sup>2</sup>
- prostostoječe dvostanovanjske stavbe min. 400 m<sup>2</sup>
- dvostanovanjske stavbe – dvojček min. 2 x 250 m<sup>2</sup>
- stanovanjske vile min. 600 m<sup>2</sup>
- enostanovanjske stavbe v nizu na vsako enoto min. 200 m<sup>2</sup>
- počitniške hiše min. 250 m<sup>2</sup>
- za gradnjo novih kmetij min. 2000 m<sup>2</sup>

\*Toleranca za določitev minimalne parcele, namenjene gradnji, je do 2% ob pogoju, da so izpolnjeni pogoji glede lege, velikosti in zmogljivosti objektov iz točke 2.2 in 2.3 tega odloka.

(4) Pri stanovanjskih stavbah za posebne namene (SB), stavbah centralnih dejavnosti (C), stavbah za posebne namene (B) in proizvodnih območjih (I), se velikost parcele, namenjene gradnji, določi na osnovi prostorskih značilnosti in zahtev dejavnosti, za katere se izvaja prostorska ureditev ali gradnja, ob upoštevanju meril in pogojev glede lege, velikosti in zmogljivosti objektov iz točke 2.2 in 2.3 tega odloka.

(5) Oblika parcele, namenjene gradnji mora biti takšna, da je vanjo mogoče vrisati kvadrat dimenzij 14,0 m x 14,0 m ter da širina parcele, namenjene gradnji načeloma ni manjša od 3,5 m, kar ne velja v primeru gradnje hiše v nizu, dvojčka ali nadomestne gradnje.

(6) Parcela namenjena gradnji je praviloma enaka zemljiški parceli. V kolikor parcela namenjena gradnji ni enaka zemljiški parceli, mora tudi preostanek zemljiške parcele ustrezati pogojem velikosti minimalnih parcel, namenjenih gradnji glede na tip stavbe in namensko rabo prostora ter imeti zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste.

### 2.5.3 Pogoji za oblikovanje parcel, namenjenih gradnji, za obstoječe objekte

(1) Parcela, namenjena gradnji, na kateri stoji zakonito zgrajen objekt, je lahko predmet spremembe meje samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, FZ, OBP ali ZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

(2) Pri obstoječih stavbah se za parcelo, namenjeno gradnji, šteje tisti del zemljiške parcele, ki je bil na podlagi projektne dokumentacije z ustrezno upravno odločbo (funkcionalno zemljišče ali gradbena parcela) ali sodno odločbo določen kot zemljišče, ki pripada osnovni stavbi. V takšnih primerih je parcela, namenjena gradnji, lahko tudi manjša od predpisane minimalne parcele, namenjene gradnji.

(3) Na stavbnih zemljiščih se obstoječim stavbam, vključno s stavbami v etažni lastnini, ki še nimajo določenega zemljišča, ki pripada osnovnemu objektu, zanj šteje zemljišče, ki je neposredno namenjeno za redno rabo stavbe (dostopne poti, dovozi, parkirni prostori, prostori za smetnjake, prostori za igro in podobno), pod pogojem, da se ohrani funkcija vseh javnih površin- in obsega vsaj minimalno velikost parcel namenjenih gradnji in so zagotovljeni odmiki kot so predpisani s tem odlokom.

(4) V območju z dvema ali več stavbami v etažni lastnini, ki še nimajo določenega zemljišča, ki pripada osnovnim stavbam, se vsaki stavbi določi minimalni delež pripadajočega zemljišča v velikosti, ki omogoča njeno normalno vzdrževanje, ostalo zemljišče v območju pa predstavlja skupno rabo (pripadajoče zemljišče k več stavbam) vseh etažnih lastnikov, pod pogojem, da se ohrani funkcija vseh javnih površin. Na površinah skupne rabe so dovoljene le gradnje in ureditve, ki izboljšujejo kvaliteto bivanja vseh uporabnikov (parkirišča, ekološki otoki, otroška igrišča, površine za počitek in druženje) ob upoštevanju minimalnega deleža odprtih bivalnih površin.«

## 23. člen

V 26. členu točke **2.6.1 Vodovodno omrežje** se:

- v prvem stavku prvega (1) odstavka za besedilom »soglasjem« doda besedilo »/mnenjem«;
- deveti (9) odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(9) Varovalni pas vodovoda, v katerem je potrebno pridobiti soglasje/mnenje upravljavca, je širine 3,00 m na vsako stran od osi cevovoda. V varovalnem pasu obstoječega vodovoda brez soglasja/mnenja upravljavca ni dovoljeno spreminjati niveleto terena.«

## 24. člen

V 27. členu točke **2.6.2 Kanalizacijsko omrežje** se na koncu doda nov enajsti (11) odstavek, ki se glasi:  
»(11) Varovalni pas kanalizacijskega voda, v katerem je potrebno pridobiti soglasje/mnenje upravljavca, je širine 3,00 m na vsako stran od osi cevi.«

## 25. člen

V 28. členu (pogoji za priključevanje na grajeno javno dobro (prometna infrastruktura) se:

- točka **2.6.3 Prometna infrastruktura** spremeni tako, da se glasi:

### »2.6.3 Prometna infrastruktura

Pri načrtovanju prometne infrastrukture je potrebno celovito upoštevati vidik trajnostne mobilnosti. Javni promet je potrebno primerno integrirati v lokalni prostorski razvoj.«

- v podtočki **2.6.3.1 Ceste** se:

- o prva in druga alineja prvega (1) odstavka spremenita tako, da se glasita:
  - o »- minimalna širina novih dvosmernih občinskih cest oz. ulic je 5 m, enosmernih cest oz. ulic pa 3,5 m;
  - o - kmetijske in gozdne prometnice smejo biti široke največ 3,5 m, razen v ostrih zavojih; pri tem so na ravnih delih mestoma dopustne ureditve izogibalšč in deponij za les;«;
- o v enajsti alineji prvega (1) odstavka črta besedilo, ki se glasi »in postavljati premične / odstranljive stojnice za prodajo sadja in sezonskih vrtnin, ob soglasju upravljavca ceste«;
- o v petnajsti alineji prvega (1) odstavka za besedilom »soglasje« doda besedilo, ki se glasi »/mnenje«;
- o v prvi alineji drugega (2) odstavka za besedilom »soglasje« doda besedilo, ki se glasi »/mnenje«;
- o se za peto alinejo drugega (2) odstavka doda nova alineja, ki se glasi:  
»- kadar je uvoz iz vidika prometne varnosti problematičen je obvezno izvesti zamik uvoza:«;
- o četrti (4) odstavek v celoti spremeni, tako da se glasi:  
»(4) Občinske ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe glede na vrsto cestnega prometa določa odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj.«;
- o črta peti (5) odstavek;
- o druga alineji šestega (6) odstavka spremeni tako, da se glasi:  
»- varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča in je na vsako stran ceste širok:
  - a) varovalni pas pri državnih cestah:
    - avtoceste 40 m,
    - hitre ceste 35 m,
    - glavne ceste 25 m,
    - regionalne ceste 15 m,
    - državne kolesarske ceste in poti 2 m,
  - b) varovalni pas pri občinskih cestah:
    - lokalne ceste 10 m,
    - javne poti 5 m,
    - občinske kolesarske ceste in poti 1 m.«
- o v drugi alineji sedmega (7) odstavka za besedilom »javne infrastrukture« doda besedilo »(za katere je treba pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje)«;
- o prva podalineja tretje alineje sedmega (7) odstavka spremeni tako, da se glasi:  
»• avtocesta – rezervat za bodoči razvoj AC, obojestransko, v širini 10 m od roba cestnega sveta«;
- o za šesto podalinejo tretje alineje sedmega (7) odstavka doda nova podalineja, ki se glasi:  
»• javne poti (JP) 15 m,«;
- o črta zadnja podalineja tretje alineje sedmega (7) odstavka.

- v podtočki **2.6.3.2 Železnice** se:

- o za prvim stavkom prve alineje doda nov stavek, ki s glasi:  
»Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m v naselju oziroma 8 m zunaj naselja.«;
- o v drugi alineji za besedilom »soglasje« doda besedilo »/mnenje«;
- o na koncu osme alineje doda besedilo, ki se glasi:  
»Pri načrtovanju izven nivojskih prehodov železniške proge, naj bo višina spodnjega roba nadvozov in nadhodov minimalno 6500 mm nad gornjim robom tirnice upoštevajoč, da pod nadvozom in nadhodom ni lociranih obstoječih in novo predvidenih drogov voznega omrežja;«;
- o na koncu doda nova alineja, ki se glasi:  
»- Dovoljena je nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditev oziroma ukinitve nivojskih križanj cestne in železniške infrastrukture. Nadomestne ceste in poti lahko potekajo

- po novo zgrajenih cestah oziroma poteh ali po obstoječih poljskih poteh, ob rekonstrukcijah le-teh v skladu s predpisi (Zakonom o varnosti v železniškem prometu, ZVZelP-1).«.
- v podtočki **2.6.3.3 Zračni promet** tretjega odstavka za besedilom »soglasje« doda besedilo »/mnenje«.

## 26. člen

V 29. členu se:

- v podtočki **2.6.4.1 Oskrba z električno energijo:**
  - o četrti (4) odstavek spremeni tako, da se glasi:
 

»(4) Na območju Mestne občine Kranj se nahajajo obstoječi elektroenergetski visokonapetostni daljnovodi, za katere je predvidena rekonstrukcija iz enosistemskih v dvosistemske daljnovode in sicer:

daljnovodi v pristojnosti družbe Eles d.o.o.:

    - DV 2 x 400 kV Beričevo – Okroglo,
    - DV 2x110 kV Kleče-Medvode-Mavčiče-Labore-Okroglo 2,
    - DV 2x110 kV Kleče-Škofja Loka-Okroglo 1,

daljnovodi v lasti Elektro Gorenjske:

    - DV 2 x 110 kV Labore – Primskovo,
    - DV 2 x 110 kV Primskovo – Visoko,
    - DV 110 kV Okroglo – Zlato polje,
    - DV 2 x 110 kV Primskovo – Zlato polje.«;
  - o peti (5) odstavek spremeni tako, da se glasi:
 

»(5) Poleg rekonstrukcije obstoječih je predvidena tudi gradnja novega visokonapetostnega daljnovoda in sicer:

    - DV 2 x 400 kV Okroglo – Udine in DV 2x400 kV Okroglo – RTP Avče.«;
  - o šesti (6) odstavek spremeni tako, da se glasi:
 

»Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

    - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV: 40 m;
    - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV: 10 m;
    - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 15 m;
    - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3 m;
    - za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10 m;
    - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV: 1 m;
    - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV: 1,5 m;
    - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti: 2 m.«
  - o sedmi (7) odstavek spremeni tako, da se glasi:
 

»Za vsak poseg v varovalni pas obstoječih in predvidenih daljnovodov in kablovodov je potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojnega upravljavca.«
  - o drugi stavek enajstega (11) odstavka »Javna razsvetljava izven strnjjenih naselij ni priporočljiva kar ne velja za osvetlitev križišč.« se nadomesti z novim drugim stavkom, ki se glasi:
 

»Cest in kolesarskih poti ali poti/hodnikov za pešce izven območij strnjene poselitve naj se ne osvetljuje, razen če je to nujno po predpisih prometne varnosti.«
- v podtočki **2.6.4.2 Oskrba s plinom:**
  - o za prvo alinejo četrtega (4) odstavka doda nova alineja, ki se glasi »- prenosni plinovod P2911; MRP Kranj Lab. – RP ISKRA; premer 100 mm; tlak 10 bar;«;
  - o za četrto alinejo četrtega (4) odstavka doda nova alineja, ki se glasi »- prenosni plinovod P2911A; RP ISKRA – MP ISKRA Telekom; premer 150 mm; tlak 3 bar;«;
  - o za šesto alinejo četrtega (4) odstavka doda nova alineja, ki se glasi »- prenosni plinovod P2911B; RP ISKRA – MP ISKRA Kibernetika; premer 150 mm; tlak 3 bar;«;
  - o devete alineje četrtega (4) odstavka besedilo »10« nadomesti z besedilom »50«;
  - o za deseto alinejo četrtega (4) odstavka doda nova alineja, ki se glasi »prenosni plinovod P29122; MRP Sava – Goodyear Dunlop Sava Tyres; premer 250 mm; tlak 1,2 bar;«;
  - o dvanajsti alineji četrtega (4) odstavka besedilo »200« nadomesti z besedilom »150«;
  - o prvi alineji petega (5) odstavka za besedilom »soglasje« doda besedilo »/mnenje«;
  - o druga in tretja alineja petega (5) odstavka spremenita tako, da se glasita:



- »- Za prenosne plinovode znaša varovalni pas 65 m na vsako stran od osi prenosnega plinovoda ter 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema in 100 m od ograje kompresorske postaje.
- Varnostni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je 5 m na vsako stran plinovoda.«;
- o peti alineji petega (5) odstavka se besedilo »2x5m« nadomesti z besedilom »varnostnem«.

#### 27. člen

V 30. členu točke **2.6.5 Komunikacijsko omrežje in naprave** se v drugem (2) odstavku za besedilom »soglasje« doda besedilo »/mnenje«.

#### 28. člen

V 33. členu se:

- v podtočki **2.7.1.2. Dodatni pogoji za registrirano kulturno dediščino** peta alineja prvega (1) odstavka spremeni tako, da se glasi:  
»Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.«;
- v podtočki **2.7.1.4** beseda »soglasje« v vseh sklonih nadomesti z besedno zvezo »soglasje/mnenje« v ustreznih sklonih.

#### 29. člen

V 34. členu se:

- v podtočki **2.7.2.1 Splošni pogoji** za besedilom » januar 2007)« doda besedilo, ki se glasi  
»in v splošnih naravovarstvenih smernicah za urejanje prostora, Zavod RS za varstvo narave, maj, 2016«.
- v podtočki **2.7.2.2 Varstvene usmeritve za ohranjanje narave** na koncu šestega (6) odstavka doda besedilo, ki se glasi:  
»Na območjih izven mesta, v naseljih, ki mejijo na naravno okolje (gozdove, ekstenzivno kmetijsko krajino) naj se ne izvaja dekorativnega osvetljevanja fasad in zunanjih površin, razen kjer je to nujno zaradi varnosti. Uporablja naj se svetilke, ki ne sevajo v UV delu spektra (priporoča se temperaturo sevanja 2700 K ali manj).«;
- v podtočki **2.7.2.3** beseda »soglasje« v vseh sklonih nadomesti z besedno zvezo »soglasje/mnenje« v ustreznih sklonih.

#### 30. člen

V 35. členu se v podtočki **2.7.3.4. Varstvo pred hrupom:**

- (1) in (2) odstavek v celoti spremenita tako, da se glasita:  
»(1) Po posameznih površinah podrobnejše namenske rabe so določene stopnje varstva pred hrupom:  
- I. stopnja varstva pred hrupom se določa na:
  - območju EUP DO1/10
- II. stopnja varstva pred hrupom se določa na:
  - območju EUP BR 1, JAV 10, JAV 11, KR J 12, KR J 16/1, KR J 16/2, KR ST 17, ML 7/5, PLA 2, PLA 3, POV 2, PR 23, TR 8, TR 9, ZA 5.
- III. stopnja varstva pred hrupom se določa na:
  - stanovanjskih površinah s spremljajočimi dejavnostmi SSv in SSe(s),
  - površinah podeželskega naselja SK in SK(k),
  - osrednjih območjih centralnih dejavnosti CU in CU(t),
  - drugih območjih centralnih dejavnosti namenjenih izobraževanju CD(i),
  - drugih območjih centralnih dejavnosti namenjenih opravljanju verskih obredov CD(v),
  - površinah športnih centrov BC,
  - površinah za oddih, rekreacijo in šport ZS,
  - parkih ZP,

- drugih urejenih zelenih površinah ZD,
- pokopališčih ZK,
- površinah razpršene poselitve namenjenih bivanju A(s),
- površinah razpršene poselitve namenjenih kmetijskim gospodarstvom A(sk),
- površinah razpršene poselitve namenjenih opravljanju verskih obredov A(v),
- površinah razpršene poselitve namenjenih zavetiščem in kočam A(k),
- površinah razpršene poselitve namenjenih poslovnim dejavnostim A(p).

**- IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na:**

- površinah za industrijo IP,
- površinah gospodarskih con IG,
- površinah z objekti za kmetijsko proizvodnjo IK,
- površinah drugih območij BD,
- površinah cest PC,
- površinah železnic PŽ,
- ostalih prometnih površinah PO,
- območjih okoljske infrastrukture O,
- območjih energetske infrastrukture E,
- območjih vodne infrastrukture VI,
- površinah nadzemnega pridobivalnega prostora LN,
- območjih kmetijskih zemljišč (K1 in K2) in gozdnih zemljišč (G) ter površine celinskih voda (VC) katera, v skladu s predpisi področja varstva pred hrupom, niso razvrščena med mirna območja na prostem.

(2) V primeru načrtovanja novih obrtnih in industrijskih dejavnosti ali odsekov cest v radiju 200 m od območij EUP z določeno II. SVPH je treba na ravni projekta za gradnjo izdelati strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom, v kateri se na podlagi tehničnih specifikacij, prometnih študij ipd. ocenijo pričakovane ravni emisij hrupa na najbližjih mejah EUP z II. SVPH. V primeru višjih pričakovanih vrednosti hrupa od mejnih vrednosti za II. SVPH se predvidijo ustrezni ukrepi za zmanjšanje ravni hrupa pod navedene mejne vrednosti...«;

- zadnji stavek petega (5) odstavka spremeni tako, da se glasi:

»V varovalnem pasu avtoceste, ceste in železniške proge, ki so v skladu s predpisi vir hrupa, naj se ne načrtuje gradnja stanovanjskih stavb in drugih za hrup občutljivih objektov za katere bi bil vpliv ceste oziroma železnice lahko moteč.«

- besedilo osmega (8) odstavka v celoti spremeni, tako da se glasi:

»DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. V kolikor so območja poselitve, ki so bila načrtovana kasneje kot avtocesta, znotraj območja prekomerne hrupne obremenjenosti je izvedba ukrepov za varovanje pred hrupom zaradi prometa obveza investitorjev na tem območju.«;

- na koncu dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

»(9) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

(10) V stanovanjskih območjih je potrebno zunanje enote toplotnih črpalk in druge naprave, ki povzročajo dodaten hrup v okolju, postavljati stran od stanovanjskih objektov oz. jih postaviti na stran proti cesti. Ventilatorji in druge naprave, ki povzročajo dodaten hrup v okolju, naj se na objekte vgrajuje stran od stanovanjskih objektov.«.

### 31. člen

V 36. členu se:

- v podtočki **2.7.4.1 Varstvo vodnih in priobalnih zemljišč:**

- o na koncu prvega (1) odstavka doda nov stavek, ki se glasi:

»Za vsak poseg na vodna ali priobalna zemljišča je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje/mnenje pristojnega mnenjedajalca.«;

- o deseti (10) odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(10) Pri gradnji propustov in mostov morajo biti posegi v brežine in obrežno vegetacijo čim manjši. Most mora biti izveden brez podpornih stebrov v strugi. Dela naj se izvedejo na podlagi

projektnih pogojev DRSV, ZGS in ZRSVN. Neposredno v strugo naj se ne posega, da se prepreči kalnost in morebitno onesnaženost dolvodno. Posegi, ki bi lahko vplivali na kvaliteto vode, naj se izvajajo izven obdobja drsti tam prisotnih ribjih vrst oz. po dogovoru s pristojno ribiško družino. V času drstitve rib, so dovoljena le dela v okviru izvedbe načrtovanih objektov, če to ne bo vplivalo na kakovost vode in vodni režim vodotokov. Dela, ki ne bodo potekala v omočenem delu struge in ne bodo vplivala na kakovost vode in vodni režim lahko potekajo skozi celo leto. Pri izvajanju del naj bo betoniranja na brežinah čim manj. V času izvajanja gradbenih del je potrebno preprečiti izcejanje vseh strupenih snovi v vodotoke. Utrjevanje brežin naj se izven območja mostu izvaja le na sonaraven način, pretežno z uporabo rastlinskega materiala (les, vrbovi popleti, količki, mreže) in s posamičnimi skalami. Krčitev gozda naj se izvede med 1. 10. in 1. 3., kar je izven obdobja gnezditve ptic. Gradbena dela naj se prednostno izvajajo z brežine, ne iz rečne struge. Most naj ne bo osvetljen (razen morebitne nujne osvetlitve, če bi bila ta potrebna zaradi prometne varnosti).«;

- na koncu doda trinajsti (13) odstavek, ki se glasi:  
»(13) Za obstoječe zakonito zgrajene objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču so dovoljene rekonstrukcije, spremembe namembnosti in gradnje na mestu prej odstranjenih objektov, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.«;
- v podtočki **2.7.4.2 Vodovarstvena območja:**
  - na koncu prvega (1) odstavka doda nov stavke, ki se glasi:  
»Na delu vodovarstvena območja občin Gorenja vas - Poljane in Škofja Loka, ki posega tudi na območje Mestne občine Kranj je potrebno upoštevati določila veljavnega predpisa o vodovarstvenih območjih za občini Škofja Loka in Gorenja vas – Poljane.«;
  - na koncu doda nov peti (5) odstavek, ki se glasi:  
»(5) Na vodovarstvenih območjih je potrebno upoštevati predpis, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov in zagotoviti, da je gnojlišče in hlevski izpust vodotesen ter preprečeno uhajanje, izcejanje ali ponikanje snovi preko tal ali površinskih voda v podzemno vodo ali zajetje.«;
- v podtočki **2.7.4.4 Varstvo gozdnih zemljišč:**
  - beseda »soglasje« nadomesti z besedno zvezo »soglasje/mnenje«;
  - v drugem stavku četrtega (4) odstavka za besedilom »so zaradi« doda besedilo, ki se glasi »poselitvenih območij ali«.

## 32. člen

V 37. členu se:

- v podtočki **2.7.5.1 Splošni pogoji:**
  - tretja alineja prvega (1) odstavka spremeni tako, da se glasi:  
» - potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,«;
  - v tretjem (3) odstavku besedilo »5000« nadomesti z besedilom »10.000«;
- v podtočki **2.7.5.2 Poplavna območja:**
  - črta drugi stavek drugega (2) odstavka;
  - v četrtem (4) odstavku za besedilom »posega v prostor« doda besedilo »oziroma sočasno z njo«;
- v podtočki **Erozijska in pogojno stabilna ali labilna zemljišča:**
  - v prvem (1) odstavku besedilo »plazovitih« nadomesti z besedilom »plazljivih«;
  - v prvem (1) odstavku črta besedilo », kadar strokovnjak s tega področja v skladu s predpisi in na osnovi značilnosti terena ugotovi, da je tako poročilo treba izdelati«;
  - v drugem (2) odstavku besedilo »plazovitih« nadomesti z besedilom »plazljivih«;
  - na koncu doda nov tretji (3) odstavek, ki se glasi:  
»(3) Za območja, kjer so določeni običajni in zahtevni protierozijski ukrepi, ki so razvidni iz prikaza stanja prostora, je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, potrebno pridobiti vodno soglasje.«;
- v podtočki **2.7.5.4. Požarno ogrožena območja v naravnem okolju** se tretji (3) odstavek spremeni tako, da se glasi:  
»(3) V obdobju, ko je za posamezno območje razglašena požarna ogroženost je v teh območjih potrebno upoštevati predpis, o varstvu pred požarom v naravnem okolju«
- v podtočki **2.7.5.6 Zahteve glede varovanja pred požari:**
  - v prvem (1) odstavku za besedilom »pred požari« doda besedilo, ki se glasi: »in predpise s področja graditve objektov«;
  - v drugem (2) odstavku za besedilom »meje parcele« doda besedilo »in objektov«;

- o črta peti (5) odstavek.

### 33. člen

V 38. členu (obrambne potrebe) se beseda »soglasje« nadomesti z besedno zvezo »soglasje/mnenje«.

### 34. člen

V 43. členu se:

- na koncu prvega (1) odstavka doda besedilo, ki se glasi:  
»Razsvetljava cest in javnih površin, fasad poslovnih stavb in ustanov, naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presegala mejnih vrednosti, po aktualnih predpisih.«
- tretji stavek drugega (2) odstavka spremeni tako, da se glasi »Uporabljati se morajo časovni intervali osvetlitve oziroma svetlobna tipala za samodejno vklapljanje in izklapljanje svetilk.«
- na koncu doda nov šesti (6) odstavek, ki se glasi:  
»(6) Pri osvetljevanju novih javnih površin naj se uporabijo svetilke, katerih barvna svetloba je max 2700 K. Svetila s takšno svetlobo naj se uporabijo tudi v primeru zamenjave starih svetil. Pred zamenjavo je potrebno opraviti meritve in izdelati projektno dokumentacijo.«

### 35. člen

V 47. členu se:

- v točki **1. Posebne določbe PIP za EUP v naseljih:**
  - o v podtočki **1.3. Bitnje BI8, BI 13 in BI 17:**
    - v drugem (2) odstavku za besedilo »soglasjem« doda besedilo »/mnenjem«;
    - prvi stavek tretjega (3) odstavka spremeni tako, da se glasi:  
»V EUP BI 13 je na zemljišču parc. št. 178/4 k.o. Bitnje dopustna gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe, v skladu s splošnimi (skupnimi) prostorsko izvedbenimi pogoji, razen odmikov določenih v 12. členu tega odloka.«;
    - doda nov četrti (4) in peti (5) odstavek, ki se glasita:  
»(4) V EUP BI 13 je na parc. št. 325/1 in 325/4 k.o. Bitnje dopustna gradnja le enostanovanjske stavbe brez pripadajočega gospodarskega poslopja, skladno s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Postavitev stavbe mora upoštevati obstoječo zaznavno gradbeno linijo obstoječih stavb  
(5) Na zemljišču parcelne številke 95/6 k.o. Bitnje, v EUP BI 17 ni dovoljeno posegati na vodno in priobalno zemljišče«;
  - o za podtočko **1.3.** dodata dve novi podtočki **1.3a** in **1.3b**, ki se glasita:  
**»1.3a Bitnje BI 12/1,2,3,4,5,6, BI 25**  
Višina kolenčnega zidu mansarde ne sme presegati 0,50 m.  
**1.3b Bitnje BI 14**  
S soglasjem mejašev so odmiki stavbe na zemljišču parc. št. 471/4 in 471/2, k.o. Bitnje lahko manjši od predpisanega v 12. členu tega odloka.«;
  - o v podtočki **1.4a Bitnje BI 20** se besedilo »legalizacija« nadomesti z besedilom »gradnja (legalizacija)«;
  - o za podtočko **1.4a** dodata dve novi podtočki **1.4b** in **1.4c**, ki se glasita:  
**»1.4b Bitnje BI 21/1**  
Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.  
**1.4c Bitnje BI 21/2**  
(1) Območje je namenjeno ureditvi otroškega igrišča za potrebe vrtca.  
(2) Pred posegi v prostor je potrebno predhodno izvesti arheološke raziskave.  
(3) Poseganje v zemeljske plasti je omejeno. Za vse posege je potrebno pridobiti soglasje/mnenje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.  
(4) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.«;
  - o v podtočki **1.5 Bitnje BI 22** se za besedilom »centralnih dejavnosti,« doda besedilo, ki se glasi  
»stanovanjske stavbe in«;

- v podtočki **1.6 Bitnje BI 23/1, 2, 3, 4, 5, 6:**
  - v prvi alineji črta besedilo, ki se glasi »v območju rezervata prometnice LN Žabnica – Bitnje – Stražišče«;
  - črta tretja alineja;
  - na koncu doda nova alineja, ki se glasi:
    - »- v EUP BI 23/1 je za dostopno pot na zemljišču parc. št. 1505/1 k.o. Bitnje potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP ŠH 8/37, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.«;
- v podtočki **1.10 Bobovek BO 4** v drugem (2) odstavku za besedilom »soglasje« doda besedilo »/mnenje«;
- za podtočko **1.12** doda nova **1.12a** točka, ki se glasi:
  - »**1.12a Breg ob Savi BRS 9**
  - (1) Območje je namenjeno za obstoječo gostinsko dejavnost (sonaravni turizem) in razvoj te dejavnosti za gradnjo pristanišča (vstopna in izstopna točka na Trbojskem jezeru) in naravoslovnega izobraževanja.
  - (2) Dovoljena je le rekonstrukcija obstoječih objektov ter redna in investicijska vzdrževalna dela.
  - (3) Ureditve vstopno-izstopnega mesta naj bodo načrtovane na način, da se obstoječa obrežna vegetacija in geomorfološke lastnosti obrežja ohranjajo.
  - (4) Osvetljevanje je prepovedano.«;
- za podtočko **1.19** doda nova podtočka **1.19a**, ki se glasi:
  - »**1.19a Čepulje ČE 1/1, 2, 3**
  - (1) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.
  - (2) Prepovedano je dekorativno osvetljevanje fasad objektov in zunanje ureditve.«;
- za podtočko **1.20a** doda tri nove podtočke **1.20b, 1.20c, 1.20d**, ki se glasijo:
  - »**1.20 b Golnik GO 5/2**
  - (1) EUP je namenjena bivanju kjer se lahko izvajajo tudi dejavnosti paliativne oskrbe ali pa oskrbovana stanovanja z višjim nivojem oskrbe.
  - (2) Predvidena je gradnja maksimalno šestih eno ali dvostanovanjskih stavb ali dvojčkov.
  - (3) Maksimalni tlorisni gabarit posamezne stavbe je 10,0x12,0 m z maksimalnim višinskim gabaritom K+P+1 pri čemer je klet delno vkopana. Daljša stranica mora biti vzporedna s plastnicami.
  - (4) Strehe stanovanjskih hiš do dvokapnice z naklonom strešine minimalno 45°. Na stehi so dovoljene frčade.
  - (5) Arhitekturno oblikovanje mora biti enotno in mora upoštevati kakovostne principe tradicionalne arhitekture značilne za naselje. Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših zemeljskih tonov.
  - (6) Dostopna pot se uredi na vzhodni strani iz javne poti JP 683 751 do posameznih objektov.
  - (7) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.
  - (8) Izvedba posega mora biti dovoljena s strani pristojne enote za varstvo kulturne dediščine, pridobiti je treba kulturnovarstvene pogoje in soglasje/mnenje.
  - 1.20 c Golnik GO 6, GO 9**
  - Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.
  - 1.20 d Golnik GO 30**
  - (1) Na vodno in priobalno zemljišče ni dovoljeno posegati.
  - (2) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.«;
- v podtočki **1.21 Goriče GOR 9** se na koncu doda nov tretji (3) odstavek, ki se glasi:
  - »(3) Za zemljišče parc.št. 604/1, k.o. Goriče, je potrebno upoštevati režime za krajino in arheološko dediščino ter izdano kulturnovarstveno mnenje ZVKDS št. 35101-0220/2022-4.«;
- za podtočko **1.21** doda nova podtočka **1.21a**, ki se glasi:
  - »**1.21a Goriče GOR 11**
  - (1) Za območje je potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlično študijo (zacevljen vodotok).
  - (2) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.«;
- za podtočko **1.22** doda nova podtočka **1.22a**, ki se glasi:
  - »**1.22a Hrastje HR 1/5**
  - (1) V fazi izdelave DGD dokumentacije je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo, objekt ne sme segati na vodno in priobalno zemljišče.
  - (2) Dovoljena je ureditev javnih dostopov do vode.

- (3) Na naravno vrednoto naj se ne posega – obstoječo vegetacijo je potrebno ohraniti. Igrišče v obdobju od maja do oktobra ne sme biti osvetljeno.«
- o podtočka **1.23** se preimenuje in spremeni tako, da se glasi:  
**»1.23 Hrastje HR 6/1-3-1, HR 6/1-3-2, HR 6/1-3-3 in HR 6/1-3-4**  
(1) EUP je namenjena gradnji proizvodnih, poslovnih, skladiščnih, storitvenih, trgovskih in servisnih dejavnosti, v stičiščih pomembnejših prometnic so dopustne še gostinske dejavnosti, ob robni zeleni potezi pa tudi družbeni in razvedrilni programi.  
(2) Pri poseganju v prostor je potrebno upoštevati grafični del Usmeritev za posege v prostor (priloga 4), ki je sestavni del tega odloka.  
(3) Pri vseh EUP-jih (EUP HR 6/1-3-1, HR 6/1-3-2, HR 6/1-3-3 in HR6/1-3-4) je potrebno upoštevati naslednje prostorske izvedbene pogoje:
    - kadar na posamezni funkcionalni enoti (Fe), na kateri je načrtovana gradnja stavb, za to ni izkazan interes, je na Fe dopustna gradnja parkirnih površin (parternih parkirišč in garažnih hiš), športno rekreativnih, parkovnih in drugih zelenih površin;
    - maksimalni tlorski gabariti načrtovanih novih stavb so določeni z gradbenimi mejami in predstavljajo optimalni del zemljišča gradbene parcele, ki ga je možno, ob upoštevanju vrste omejitvenih faktorjev (zagotovitev zadostnih zelenih površin (15 %), zadostnih površin za mirujoči promet, manipulacijo tovornih in osebnih vozil ter dovozov in dostopov) nameniti gradnji;
    - višinski gabariti načrtovanih stavb so dovoljeni do (K)+P+4 oziroma do višine 20,0 m nad koto urejenega terena. Dovoljena so odstopanja višinskega gabarita do +2,5 m za tehnične dele stavb;
    - na funkcionalnih enotah je znotraj gradbenih meja dovoljena tudi gradnja in postavitve pomožnih objektov;
    - v okviru gradbenih meja posameznih funkcionalnih enot se lahko realizira več stavb;
    - eventualni primanjkljaj potrebnih parkirnih površin v funkcionalni enoti se lahko zagotovi v neposredni bližini drugih funkcionalnih enot;
    - vsaka funkcionalna enota mora imeti zagotovljen dostop do javnega prometnega omrežja direktno ali preko internih prometnic;
    - območje se prometno priključuje na zunanje omrežje občinskih cest, na lokalno cesto LC 183 241 in javno pot JP 686 031;
    - za arhitektonsko oblikovanje načrtovanih novih stavb in krajinsko oblikovanje območja je potrebno upoštevati določila določena v veljavnem Odloku o OPPN za območje urejanja poslovno – proizvodnje cone HR6/1 Hrastje;
    - vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na elektriko, vodovod in kanalizacijo;
    - pri načrtovanju komunalnega, energetskega, telekomunikacijskega omrežja in omrežja zvez ter ravnanj z odpadki je potrebno smiselno upoštevati določila Odloka o OPPN za območje urejanja poslovno – proizvodnje cone HR6/1 Hrastje;
    - prav tako je potrebno smiselno upoštevati določila Odloka o OPPN za območje urejanja poslovno – proizvodnje cone HR6/1 Hrastje glede varovanja okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.
  - (4) Za območje HR 6/1-3-1 je potrebno upoštevati še naslednja določila:
    - načrtovane funkcionalne enote je ob pridobljenem lastništvu dovoljeno medsebojno združevati, in na tako združenih parcelah povečati gradbene meje za prostor med gradbenimi mejami, v skladu z grafičnim delom podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (Priloga 4);
    - v funkcionalni enoti Fe 10 so dovoljene spremembe namembnosti ter prizidave obstoječih objektov (dozidave oziroma nazidave), v skladu z namembnostjo območja in dovoljenim višinskim gabaritom pri čemer faktor zazidanosti (FZ) ne sme presegati 80% te funkcionalne enote;
    - funkcionalno enoto Fe 10 je dopustno razdeliti na več manjših funkcionalnih enot ob upoštevanju vrste omejitvenih faktorjev določenih v drugi alineji (3) tretjega odstavka te točke.
  - (5) Za območje EUP HR 6/1-3-2 je potrebno upoštevati naslednja določila:
    - v funkcionalni enoti Fe 1 so dovoljene spremembe namembnosti ter prizidave obstoječih objektov (dozidave oziroma nazidave), v skladu z namembnostjo območja in dovoljenim višinskim gabaritom pri čemer faktor zazidanosti (FZ) ne sme presegati 80% te funkcionalne enote;
    - funkcionalno enoto Fe 1 je dopustno razdeliti na več manjših funkcionalnih enot ob upoštevanju vrste omejitvenih faktorjev določenih v drugi alineji (3) tretjega odstavka te točke;
    - v funkcionalni enoti Fe 2 je dovoljena gradnja (legalizacija) večstanovanjske stavbe pod pogojem, da lastniki objekta zagotovijo ustrezen dostop, 20% delež zelenih površin in zadostno število parkirnih mest, v skladu s splošnimi določili PIP.
  - (6) Za območje EUP HR 6/1-3-3 je potrebno upoštevati naslednja določila:
    - načrtovane funkcionalne enote od Fe 1 do Fe 6 je ob pridobljenem lastništvu dovoljeno medsebojno združevati, in na tako združenih parcelah povečati gradbene meje za prostor med gradbenimi mejami, v skladu z grafičnim delom podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (Priloga 4);
    - funkcionalna enota Fe 2 je namenjena črpališču fekalne kanalizacije in parternemu parkirišču za potrebe večstanovanjske gradnje ali za potrebe parkiranja funkcionalne enote Fe 1.
  - (7) Za območje EUP HR 6/1-3-4 je potrebno upoštevati naslednja določila:

- funkcionalne enote od Fe 1 do Fe 9, Fe 10 do Fe 12 in Fe 13 do Fe 17 je ob pridobljenem lastništvu dovoljeno medsebojno združevati, in na tako združenih parcelah povečati gradbene meje za prostor med gradbenimi mejami, v skladu z grafičnim delom podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (Priloga 4);
- robne funkcionalne enote morajo zagotoviti vse navezave na obstoječe gozdne poti;
- na stiku cone z gozdnimi površinami je potrebno ohranjati drevesno vegetacijo oziroma gozdni rob, na novo zasaditi z avtohtono vegetacijo;
- na funkcionalnih enotah so do izgradnje novih stavb dovoljene ureditve površin za vrtičkarstvo.«,
- za podtočko **1.26 b** dodata dve novi podtočki **1.26c**, **1.26d**, ki se glasita:
- »**1.26 c Kokrica KO 8**  
(1) Na severovzhodni in jugovzhodni meji stavbnih zemljišč parc. št. 153/6, 153/4 in 152 k.o. Kokrica je potrebno postaviti ograjo (lahko tudi živo mejo).  
(2) Na južnem delu zemljišča par. št. 152 k.o. Kokrica je potrebno ohranjati obstoječo mejico.  
(3) Objekti na zemljišču parc. št. 153/4, 5, 6 in 152 k.o. Kokrica so lahko osvetljeni samo za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor. Dekotativno osvetljevanje ni dovoljeno.
- »**1.26 d Kokrica KO 10/2**  
(1) Območje je namenjeno pokopališču s parkiriščem.  
(2) Na severovzhodnem delu je potrebno v celoti ohranjati obstoječo drevesno vegetacijo.  
(3) V fazi priprave DGD dokumentacije je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture.«;
- za podtočko **1.27** dodata dve novi podtočki **1.27a**, **1.27b**, ki se glasita:
- »**1.27a Zlato polje KRZ 12**  
Območje je namenjeno umestitvi bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi. Upoštevati je potrebno predpis o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi.
- »**1.27b Lavtarski vrh LV 5**  
(1) Območje je namenjeno površinam počitniških hiš.  
(2) Do območja razpršene poselitve je potrebno urediti ustrezno dostopno pot, ki ne sme onemogočati rabe in gospodarjenja z gozdom. Gradnja novih cest skozi gozd je prepovedana.  
(3) Prepovedano je osvetljevanje fasad stavb in zunanjih površin.«;
- v podtočki **1.28.1** besedilo spremeni tako, da se glasi:  
»Dovoljena gradnja novih podzemnih garažnih objektov, pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi parterna raba (zelenice, igrišča) oz. v primeru obstoječega parkirišča tudi parkirišče. V podzemnih garažnih objektih niso dovoljene druge namembnosti.«;
- v podtočki **1.29 Kranj KR 2** se pred piko doda besedilo, ki se glasi », območje se lahko nameni tudi parkiranju«;
- v podtočki **1.29a Kranj KR Č2** se besedilo »legalizacija« nadomesti z besedilom »gradnja (legalizacija)«;
- v podtočki **1.30 Kranj Čirče KR Č 4** se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:  
»Z načrtovanimi novimi stavbami je potrebno ohranjati lokacijo ureditve novega križišča (krožišča oziroma klasičnega štirikrakega križišča).«;
- črta podtočka **1.30a Kranj Čirče KR Č6**;
- v podtočki **1.32 Kranj Drulovka KR D 3/1, 2**:
  - besedilo prvega (1) odstavka spremeni tako, da se glasi:  
»Pri oblikovanju objektov in okolice je potrebno upoštevati usklajen sistem fasadnih barv, nadstreškov za avtomobile in ograj, ki so določeni s strokovno podlago št. projekta AP-17-21, ki jo je izdelal APARH d.o.o., v decembru 2021.«;
  - druge alineje drugega (2) odstavka za besedilom »za storitvene« doda besedilo », trgovske in zdravstvene«;
  - na koncu drugega (2) odstavka dodata dve novi alineji, ki se glasita:  
gradnja gospodarske javne infrastrukture in gradnja odjemih mest vključno s podzemni ekološki otoki;  
ureditev parkirnih mest na parc. št. 104/32 k.o. Drulovka, za kar je potrebno pridobiti mnenje upravljavca ceste.«;
- v podtočki **1.32c Kranj Drulovka KR D17**
  - prvi (1) odstavek spremeni tako, da se glasi:  
»(1) V EUP je dovoljena tudi izvedba avtobusnega obračališča in postajališča s potrebnimi objekti na način, da se v čim večji meri ohranja obstoječa drevesna vegetacija (obstoječa struktura rastja).«;
  - na koncu doda nov drugi (2) odstavek, ki se glasi:  
»(2) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.«;
- za podtočko **1.32c** dodata dve novi podtočki **1.32d**, **1.32e**, ki se glasita:
- »**1.32d Kranj Drulovka KR D 4/1,2,3,4**

Pri oblikovanju objektov in okolice je potrebno upoštevati usklajen sistem fasadnih barv, nadstreškov za avtomobile in ograj, ki so določeni s strokovno podlago št. projekta AP-17-21, ki jo je izdelal APARH d.o.o., v decembru 2021.

### **1.32e Kranj Drulovka KR D6**

Za obstoječo stavbo na zemljišču parc. št. 41/17, k.o. Drulovka, se dopušča manjši FZ od predpisanega (max. FZ 0,51) in manjši odmik od predpisanega v 12. členu pod pogojem, da investitor pridobi soglasje lastnika zemljišča, kjer je odmik manjši.«;

- v **podtočki 1.39 Kranj Jedro KR J9** doda nov tretji (3) odstavek, ki se glasi:  
»(3) Na območju se ohranjajo ravni hrupa, nižje od mejnih vrednosti hrupa za II. SVPH. Na območje naj se ne umešča športnih dejavnosti z emisijami hrupa (kot npr. ekipni športi, gokart, karting. itd.). Na tem območju so mejne vrednosti hrupa za celotno obremenitev Lnoč =53 dBA in Ldvn=63 dBA, pri čemer posamezne naprave in obrati na najbližjih mejah navedenih EUP ne smejo povzročati emisij hrupa, višjih od Ldan=52 dBA, Lvečer=47 dBA, Lnoč=42 dBA in Ldvn=52 dBA, linijski viri hrupa pa Ldan=60 dBA, Lvečer=55 dBA, Lnoč=50 dBA in Ldvn=60 dBA.«;
- v podtočki **1.41 Kranj Jedro KR J 11, KR J 13, KR J 16/1, 2, KR J 23 in KR J 40** drugi (2) odstavek spremeni tako, da se glasi:  
»V EUP KR J 13, KR J 16/1, J 23 in KR J 40, na območju arheologije, so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.«;
- v podtočki **1.42 Kranj Jedro KR J 17/1** prvega (1) odstavka črta besedilo, ki se glasi:  
», razen za gradnjo nove eno ali dvostanovanjske stanovanjske stavbe (na zemljišču p. št. 935/10, 11 k.o. Kranj)«;
- v podtočki **1.44 Kranj Jedro KR J 19/1, 2, KR J 22 in KR J 35** prvega (1) odstavka črta besedilo »in«;
- za podtočko **1.45** doda nova podtočka **1.45a**, ki se glasi:  
»**1.45a Kranj Jedro KR J 26**  
Na območju se ohranjajo ravni hrupa, nižje od mejnih vrednosti hrupa za II. SVPH. Na območje naj se ne umešča športnih dejavnosti z emisijami hrupa (kot npr. ekipni športi, gokart, karting. itd.). Na tem območju so mejne vrednosti hrupa za celotno obremenitev Lnoč =53 dBA in Ldvn=63 dBA, pri čemer posamezne naprave in obrati na najbližjih mejah navedenih EUP ne smejo povzročati emisij hrupa, višjih od Ldan=52 dBA, Lvečer=47 dBA, Lnoč=42 dBA in Ldvn=52 dBA, linijski viri hrupa pa Ldan=60 dBA, Lvečer=55 dBA, Lnoč=50 dBA in Ldvn=60 dBA.«;
- v podtočki **1.46 Kranj Jedro KR J 30** obstoječe besedilo označi s prvim (1) odstavkom in doda nov drugi (2) odstavek, ki se glasi:  
»(2) Dopustna je tudi gradnja zipline (spodnja postaja s Šmarjetne gore). Konstrukcija naj bo minimalna in nevpadljiva v prostoru.«;
- v podtočki **1.47 Kranj Jedro KR J 31** obstoječe besedilo označi s prvim (1) odstavkom in doda nov drugi (2) odstavek, ki se glasi:  
»(2) Na parc. št. 345/6 k.o. Kranj je dovoljeno postaviti mestni čebelnjak.«;
- za podtočko **1.49**, ki je prenehala veljati dodajo tri nove podtočke **1.49a, 1.49b, 1.49c**, ki se glasijo:  
»**1.49a Kranj Labore KR L 3**  
V EUP je dovoljena manjša zdravstvena ordinacija (do 5 zaposlenih).  
**1.49b Kranj Labore KR L 6**  
V EUP so v primeru gradnje večstanovanjskih stavb dovoljena največ 4 stanovanja.  
**1.49c Kranj Labore KR L 8**  
V EUP je na zemljišču parc. 1217/2, k.o. Stražišče za potrebe obstoječe kmetije dovoljeno zgraditi en dodaten stanovanjski objekt pod pogoji za namensko rabo SK.«;
- za podtočko **1.50** dodata dve novi podtočki **1.50a, 1.50b**, ki se glasita:  
»**1.50a Kranj Labore KR L 20/2**  
Območje namenjeno postavitvi razglednega stolpa, ki ga je potrebno vpeti v socialno funkcijo gozda.  
**1.50b Kranj Labore KR L 28**  
(1) Območje je namenjeno umestitvi bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi. Upoštevati je potrebno predpis o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi.  
(2) V fazi DGD dokumentacije je zaradi III: vodovarstvenega pasu potrebno izdelati analizo tveganja.«;
- v podtočki **1.51 Kranj Planina KR PL 3**:
  - prvi stavek drugega (2) odstavka spremeni tako, da se glasi »V EUP je dovoljena nadzidava garažnih objektov ter gradnja garažnih kleti pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi parтерна raba (zelenice, igrišča...).«;
  - za prvim stavkom drugega (2) odstavka doda nov stavek, ki se glasi »Na območju je dovoljena tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture in gradnja odjemih mest vključno s podzemni ekološki otoki.«;
  - zadnji stavek drugega (2) odstavka spremeni tako, da se glasi »Na površinah zelenic stanovanjske soseske so dovoljene tudi vsebine v skladu s projektom »Prenova in oživitev stanovanjske soseske Planina« in strategije celostne prenove Planine.«;



- doda nova alineja v tretjem (3) odstavku, ki se glasi:
    - »- spremembe namembnosti pritličij v stanovanja.«;
- podtočka **1.52 Kranj Planina KR PL 12** spremeni tako, da se glasi:
  - »**1.52 Kranj Planina KR PL 12**
  - (1) Območje je namenjeno stanovanjski, poslovni, trgovski verski in zdravstveni dejavnosti, garažni hiši ter mirujočemu prometu. V EUP KR PL 12 je dovoljena gradnja stavb v skladu s Prilogo 6 k odloku Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 12, ki je sestavni del tega odloka.
  - (2) Namembnost in gabariti predvidenih stavb:
    - večstanovanjski stavbi tipa A sta tlorisnih dimenzij 28,0 m × 17,0 m (± 1m) z maksimalno etažnostjo (2K) + P + 3 + M,
    - večstanovanjske stavbe tipa B so tlorisnih dimenzij 28,0 m × 12,0 m (±1 m) z maksimalno etažnostjo (2K) + P + 2 + M,
    - poslovna, trgovska, zdravstvena ali stanovanjska stavba tipa C je tlorisnih dimenzij 12,0m × 16,0 m (±1m) z maksimalno etažnostjo (2K) + P + 2+ M, dovoz in izvoz se uredi preko cestnega priključka za vzhodna objekta B in preko Ručigajeve ceste, parkirna mesta se lahko zagotavlja tudi samo na terenu. V primeru izgradnje kletne etaže se dopusti uvoz vanjo preko sosednjih kletnih garaž, ki se nahajajo oz. so predvidene na severozahodni ali jugovzhodni gradbeni parceli,
    - poslovna, trgovska, verska oz. zdravstvena stavba tipa D je tlorisnih dimenzij 32,0m × 17,0m (±1m) z maksimalno etažnostjo (2K)+P+2+M,
    - ob stavbi D je dopustna izgradnja povezane ali samostojne podzemne garažne stavbe E okvirnih tlorisnih dimenzij 37,0 x 23,0 (+ 2m). Na območju parkirišč ob trgovskem centru je dopustna njihova nadomestitev v podzemni garaži F. Tlorisno velikost, globino in število etaž podzemnih garaž E in F se določi skladno z zahtevami geomehanike, tehnologije varovanja gradbene jame ter ustreznih odmikov od parcelnih mej, regulacijskih linij in komunalnih vodov.
  - (3) Kletne etaže objektov ne smejo presegati regulacijskih linij cest. Odmiki stavbe B, ki se nahaja ob avtobusni postaji, od javnih površin se uskladijo z grafično prilogo 6 in lahko odstopajo od predpisanih.
  - (4) Površina mansardne etaže z ravno streho(M) ne sme presegati 60 % tlorisa stavbe.
  - (5) Strehe stavb so ravne, lahko tudi ravne zelene strehe.
  - (6) Znotraj gradbene parcele posameznega objekta je treba zagotoviti potrebno število parkirnih mest glede na namembnost objekta, splošne določbe OPN in področne predpise.
  - (7) Na zahodnem delu območja, v križišču Likozarjeve ulice in Ceste Rudija Šeliga, je potrebno upoštevati predvideno izgradnjo krožišča (R=60 m), ob vzhodni vpadnici (Cesta Rudija Šeliga) pa predvideno izgradnjo mešanih površin za pešce in kolesarje, ki so na severozahodnem delu, z zelenico širine 1,5 m, ločene od vozišča. Na vzhodnem delu območju je potrebno upoštevati predvideno rekonstrukcijo krožišča (R=60 m) med cestama Rudija Šelige in Jaka Platiše. Ob severnem voznem pasu ceste Rudija Šelige je potrebno predvideti prostor za umestitev avtobusne postaje skladno z grafično prilogo 6.
  - (8) Območje se prometno navezuje na Cesto Rudija Šelige v skladu s Prilogo 6 k odloku, ki je sestavni del tega odloka. Priključki na javno cesto morajo biti skladni s pogoji upravljavca ceste in se lahko razlikujejo od grafične priloge v primeru, ko je to potrebno zaradi tehničnih zahtev.
  - (9) Do realizacije dopustnih vrst objektov glede na namen, opredeljenih v prvem odstavku tega člena, so dovoljene ureditve površin za vrtičkarstvo.
  - (10) Na Z delu ureditvenega območja (Z od LK 186611 Ručigajeva cesta) nove gradnje niso možne do realizacije prestavitve avtobusnega postajališča skladno s projektom IZN PR559B, PROVIA d.o.o. ter ostale prometno komunalne infrastrukture znotraj cestnega zemljišča.
  - (11) Ustrezno naj se formira sistem zagotavljanja zbiranja in odvoza kom. odpadkov (preferenčno skupinske (podzemne) zbiralnice, s posluževanjem na (skupini) gradbenih parcel, čemur morajo biti prilagojene zasebne manipulativne površine in priključki na LZ 183611 (Rudija Šeliga).«;
- podtočka **1.53 Kranj Planina PL 17** spremeni tako, da se glasi:
  - »**1.53 Kranj Planina PL 17**
  - (1) V EUP je dovoljena nadzidava garažnih objektov, gradnja garažnih kleti pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi parтерна raba (zelenice, igrišča, parkirišča), ureditev športnega parka ali ureditev manjših športnorekreacijskih objektov s spremljajočimi stavbami malega merila. Na območju je dovoljena tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture in gradnja odjemih mest vključno s podzemni ekološki otoki. Na površinah zelenic stanovanjske soseke so, dovoljene tudi ureditve površin za vrtičkarstvo, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga Regrad, z.o.o., marec 2023).
  - (2) V EUP niso dovoljeni naslednji posegi:
    - spremembe namembnosti pritličij za bivanje,
    - gradnje novih objektov razen stavb iz drugega odstavka te točke in dozidave ter nadzidave obstoječih večstanovanjskih stavb – blokov;
    - spremembe namembnosti skupnih prostorov večstanovanjskih stavb v gostinske, trgovske, obrtne in storitvene dejavnosti.«;
- za podtočko **1.53a** doda nova podtočka **1.53a**, ki se glasi:

### »1.53a Kranj Planina KR PL 20

(1) Območje je namenjeno gradnji trgovsko-stanovanjskega objekta z varovanimi stanovanji.

(2) V EUP ni dovoljena gradnja bencinskega servisa ali verskega objekta.«;

- o za podtočko 1.54 doda nova podtočka 1.54a, ki se glasi:

### »1.54a Kranj Planina KR PL 22/8

(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam večstanovanjskih stavb namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi -SSv.

(2) V EUP je dovoljena gradnja večstanovanjskih stavb (objekti A, B, C in D) v obliki karejske blokovne zazidave in gradnja poslovne stavbe (objekt E) v skladu s Prilogo 7 k odloku Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 22/8, ki je sestavni del tega odloka.

(3) Pritličje večstanovanjske stavbe (objekt B) se v pritličju nameni ureditvi vrtca oz. prostorom za predšolsko vzgojo.

(4) Parkirna mesta za potrebe načrtovane pozidave se prednostno zagotavlja pod nivojem terena v skupni povezovalni kletni garaži. Površine nad podzemno garažo se ozeleni oziroma uredi kot površine v skupni rabi (žepni park, otroško igrišče, trg ipd.). Uvoz v kletno garažo se predvidi z območja parkirne ploščadi ob poslovni stavbi na severovzhodni strani območja.

(5) Parkirna mesta za potrebe vrtca je dopustno zagotavljati tudi na območju javnega parkirišča, ki se nahaja neposredno ob zahodnem robu obravnavanega območja.

(6) Tlorisni gabariti stavb (nadzemni del) so v skladu s Prilogo 7 določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami. Dopustno je odstopanje od prikazanih tlorisnih dimenzij za +1,0 m, odstopanje navzdol ni omejeno. Maksimalne tlorisne gabarite stavb lahko presegajo elementi fasade, nadstreški, balkoni, senčila in zunanja požarna stopnišča ter gradnja pripadajočih nezahtevnih in enostavnih objektov.

(7) Izvedba podzemne garaže (skupaj s pripadajočimi uvozno/izvoznimi klančinami, ki so lahko tudi pokrite, in drugimi zunanjimi dostopi v kletne etaže ter prezračevalnimi in svetlobnimi jaški) je dopustna pod celotnim območjem EUP PL 22/8, pri čemer se lahko približa meji cestnega zemljišča največ do razdalje 2,0 m. Ob pisnem soglasju lastnikov drugih sosednjih zemljišč so odmiki lahko tudi manjši.

(8) Dopustna etažnost stavb je od (K)+P+4 do (K)+P+6N, pri čemer se etažnost večstanovanjskih stavb postopoma dvigujejo od (K)+P+4 na južni strani do največ (K)+P+6 v smeri proti poslovnemu objektu na severovzhodni strani območja. Podzemna garaža ima lahko eno ali več kletnih etaž.

(9) Zgornje etaže stavb (najmanj ena etaža) morajo biti oblikovane kot terasne etaže, pri čemer BTP terasne etaže ne sme presegati 70% zadnje etaže pod vencem stavbe.

(10) Arhitekturno oblikovanje blokov mora biti poenoteno. Fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno, s kvalitetnimi in trajnimi materiali. Izrazito izstopajajoče, kričeče in florescentne barve fasad niso dopustne.

(11) Strehe stavb morajo biti izvedene kot ravne strehe ali z naklonom do 10 stopinj in skrite za strešnim vencem. Dopustna je izvedba zelenih streh. Na strehe objektov je dopustno postavljati inštalacijske naprave, sončne zbiralnike ali sončne celice, dostope na streho, ograje, objekte in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture.

(12) Podzemna garaža mora imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali pa morajo biti površine nad podzemnimi garažami urejene kot površine v skupni rabi (otroško igrišče, trg ipd.).

(13) Območje se prometno navezuje na obstoječo občinsko cesto (Cesta Rudija Šeliga IV), ki poteka ob vzhodnem robu območja. Prometno priključevanje območja je predvideno preko novega cestnega priključka na parkirno ploščad ob poslovni stavbi (objekt E), s katere je predviden uvoz v skupno kletno garažo. Obstoječi cestni priključek se ukine.

(14) Faznost gradnje ni predvidena. Načrtovani objekti se lahko izvajajo etapno pod pogojem, da je sočasno z izvedbo posameznega objekta zagotovljeno njegovo nemoteno funkcioniranje. Natančen obseg potrebne izvedbe komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture ter morebitne prestavitve obstoječih vodov se določijo v fazi projektiranja skladno s pogoji upravljavcev. Na zemljiščih, ki se ne preoblikujejo v prvi oz. predhodnih etapah, so dopustni posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacij predhodnih etap.«;

- o podtočka 1.55 preimenuje tako, da se glasi »1.55 Kranj Planina KR PL 23/1«;

- o podtočki 1.56 Kranj Planina KR PL 23/2, 3 besedilo spremeni tako, da se glasi:

### »1.56 Kranj Planina KR PL 23/2, 3

(1) V podenotah KR PL 23/2,3 je dovoljena nadzidava garažnih objektov ter gradnja garažnih kleti pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi parтерна raba (zelenice, igrišča).

(2) V podenoti KR PL 23/3 so dovoljeni še naslednji posegi:

- na zemljišču parc. št. 200/11 in 200/12, obe k.o. Huje je po odstranitvi stanovanjske stavbe Planina 2 dovoljena gradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji. V pritlični etaži stavbe so dopustne tudi spremljajoče dejavnosti (poslovne, storitvene, zdravstvene, gostinske in družbene dejavnosti z nastanitvenimi kapacitetami za potrebe deinstitucionalne oskrbe starejših). Maksimalni vertikalni gabarit je 2 K + P + 4. Odmiki objekta od meje sosednjih zemljišč bodo enaki kot pri objektu, ki se odstrani, le na JV strani je dopustna gradnja balkonov v max. širini 1,5 m. Dovoljeni minimalni

odmik kletnih etaž od meje sosednjih zemljišč je 1,0 m, minimalni delež odprtih bivalnih površin je 20 %.

Stavba mora zagotoviti zadostno število parkirnih mest v kletnih etažah;

- na zemljišču parc. št. 103/24 in 162/38 k.o. Huje je dovoljena gradnja parkirišč;

- dovoljene so rekonstrukcije stolpnic z namenom pridobitve podstrešnih stanovanj.

(3) V podenoti KR PL 23/2 so dovoljeni še naslednji posegi:

- ob Cesti talcev, vzhodno od trgovske šole, je dovoljena gradnja poslovno stanovanjske stavbe,

- na zemljišču parc. št. 182/37 k.o. Huje je dovoljena gradnja garažne stavbe z zeleno streho (urbani gozd) in športnih igrišč,

- na zemljišču parc. št. 182/31 k.o. Huje je dovoljena gradnja stavbe centra trajnostne mobilnosti in tržnice,

- na zemljišču parcelne številke 182/11 k.o. Huje je dovoljena gradnja garažne stavbe.

(4) V podenotah KR PL 23/2,3 niso dovoljeni naslednji posegi:

- spremembe namembnosti pritličij za bivanje,

- gradnje novih stavb, razen stavb in posegov iz drugega, tretjega in četrtega odstavka te točke in nadzidave ter dozidave obstoječih večstanovanjskih stavb – blokov;

- spremembe namembnosti skupnih prostorov večstanovanjskih stavb v gostinske, trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti.«;

- o za podtočko **1.56** dodata novi podtočki **1.56a**, **1.56b**, ki se glasita:

»**1.56a Kranj Planina KR PL 29/4**

(1) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.

(2) Na površinah v vplivnem območju daljnovoda naj se umešča parkirne prostore oz. take površine, ki niso namenjene bivanju ali daljšemu zadrževanju ljudi.

**1.56b Kranj Planina KR PL 31/2**

(1) Ohranjajo naj se posamezna drevesa. Odstranjeno drevesno vegetacijo je potrebno v kolikor je to možno nadomestiti z avtohtono vrsto hrasta in belega gabra.

(3) Gradnje se ne smejo izvajati v nočnem in večernem času.

(4) Svetila za osvetljevanje javnih površin ne smejo osvetljevati neba in širše okolice in morajo biti opremljene s svetlobnimi tipali.

(5) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.«;

- o v podtočki **1.57 Kranj Planina KR PL 37** dodajo novi četrti (4), peti (5) in šesti (6) odstavek, ki glasijo:

»(4) Ob upoštevanju izvedbe ukrepov trajnostne mobilnosti se parkirni normativ za osebna motorna vozila iz 21. člena za večstanovanjske stavbe zmanjša na 1,5 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj (za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna).

(5) Ukrepi trajnostne mobilnosti za to območje so:

– ureditev peš dostopa do obstoječega avtobusnega postajališča (»Stolpnice«) na Cesti 1. maja;

– ureditev prostora za parkiranje koles v kolesarnicah, ki so lahko v sklopu stavb ter na površinah pri vseh vstopih v stavbe, v normativu vsaj 2 PM kolo / stanovanje + 1 PM kolo / 5 stanovanj (za obiskovalce);

– zagotoviti dodatna vsaj 3 PM za druga enosledna vozila na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila;

– vzpostavitev postaje za izposajo koles z ureditvijo kolesarskih poti z navezavo na kolesarsko omrežje;

– ureditev vsaj 1 PM za souporabo vozil na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila;

– ureditev vsaj 3 naprav za napajanje električnih avtomobilov na vsakih 100 PM za osebna motorna vozila.

(6) Na območju se lahko trgovska dejavnost iz 9. člena dopustnih vrst objektov za SSV (trgovske stavbe (do 700 m<sup>2</sup>) na posamezno stavbo) skoncentrira v pritličju ene stavbe v površini do 2500 m<sup>2</sup>.«;

- o v podtočki **1.58 Kranj Planina KR PL 39** obstoječe besedilo nadomesti z novim, ki se glasi:

»(1) Območje je namenjeno površinam večstanovanjskih stavb namenjenih bivanju.

(2) V EUP je prepovedano dekorativno osvetljevanje fasad objektov in zunanjih površin.«;

- o za podtočko **1.59a** doda nova podtočka **1.59b**, ki se glasi:

»**1.59b Kranj Planina KR PL 42**

Na zahodnem robu EUP je dovoljena gradnja in ureditev urbanih vrtov pod daljnovodom, v pasu med mejo EUP KR PL 41 na zahodu in vzhodnim robom varovalnega pasu daljnovoda na vzhodu. Območje vrtov in skupne infrastrukture (dovoz, parkirišča, hišice za orodje,...) je potrebno načrtovati v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023).«;

- o za podtočko **1.60 a** doda nova podtočka **1.60 b**, ki se glasi:

»**1.60 b Kranj Planina KR PL 52**

(1) Gozdne površine so namenjene ureditvi adrenalinskega parka.

(2) Gozdu je potrebno ohranjati socialno funkcijo, gozdni rob pa zavarovati z gozdno-gojitveno prilagoditvijo sloja.

(3) Načrtuje naj se sonaravna postavitve naprav, ki naj temeljijo na naravnih materialih. Za opore naj se uporabi obstoječa primerna drevesa in naj se čim manj posega v tla, ki bi porušila stabilnost gozdnega sestoja. Na robovih območja naj se ohranja pas gozdnega drevja v primerni širini, da bo gozdni rob stabilen ob morebitnih vremenskih ujmah.

(4) Vse ureditve je potrebno v fazi DGD dokumentacije uskladiti s pristojnim zavodom za varstvo narave in upravljalcem plinovodnega omrežja.«;

- o obstoječa podtočka »**1.60 b Kranj Primskovo KR P 2/2**« se preimenuje v »**1.60 c Kranj Primskovo KR P 2/2**«;

- o za podtočko **1.63** dodata novi podtočki **1.63a, 1.63b**, ki se glasita:

»**1.63a Kranj Primskovo KR P 18/1**

Območje predstavlja potencial celovite prenove ponekod degradiranega območja, drugod neustrezno uporabljenih površin in stavbnih struktur. Glede na pomembno lego v prostoru je območje namenjeno večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom in prireditvam, poslovnim, storitvenim, trgovskim in gostinskim dejavnostim, stavbam za znanstveno raziskovalno delo, raziskovalnim laboratorijem, športnim dejavnostim, garažnim stavbam, skladiščem, gasilskim stavbam ter površinam in objektom mirujočega prometa.

**1.63b Kranj Primskovo KR P 18/4**

V EUP je dovoljena tudi gradnja objektov za šport.«;

- o podtočka »**1.64 Kranj Primskovo KR P 28/1**« se preimenuje v »**1.64 Kranj Primskovo KR P 28**«;

- o črta podtočka **1.65 Kranj Primskovo KR P 28/2**;

- o za podtočko **1.66** doda nova podtočka **1.66a**, ki se glasi:

»**1.66a Kranj Primskovo KR P 24**

(1) Območje je namenjeno gospodarski coni – IG.

(2) Višinski gabariti stavb ne smejo presežati etažnosti K + P + 2, max. FZ je 0,60 ter minimalni delež zelenih površin 15%.

(3) Obstoječim stanovanjskim stavbam so dovoljene le rekonstrukcije in vzdrževalna dela.

(4) Ob naravni vrednoti kanjona Kokre je potrebno vzpostaviti obvodni zeleni gozdni pas širine 15m.

(5) Na severnem delu EUP v stiku s stanovanjskim območjem je potrebno izvesti 20m tampon visokorasle drevesne vegetacije.«;

- o za podtočko **1.67** doda nova podtočka **1.67a**, ki se glasi:

»**1.67a Kranj Rupa KR R 8/1**

(1) jugovzhodni rob območja je potrebno krajinsko urediti z visokodebelno drevesno vegetacijo.

(2) Na območju je dopustna gradnja vodikove polnilne postaje.«;

- o besedilo podtočke **1.68 Kranj Rupa KR R 8/2** se spremni tako, da se glasi:

»Območje predstavlja rezervat za izvedbo novega krožišča na severni povezovalni cesti.«;

- o črta podtočka **1.69 Kranj Rupa KR R 8/3**;

- o podtočka **1.71 Kranj Rupa KR R 14, 15**:

- preimenuje v »**1.71 Kranj Rupa KR R 14, 15/1, 15/2, 17/1, 18/1**«;

- pred piko prvega (1) odstavka doda besedilo, ki se glasi », razen kampi, glamping in počivališča za avtodome«;

- o črta podtočka **1.73 Kranj Rupa KR R 16/9**;

- o za podtočko **1.73**, ki je prenehala veljati dodata dve novi podtočki **1.73a, 1.73b**, ki se glasita:

»**1.73a Kranj Rupa KR R 16/10 in KR R 18/2**

(1) Na območju je v gozdu dovoljena ureditev peš in kolesarske trim steze z neintenzivnimi, sonaravnimi ureditvami.

(2) Upoštevati je potrebno 15 m priobalni pas vodotoka Kokre, v katerega poseganje ni dovoljeno.

(3) Vse ureditve je potrebno predhodno uskladiti s pristojnim zavodom za varstvo narave.

(4) Na območju gozdnih površin za ureditev trim steze, naj se le te ne intenzivira. Ureditev poti naj poteka po obstoječih poteh. Dovoljeno je vzdrževanje teh poti, pri tem pa naj se ne posega v gozdne površine. Dovoljena je postavitve telovadnih naprav in klopi ipd., ki ne predstavljajo gradbenega posega. Oprema trim steze mora biti iz sonaravnih materialov, njena postavitve mora biti enostavna, prav tako njena odstranitev in vzdrževanje.

(5) Na delu steze, ki sega v vplivno območje daljnovoda naj se ne umeščajo klopi in drugi objekti namenjeni daljšemu zadrževanju ljudi.

**1.73b Kranj Sava KR SA 1**

(1) Pred izvedbo Zipline-a je potrebno opraviti strokovno oceno vpliva na vodne ptice in ureditve prilagoditi strokovni oceni.

(2) Pri umeščanju novih mostov je potrebno izdelati strokovno oceno za hrup, ki bo predvidela morebitne potrebne ukrepe za območja stanovanj na lokaciji.«;

- o za podtočko **1.74a** doda nova podtočka **1.74b**, ki se glasi:

»**1.74 b Kranj Sava KR SA 9**

- Za obstoječo stavbo na parc. št. 526/9, k.o. Drulovka, se dopušča manjši odmik od predpisanega v 12. členu, če investitor pridobi soglasje sosedu mejaša oziroma pozitivno mnenje upravljavca ceste.«;
- v podtočki **1.75 Kranj Sava KR SA 9** na koncu doda nov tretji (3) odstavek, ki se glasi:  
»(3) V primeru naravnih in drugih nesreč se območje nameni za ureditev začasnih bivališč (šotorišča).«;
  - podtočka **1.77a Kranj sever KR SE 1/1** spremeni tako, da se glasi:  
**»1.77a Kranj sever KR SE 1/1**  
(1) Pri umeščanju posegov v prostor se praviloma upošteva »Idejni arhitekturno-urbanistični koncept za ureditev zaokrožene celote s športnimi in nastanitvenimi objekti v športnem centru Kranj – štadion Stanka Mlakarja« 1. faza (Domplan d.d., Atelje21, št. projekta UD/544-91/21, januar 2022).  
(2) V EUP je dovoljena tudi gradnja stavb za kratkotrajno nastanitev športnikov.  
(3) Pri gradnji tribun se dostopnost funkcionalno oviranih oseb zagotavlja v parterju.  
(4) V EUP so dovoljena odstopanja glede števila parkirnih mest. Ker se na območju športnega centra ne morejo odvijati vse športne ureditve hkrati je pri izračunu potrebnih parkirnih mest v DGD dokumentaciji možnost optimizacije potrebnih parkirnih površin preveriti z mobilnostim načrtom na način, da se upošteva največja možna sočasnost.  
(5) V primeru naravnih in drugih nesreč se območje nameni za ureditev začasnih bivališč (šotorišča).«;
  - podtočka **1.80 b Kranj sever KR SE 20/1** v celoti spremeni, tako da se glasi:  
**»1.80 b Kranj sever KR SE 20**  
(1) Območje je namenjeno gradnji objektov za potrebe dejavnosti gasilske reševalne službe, stavbe za zaščito, reševanje in pomoč ter gradnjo vadbenega poligona, pri čemer so odmiki, ob soglasju sosedu (mejaša), lahko tudi manjši od predpisanega v 12. členu tega odloka.  
(2) Na površinah v vplivnem območju daljnovoda, naj se ne umešča objektov za daljše zadrževanje ljudi.«;
  - črta se podtočka **1.81 Kranj sever KR SE 20/2**;
  - podtočka **1.82 Kranj sever KR SE 21** spremeni tako, da se glasi:  
**»1.82 Kranj sever KR SE 21**  
EUP je namenjena zelenemu tamponu med stanovanjsko zazidavo in povezovalno cesto. Na teh površinah je, dovoljena tudi ureditev površin za vrtičkarstvo, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023). Zaradi pomanjkanja površin za mirujoči promet v morfološki enoti Kranj – sever je v območju dopustna gradnja podzemnih ali vkopanih garaž z zelenimi strehami minimalnih naklonov. Dopustna je tudi ureditev parkirišč na terenu, pri čemer morajo biti izvedeni po načelih minimiziranja vpliva razvoja (»Low Impact Development (LID)«), tako da je zagotovljeno razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode oziroma lokalno ponikanje, da so parkirna mesta zatravljena oziroma utrjena tako, da ne bo prihajalo do pregrevanja zaradi sončnega obsevanja (senčenje z drevesi), da so parkirne vrste ločene z vegetacijo, da se parkirna mesta zaokrožuje na manjše enote z do 20 PM, ki so ločeni z drevesno vegetacijo.«;
  - podtočka **1.83 Kranj Stražišče KR ST 2/1** spremeni tako, da se glasi:  
**»1.83 Kranj Stražišče KR ST 2/1**  
(1) V EUP ni dovoljena gradnja stanovanjskih stavb.  
(2) Na zemljišču parc. št. 1177/14 k.o. Stražišče je, ne glede na merila za parcelacijo in umeščanje površin za mirujoči promet, dovoljena gradnja gostinskega objekta - slaščičarne, v tipologiji posebne stavbe, pod pogojem, da se na javnih parkiriščih ob stavbi zagotovi soglasje za souporabo 2 parkirnih mest (pod pogoji, ki veljajo za javno parkirišče), pri čemer so dopustni odmiki objekta do 0,1 m od parcelnih mej in faktorji: FZ = 0,90, ZP = 10%.«
  - v podtočki **Kranj Stražišče KR ST 5** obstoječe besedilo označi s prvim (1) odstavkom in doda nov drugi (2) odstavek, ki se glasi:  
»(2) Na zemljišču parc. številke 918/1 k.o. Stražišče posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni.«;
  - v podtočki **1.87 Kranj Stražišče KR ST 14** besedilo »objektov« nadomesti z besedilom »nadstrešnic«;
  - podtočka **1.88 Kranj Stražišče KR ST 17** spremeni tako, da se glasi:  
**»1.88 Kranj Stražišče KR ST 17**  
(1) V EUP gradnje novih objektov niso dovoljene, razen eno ali dvostanovanjske stavbe na zemljišču parc. št. 932/23 k.o. Stražišče. Le ta, mora biti glede višine in oblikovanja skladen z obstoječimi objekti v EUP.  
(2) V EUP niso dovoljene dozidave in nadzidave obstoječih objektov.«;
  - besedilo podtočke **1.88 a Kranj Stražišče KR ST 18** spremeni tako, da se glasi:  
**»1.88 a Kranj Stražišče KR ST 18**  
Dovoli se tudi sprememba namembnosti obstoječega samskega doma v večstanovanjsko stavbo, z možnostjo tudi varovanih stanovanj, pod pogojem zagotovitve ustreznih parkirnih mest v parterju, kleti ali v neposredni bližini ter ohranitve deleža obstoječih zelenih površin.«;
  - za podtočko **1.90** dodata novi podtočki **1.90a** in **1.90b**, ki se glasita:  
**»1.90a Kranj Struževo KR S 4**

Zemljišče parcela št. 477/2 k.o. Kranj je namenjeno izključni rabi za obstoječi vodohran Struževo.

#### **1.90b Kranj Struževo KR S 5**

V EUP je na zemljišču parc. št. 21/2 in 21/3 k.o. Struževo dovoljena gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe, v skladu s splošnimi (skupnimi) prostorsko izvedbenimi pogoji, razen umestitve na zemljišče, odmikov in oblike strehe tako da:

- se stanovanjski objekt umešča na zemljišče tako, da del kleti sega nad nivo utrjenega terena, oziroma je kota pritličja 2,54 m nad urejenim terenom,
- je odmik stanovanjske hiše od sosednjih parcel s soglasjem mejaša za odmik manjši od 4,0 m lahko manjši od predpisanih v 12. členu tega odloka,
- je streha dvokapnica naklona 20°, v delu enokapnica naklona 20°.«;

- v podtočki **1.91 Kranj Struževo KR S 16** na koncu doda nov tretji (3) odstavek, ki se glasi:  
»(3) Določila za območje parc.št. 175/3, k.o. Pivka, stopijo v veljavo z dnem izvzema tega območja iz prostorskega akta občine Naklo.«;
- v podtočki **Kranj Šmarjetna gora KR Š 1** na koncu doda nov tretji (3) odstavek, ki se glasi:  
»(3) V EUP je dopustna ureditev poti in poligona za gorsko kolesarjenje, ureditev kampa ter parkirišča za avtodome. Območja kolesarske steze se ne osvetljuje, območje za kampiranje in parkirišče za avtodome naj bo osvetljeno le za zagotavljanje varnosti s svetili na senzor, da se zmanjša negativni vpliv na nočne živali v okoliškem gozdu. Ohranja naj se obstoječ obseg gozda.«;
- za podtočko **1.93** doda nova podtočka **1.93a**, ki se glasi:  
»**1.93 a Kranj Šmarjetna gora KR Š 3**  
V EUP je dopustna tudi gradnja zipline (zgornja postaja). V fazi DGD dokumentacije je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo.«;
- preštevilči obstoječa podtočka **1.93 a** v podtočko **1.93 b Kranj Šmarjetna gora KR Š 26/9**;
- za podtočko **1.93 b** dodata dve novi podtočki **1.93c, 1.93d**, ki se glasita:  
»**1.93 c Kranj Šmarjetna gora KR Š 26/10**  
Območje je namenjeno umestitvi telekomunikacijskih in radiokomunikacijskih objektov.  
**1.93 d Kranj Šmarjetna gora KR Š 26/11**  
Območje je namenjeno parkirišču, kjer parkiranje za tovorna vozila ni dovoljeno.«;
- preštevilči obstoječa podtočka **1.93 b** v podtočko **1.93 e Kranj Zlato polje KR Z3**;
- za podtočko **1.97** dodata dve novi podtočki **1.97a, 1.97b**, ki se glasita:

#### **»1.97a Letenice LE 12**

(1) Območje je namenjeno površinam za turizem (BT) za izvajanje dejavnosti kmečkega turizma in kampiranja.

(2) Območje se po obstoječi poti priključuje na obstoječo javno pot JP 68569 Letenice-jug.

(3) Namembnost in gabariti predvidenih stavb in namembnost zunanjih ureditev:

- centralni objekt z bazenom je namenjen recepciji, restavraciji in wellnes centru s spremljajočimi prostori. Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat maksimalnih dimenzij 10,0mx20,0m, z maksimalnim višinskim gabaritom K+P+M;

- leseni pritlični nastanitveni objekti (glamping hišice), dimenzij 4,0mx5,0m (±1m);

- prostor za kampiranje;

- parkirišče;

- otroško igrišče.

(4) Arhitekturno oblikovanje centralnega objekta mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja.

(5) Pri umeščanju objektov in zunanjih ureditev se praviloma upošteva izdelano programsko zasnovo za NU047 v Mestni občini Kranj – Letenice (RRD d.o.o., maj 2022).

(6) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(7) Pri odstranitvi gozdnega pokrova naj se vzpostavi nov gozdni rob, ki bo ohranjal stabilnost obstoječega gozdnega sestoja. Stavbe naj se načrtujejo v oddaljenosti od novega gozdnega roba, skladno s pogoji in soglasjem/mnenjem ZGS.

#### **1.97b Mavčiče MA 1/3**

(1) Za potrebe Vrtca Mavčiče se manjkajoča parkirna mesta lahko zagotovijo tudi na javnih površinah v radiju 250 metrov.

(2) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.«;

- za podtočko **1.98** dodata dve novi podtočki **1.98a, 1.98b**, ki se glasita:

#### **»1.98a Mavčiče MA 15**

(1) EUP je namenjena gradnji žage in skladišča lesenih proizvodov.

(2) Znotraj vplivnega območja daljnovoda je potrebno umestiti takšne objekte, ki ne potrebujejo povečanega varstva pred EMS in se uvrščajo v II. stopnjo varstva pred EMS. Na to območje se ne umešča stavb z varovanimi prostori.

#### **1.98b Meja ME 2**

(1) Ob cesti naj se v čim večji meri ohranja pas drevja.

- (2) Prepovedano je dekorativno osvetljevanje fasad in zunanjih površin.«;
- v podtočki **1.99 Mlaka pri Kranju ML 1/1** obstoječe besedilo označi s prvim (1) odstavkom in dodata dva nova odstavka, ki se glasita:
  - »(2) Za gasilski dom se zagotovi le 5% delež zelenih površin.
  - (3) Na zemljišču parc.št. 316/20, k.o. Kokrica, je dovoljena tudi gradnja hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.«;
- podtočki **1.99 a Mlaka pri Kranju ML 1/2** obstoječe besedilo nadomesti tako, da se glasi:
  - »Na zemljišču parc. št. 348/3, k.o. Kokrica je dovoljena gradnja enostanovanjske hiše, v skladu s splošnimi (skupnimi) prostorsko izvedbenimi pogoji, razen odmikov od parcelnih mej in pogoja glede velikosti minimalne parcele namenjene gradnji, tako da:
    - so odmiki enostanovanjske hiše od parcelnih mej lahko manjši od predpisanih v 12. členu tega odloka, ob pisnem soglasju vseh lastnikov sosednjih zemljišč in objektov (mejašev) tudi manj kot 2,5 m;
    - je velikost minimalne parcele namenjene gradnji, od predpisane v 25. členu tega odloka, za prostostoječo enostanovanjsko stavbo v SSe, lahko manjša od 350 m<sup>2</sup>.«;
- v podtočki **1.99b Mlaka pri Kranju ML 4/2** se v drugem stavku črta besedilo »s soglasjem mejaša za odmik manjši od 4,0 m«;
- za podtočko **1.100** doda nova podtočka **1.100a**, ki se glasi:
  - »**1.100a Njivica NJ 1/1**  
Pri umestitvi stavbe na zemljišču parc. št. 1183/7, k.o. Nemilje, se mora na zahodu ohranjati odprti prostor in vizualno podobo kulturnega spomenika – kapelice.«;
- črta podtočka **1.101 a Orehovlje OR 1/1**;
- v podtočki **1.103 Pangršica PA 1/1, 1/2** obstoječe besedilo označi s prvim (1) odstavkom in doda nov drugi (2) odstavek, ki se glasi:
  - »(2) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.«;
- za podtočko **1.104** doda nova podtočka **1.104a**, ki se glasi:
  - »**1.104a Planica PLA 4**  
Zemljišče parcela št. 430/2 k.o. Planica je namenjeno izključni rabi za obstoječi vodohran Planica.«;
- V podtočki **1.105 a Podreča PO 2/2** besedilo spremeni tako, da se glasi:
  - »Na zemljišču parc. št. 979/5 k.o. Podreča je dovoljena gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe ob pogoj odstranitve zunanjega stopnišča na severu in skrajšanju napušča, tako da stavba ne bo segala preko meje sosednjega zemljišča parc. št. 978/8 k.o. Podreča (minimalni odmik napušča je 0,05 m). Dopusti se odstopanje od 25. člena odloka v delu umestitve kvadrata dimenzij 14,0 m x 14,0 m. Na zemljišču parc. št. 979/7 k.o. Podreča je dovoljena gradnja (legalizacija) stanovanjske stavbe pod pogojem zagotovitve minimalne parcele, namenjene gradnji (odkup dela zemljišča parc. št. 979/9 k.o. Podreča) in dostopa do objekta z juga. Odmiki obeh stavb od parcelnih mej so lahko manjši od predpisanih v 12. členu tega odloka odloka in zanje ni potrebno pridobiti soglasij lastnikov sosednjih zemljišč.«;
- črta podtočka **1.110 Predoslje PR 12**;
- za podtočko **1.111** dodajo štiri nove podtočke **1.111a, 1.111b, 1.111c, 1.111d**, ki se glasijo:
  - »**1.111a Predoslje PR 27**  
(1) Območje je namenjeno stanovanjski gradnji SSe(s).  
(2) Na območju EUP je zaradi varstva zavarovanih nočnih živali prepovedano dekorativno osvetljevanje fasad objektov in zunanjih površin.  
(3) Za stavbna zemljišča v EUP PR 27 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP DO 3/35, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.
  - 1.111b Pševo PŠ 1/1**  
V fazi izdelave DGD dokumentacije za gradnjo stanovanjske hiše na zemljišču parc. št. 300 k.o. Pševo je predhodno potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo, lokacija objekta pa ne sme segati na vodno in priobalno zemljišče.
  - 1.111c Pševo PŠ 4**  
Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.
  - 1.111d Spodnja Besnica SB 10/1**  
V EUP je na zemljišču parc. št. 171/4, 171/5 in 171/6, vse k.o. Spodnja Besnica je osvetljevanje območja potrebno urediti na senzor za vklop in izklop, dekorativno osvetljevanje ni dovoljeno.«
- za podtočko **1.112** se doda nova podtočka **1.112a**, ki se glasi:
  - »**1.112 a Srednja vas – Goriče SV 2**  
(1) Pri umeščanju objektov kmetij se mora ohranjati naselbinsko in krajinsko zasnovo. Objekti ne smejo posegati v oblikovane in prepoznavne značilnosti naselja.  
(2) V območju se, v kolikor je to možno, ohranja obstoječo drevesno vegetacijo.

- (3) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.«;
- obstoječa podtočka **1.112 a** preštevilči v podtočko **1.112 b Suha pri Predosljah SU 1**;
  - za podtočko **1.115** dodajo tri nove podtočke **1.115a, 1.115b, 1.115c**, ki se glasijo:
    - »**1.115a Sveti Jošt nad Kranjem JO 5**  
EUP je namenjena za obstoječi vodohran Jošt.
    - 1.115b Šutna ŠU 11**  
Ohranjati je potrebno obstoječe mejice na severnem in zahodnem robu EUP.
    - 1.115c Tatinec TA 1/2**  
Za stavbno zemljišče parc. št. 764/10, 11 k.o. Kokrica v EUP TA 1/2 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP DO 3/31, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.«;
  - podtočka »**1.117 Tenetiše TE 7/1, TE 15**« preimenuje v podtočko »**1.117 Tenetiše TE 7, TE 15**«;
  - podtočka **1.119 Tenetiše TE 21/2,3** spremeni tako, da se glasi:
    - »**1.119 Tenetiše TE 21/2,3**  
(1) Podenota TE 21/2 predstavlja obstoječe odlagališče odpadkov Tenetiše, za katero je predvidena sanacija. Podenota je namenjena za odlagališče ruševin in morebitnih drugih odpadkov v primeru naravnih in drugih nesreč.  
(2) Podenota TE 21/3 pa je namenjena zbirnemu centru odpadkov.«;
  - za podtočko **1.119** doda nova podtočka **1.119a**, ki se glasi:
    - »**1.119a Tenetiše TE 22**  
(1) Območje je namenjeno bencinskemu servisu s spremljajočimi dejavnostmi in parkirišču. Upoštevati je potrebno predpis o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi.  
(2) Območje se priključuje na obstoječo regionalno cesto R2 Tržič-Kokrica.  
(3) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.  
(4) Pri odstranitvi gozdnega pokrova naj se vzpostavi nov gozdni rob, ki bo ohranjal stabilnost obstoječega gozdnega sestoja. Stavbe naj se načrtujejo v oddaljenosti od novega gozdnega roba, skladno s pogoji in soglasjem/mnenjem ZGS.«;
  - za podtočko **1.120** doda pet novih podtočk **1.120a, 1.120b, 1.120c, 1.120d, 1.120e**, ki se glasijo:
    - »**1.120a Trstenik TR 2**  
(1) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, in elaborat erozijske nevarnosti ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.  
(2) Potrebno je preveriti ali bi lahko šlo za onesnažena tla, zaradi morebitnih dejavnosti iz preteklosti na območju posega. Na podlagi tega se z analizo tal preverijo parametri, ki bi lahko bili preseženi. Pri tem morajo biti podani morebitni potrebni ukrepi za izvedbo.
    - 1.120b Trstenik TR 3**  
Za posege na stavbno zemljišče parc. št. 727, 726/1 ter na severnem delu parc. št. 729/3 v EUP TR 3 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP DO 3/34, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.
    - 1.120c Trstenik TR 5/1**  
(1) Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. Na območje naravne vrednote naj se ne posega niti v času gradnje (odlaganje gradbenega materiala ipd.) niti z ureditvami.  
(2) Ob obstoječem kolovozu (na parc. št. 1105, k.o. Babni vrt), ki poteka po robu naravne vrednote, naj se zasadi živa meja.  
(3) Za posege na stavbna zemljišča parc. št. 1105, 733/1,2,3 k.o. Babni vrt v EUP TR 5/1 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP DO 3/33, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.
    - 1.120d Trstenik TR 13**  
Območje je namenjeno gradnji pritličnega odprtega nadstreška za lesno biomaso in gradnji pritličnih objektov namenjenih hrambi kmetijskih strojev, spravilu krme in zavetišču za živali.
    - 1.120e Trstenik TR 16**  
(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam za posebne namene, za izvajanje socialno varstvenih in zdravstvenih storitev za starejše s poudarkom na oskrbi oseb z demenco.  
(2) Območje se napaja iz obstoječe lokalne ceste LC 183 052 Trstenik – Bašelj – Predvor.  
(3) Namembnost in gabariti predvidenih stavb in namembnost zunanjih ureditev:



- centralni objekt s funkcijo medgeneracijskega središča namenjen dnevnu varstvu starejših s spremljajočo ponudbo zdravstvenih in socialnih storitev. Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat maksimalnih dimenzij 14,0 m x 18,0 m z maksimalnim višinskim gabaritom K+P+M;
- stanovanjska stavba z oskrbovanimi stanovanji (apartmaji). Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat maksimalnih dimenzij 16,0 m x 44,0 m z maksimalnim višinskim gabaritom K+P+1+M. Kletna etaža stavbe je pretežno namenjena parkirišču za oskrbovance;
- stanovanjske stavbe (dve) za starejše po modelu gospodinjske skupnosti. Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat dimenzij 16,0 m x 20,0 m ( $\pm 2,0$ m), z maksimalnim višinskim gabaritom K+P+M;
- manjše gospodarsko poslopje namenjeno servisnim dejavnostim, hrambi orodja in prostoru za rejo živali;
- rastlinjaki;
- parkirišča.

(4) Pri umeščanju objektov in zunanjih ureditev je potrebno smiselno upoštevati Idejno zasnovo – varianta 1 (Mega Team d.o.o., april 2019).

(5) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(6) Za posege na stavbno zemljišče v EUP TR 16 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP DO 3/32, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.«;

- v podtočki **1.121 Zabukovje ZAB1** besedilom »dovoljena pa je« doda besedilo »gradnja v obstoječih gabaritih (legalizacija)«;
- v podtočki **1.122 Zgornja Besnica ZB 3/1** obstoječe besedilo označi s prvim (1) odstavkom in dodata dva nova odstavka, ki se glasita:
  - »(2) Na vodno in priobalno zemljišče ni dovoljeno posegati.
  - (3) Za vse novogradnje na območju zemljišča parc. št. 355/3, 364/2, 989/10, 989/11 in 1004/1 k.o. Zgornja Besnica, kjer se nahaja zacevljen vodotok je potrebno v fazi DGD dokumentacije izdelati hidrološko-hidravlično študijo.«;
- v podtočki **1.123 Zgornja Besnica ZB 4:**
  - preimenuje v podtočko **1.123 Zgornja Besnica ZB 4/1;**
  - obstoječe besedilo označi s prvim (1) odstavkom in doda nov drugi (2) odstavek, ki se glasi
    - »(2) Prepovedano je osvetljevanje stavbnih zemljišč, ki mejijo na gozdni rob.«;
- za podtočko **1.126** dodata dve novi podtočki **1.126a, 1.126b**, ki se glasita:

#### **»1.126a Zgornja Besnica ZB 39**

Za posege na stavbno zemljišče parc. št. 2/5 in 559/2 k.o. Zgornja Besnica v EUP ZB 39 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP ŠH 8/39, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.

#### **1.126b Zgornja Besnica ZB 42**

(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam za posebne namere, za izvajanje socialno varstvenih in zdravstvenih storitev za starejše (vas za starejše).

(2) Preko območja poteka javna pot JP 685 361 Spodnja Besnica-Matija na katero se severni in južni del območja priključuje. Vas za starejše je zasnovana tako, da nima notranjega prometnega omrežja pač pa se ves motorni promet ustavi na parkiriščih, ki so nanizani tik ob javni poti.

(3) Konceptualno je območje zasnovano na smiselno razporejene funkcionalne sklope stanovanjskih hiš (tip A, B in C) ter večnamenskih objektov (tip 1, 2, 3).

(4) Namembnost in gabariti predvidenih stavb:

- na severnem delu večnamenski objekt tipa 1 s parkiriščem, namenjen dnevnu varstvu starejših s spremljajočimi dejavnostmi zdravstvenih, storitvenih in gostinskih dejavnosti. Tlorisni gabarit stavbe je lomljenega tlorisa dimenzij 10,0 m x (26,0m +18,0m) z maksimalnim višinskim gabaritom (K)+P+M;

- na južnem delu manjši večnamenski objekt tipa 2 s parkiriščem, namenjen dnevnu varstvu starejših s spremljajočimi dejavnostmi storitvenih in servisnih dejavnosti. Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat dimenzij 7,0m x 8,0m z maksimalnim višinskim gabaritom P+M pri čemer je lahko pritličje delno vkopano;

- na južnem delu večnamenski objekt tipa 3, namenjen objektom za šport in rekreacijo s spremljajočimi dejavnostmi trgovine za šport, wellness, slaščičarne, kavarne, bari in bifeji. Tlorisni gabarit je nepravilne oblike maksimalnih dimenzij 25,0m x 56,0m, pritlične izvedbe, ki je lahko tudi delno vkopan;

- na južnem delu štiri stanovanjske hiše za starejše tipa A. Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat dimenzij 7,0m x 12,0m z maksimalnim višinskim gabaritom P+M;

- na južnem delu šest stanovanjskih hiš za starejše tipa B po modelu gospodinjske skupnosti. Tlorisni gabarit stavb je podolgovat dimenzij 7,0m x 12,0m z maksimalnim višinskim gabaritom P+M;

- na severnem delu osem stanovanjskih hiš za starejše tipa C s prehrabno ponudbo v večnamenskem objektu. Tlorisni gabarit stavbe je podolgovat dimenzij 7,0m x 12,0m z maksimalnim višinskim gabaritom P+M;

- dopustna so odstopanja tlorisnih gabaritov (nadzemnih delov objekta) za +1,0m, odstopanja navzdol niso omejena. Maksimalne tlorisne gabarite stavb lahko presegajo elementi fasade, nadstreški, napušči, balkoni, senčila in zunanja požarna stopnišča.

(5) Strehe stanovanjskih hiš tipa A, B in C so dvokapnice v smeri daljše stranice z naklonom strešine v razponu od 30°-40°. Strehe večnamenskih objektov tipa 1 in 2 so lahko dvokapnice ali ravne strehe oziroma tudi ravne zelene strehe. Streha večnamenskega objekta tipa 3 je ravna streha, lahko tudi ravna zelena streha. Oblikovanje posameznih funkcionalnih sklopov mora biti enotno in mora upoštevati kvalitetno oblikovanje, dovoljeno je tudi sodobno oblikovanje. Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen). Dovoljena je postavitve in vgradnje fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih zemeljskih tonov.

(6) Pri umeščanju objektov in zunanjih ureditev je potrebno upoštevati Prilogo 8: Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Zgornja Besnica ZB 42, ki je sestavni del tega odloka.

(7) Vse načrtovane objekte je potrebno priključiti na sistem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(8) Za vse posege je potrebno v fazi priprave DGD dokumentacije izdelati geološko-geomehansko poročilo, predpisati tehnične rešitve za gradnjo ter pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(9) Pri odstranitvi gozdnega pokrova naj se vzpostavi nov gozdni rob, ki bo ohranjal stabilnost obstoječega gozdnega sestoja. Stavbe naj se načrtujejo v oddaljenosti od novega gozdnega roba, skladno s pogoji in soglasjem/mnenjem ZGS. Krčitev gozda naj se izvede med 1. 10. in 1. 3., kar je izven obdobja gnezditve ptic. Prepovedano je dekorativno osvetljevanje.

(10) Za posege na stavbno zemljišče parc. št. 562 v EUP ZB 42 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP ŠH 8/40, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.«;

o v podtočki **1.127 Žabnica ŽA 6/1,2,3,4:**

▪ v drugi alineji prvega (1) odstavka črta besedilo, ki se glasi: », stanovanjske stavbe na zahodnem delu pa v sredino parcel, s smerjo slemena S – J«;

▪ za drugo alinejo prvega (1) odstavka doda nova alineja, ki se glasi:

»- v EUP ŽA 6/4 imajo stanovanjske stavbe smer slemena S-J;«

▪ v drugem (2) odstavku za besedilom »soglasjem« doda besedilo »/mnenjem«;

o za podtočko **1.127** doda nova podtočka **1.127 a**, ki se glasi:

**»1.127a Žabnica ŽA 5/2**

Zaradi spremembe meje med občinami določila IPN MOK za to območje stopijo v veljavo z dnem uveljavitve prostorskega akta sosednje občine, ki ne bo več vključeval tega območja.«;

- v točki **2. Posebne določbe PIP za EUP v krajini:**

o - pred podtočko 2.1 Dobrave DO 3/21 dodajo štiri nove podtočke 2.1a, 2.1b, 2.1c, 2.1d, ki se glasijo:

**»2.1a Predoslje PR 12/1,2**

(1) V območju EUP PR 12/1 je dopustna gradnja stavb za izobraževanje s spremljajočimi objekti. V območju EUP PR 12/2 je dopustna še gradnja turistično nastanitvene in gostinske stavbe z glampingom, kot dopolnilna dejavnost kmetije.

(2) Zaradi ohranjanja kvalitetnih vizur z območja posestva gradu Brdo pri Kranju je severni rob EUP PR 12/2 obvezno zaključiti s 15m pasom gozda.

(3) Za vsak poseg v prostor je potrebno najprej izdelati idejno zasnovo, ki jo je predhodno potrebno uskladiti s pristojnim Zavodom za varstvo kulturne dediščine.

**2.1b Dobrave DO 1/10**

Območje predstavlja del Spominskega parka Udin boršt, kjer je določena I. SVPH z naslednjimi ukrepi:

- obrtne in industrijske dejavnosti niso dovoljene,

- gradnja novih odsekov cest in stanovanjska gradnja nista dovoljeni,

- v primeru načrtovanja novih obrtnih in industrijskih dejavnosti ali odsekov cest v radiju 500 m od EUP s I. SVPH je treba na ravni projekta za gradnjo izdelati strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom, v kateri se na podlagi tehničnih specifikacij, prometnih študij ipd. ocenijo pričakovane ravni emisij hrupa na najbližjih mejah EUP z I. SVPH. V primeru višjih pričakovanih vrednosti hrupa od mejnih vrednosti za I. SVPH se predvidijo ustrezni ukrepi za zmanjšanje ravni hrupa pod navedene mejne vrednosti,

- na območje naj se ne umešča športnih dejavnosti z emisijami hrupa (kot npr. ekipni športi, gokart, karting. itd.),

- bližnje državne in občinske ceste naj se ne prekategorizirajo v višje kategorije cestnišč, hitrost vozil naj se ne povečuje,

- na območju naj se poudarja parkovna in rekreacijska raba,
- na območju s I. SVPH prireditve z rabo zvočnih naprav niso dovoljene,
- za EUP so določene mejne vrednosti hrupa za celotno obremenitev Lnoč =47 dBA in Ldvn=57 dBA, pri čemer posamezne naprave in obrati na najbližjih mejah območja s I. SVPH ne smejo povzročati emisij hrupa, višjih od Ldan=47 dBA, Lvečer=42 dBA, Lnoč=37 dBA in Ldvn=47 dBA, linijski viri hrupa pa Ldan=55 dBA, Lvečer=50 dBA, Lnoč=45 dBA in Ldvn=55 dBA.

#### **2.1c Dobrave DO 2/4**

(1) Obstoječa poljska pot je primarno namenjena kmetijski mehanizaciji za dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč, sekundarno pa tudi biatlonski tekaški stezi.

(2) Obstoječa pot se lahko asfaltira, vendar ne sme biti osvetljena.

(3) Pot mora imeti glede na uporabo ustrezno prometno signalizacijo.

#### **2.1d Dobrave DO 3/16**

V EUP na zemljišču parc.št. 280/1, k.o. Babni vrh, je potrebno vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo v roku 15 let po sprejemu tega odloka.«;

- o obstoječa podtočka **2.1. Dobrave DO 3/21** pa postane podtočka **2.1e**;
- o za podtočko **2.1e** doda nova podtočka **2.1f**, ki se glasi:

#### **»2.1f Dobrave DO 3/32**

(1) Odstranitev gozda naj se izvede postopoma, da ne bo prišlo do erozijskih pojavov. Po odstranitvi dreves naj se območje takoj zatravi.

(2) Na območju ni dovoljeno intenzivno kmetovanje.«;

- o podtočka **2.3 Sorško polje SP 1/1** spremeni tako, da se glasi:

#### **»2.3 Sorško polje SP 1**

(1) Območje je namenjeno izvedbi poligona varne vožnje.

(2) Na območju je dovoljena tudi gradnja objektov za skladiščenje in obdelavo odpadkov (tudi kompostarne in bioplinarne) ter gradnja spremljajočih dejavnosti (upravna stavba, avtomehanična delavnica, garaže, parkirišča).«;

- o črta podtočka **2.4 Sorško polje SP 1/2**;
- o podtočka **2.5 Sorško polje SP 2/4 in SP 2/11** spremeni tako, da se glasi:

#### **»2.5 Sorško polje SP 2/4 in SP 2/1**

Območje je namenjeno preureditvi priključka AC Kranj vzhod z glavno cesto G2-104 in navezavo na lokalno cesto Hrastje.«;

- o za podtočko **2.5** dodata dve novi podtočki **2.5a, 2.5b**, ki se glasita:

#### **»2.5a Sorško polje SP 2/13, SP 2/14 in SP 2/15**

(1) Pot je namenjena za dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč, ter peš in kolesarski stezi.

(2) Obstoječa asfaltirana pot mora imeti glede njene uporabe ustrezno prometno signalizacijo.

(3) Glede na to, da kolesarska steza poteka po območju gozdne ceste, status kolesarske steze ne sme onemogočati rabe za gospodarjenje z gozdom. Na kolesarski stezi naj se ne postavlja ovir, ki bi lahko onemogočala dostope ali vožnjo gospodarskih vozil za spravilo lesa. Posegov v gozd naj bo čim manj.

#### **2.5b Sorško polje SP 2/16**

V EUP je na delu zemljišča parc.št. 1098/7, k.o. Primskovo, del obstoječe cestne povezave med Primskovim in Hrastjem, ki se jo zaradi vzpostavitve nove ceste ukine. Ta del ukinjene ceste je potrebno povrniti v kmetijsko rabo najkasneje v roku 1 letu po pridobitvi uporabnega dovoljenja za novo cestno povezavo.«;

- o za podtočko **2.6** doda nova podtočka **2.6a**, ki se glasi:

#### **»2.6a Sorško polje SP 6**

(1) Pred načrtovanjem mostu na območju naravne vrednote Zarica – soteska je potrebno opraviti strokovno ceno vplivov gradnje in obratovanja mostu na velikega žagarja in geomorfološke lastnosti naravne vrednote in tehnične rešitve prilagoditi oceni vplivov. Most naj ne bo osvetljen.

(2) Pri umeščanju novih mostov je potrebno izdelati strokovno oceno za hrup, ki bo predvidela morebitne potrebne ukrepe za območja stanovanj na lokaciji.«;

- o podtočka **2.7** spremeni tako, da se glasi:

#### **»2.7 Sorško polje SP 8/10, 11**

Namenska raba je kmetijska, določa se le rezervacija prostora (koridor) za umestitev nove cestne povezave Kranj-Škofja Loka, severno od obstoječe železnice. Po umestitvi cestne povezave v prostor se izdelata OPPN. V koridorju gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov ni dovoljena.«;

- o za podtočko **2.12** dodajo tri nove podtočke **2.12a, 2.12b, 2.12c**, ki se glasijo:

#### **»2.12a Škofjeloško hribovje ŠH 8/9**

Parkirišča ob cesti ni dovoljeno osvetljevati.

#### **2.12b Škofjeloško hribovje ŠH 8/31**

(1) EUP je namenjena parkirišču.

(2) Zaradi varstva zavarovanih vrst parkirišče ne sme biti osvetljeno.

(3) Pri načrtovanju je potrebno:

- zagotoviti vegetacijsko vizualno bariero na vzhodnem robu parkirišča – zakriti pogled s cerkve proti parkirišču,
- parkirišče izvesti v peščeni izvedbi,
- območje zamejiti z leseno ograjo,
- v primeru, da se bodo na območju urejale sanitarije je tip sanitarij potrebno uskladiti s pristojnim zavodom za varstvo narave.

### **2.12c Škofjeloško hribovje ŠH 8/33**

Pri umeščanju novega mostu je potrebno izdelati strokovno oceno za hrup, ki bo predvidela morebitne potrebne ukrepe za območja stanovanj na lokaciji.«;

za podtočko **2.13** doda nova podtočka **2.14**, ki se glasi:

#### **»2.14 Zgornja Besnica ŠH 19**

(1) Razpršena poselitev v krajini je namenjena postavitvi brunarice (planšarija) in gospodarskega poslopja (kozolca), ki bo služil kot okrepčevalnica za pohodnike na Mohor.

(2) Pri osvetljevanju objekta je potrebno upoštevati določilo 43. člena tega odloka.

(3) Odpadne vode iz objekta je potrebno odvajati v malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Možna je uporaba suhega stranišča.«.

## 36. člen

V 48. členu se:

- v točki **1. Dopustne vrste gradenj** za tretjo alinejo prvega (1) odstavka doda nova alineja, ki se glasi:
  - »- postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 20. členom tega odloka na lokacijah, ki so prikazane v prilogi 5a »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje«,«;
- v točki **2. Območja OPPN** na koncu prve alineje tretjega (3) odstavka doda besedilo, ki se glasi:
  - »Manjše območje se dovoli na podlagi predhodno izdelanega urbanističnega koncepta celotnega območja, ki območje celovito obravnava,«;
- v podtočki **3.1 Splošna usmeritev** tretje alineje za besedilom »ustrezno GJI« doda besedilo »in ustrezno družbeno infrastrukturo«
- v podtočki **3.3 Bitnje BI 42/1,2,3 in BI 43/1,2,3:**
  - o prvi stavek prvega (1) odstavka spremeni tako, da se glasi:
    - »Podenote BI 42/1,2,3 in BI 43/1,2 so namenjene eno in dvostanovanjskim stavbam (SSe).«;
  - o četrti (4) in peti (5) odstavek spremenita tako, da se glasita:
    - »(4) Zaradi ohranjanja habitatnega tipa je pri izdelavi OPPN potrebno: v 20 m pasu od meje območja Natura 2000 ugotoviti potencialni vpliv z mnenjem strokovnjaka s področja bioloških znanosti.
    - (5) Na območju EUP BI 42/3 se na površinah, ki bodo ostale nepozidane, ne zasaja tujerodnih drevesnih in grmovnih vrst. Morebitno osvetljevanje območja je potrebno urediti na senzor za vklop in izklop, dekorativno osvetljevanje ni dovoljeno.«;
- podtočki **3.4 Britof BR 13:**
  - o na koncu prvega (1) odstavka doda nov stavek, ki se glasi »V območju je dovoljena tudi zdravstvena ordinacija.«;
  - o tretja alineja tretjega (3) odstavka spremeni tako, da se glasi:
    - »- Odmiki nadzidav so ob soglasju sosedu (mejaša) lahko tudi manjši od predpisanega v 12. členu tega odloka,«;
- v podtočki **3.6 Golnik GO 13** doda nov tretji (3) odstavek, ki se glasi:
  - »(3) Do uveljavitve OPPN se na vzhodnem delu EUP, v skladu z IZP Športnega parka Tivoli Golnik (izdelovalec: NAVOR d.o.o. in od-do arhitektura, november 2022), dovoljuje:
    - ureditev športnih igrišč (košarkarsko igrišče, igrišče za mali nogomet, igrišče za odbojko na mivki, štiri igrišča za odbojko, dva tenis igrišča, balinišče, fitnes na prostem in razpršeno otroško igrišče),
    - gradnja pritrilnega gostinjsko-servisnega objekta namenjenega shrambi, garderobam, sanitarijam in kavarni,
    - ureditev zunanjih površin (parkirišča, postaja za električna kolesa, krajinska ureditev vseh brežin igrišč in linijska umestitev klopi vzdolž utrjenih zelenih površin - brežin).«;
- v podtočki **3.7 Golnik GO 21** za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi:
  - »Dopustna je tudi postavitve manjših stanovanjskih enot za bivanje starejših, pri čemer je gradbena parcela lahko manjša od predpisane v 25. členu.«;
- v podtočki **3.8 Hrastje HR 6/1** Irta tretji (3) in četrta (4) odstavek;
- za podtočko **3.8** dodata dve novi podtočki **3.8a, 3.8b**, ki se glasita:
  - »3.8a Hrastje HR 6/2**
  - (1) EUP predstavlja poslovno proizvodno cono Hrastje, kjer so dovoljene dejavnosti v skladu z namensko rabo IG – gospodarska cona.
  - (2) Območje se prometno priključuje na lokalno cesto LC 183 241. Priključki na lokalno cesto so soločeni v veljavnem OPPN za območje urejanja poslovno proizvodne cone HR 6/1 Hrastje.

(3) Območje je potrebno infrastrukturno priključiti na načrtovano infrastrukturno omrežje, ki je predvideno v koridorju lokalne ceste LC 183 241.

(4) Višinski gabariti stavb so dovoljeni do (K)+P+3 in ne smejo presežati kote 20,0m nad koto obstoječega terena.

(5) Faktor zazidanosti ne sme presežati 60% površine parcele, namenjene gradnji.

(6) Na posameznih funkcionalnih enotah je potrebno zagotoviti zelene površine v minimalnem deležu 10%. Zahodni in južni rob območja proti kmetijskim zemljiščem je potrebno vizualno zastreti s pasom sklenjene drevesne visokodebelne vegetacije avtohtonih vrst. (hrast, gaber, lipa, javor).

(7) Osvetlitev zunanjih površin je dovoljena le za zagotavljanje varnosti. Dekorativna osvetlitev fasad objektov, okolice in panojev ni dovoljena.

### **3.8b Hrastje HR 11**

(1) EUP predstavlja poslovno-proizvodno cono, ki je namenjena gradnji proizvodnih, poslovnih, skladiščnih, storitvenih, trgovskih in servisnih dejavnosti, v stičiščih pomembnejših prometnic so dopustne še gostinske dejavnosti, ob robni zeleni potezi pa tudi družbeni in razvedrilni program.

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- pri določanju parcel, namenjenih gradnji vselej ohraniti robni nepozidani pas min. širine 8,0 m,
- višinski gabariti stavb naj ne presežajo višine 20 m nad obstoječim terenom,
- posamezna funkcionalne celote v območju oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih (strehe stavb so praviloma ravne oz. dvokapne strehe, z naklonom do 25°, ki so skrite za fasadnimi elementi),
- predvidene nove stavbe načrtovati in graditi kot nizkoenergijske objekte,
- vzdolž vseh ključnih prometnic zagotoviti obojestransko zasaditev visokorasle linije drevesne vegetacije,
- na stiku cone z gozdni zemljišči ohraniti drevesno vegetacijo, oziroma vzpostaviti nov gozdni rob, ki bo ohranjal stabilnost obstoječega gozdnega sestoja. Stavbe naj se načrtujejo v oddaljenosti ene stojne višine drevesa, od novega gozdnega roba.
- omogoči se raba gozda za lesnoproizvodno funkcijo na sosednjih zemljiščih, zato se tudi tekom gradnje omogoči lastnikom dostop do svojih parcel. Prometnice na območju cone naj omogočajo dostop do navezave na gozdne prometnice,
- območje HR 11 se prometno priključuje na prometnice v HR 6/1, na jugu pa še na javno pot JP 686 031,
- ob vseh prometnicah se predvidi obojestranski pločnik, ki je s pasom zelenice ločen od vozišča,
- zagotoviti vse navezave na obstoječe gozdne poti,
- na posameznih parcelah, namenjenih gradnji, za dejavnosti in obiskovalce zagotoviti zadostno število parkirnih mest, v nasprotnem primeru pa določiti skupna parkirna mesta v garažnih hišah,
- načrtovati fazno izgradnjo tako, da je prva faza izgradnje ob obstoječi zazidavi.

(3) Kot kompenzacija za izgubljena gozdna zemljišča so bila ukinjena stavbna zemljišča. Ki so po dejanski rabi gozd, na območju odlagališča Tenetiše v EUP DO 1/11. «;

- za podtočko **3.10** dodata dve novi podtočki **3.10a**, **3.10b**, ki se glasita:

#### **»3.10a Kranj Čirče KR Č 24**

(1) EUP je namenjena centralnim dejavnostim CU.

(2) Dostop do območja je predviden na jugozahodni strani iz lokalne ceste LC 251 012 Brezovec-Trboje-Kranj (možna je priključitev s klasičnim štirikrakim križiščem).

(3) Zagotoviti je potrebno ustrezno komunalno in energetska infrastrukturo.

(4) Območje je razdeljeno na:

- na severozahodni poslovno-stanovanjski del (večstanovanjske stavbe s pritličji centralnih dejavnosti brez bivanja);
- na jugovzhodni stanovanjski del z eno in dvostanovanjskimi prostostoječimi hišami;
- na notranje prometno omrežje, ki na severovzhodnem delu medsebojno povezuje stanovanjski del, poslovno-stanovanjski del in trgovski del severno od območja urejanja EUP;
- robni obcestni del lokalne ceste LC 251 012, ki je namenjen spremljajočemu obcestnemu programu (kolesarski stezi, pločniku za pešce in zeleni obcestni barieri).

(5) Višinski gabarit poslovno-stanovanjskega dela je (K)+P+2+M, razen osrednjega dela, ki ima lahko maksimalno etažnost (K)+P+3+M. Maksimalni višinski gabarit stanovanjskega dela je (K)+P+1.

(6) Faktor zazidanosti poslovno-stanovanjskega dela ne sme presežati 0,50 površine parcele, faktor zazidanosti stanovanjskega dela 0,40.

(7) Oblikovanje posameznik funkcionalnih enot mora biti enoto in mora upoštevati kvalitetno oblikovanje, dovoljeno je tudi sodobno oblikovanje.

(8) Na posameznih funkcionalnih enotah je potrebno zagotoviti minimalno 25% delež zelenih površin.

(9) Poslovno stanovanjska stavba mora zagotoviti zadostno število parkirnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce (parkirna mesta stanovalcev je potrebno zagotoviti v garažnih kletih). Enostanovanjske stavbe morajo zagotoviti dva parkirna mesta, dvostanovanjske stavbe pa štiri parkirna mesta.

#### **3.10b Kranj Drulovka KR D 9/4**

(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam eno in dvostanovanjskih stavb namenjenih bivanju brez spremljajočih dejavnosti (SSE).

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- upoštevati maksimalni višinski gabarit stavb (K)+P+1;
- upoštevati maksimalni faktor zazidanosti 0,35;
- upoštevati minimalni delež odprtih bivalnih površin 25%;
- pri oblikovanju stavb izhajati iz enotnih oblikovalskih izhodišč s kvalitivnimi in trajnimi materiali;
- načrtovanje prometnega omrežja zasnovati krožno (brez slepih cest), minimalne širine ceste 5,0m z obojestranskim pločnikom širine 1,20m;
- zagotoviti skupne površine za igro otrok.«;
- v podtočki **3.12 Kranj Jedro KR J 21** črta tretji (3) odstavek;
- podtočka **3.13 Kranj Jedro KR J 28 in KR J 29** se spremeni tako, da se glasi:
  - »(1) EUP sta namenjeni centralnim dejavnostim (CU).
  - (2) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati izdelano strokovno podlago - Urbanistično zasnovo za območje EUP KR J 28 in EUP KR J 29 (RRD d.o.o. pod št. proj. 20/22, oktober 2022).
  - (3) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena dovoljene rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih stavb, v skladu z namensko rabo območja. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču parc. št. 452/6 in 453/3 k.o. Kranj je dovoljena umestitev rezervoarja za utekočinjeni naftni plin (UNP) in objekta ECO-PLIN.
  - (4) Na arheološkem območju obeh EUP-jev so za vsak poseg v prostor obvezne arheološke raziskave.«;
- v podtočki **3.14 Kranj Jedro KR J 36** druga alineja prvega (1) odstavka spremeni tako, da se glasi »- zagotoviti ustrezno prometno napajanje, ob cesti upoštevati regulacijsko linijo,«;
- v podtočki **3.16:**
  - o naslov spremeni tako, da se glasi »**3.16 Kranj Kanjon Kokre KR K 4/1, 2, 3, KR K 5 in KR K 6**«;
  - o peti (5) odstavek spremeni tako, da se glasi:
    - »(5) Predviden most čez Kokro, ki na brežinah posega v varovalni gozd, naj se uredi v skladu s projektnimi pogoji ZGS. Čim manj naj se posega v obstoječo vegetacijo, predvsem drevesa. Most naj zavzame le tako široko traso, kot je potrebno za peš in kolesarsko pot.«;
- v podtočki **3.16a Kranj Labore KR L1:**
  - o črta tretji (3) odstavek;
  - o obstoječi četrti (4) odstavek označi s tretjim (3) odstavkom in črta besedilo »in za dovoljene posege, ki so navedeni v tretjem (3) odstavku te podtočke,«;
- v podtočki **3.20 Kranj Labore KR L 7** prvi stavek spremeni tako, da se glasi »EUP je namenjena gospodarski coni z mirnimi dejavnostmi (IG).«;
- podtočka **3.22** v celoti spremeni tako, da se glasi:
  - »**3.22 Kranj Severna mestna povezovalna cesta KR OS 1, KR OS 2, KR OS 3, KR OS 4 in KR OS 5**
  - (1) Severna mestna povezovalna cesta je namenjena razbremenitvi obstoječe prometne mreže severnega dela mesta in prečni povezavi mestnih vpadnic s severozahoda in severa, ki jih mimobežna trasa avtoceste ne vključuje. Ob trasi severne obvoznice je treba zagotoviti še hodnik za pešce in kolesarsko pot, ki morata biti z zelenico ločena od vozišča. Križanja med posameznimi cestami naj se načeloma izvedejo s krožišči.
  - (2) Pri načrtovanju je potrebno:
    - izdelati hidrološko-hidravlično študijo,
    - opraviti strokovno oceno vpliva izvedbe objekta na lastnosti naravne vrednote in gnezdilke na območju in tehnične rešitve prilagoditi oceni vplivov,
    - upoštevati, da premostitveni objekti ne posegajo v strugo vodotoka Kokre,
    - upoštevati, da je premostitveni objekt projektiran tako, da v čim manjši meri posega v brežine kanjona Kokre, pri čemer je poseg v varovalni gozd potrebno načrtovati v skladu s projektnimi pogoji ZGS. Čim manj naj se posega v obstoječo vegetacijo, predvsem drevesa,
    - izdelati študijo hrupa s katero bodo predvideni aktivni in pasivni protihrupni ukrepi za zaščito izpostavljenih območij in stanovanjskih objektov,
  - (3) Med gradnjo povezovalne ceste je potrebno:
    - skrbeti, da se na območje ne занesejo tujerodne rastline,
    - zagotoviti da se izgradnja premostitvenega objekta ne izvaja v drstitvenem obdobju oz. po dogovoru s pristojno ribiško družino.
  - (4) Po izgradnji povezovalne ceste je potrebno:
    - ogolele površine zasaditi z avtohtono vegetacijo,
    - odstranjevati eventualne invazivne tujerodne rastline,
    - košnjo ob gozdnem robu izvajati največ dvakrat letno, v pozno poletnem in pozno pomladnem času.
  - (5) Pred uveljavitvijo OPPN je dovoljena gradnja nadvozov in nadhodov, ob upoštevanju načrtovanega profila obvoznice.«;
- podtočka **3.23 Kranj Vzhodna mestna obvoznica KR OV 1 in KR OV 2** spremeni tako, da se glasi:
  - »**3.23 Kranj Vzhodna mestna obvoznica KR OV 1 in KR OV 2**
  - (1) Za razliko od severne mestne povezovalne ceste, ki je namenjena razbremenitvi severnega dela mesta, predstavlja vzhodna mestna obvoznica predvsem primarno tranzitno povezovalko na relaciji

Jezersko – Kranj – Škofja Loka – Cerklje, hkrati pa pomembno razbremenilno prometnico vzhodnega dela mesta, ki pa bo svojo dokončno vlogo pridobila šele z izgradnjo še nedokončanih oz. rekonstrukcijami že izvedenih vzhodnih mestnih vpadnic.

Ob obvoznici naj se načrtuje linijska visokodebelna vegetacija.

(2) Do uveljavitve OPPN je, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, v EUP KR OV 1 (križišče pri Qlandiji) na zemljišču parc. št. 350/6, 505/4, 343/4 in 111/5 vse k.o. Čirče dovoljena začasna izvedba parkirišč in manipulacijskih površin, pod pogojem, da jih uporabnik ob realizaciji križišča odstrani na svoje stroške. Prav tako je pred uveljavitvijo OPPN dovoljena gradnja nadvozov in nadhodov, ob upoštevanju načrtovanega profila obvoznice.«;

- podtočka **3.24 Kranj Zahodna mestna povezovalna cesta KR OZ 1/1,2,3, KR OZ 2, KR OZ 3, KR OZ 4, ŠH 16, ŠH 17 in ŠH 18** se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Tretja, po dinamiki izgradnje zadnja mestna povezovalna cesta s svojim potekom zaokroža mestni cestni obroč v enotno in učinkovito robno napajalno – razbremenilno hrbtenico mesta. Omogoča tako tranzitni promet v smereh zgornje Gorenjske, Škofje Loke in dalje Cerkljanskega kot lokalne povezave ter s tem močno razbremenitev tako osrednjega kot zahodnega dela mesta.

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

- izdelati študijo hrupa s katero bodo predvideni aktivni in pasivni protihrupni ukrepi za zaščito izpostavljenih območij in stanovanjskih objektov,
- cestišče urediti tako, da se okoliških površin ne onesnažuje (asfaltirane površine morajo biti opremljene s peskolovi in lovilci olj),
- pri premostitvi Save poiskati takšne tehnične rešitve, ki bodo čim manj posegale v reko Savo in njene brežine,
- pri urejanju Sorške reke (prestavitve, urejanje propustov in podobno) zagotoviti enake padce,
- premostitev potoka načrtovati na način, da bodo posegi vanj čim manjši,
- na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav, je na lokaciji arheološkega območja »Boršt« (EŠD 29864) in »Stražiško polje« (EŠD 29865) na trasi zahodne povezovalne ceste KR OZ 3 potrebno izvesti dodatne intenzivne površinske in podpovršinske arheološke preglede ter v primeru zgotovitve najdb opraviti tudi arheološke testne izkope.

(3) Med gradnjo je na trasi celotne povezovalne ceste potrebno:

- izvajanje del na odseku prečkanja Save izvesti izven držitvenega obdobja,
- izvajati arheološki nadzor nad gradbenimi deli.

(4) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, v koridorju infrastrukture, dovoljene:

- gradnje začasnih parkirišč v EUP KR OZ 3,
- gradnje parkirišč in odprtih skladišč za proizvodno dejavnost v EUP KR OZ 1/2,
- ureditve površin za vrtičkarstvo v EUP KR OZ1/1 in KR OZ 1/3, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023).«;

- v podtočki **3.26 Kranj Planina KR PL 33/2** doda nov (3) odstavek, ki se glasi:

»(3) Območje je namenjeno tudi za pokop trupel v primeru naravnih in drugih nesreč ali epidemije.«;

- v podtočki **3.27 Kranj Planina KR PL 46 in KR PL 47** doda nov (3) odstavek, ki se glasi:

»(3) Do uveljavitve OPPN so dovoljene tudi ureditve urbanih vrtov, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023).«;

- podtočka **3.28** se v celoti spremeni tako, da se glasi:

»3.28 Kranj Primskovo KR P 18/16, KR P 18/7 in KR P 18/8

(1) OPPN se izdelata na podlagi urbanistične zasnove ureditve celotnega območja vseh treh EUP. V njej se opredeli urbanistične elemente ureditve v vseh treh EUP, še posebej regulacijske linije, gradbene meje, gradbene linije, prometno ureditev in višine stavb. Na tej podlagi se lahko OPPN sprejme tudi za posamezne EUP.

(2) Prostor je namenjen celoviti prenovi degradiranega območja v intenzivno polivalentno urbano strukturo, s centralnimi dejavnostmi (delovna mesta, storitve, trgovina, turizem) in stanovanji. V tem programskem prepletu so bistvene harmonične ureditve internega in javnega zunanjega prostora v parterju brez blokad prehodov, še posebej prostorov pešca z intenzivnimi zelenimi sistemi. V povezavi z navedenim naj se gradi tudi hierarhija javnega prostora s parterjem ob njem z linijo vzdolž Žagarjeve ceste. Parkiranje se zagotavlja predvsem v kletnih etažah.

(3) Posebne usmeritve urejanja EUP KR 18/6:

- maksimalni faktor zazidanosti (FZ): 0,45,
- na posameznih funkcionalnih enotah zagotoviti minimalni delež odprtih bivalnih površin 40%, od tega vsaj 20% zelenih površin na raščinem terenu,
- maksimalna višina stavb: (3K)+P+6, pri čemer je P dvoetažno odprto pritličje v skupni višini do 7 m.

(4) Posebne usmeritve urejanja EUP KR 18/7:

- maksimalni faktor zazidanosti (FZ): 0,45,

- na posameznih funkcionalnih enotah zagotoviti minimalni delež odprtih bivalnih površin 40%, od tega vsaj 20% zelenih površin na raščenem terenu,
  - maksimalna višina dominante:  $(3K)+P+20$ ,
  - maksimalna višina ostalih stavb:  $(3K)+P+6$ , pri čemer je P lahko dvoetažno odprto pritličje v skupni višini do 7,0m.
- (5) Posebne usmeritve urejanja EUP KR 18/8:
- maksimalni faktor zazidanosti (FZ): 0,45,
  - na posameznih funkcionalnih enotah zagotoviti minimalni delež odprtih bivalnih površin 40%, od tega vsaj 20% zelenih površin na raščenem terenu,
  - maksimalna višina dominante:  $(3K)+P+20$ , pri čemer je P lahko dvoetažno odprto pritličje v skupni višini do 7 m.
  - maksimalna višina ostalih stavb:  $(3K)+P+6$ , pri čemer je P lahko dvoetažno odprto pritličje v skupni višini do 7 m.
- (6) Do uveljavitve OPPN so poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena za obstoječe zakonito zgrajene stavbe dovoljene:
- rekonstrukcije,
  - spremembe namembnosti v skladu z namembnostjo območja.,
  - spremembe namembnosti obstoječih objektov na zemljišču parc. št. 285/2 k.o. Primskovo za zdravstveno dejavnost.«;
- črta se podtočka **3.29 Kranj Primskovo KR P 24**;
  - v podtočki **3.30 Kranj Sava KR SA 2** črta (2) odstavek;
  - v podtočki **3.31 Kranj Sava KR SA 4** v prvem stavku prvega (1) odstavka črta beseda »potniškemu« in za besedo »železniškemu« doda besedilo »in avtobusnemu«, v drugem stavku prvega (1) odstavka za besedo »Poleg« doda besedilo »avtobusne in«;
  - v podtočki **3.32 Kranj Sava KR SA 5**:
    - o v prvi alineji prvega (1) odstavka za besedilom »transportnim dejavnostim,« doda beseda »skladiščenju,«
    - o na koncu doda nov tretji (3) odstavek, ki se glasi:
 

»(3) Do uveljavitve OPPN so na severnem delu območja EUP (severno od parc.št. 1262/2, k.o Kranj), poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, dopustne tudi gradnja (legalizacija) objektov:

      - prizidek skladiščnega objekta, dimenzij do 45 m x 8 m, etažnosti P, na severnem delu zemljišča s parc. št. 1256/13, k.o. Kranj,
      - prizidek nadstrešnice ob skladiščnem objektu, dimenzij do 18 m x 8 m, etažnosti P, na severnem delu zemljišča s parc. št. 1256/13, k.o. Kranj,
      - prizidek vhodne avle upravne stavbe, dimenzij do 8 m x 13 m, etažnosti P, na severo-vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1256/94, k.o. Kranj,

in rekonstrukcije, prizidave ter izvedbe nadstreškov k obstoječim legalno zgrajenim objektom, izvedbe parkirišč z ali brez nadstrešnic ter novogradnje objektov in naprav za potrebe tehnoloških, proizvodnih, razvojnih in energetskih izboljšav (do 300 m<sup>2</sup> zazidane površine), v skladu z namensko rabo prostora in s splošnimi določili PIP. Zgoraj navedeni posegi so dopustni samo za namen prometne, proizvodne, razvojne, tehnološke in energetske posodobitve procesov obstoječih dejavnosti, ob upoštevanju določil iz prvega odstavka točke 3.32.«;
  - v podtočki **3.33 Kranj Sava KR SA 6/1**:
    - o v drugem (2) odstavku za besedo »oskrbnim,« doda beseda »skladiščnim,«;
    - o četrti (4) odstavek spremenit tako, da se glasi:
 

»(4) Do uveljavitve OPPN so, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena,:

      - dovoljene rekonstrukcije in spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb, v skladu z namensko rabo območja in gradnja (legalizacija) poslovno stanovanjske stavbe na parc. št. 249/15 in 249/36 k.o. Huje, pod pogojem zagotovitve potrebnih parkirnih mest v neposredni bližini.,
      - dovoljena gradnja (legalizacija) prizidave skladiščnega objekta na zemljišču s parc. št. 254/2 in 256 k.o. Huje.«;
  - v podtočki **3.34 Kranj Sava KR SA 6/2** črta četrti (4) odstavek;
  - za podtočko **3.35** dodata nova podtočka **3.35a**, ki se glasi:
 

**»3.35a Kranj Sava KR SA 32**

(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam eno in dvostanovanjskih stavb namenjenih bivanju brez spremljajočih dejavnosti (SSe).

(2) Pri načrtovanju je potrebno:

    - upoštevati maksimalni višinski gabarit stavb  $(K)+P+1$ ;
    - upoštevati maksimalni faktor zazidanosti 0,35;
    - upoštevati minimalni delež odprtih bivalnih površin 25%;
    - pri oblikovanju stavb izhajati iz enotnih oblikovalskih izhodišč s kvalitetnimi in trajnimi materiali;



- načrtovanje prometnega omrežja zasnovati krožno (brez slepih cest), minimalne širine ceste 5,0m z obojestranskim pločnikom širine 1,20m;
- zagotoviti skupne površine za igro otrok;
- na vzhodnem robu zagotoviti vsaj 15,0m tampon visokorasle avtohtone drevesne vegetacije in zagotoviti tudi ustrezno protihrupno zaščito.«;
- v podtočki **3.37**:
  - o naslov spremeni tako, da se glasi »**3.37 Kranj Struževo KR S 12, KR S 13 in KR S 14**«;
  - o v drugem stavku prvega (1) odstavka črta besedilo »industrijskega«;
  - o v drugem (2) odstavku besedilo »KR S 14/2« spremeni v »KR S 14«;
- v podtočki **3.38 Kranj Struževo KR S 15**:
  - o v prvem (1) odstavku za besedilom »namenjena prepletu« doda beseda »zdravstvenih,«;
  - o drugi (2) odstavek spremeni tako, da se glasi:  
»(2) Na celotnem območju so, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, do uveljavitve OPPN, dovoljene tudi ureditve površin za vrtičkarstvo, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023).«;
- za podtočko **3.38** doda nova podtočka **3.38a**, ki se glasi:  
»**3.38a Kranj Struževo KR S 28**  
(1) EUP predstavlja širitev obstoječe poslovno-proizvodne cone Struževo/Polica, ki je namenjena gradnji proizvodnih, poslovnih, skladiščnih, obrtnih, storitvenih, trgovskih in servisnih dejavnosti, ob stičiščih pomembnejših prometnic so dopustne še gostinske dejavnosti.  
(2) Dostop do območja je predviden preko dveh novih prometnic, ki sta predvideni z DPN - umestitev železniškega terminala. Predvideni novi prometnici prometno povezujeta območje nove cone s terminalom in obstoječo cono Polica.  
(3) Pri načrtovanju je potrebno:
  - pri določanju parcel, namenjenih gradnji vselej ohranjati robni nepozidani pas min. širine 8,0 m,
  - višinski gabariti stavb naj ne presegajo višine 20 m nad obstoječim terenom,
  - posamezne funkcionalne celote v območju oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih (strehe stavb so praviloma ravne oz. dvokapne strehe, z naklonom do 25°, ki so skrite za fasadnimi elementi),
  - predvidene nove stavbe načrtovati in graditi kot nizkoenergijske objekte,
  - vzdolž vseh ključnih prometnic zagotoviti obojestransko zasaditev visokorasle linije drevesne vegetacije,
  - na stiku cone z gozdnimi zemljišči ohranjati drevesno vegetacijo, oziroma rob na novo zasaditi z avtohtono vegetacijo,
  - na južnem delu, ob stiku z gozdnim robom, predvideti kolesarsko stezo in jo povezati z načrtovano kolesarsko stezo predvideno z DPN – železniški terminal;
  - ob vseh notranjih prometnicah se predvidi obojestranski pločnik, ki je s pasom zelenice ločen od vozišča,
  - zagotoviti vse navezave na obstoječe gozdne poti,
  - na posameznih parcelah, namenjenih gradnji, za dejavnosti in obiskovalce zagotoviti zadostno število parkirnih mest, v nasprotnem primeru pa določiti skupna parkirna mesta v garažnih hišah.«;
- podtočka **3.38a Kranj Zlato Polje KR Z1**:
  - o ustrezno preštevilči v **3.38b Kranj Zlato Polje KR Z1**;
  - o na koncu doda nov stavek, ki se glasi:  
»V stavbnem nizu ob Koroški cesti so v pritličnih etažah in prvih etažah dopustne tudi poslovne, trgovske in gostinske dejavnosti, v višje ležečih etažah pa stanovanja.«;
- podtočka **3.39 Kranj Zlato Polje KR Z4** spremeni tako, da se glasi:  
»**3.39 Kranj Zlato Polje KR Z 4**  
(1) EUP je namenjena centralnim dejavnostim (CU), in sicer objektom namenjenim zdravstveni, poslovni, gostinski in trgovski dejavnosti ter opcijsko novemu avtobusnemu terminalu. Za zagotovitev nadomestnih stanovanj je v enem od objektov možno predvideti tudi bivanje.  
(2) Pri načrtovanju je potrebno:
  - nove stavbe ob Bleiweisovi cesti oblikovati po enotnih oblikovalskih izhodiščih glede na to, da bodo predstavljale prostorsko dominantno,
  - upoštevati maksimalni še dovoljeni višinski gabarit objektov (3) K + P + 9,
  - pri umeščanju novih stavb ob Bleiweisovi cesti upoštevati gradbeno linijo obstoječih objektov (porodnišnica, ZZZS),
  - zagotoviti vsa parkirna mesta novih stavb ob Bleiweisovi cesti v več garažnih kletih z uvozom iz Bleiweisove ceste,
  - južno od osnovne šole načrtovati podzemno parkirno hišo v več etažah, katere zelena streha (parter) se oblikuje kot park ali avtobusni terminal oblikovan kot nizek objekt (pritličen),
  - upoštevati predvideno rekonstrukcijo obstoječe Kidričeve ceste, ki predvideva tudi izvedbo novega krožišča,
  - predvideti napajanje avtobusnega terminala in uvoz v parkirno hišo iz predvidenega novega krožišča,
  - zagotoviti varno pešpot do osnovne šole (podhod),

- razen minimalnih posegov, zaradi ureditve uvozov v garažno hišo in zagotovitve protihrupnih ukrepov v območju KR Z 2 ohraniti obstoječe zelene površine ob osnovni šoli,
- v območju urejanja zagotoviti drevoredne zasaditve.«;
- v podtočki **3.40 Kranj Zlato Polje KR Z 8/1,2:**
  - o v prvem (1) odstavku za besedilom »ob njem pa« doda beseda »zdravstveno,« in črta besedilo »terminala«;
  - o v drugem (2) odstavku za besedilom »Potniški terminal« doda besedilo »(KR Z 8/2)«;
  - o prvi stavek tretjega (3) odstavka spremeni tako, da se glasi »Podnivojsko umeščanje tirnega dela potniškega terminala določa tudi možnost oblikovanja podnivojskega programa spremljajočih dejavnosti, nad njimi pa oblikovanje programa gorenjske regijske bolnišnice ali poslovno izobraževalnega središča kot zaključek univerzitetnega programa v stiku s potniškim terminalom v KR Z 8/1.«;
  - o v tretjem (3) odstavku za besedilom »mreža navezav na« doda besedilo »program gorenjske regijske bolnišnice ali«;
  - o na koncu tretjega odstavka črta besedilo »ter bivanja«;
  - o peti (5) odstavek spremeni tako, da se glasi: »(5) Na celotnem območju KR Z 8/1,2 so, poleg dovoljenih posegov iz 1. točke tega člena, do uveljavitve OPPN, dovoljenečasne ureditve parkirišč v makadamski izvedbi, pod pogojem izvedbe predhodnih arheoloških raziskav (na podlagi rezultatov raziskav je potrebno parkirišča prilagoditi) ter dovoljene tudi ureditve površin za vrtičkarstvo, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023).«;
- v podtočki **3.40 Kranj Zlato Polje KR Z 8/1,2** druga alineja drugega (2) odstavka spremeni tako, da se glasi: »- ureditve površin za vrtičkarstvo v EUP KR Ž1, v skladu z novelacijo elaborata »Umeščanje in oblikovanje urbanih vrtov na območju Mestne obline Kranj« (Zadruga regrad, z.o.o., marec 2023).«;
- v podtočki **3.43 Mlaka pri Kranju ML 7/1-13:**
  - o v prvem (1) odstavku za besedilom »posebne namene« doda besedilo »ali bivanje«;
  - o v šest alinei drugega (2) odstavka za besedilom »K + P + 2 + M,« doda besedilo, ki se glasi »razen na južnem delu, kjer je etažnost lahko K + P + 3 + M,«;
  - o v deveti alinei drugega (2) odstavka črta besedilo, ki se glasi »kjer je potrebno predvideti površine za mirujoči promet (obiskovalce, zaposlene,...),«;
  - o v deseti alinei drugega (2) odstavka na koncu doda besedilo, ki se glasi: »na območju se ohranjajo ravni hrupa, nižje od mejnih vrednosti hrupa za II. SVPH. Na območje naj se ne umešča športnih dejavnosti z emisijami hrupa (kot npr. ekipni športi, gokart, karting. itd.). Na tem območju so mejne vrednosti hrupa za celotno obremenitev Lnoč =53 dBA in Ldvn=63 dBA, pri čemer posamezne naprave in obrati na najbližjih mejah navedenih EUP ne smejo povzročati emisij hrupa, višjih od Ldan=52 dBA, Lvečer=47 dBA, Lnoč=42 dBA in Ldvn=52 dBA, linijski viri hrupa pa Ldan=60 dBA, Lvečer=55 dBA, Lnoč=50 dBA in Ldvn=60 dBA,«;
- za podtočko **3.43** doda nova podtočka **3.43a**, ki se glasi:
 

**»3.43a Podreča PO 10**

(1) EUP je namenjena stanovanjskim površinam eno in dvostanovanjskih stavb namenjenih bivanju (SSe).

(2) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:

  - regulacijsko linijo ob lokalni cesti LC 251 042,
  - skupne prostorske izvedbene pogoje,
  - maksimalni višinski gabarit naselja (K)+P+M, maksimalni FZ 0.35, delež OBP 30%.«;
- v podtočki **3.46** naslov spremeni tako, da se glasi **3.46 Žabnica ŽA 5/1;**
- za točko **4. Usmeritve OPPN v krajini** dodata dve novi podtočki, ki se glasita:
 

**»4.1 Zabukovje ZAB 16, ZAB 17**

(1) Območje je namenjeno poslovnim dejavnostim ter gradnji stanovanjskih stavb.

(2) Z OPPN je potrebno določiti komunalno in oblikovno sanacijo območja z namenom ohranjanja prepoznavnih kvalitiet prostora.

(3) Pri ureditvah je potrebno upoštevati veljavna določila OPN.

(4) Za posege na stavbno zemljišče parc. št. 206/3 k.o. Pševo v EUP ZAB 16 je potrebno vzpostaviti nadomestno kmetijsko zemljišče v EUP ŠH 8/36 in EUP ŠH 8/42, v skladu s pedološkim elaboratom. Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje Ministrstva pristojnega za kmetijstvo. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava pooblaščenega agronoma o ustreznosti izvedenega ukrepa.

**4.2 Sorško polje SP 7/21**

(1) Območje je namenjeno cestni povezavi od Škofje Loke (Trata) do regionalne ceste Kranj-Medvode (Meja).

(2) V fazi DGD dokumentacije je potrebno izdelati analizo tveganja za onesnaženje vodnega vira in pridobiti vodno soglasje/mnenje.

(3) Padavinsko odpadno vodo s ceste je potrebno odvajati v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(4) Odstranitev drevja naj se čim bolj omeji na koridor bodoče ceste. Omogoči se dostop do gozdnih zemljišč lastnikom gozdov v času gradnje in v času obratovanja ceste.«, ostale podtočke, pa se ustrezno preštevilčijo;

### 37. člen

V 49. členu se:

- v točki **2. Predoslje PR 2**
  - o doda nov drugi (2) odstavek, ki se glasi:

»(2) Za ureditev novega parkirišča na zemljiščih oziroma delih zemljišč parc. št. 425/1, 426/1, 427/1, 429/4, 431/3, 432/3, 434/1, 758 k.o. Predoslje je potrebno izvesti naslednje umilitvene ukrepe:

    - nadomestne gozdne površine se zagotovijo z izvzemom stavbnih zemljišč parc. št. 161/4,11, 162/16,19,20, 165/1,3 in 166/1 k.o. Rupa, ki predstavljajo sklenjen sestoj visokorasle drevesne združbe,
    - krčitev gozda naj se izvede med 1. 10. in 1. 3., kar je izven obdobja gnezditve ptic,
    - parkirišče ne sme biti osvetljeno zaradi negativnih vplivov na črtastega medvedka in malega podkovnjaka,
    - po končanih delih je treba okoli parkirišča vzpostaviti nov gozdni rob, tako da se z nego gozdnega roba prepreči razraščanje invazivnih tujerodnih vrst in omogoči oziroma spodbudi ponovna naselitev avtohtonih grmovnic in zeli predvsem vrst iz rodov mrtva kopriva (*Lamium*), kopriva (*Urtica*), vrbovcev (*Epilobium*), leske (*Corylus*), robid in malin (*rubus*), kosteničevja (*Lonicera*), vrb (*Salix*) in hrastov (*Quercus*) za gosence ter konjske grive (*Eupatorium*), dobre misli (*Origanum*), navadne zlate rozge (*Solidago virgaurea*) in osatov (*Cirsium*) za odrasle metulje črtastega medvedka,
    - z avtohtono grmovno in zelnato vegetacijo, ki se ga neguje tako, da se dosledno in redno odstranjuje vse tujerodne vrste,
    - z namenom ohranjanja lastnosti naravne vrednote naj se parkirišče načrtuje tako, da se v osrednje območje parkirnih površin vključi vsaj 10% obstoječih dreves, ki se jim zagotovi dobre pogoje za rast (na območju koreninskega sistema se površin ne asflatira ali tlakuje, ampak se ohrani neutrjena površina ali pa se jo utrdi s povoznimi rešetkami, tako da je omogočen dotok vode in koreninski sistem ne bo prekomerno obtežen),
    - po končanih delih naj se še najmanj tri leta spremlja pojav invazivnih tujerodnih vrst, ki naj se jih ob morebitnem pojavu takoj odstrani, posuši in sežge.«, ostali odstavki pa se ustrezno preštevilčijo;
  - o v šestem (6) odstavku za besedilom »soglasje« doda besedilo »/mnenje«;
- v točki **3. Predoslje PR 3** prvega (1) odstavka besedilo »(B)« nadomesti z besedilom »(BB)«;
- v točki **4. Predoslje PR 4** prvega (1) odstavka besedilo »(B)« nadomesti z besedilom »(BB)«;
- v točki **5. Predoslje PR 5** v drugem (2) odstavku za besedilom »soglasje« doda besedilo »/mnenje«;
- v točki **10. Predoslje PR 11** v drugem (2) odstavku za besedilom »soglasje« doda besedilo »/mnenje«;
- v točki **14. Predoslje PR 15** se na koncu doda nov stavek, ki se glasi:

»V fazi izdelave DGD dokumentacije je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture na katerega je potrebno pridobiti pozitivno mnenje/soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.«;
- točka **15. Predoslje PR 16** se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Območje je namenjeno osrednjim centralnim dejavnostim (CU).  
(2) Do uveljavitve DPN Brdo je:

  - dovoljena gradnja balinišča, rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječega objekta ter zunanje ureditve, ob pogoju, da se v celoti ohrani obstoječa drevesna vegetacija,
  - na zemljišču s parc. št. 676/5, k.o. 2103 Predoslje dovoljena postavitev čebelnjaka (12630 Stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, 12712 Stavbe za rejo živali) ter terase z mobilno gostinsko enoto (12112 Gostilne, restavracije, točilnice).«;
- v točki **18. Predoslje PR 17/4, 5, 7, 8** v prvem (1) odstavku za besedilom »soglasjem« doda besedilo »/mnenjem«;
- za točko **22.** doda nova točka **22a.**, ki se glasi:

»**22a. Suha SU 9**  
Območje je namenjeno okoljski infrastrukturi (obstoječemu vodohranu) in mali hidroelektrarni.«;
- v točki **23. Srakovlje SR 10** v drugi alineji za besedilom »soglasjem« doda besedilo »/mnenjem«;
- za točko **23.** doda nova točka **24.**, ki se glasi:

»**24. Ilovka IL 4**  
(1) Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva z dopolnilno turistično dejavnostjo z nastanitvenimi zmogljivostmi (kamp).  
(2) Območje se nahaja v vplivnem območju spomenika. Zaradi ohranjanja kvalitetnih vizur z območja kulturnega spomenika Posestva gradu Brdo pri Kranju, je obvezno severni rob EUP vizualno zaključiti s 15m pasom gozda.

(3) Izvedba posega mora biti dovoljena s strani pristojne enote za varstvo kulturne dediščine, pridobiti je treba kulturnovarstvene pogoje in soglasje/mnenje.«;

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

38. člen  
(veljavnost prostorskih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji odloki:

- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo regionalne ceste R2-410 na odseku 1134 Tržič-Kokrica, pododsek Mlaka-Kokrica (Uradni list RS, št. 94/2000);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za regionalno cesto R1-210, odsek 1107 Preddvor-Kranj (Primskovo) pododsek Hotemaže – Britof (Uradni list RS, št. 32/2009, 85/2010)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Uradni list RS, št. 59/2012, 71/2014, 17/2014, 38/2019);

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka se delno razveljavijo naslednji odloki:

Oznaka območja v OPN	Ime prostorskega izvedbenega načrta in njegova objava	Uskladitve posameznih delov sprejetih prostorskih izvedbenih načrtov
TE 21/1 TE 21/2 TE 21/3 TE 25 DO 1/11	Ureditveni načrt Deponije odpadkov Tenetiše (Uradni vestnik Gorenjske št. 7/89)	Ureditveni načrt (UN) ostane v veljavi le za EUP TE 21/1 in se v tem delu izvaja na način kot je bil sprejet. V preostalem delu Ureditveni načrt (UN) za EUP TE 21/2, TE 21/3, TE 25 in DO 1/11 preneha veljati in se območja urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP).
KR PL 22/1 KR PL 22/2 KR PL 22/3 KR PL 22/8	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja PI 8 – Planina vzhod (Uradni list RS, št. 51/2007 in 83/2016)	Občinski lokacijski načrt (OLN) preneha veljati za funkcionalno celoto FC S1 (EUP KR PL 22/8) in se ureja s prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP). V preostalem delu (EUP KR PL 22/1, KR PL 22/2, KR PL 22/3) ostane v veljavi in se izvaja z OLN na način kot je bil sprejet.
KR PL 29/1 KR PL 29/2 KR PL 29/3 KR PL 29/4 KR PL 29/5	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Planina – jug (Uradni list RS, št. 68/2005, 40/2008, 84/2012, 35/2013, 36/2013)	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Planina – jug preneha veljati za funkcionalno enoto KR PL 29/4 in se ureja s prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP). V preostalem delu (EUP KR PL 29/1, KR PL 29/2, KR PL 29/3, KR PL 29/5) ostane v veljavi in se izvaja z OLN na način kot je bil sprejet.

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji odloki:

- Zazidalni načrt Revitalizacija starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske št. 7/83, Uradni list RS, št. 48/08 - obvezna razlaga, 116/2008, 53/2011, 85/2020 - obvezna razlaga, 108/21 - obvezna razlaga, 60/22 - obvezna razlaga, 89/22 - obvezna razlaga, 132/2022 - obvezna razlaga)
- Odlok o ureditvenem načrtu območja MO 7/1 Gorenjski sejem (Uradni list RS, št. 16/2002)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južni del območja EUP BI 42/1 – Zgornje Bitnje (Uradni list RS, št. 73/2019)
- Zazidalni načrt območja D 02/3 - Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 82/2002, 107/2007, 59/2012, 82/2020, 37/2023)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/2016)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 4 (Kolodvor), Uradni list RS, št. 167/2021
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Šenk (Uradni list RS, št. 72/2016)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Knez in kmetijskega gospodarstva Nastran (Ur. list RS št. 43/2016)

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP BI 42 – Zgornje Bitnje (Uradni list RS, št. 38/2017)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Pševo (Uradni list RS, št. 68/2005)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Zmrzlikar in kmetijskega gospodarstva Krt (Uradni list RS, št. 50/2016)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Poslovno-proizvodne cone HR 6/1 Hrastje (Uradni list RS, št. 58/2021)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Sajovic (Uradni list RS, št. 80/2012)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (Ur. l. RS, št. 62/19)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Kokrica KO 20 (Uradni list RS št. 46/2018)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Br 1 – BRITOF JUG (Uradni list RS, št. 85/2010, 64/2017, 71/2017 - popravek)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznakami ML 7/1-13 Mlaka pri Kranju (Uradni list RS, št. 76/2018)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja KR SA 6/2 (Stanovanjska soseska Ob Savi), (Uradni list RS, št. 64/2018)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP z oznako KR SA 2 Kranj Sava (Uradni list RS, št. 76/2018)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, št. 6/2021)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar (Uradni list RS. št. 70/2018 in 191/2020)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR K 4/1, KR K 4/2, KR K 5 IN KR K 6, Kanjon Kokre (Ur. list RS, št. 28/2021)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo cestne povezave do naselja Njivica pri Kranju (Uradni list RS, št. 74/2008)
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo regionalne ceste R-322 (odsek Kokrica – Mlaka) in lokalne ceste L-3812 (odsek Kokrica – avtocesta) (Uradni list RS, št. 23/1994, 94/00)
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za navezovalno cesto Jeprca-Stanžiče-Brod (Uradni list RS, št. 10/11)

#### 39. člen

- (1) Priloga 1 k odloku iz petega odstavka 3. člena se nadomestiti z novo Prilogo 1 k odloku (sprememba št. 4) z enakim nazivom in je sestavni del tega odloka.
- (2) Priloga 2 k odloku iz petega odstavka 3. člena se črta.
- (3) Priloga 4 k odloku iz petega odstavka 3. člena se nadomestiti z novo Prilogo 4 k odloku s spremenjenim nazivom in je sestavni del tega odloka.
- (4) Priloga 5a, 5b k odloku iz petega odstavka 3. člena se nadomestiti z novo Prilogo 5a, 5b k odloku s spremenjenim nazivom in je sestavni del tega odloka.
- (5) Priloga 6 k odloku iz petega odstavka 3. člena se nadomestiti z novo Prilogo 6 k odloku in je sestavni del tega odloka.
- (6) Dodajo se tri nove priloge:
  - 7 - Usmeritve za gradnjo objektov v EUP Kranj Planina KR PL 22/8,
  - 8 – Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Zgornja Besnica ZB 42,
  - 9 – Usmeritve za gradnjo objektov in ureditev v EUP Trstenik TR 16.

#### 40. člen

(1) Karte grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »3. prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« – Listi 05 (D2648), 06 (D2649), 07 (D2650), 08 (D2507), 09 (D2508), 10 (D2509), 11 (D2510), 14 (D2513), 15 (D2514), 16 (D2515), 17 (D2516), 18 (D2517), 19 (D2518), 20 (D2519), 21 (D2520), 23 (D2523), 24 (D2524), 25 (D2525), 26 (D2526), 27 (D2527), 28 (D2528), 29 (D2529), 30 (D2530), 31 (D2535), 32 (D2536), 33 (D2537), 34 (D2538), 35 (D2539), 36 (D2540), 37 (D2547), 38 (D2548), 39 (D2549), 40 (D2550), 41 (D2410) in 42 (E2401) se nadomestijo z novimi (spremembe št. 4).

(2) Karte grafičnega dela IPN MOK iz tretjega odstavka 3. člena »4. prikazi območij enot urejanja prostora in prikazi gospodarske javne infrastrukture« Listi 05 (D2648), 06 (D2649), 07 (D2650), 08 (D2507), 09 (D2508), 10 (D2509), 11 (D2510), 14 (D2513), 15 (D2514), 16 (D2515), 17 (D2516), 18 (D2517), 19 (D2518), 20 (D2519), 21 (D2520), 23 (D2523), 24 (D2524), 25 (D2525), 26 (D2526), 27 (D2527), 28 (D2528), 29 (D2529),

30 (D2530), 31 (D2535), 32 (D2536), 33 (D2537), 34 (D2538), 35 (D2539), 36 (D2540), 37 (D2547), 38 (D2548), 39 (D2549), 40 (D2550), 41 (D2410) in 42 (E2401) se nadomestijo z novimi (spremembe št. 4).

(3) Legenda grafičnega dela IPN MOK se nadomesti z novo legendo (spremembe št. 4).«

#### 41. člen

(1) Za objekte za oglaševanje na javnih mestih, za postavitev katerih niso bila pridobljena dovoljenja MOK, vendar so postavljeni v skladu z določbami 20. člena tega odloka, je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOK, pristojnega za gospodarske javne službe, v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(2) Objekte za oglaševanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami 20. člena tega odloka, je treba odstraniti v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka, razen v naslednjih primerih:

- če je bil objekt za oglaševanje postavljen na podlagi gradbenega dovoljenja, odločbe o priglasitvi del, lokacijske informacije ali drugega upravnega akta, ki je bil v času njegove postavitve podlaga za postavitev,
- če je bil objekt za oglaševanje postavljen v skladu s tedaj veljavnim prostorskim aktom, kadar v času njegove postavitve zanj ni bilo treba pridobiti gradbenega dovoljenja ali drugega upravnega akta iz prejšnje alineje.

#### 42. člen

Vsi postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka (SD IPN - 4), se dokončajo po določbah tedaj veljavnega Odloka IPN razen v primeru, ko je za stranko bolj ugodno, da se postopek vodi v skladu s tem odlokom.

#### 43. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

ŽUPAN  
Matjaž Rakovec