

Ime poslovnega subjekta:
SP, D.O.O., ŽAGORJE OB SAVI

Sedež:
Cesta zmage 16B, 1410 Zagorje ob Savi

Matična številka:
5451051000

Davčna številka:
79153526

Velikost (1-mikro, 2-majhna,
3-srednja, 4-velika):

1
Statusna sprememba:
0

Matična številka pred
statusno spremembo:

Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2019

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	SREDSTVA	001	476.448,41	479.472,51
00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, del 07, del 08, 09, del 13	A. DOLGOROČNA SREDSTVA	002	355.841,95	361.444,88
del 00, del 08, del 13	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	003	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	1. Neopredmetena sredstva	004	0,00	0,00
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0,00	0,00
del 00	b) Dobro ime	006	0,00	0,00
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	0,00	0,00
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009	0,00	0,00
del 00, 02, 03, 04, 05, del 08, del 13	II. Opredmetena osnovna sredstva	010	353.513,13	359.403,23
del 00, del 02, del 03	1. Zemljišča	011	122.742,00	119.949,26
del 00, del 02, del 03	2. Zgradbe	012	226.100,90	233.093,71
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0,00	0,00
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	4.670,23	6.360,26
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0,00	0,00
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0,00	0,00
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0,00	0,00
01	III. Naložbene nepremičnine	018	0,00	0,00
06, del 07	IV. Dolgoročne finančne naložbe	019	2.328,82	2.041,65
06	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	020	2.328,82	2.041,65
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	0,00	0,00
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	0,00	0,00
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	2.328,82	2.041,65
del 07	2. Dolgoročna posojila	024	0,00	0,00

Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2019

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	0,00	0,00
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	0,00	0,00
del 08	V. Dolgoročne poslovne terjatve	027	0,00	0,00
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0,00	0,00
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0,00	0,00
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0,00	0,00
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	0,00	0,00
del 07, del 08, 10, 11, 12, del 13, 14, 15, 16, 17, 18, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66, 67	B. KRATKOROČNA SREDSTVA	032	47.903,14	54.315,93
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0,00	0,00
del 13, 30, 31, 32, 60, 61, 63, 65, 66	II. Zaloge	034	0,00	0,00
30, 31, 32	1. Material	035	0,00	0,00
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0,00	0,00
61, 63	3. Proizvodi	037	0,00	0,00
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0,00	0,00
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	0,00	0,00
del 07, 17, 18	III. Kratkoročne finančne naložbe	040	0,00	0,00
17	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	041	0,00	0,00
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0,00	0,00
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0,00	0,00
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0,00	0,00
del 07, 18	2. Kratkoročna posojila	045	0,00	0,00
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0,00	0,00
del 07, del 18	b) Druga kratkoročna posojila	047	0,00	0,00
del 08, 12, del 13, 14, 15, 16	IV. Kratkoročne poslovne terjatve	048	46.668,95	52.868,36
del 08, del 12, del 13, del 15	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	0,00	0,00
del 08, del 12, del 13, del 15	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	45.609,29	50.954,19
del 08, del 13, 14, del 15, 16	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	1.059,66	1.914,17
10, 11	V. Denarna sredstva	052	1.234,19	1.447,57
19	C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	72.703,32	63.711,70
del 99	Zunajbilančna sredstva	054	1.645.332,84	1.533.392,87
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	055	476.448,41	479.472,51
90, 91, 92, 93, 94, 95	A. KAPITAL	056	384.190,88	362.037,53

**Podatki iz bilance stanja
na dan 31.12.2019**

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekečega leta	Prejšnjega leta
90	I. Vpoklicani kapital	057	120.405,00	120.405,00
del 90	1. Osnovni kapital	058	120.405,00	120.405,00
del 90	2. Nepoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0,00	0,00
91	II. Kapitalske rezerve	060	91.946,20	91.946,20
92	III. Rezerve iz dobička	061	22.942,79	21.835,12
del 92	1. Zakonske rezerve	062	11.640,83	10.533,16
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	0,00	0,00
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	0,00	0,00
del 92	4. Statutarne rezerve	065	0,00	0,00
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	11.301,96	11.301,96
94	IV. Revalorizacijske rezerve	067	0,00	0,00
95	V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	301	0,00	0,00
del 93	VI. Preneseni čisti dobiček	068	127.851,21	108.275,93
del 93	VII. Prenesena čista izguba	069	0,00	0,00
del 93	VIII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	21.045,68	19.575,28
del 93	IX. Čista izguba poslovnega leta	071	0,00	0,00
96	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	072	0,00	0,00
del 96	1. Rezervacije	073	0,00	0,00
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	074	0,00	0,00
del 97, del 98	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	075	46.000,00	70.000,00
del 97	I. Dolgoročne finančne obveznosti	076	46.000,00	70.000,00
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0,00	0,00
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	46.000,00	70.000,00
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0,00	0,00
del 98	II. Dolgoročne poslovne obveznosti	080	0,00	0,00
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0,00	0,00
del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0,00	0,00
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	0,00	0,00
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	0,00	0,00
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, del 97, del 98	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	085	46.257,53	47.434,98
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086	0,00	0,00
27, del 97	II. Kratkoročne finančne obveznosti	087	24.000,00	24.000,00
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0,00	0,00

Podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2019

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	24.000,00	24.000,00
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0,00	0,00
22, 23, 24, 25, 26, 28, del 98	III. Kratkoročne poslovne obveznosti	091	22.257,53	23.434,98
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0,00	0,00
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	13.149,29	10.474,26
del 23, 24, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	9.108,24	12.960,72
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	0,00	0,00
del 99	Zunajbilančne obveznosti	096	1.645.332,84	1.533.392,87

Kraj in datum oddaje

Zagorje

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

MIRSADA KARAHASANOVIĆ

Vodja družbe

Gregor Brinjevec

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJ PES) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

3



 Stanovanjsko
 podjetje Zagorje, d.o.o.
 C. zmage 16/b, 1410 Zagorje ob Savi

Ime poslovnega subjekta:
SP, D.O.O., ŽAGORJE OB SAVI

Sedež:
Cesta zmage 16B, 1410 Zagorje ob Savi

Matična številka:
5451051000

Davčna številka:
79153526

Velikost (1-mikro, 2-majhna,
3-srednja, 4-velika):

1
Statusna sprememba:
0

Matična številka pred
statusno spremembo:

Podatki iz izkaza poslovnega izida v obdobju 01.01.2019 - 31.12.2019

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 76	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	110	321.427,69	308.371,82
del 76	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	111	321.427,69	308.371,82
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	296.046,03	282.990,74
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	25.381,66	25.381,08
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	0,00	0,00
del 76	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0,00	0,00
del 76	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0,00	0,00
60, del 61, 63	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0,00	0,00
60, del 61, 63	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0,00	0,00
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0,00	0,00
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI	124	0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	0,00
60, 61, 63, 76, 79	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA	126	321.427,69	308.371,82
40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	G. POSLOVNI ODHODKI	127	300.075,09	288.845,98
40, 41, del 70	I. Stroški blaga, materiala in storitev	128	91.322,65	91.178,79
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	0,00	0,00
40	2. Stroški porabljenega materiala	130	10.663,38	11.419,41

**Podatki iz izkaza poslovnega izida
v obdobju 01.01.2019 - 31.12.2019**

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 40	a) stroški materiala	131	5.555,28	6.993,69
del 40	b) stroški energije	132	2.936,17	2.573,63
del 40	c) drugi stroški materiala	133	2.171,93	1.852,09
41	3. Stroški storitev	134	80.659,27	79.759,38
del 41	a) transportne storitve	135	8.309,31	7.900,09
del 41	b) najemnine	136	0,00	1.271,06
del 41	c) povračila stroškov zaposlenim v zvezi z delom	137	4.511,14	4.423,67
del 41	č) drugi stroški storitev	138	67.838,82	66.164,56
47	II. Stroški dela	139	190.670,09	184.118,87
del 47	1. Stroški plač	140	144.969,05	140.563,24
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	4.036,17	3.573,15
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	23.360,41	22.593,22
del 47	4. Drugi stroški dela	143	18.304,46	17.389,26
43, 72	III. Odpisi vrednosti	144	12.630,11	9.192,30
43	1. Amortizacija	145	9.298,16	9.192,30
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	0,00
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	3.331,95	0,00
44, 48	IV. Drugi poslovni odhodki	148	5.452,24	4.356,02
44	1. Rezervacije	149	0,00	0,00
48	2. Drugi stroški	150	5.452,24	4.356,02
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA	151	21.352,60	19.525,84
60, 61, 63, 76, 79, 40, 41, 43, 44, 47, 48, del 70, 72	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA	152	0,00	0,00
77	J. FINANČNI PRIHODKI	153	7.526,55	7.218,16
del 77	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III.)	154	0,00	0,00
del 77	I. Finančni prihodki iz deležev	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0,00	0,00
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0,00	0,00
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159	0,00	0,00
del 77	II. Finančni prihodki iz danih posojil	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	0,00	0,00
del 77	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	163	7.526,55	7.218,16

**Podatki iz izkaza poslovnega izida
v obdobju 01.01.2019 - 31.12.2019**

v EUR s centi

Konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	7.526,55	7.218,16
74	K. FINANČNI ODHODKI	166	869,72	744,52
del 74	Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)	167	0,00	0,00
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0,00	0,00
del 74	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0,00	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	0,00	0,00
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	0,00	0,00
del 74	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	174	869,72	744,52
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	0,00	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	869,72	744,52
78	L. DRUGI PRIHODKI	178	0,00	0,00
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II. Ostali prihodki	180	0,00	0,00
75	M. DRUGI ODHODKI	181	0,00	0,00
80	N. CELOTNI DOBIČEK	182	28.009,43	25.999,48
80	O. CELOTNA IZGUBA	183	0,00	0,00
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	5.856,08	5.393,92
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185	0,00	0,00
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	186	22.153,35	20.605,56
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	187	0,00	0,00
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENIH NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188	6,00	5,92
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12

Opomba:

* Izračun podatka na AOP 188: Število delovnih ur v koledarskem (obračunskem) letu, za katere so zaposleni dobili plačo in nadomestilo plače v breme delodajalca / (deljeno) s številom možnih delovnih ur za koledarsko (obračunsko) leto.

Kraj in datum oddaje

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

Vodja družbe

Zagorje

MIRSADA KARAHASANOVIĆ

Gregor Brinjevec

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.



3
Stanovanjsko
podjetje Zagorje, d.o.o.
C. zmage 16/b, 1410 Zagorje ob Savi

Pojasnila k računovodskim izkazom na dan 31.12.2019

2.1.	PRIHODKI	2019	2018
a	Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu	296.046,03	282.990,74
b	Prihodki od najemnin	25.381,65	25.381,08
c	Finančni prihodki	7.526,55	7.218,16
		328.954,23	315.589,98

a- prihodki od storitev upravljanja, provizij in ostalih storitev po pogodbi

b- prihodki od dajanja lastnih nepremičnin v najem - Cesta zmage 7, najemniki

CSD Zagorje, Šklab, OORK Zagorje, MCT Zagorje

c- finančni prihodki iz naslova obresti in zamudnih obresti

2.2.	STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	2019	2018
a	Stroški materiala	10.663,38	11.419,41
b	Stroški storitev	80.659,27	79.759,38
		91.322,65	91.178,79

a-stroški materiala so stroški povezani z dejavnostjo družbe in predstavljajo stroške

pisarniškega materiala	5.555,28
porabljene energije	2.936,17
ostali materialni stroški	2.171,93
	10.663,38

b- stroški storitev so stroški za nemoteno delovanje družbe in predstavljajo:

str. intelektualnih storitev	7.960,82
str. računalniških storitev	10.466,86 (program za uprav, stanovanj,spletna stran)
odvetniške storitve	6.552,00
vzdrževanje opreme	15.067,39 (računalnikov, posl.prostorov)
bančne storitve	6.763,03
zavarovalne premije	4.173,22
stroški revizije	2.900,00
transportne storitve	8.309,31
ostali stroški	18.466,64 (čiščenje,takse,kom.stor., sejnine,pot. stroški)
	80.659,27

2.3.	STROŠKI DELA	2019	2018
		190.670,09	184.118,87
	Plače	175.814,58	
	Zavarovanje	4.036,17	
	Drugi stroški dela	10.819,34 (malice,prevozi,jubilejna)	
		190.670,09	

2.4.	ODPISI VREDNOSTI	2019	2018
	Amortizacija	9.298,16	9.192,30
		9.298,16	

Popravek vrednosti opreme se obračunava po sledečih stopnjah: zgradbe 3%

računalniška oprema 50 %, ostala oprema 20 %.

		2019	2018
2.5. OSTALI STROŠKI		5.452,24	4.356,02
nagrade dijakom (raznos)	3.119,95		
ostali stroški	2.332,29		
	5.452,24		

		2019	2018
2.6. FINANČNI ODHODKI		869,72	744,52
Finančni odhodki za obresti			

2.7. DAVEK OD DOHODKOV PRAVNIH OSEB
 V letu 2019 je bila uporabljena 19 % davčna stopnja od osnove 30.821,46
 Davčna obveznost za leto 2019 je znašala 5.856,08 eurov.

		2019	2018
2.8. POSLOVNI IZID			
Dobiček		28.009,43	25.999,48
Davek od dohodkov pravnih oseb		-5.856,08	-5.393,92
Čisti dobiček obračunskega obdobja		22.153,35	20.605,56

		2019	2018
2.9. POSLOVNE TERJATVE		46.668,95	52.868,36
a - Terjatve do kupcev-priloga	45.609,29		
b - Terjatve do drugih	1.059,66 (za vstopni DDV)		
	46.668,95		

a - terjatve do kupcev se nanašajo na		
terjatve do upravljanja etažni lastniki		19.048,07
terjatve do upravljanja pravne osebe		14.911,33
terjatve iz naslova obresti		7.780,05
terjatve do kupcev - priloga		3.869,84
		45.609,29

a* priloga		
ARIFAJ MARINA S.P.	139,47	
ECE D.O.O.	8,32	
ELEKTRO ENERGIJA	428,72	
OBČINA ZAGORJE OB SAVI	916,38	
PRNAVER MIRA	158,77	
JAVNO PODJETJE KOMUNALA ZAGORJE	364,69	
DIMNIKARJI D.O.O. ZAGORJE	275,67	
PGD ZAGORJE-MESTO	9,20	
PETROL D.D. LJUBLJANA	310,83	
THYSSENKRUPP DVIKALA D.O.O.	38,36	
FELE BRANKO S.P. ČISTILNI SERVIS	364,16	
BIZJAK ROMANA S.P. ZAGORJE OB SAVI	226,27	

ADRIAPLIN D.O.O.	44,53
INFO DVIG SERVIS D.O.O.	41,50
TEVEL D.O.O.	285,28
ŠKLAB	257,69
	3.869,84

Terjatve so nezapadle in niso starejše od 30 dni

	2019	2018
2.10. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	72.703,32	63.711,70
gre za "posojilo" lastnikom objektov za plačilo dobaviteljem, odraz tega je stanje sredstev na računu podjetja.		

	2019	2018
2.11. DOBROIMETJA PRI BANKAH, GOTOVINA	1.234,19	1.447,57
a - NLB	256,29	
b - Delavska hranilnica	1.435,87	
c - sindikalna sredstva	-457,97	
	1.234,19	

2.12. KAPITAL	
Osnovni kapital družbe znaša	120.405,00
Dokapitalizacija	91.946,20
Zakonske rezerve	11.640,83
Druge rezerve iz dobička	11.301,96
Preneseni dobiček prej.let	127.851,21
Dobiček tekočega leta	21.045,68
	384.190,88

	2019	2018
2.13. KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	46.257,53	47.434,98
a- dobavitelji- priloga	13.149,29	
b - iz naslova DDV	4.356,48	
c - za davek iz dobička	911,69	
d - druge obveznosti (nagrada direktor)	3.840,07	
e - kredit Delavska hranilnica	24.000,00	
	46.257,53	
a- priloga		
ZASAVSKI RAČUNSKI CENTER d.d.	1.878,80	
LIMAKS ZASTOPANJE D.O.O. CELJE	14,98	
AKIS TRBOVLJE	1.561,60	
NAPRUDNIK UROŠ S.P.	63,80	
GORENJE POINT	379,86	
POŠTA SLOVENIJE	661,25	
TELEKOM SLOVENIJE, D.D.	137,91	
GRAFS DRAME SILVO S.P. SAVA	1.876,21	
JAVNO PODJETJE KOMUNALA ZAGORJE	785,29	
NLB D.D.	7,28	
D BAS D.O.O.	8,54	
ZAVAROVALNICA TRIGLAV D.D.	125,52	
* ZAVOD ZON	146,40	

SINET D.O.O.	91,07
EPJ D.O.O.	85,38
BIROPRODAJA D.O.O. MURSKA SOBOTA	112,94
ULE IZTOK S.P. ZAGORJE OB SAVI	150,00
PETROL D.D.	109,98
BRESKVAR SAŠO S.P. LITIJA	71,46
ULE JOŽE S.P. KUMPLAST ZAGORJE	25,40
ODVETNIK OSTROŽNIK SAŠO	1.522,56
FELE BRANKO S.P.	610,00
SKODELICA KAVE D.O.O.	101,75
ŠTUDENSKI SERVIS	414,18
A1 d.d.	157,70
TEFAS S.P.	1.390,80
TREF D.O.O.	170,80
DELAVSKA HRANILNICA D.D.	487,83
	13.149,29

terjatve niso zapadle in jih poravnavamo v roku

	2019	2018
2.14. DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	46.000,00	70.000,00
a - kredit Delavska hranilnica	46.000,00	

Zagorje, 22.02.2020



 Stanovanjsko
 podjetje Zagorje, d.o.o.
 Cesta 16/b, 1000 Zagorje ob Savi

REALIZACIJA POSLOVANJA DRUŽBE

SP ZAGORJE OB SAVI, d.o.o.

JANUAR - DECEMBER 2019

Zagorje, FEBRUAR 2020

Starovanišk
podjetje Zagorje, d.o.o.
C. zmanje 1688/14 10 Zagorje ob Savi



I. PRIHODKI	PLAN	REALIZACIJA	REALIZACIJA	IND	IND
	2019	JAN-DEC 2018	JAN-DEC 2019		
	1.	2.	3.	3/2	3/1

1. PRIHODKI IZ NASLOVA UPRAVLJANJA STANOV.OBJEKT.	256.000,00	247.755,52	258.971,23	105	101
2. STORITVE ZA OBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD	10.000,00	9.013,56	9.013,56	100	90
3. PRIHODKI IZ NASLOVA NAJEMNIN POSLOVNIH PROST.	26.000,00	25.381,08	25.381,66	100	98
4. OSTALI PRIHODKI	30.000,00	33.439,82	35.587,79	106	119
SKUPAJ :	322.000,00	315.589,98	328.954,24	104	102

II. ODHODKI	PLAN	REALIZACIJA	REALIZACIJA	IND	IND
	2019	JAN-DEC 2018	JAN-DEC 2019		
	1.	2.	3.	3/2	3/1

1.MATERIALNI STROŠKI	12.300,00	11.419,41	10.663,38	93	87
1.1. porabljena energija	3.000,00	2.573,63	2.936,17	114	98
1.2. pisarniški material	6.500,00	6.993,69	5.555,28	79	85
1.3. material za čiščenje	500,00	91,30	403,32	442	81
1.4. strokovna literatura	1.300,00	1.092,70	1.416,97	130	109
1.5. ostali materialni stroški	1.000,00	668,09	351,64	53	35

2.STROŠKI STORITEV	74.200,00	79.759,38	80.659,27	101	109
2.0 stroški stor (izpisi,najem)	1.900,00	1.577,88	1.885,07	119	99
2.1. transportne storitve	7.800,00	7.900,09	8.309,31	105	107
2.2. stroški vzdrževanja	10.000,00	13.079,84	15.067,39	115	151
2.3. bančne storitve	7.000,00	6.704,97	6.763,03	101	97
2.4. intelektualne storitve	25.000,00	27.544,49	26.159,97	95	105
2.5. druge storitve	8.000,00	8.474,87	9.196,78	109	115
2.6. komunalne storitve	500,00	465,01	563,07	121	113
2.7. stroški reprezentance	4.000,00	3.689,69	4.031,60	109	101
2.8. članarine	500,00	519,00	531,00	102	106
2.9. storitve fizičnih oseb	3.500,00	2.949,60	1.917,24	0	55
2.10. najemnine	0,00	1.271,06	1.917,24	0	0
2.11. zavarovalne premije	4.000,00	3.437,84	4.173,22	121	104
2.12. reklama	2.000,00	2.145,04	2.061,59	96	103

3.AMORTIZACIJA	10.000,00	9.192,30	9.298,16	101	93
----------------	-----------	----------	----------	-----	----

4.STROŠKI DELA	190.200,00	184.118,87	190.670,09	104	100
4.1. regres za letni dopust	7.000,00	6.891,15	7.485,12	109	107
4.2. plače zaposlenih	145.000,00	140.563,24	144.969,05	103	100
4.3. dajatve na plače	23.000,00	22.593,22	23.360,41	103	102

4.4. dodatno pokojnin.zavar.	4.000,00	3.573,15	4.036,17	113	101
4.5. drugi stroški dela	11.200,00	10.498,11	10.819,34	103	97
- malice	8.000,00	7.717,32	7.851,96	102	98
- prevoz na delo	2.300,00	1.880,79	2.278,38	121	99
- drugi stroški delavcev	900,00	900,00	689,00	77	0
- nočnine		0,00	0,00	0	0
5.DRUGI STROŠKI	5.100,00	4.356,02	5.452,24	125	107
5.1. takse	500,00	406,47	829,39	0	166
5.2. dotacije	1.000,00	781,66	1.000,00	0	100
5.3. str.za varstv.člov.okolja	600,00	502,90	502,90	100	84
5.4. nagrade dijakom, študent	3.000,00	2.664,99	3.119,95	117	104
5.5. druge dajatve	0,00			694	694
6.OBRETI	1.000,00	744,52	869,72	117	87
8.ODPISI TERJATEV	2.000,00	0,00	3.331,95		167
S K U P A J :	294.800,00	289.590,50	300.944,81	104	102
DOBIČEK	27.200,00	25.999,48	28.009,43	108	103