



**OBČINA PREDDVOR  
ŽUPAN**

ŠTEVILKA: 35000-0001/05-083/15  
DATUM: 11. avgust 2014

**Občinski svet Občine Preddvor**  
Dvorski trg 10

**4205 Preddvor**

**ZADEVA: OBVEZNA RAZLAGA ODLOKA SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA UREDITVENA OBMOČJA NASELIJ PREDDVOR, TUPALIČE, POTOČE IN BREG OB KOKRI, ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA JEZERSKO, ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA DOBRAVE, ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA KRANJSKO IN SORŠKO POLJE TER ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA UREDITVENO OBMOČJE KRVAVEC**

**PREDLAGATELJ:** Župan, Miran ZADNIKAR

**PRIPRAVLJALEC:** AB Nadižar d.o.o., Kranj

**OBRAZLOŽITEV:**

**1. PREDMET OBVEZNE RAZLAGE**

Predmet obvezne razlage so določbe prve alineje (2.1) točke 11. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje ter Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 5/2006, 4/2007, 8/2007, 10/2008, 1/2009, 3/2009, 5/2009, 1/2011, 6/2012, 14/2012, 6/2013 in 5/2014 – v nadaljevanju: PUP) in se nanašajo na opredelitev pojma storitvene dejavnosti v stanovanjskih območjih (SE).

**2. OBRAZLOŽITEV**

V veljavnem PUP so v stanovanjskih območjih (SE) med drugim dovoljene tudi gradnje stavb za spremljajoče storitvene dejavnosti, med katere spadajo tudi delavnice, ki s svojim obratovanjem prekomerno ne obremenjujejo okolja. Zato so za te delavnice v 29. členu odlokadoločene omejitve in pogoji, in sicer:

»29. člen

V območjih z oznako (S) in (M) so dovoljene dopolnilne dejavnosti v okviru namenske rabe in ob upoštevanju naslednjih pogojev:

**a) v območjih z oznako (SE):**

- 1) obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
- 2) dejavnosti, ki ne potrebujejo parkirnih površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, ali gradbene stroje,
- 3) delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne povzroča čezmerne obremenitve s hrupom.«

Po sprejetju PUP je v letu 2007 spremenjeni zakon o graditvi objektov uvedel novo določbo, po kateri mora Upravna enota v gradbenem dovoljenju med drugim določiti tudi vrsto objekta, glede na namen, ki izhaja iz enotne klasifikacije vrst objektov.

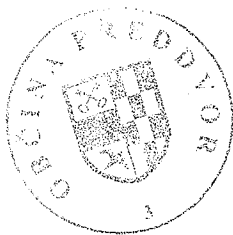
Po enotni klasifikaciji vrst objektov vse stavbe, imenovane delavnice, spadajo med industrijske stavbe; torej bi jih, ne glede na velikost ali namen, smeli graditi le v območjih namenjenih industriji. Zaradi take klasifikacije Upravna enota vse vloge za izdajo gradbenega dovoljenja za kakršne koli delavnice v SE območjih zavrača, kar pa je v nasprotju z namenom, ki je bil določen v veljavnem PUP.

Da pri uporabi določb PUP in izdaji gradbenih dovoljenj ne bi prihajalo do nejasnosti, predlagamo, da občinski svet v skladu in po postopku določenem v poslovniku o tem sprejme obvezno razlago.

### 3. PREDLOG SKLEPA

Svetu Občine Preddvor predlagam, da po obravnavi gradiva sprejme sklep:

**Občinski svet občine Preddvor sprejme obvezno razlago prve alineje (2.1) točke 11. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje ter Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec.**



Miran ZADNIKAR  
župan

## **BESEDILO RAZLAGE**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 6/09 in 1/11) ter 72. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 3/11) je Občinski svet Občine Preddvor nam svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ 2014 sprejel

### **OBVEZNO RAZLAGO**

**prve alineje (2.1) točke 11. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Jezersko, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Dobrave, Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje ter Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 5/06, 4/07-teh.popr., 8/07-teh.popr., 10/08-teh.popr., 1/09-obv.razl., 3/09-obv.razl., 5/09-teh.popr., 1/11-teh.popr., 6/12-teh.popr., 14/12, 6/13-teh.popr., 5/14-obv.razl.)**

#### **1. člen**

Predmet obvezne razlage so določbe prve alineje (2.1) točke 11. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij Preddvor, Tupaliče, Potoče in Breg ob Kokri, Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Jezersko, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Dobrave, Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Kranjsko in Sorško polje ter Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje Krvavec in se nanašajo na opredelitev pojma storitvene dejavnosti v stanovanjskih območjih (SE).

#### **2. člen**

V odloku se v prvi alineji (2.1. točke 11.člena storitvene dejavnosti tolmačijo tako, da se glede na enotno klasifikacijo vrste objektov, med storitvene dejavnosti štejejo tudi delavnice pod omejitvami in pogoji iz točke a) 29. člena odloka.

#### **3. člen**

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 35000-0001/05-04/14  
Preddvor, \_\_\_\_\_ 2014

Občina Preddvor

Miran ZADNIKAR  
župan

