

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE

I. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Sklep o spremembi poteka meje med Občino Ruše in Mestno občino Maribor

II. PREDLAGATELJ GRADIVA

- ŽUPANJA

III. VSEBINA GRADIVA

- 1. Uvodna pojasnila**
- 2. Nov predlog poteka mej med Občino Ruše in Mestno občino Maribor**
- 3. Besedilo sklepa**

IV. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

- Višja svetovalka I, Barbara Ferlic

V. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

- Občinska uprava Občine Ruše in Projektna skupina za uskladitev mej občin z mejami parcel Mestne občine Maribor

VI. PREDLOG SKLEPA

»Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/18), 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018 ter 74. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018), sprejme Občinski svet Občine Ruše Sklep o spremembi poteka meje med Občino Ruše in Mestno občino Maribor.«

VII. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

- večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Datum: 11. 1. 2019

Št.: 353-1/2018-10

ŽUPANJA
OBČINE RUŠE
Urška Repolusk, univ. dipl. ekon.

Mp

1. UVODNA POJASNILA

Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju GURS) je v juliju 2018 na občine naslovila obvestilo, da je skladno s 27. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin, ZEN-A (Uradni list RS št. 7/18) pričela s postopkom usklajevanja mej občin z mejami zemljiškega katastra.

Meje občin in meje parcel v zemljiškem katastru namreč niso usklajene, saj je njihovo evidentiranje in kasnejše vzdrževanje potekalo v različnih postopkih in na različnih geodetskih podlagah.

GURS je na spletnih straneh zagotovila podatke (s predlogi novih, usklajenih mej občin), programsko opremo za pregled podatkov in orodje za posredovanje predlogov sprememb.

V gradivu, do katerega lahko občine dostopajo na spletu, so že prikazane nove meje občin, ki ji je določila GURS.

V skladu s 27. členom ZEN-A lahko občine posredujejo spremembe predlogov mej do 30. 1. 2019.

Predlagane spremembe morajo biti skladne z določili ZEN-A in potrjene s strani pristojnih organov obeh občin, kjer so predlagane. Če pogoji ne bodo izpolnjeni oz. predlogi sprememb s strani občin ne bodo posredovani oz. ne bodo potrjeni s strani obeh deležnih občin, bo GURS evidentirala potek meje po predlogu z dne 25. 8. 2018.

V Občini Ruše in Mestni občini Maribor smo predlog novih mej v poslanem gradivu pregledali ter pripravili usklajene predloge sprememb.

Natančnejši opis predlaganih sprememb je razviden iz gradiva v drugi točki, potrjenega s strani županov obeh občin.

Članom in članicam občinskega sveta predlagamo da sprejmejo predlagan sklep.

2. NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO RUŠE IN MESTNO OBČINO MARIBOR



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



OBČINA RUŠE
ŽUPAN
Trg vstaje 11, 2342 Ruše

ZADEVA: NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO RUŠE IN MESTNO OBČINO MARIBOR

ZAKONSKA PODLAGA

Meje občin se vodijo le v registru prostorskih enot. Povezava s parcelami je nepopolna, ko leži parcela na območju dveh ali več občin ali pa so meje parcel in občin v evidencah neusklajene, čeprav so dejansko skladne.

Zakon določa postopek usklajevanja, ki je enkraten in je namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru..

V skladu z drugim odstavkom 27. člena navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019, pri čemer v novem predlogu poteka mej občin lahko predlagajo drugačen zaris poteka mej občin samo na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani meje, predlagane s strani GURS v predlogu poteka mej občin.

Nov predlog poteka mej občin morajo potrditi pristojni organi (občinski svet/mestni svet) udeleženih občin oz. obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe meje.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.

Vse spremembe poteka mej občin po 31. januarju 2019 bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

USKLAJEVANJE PREDLOGA POTEKA MEJ MED OBČINO RUŠE IN MESTNO OBČINO MARIBOR

Strokovne službe Mestne občine Maribor in Občine Ruše so pregledale pridobljene podatke GURS s predlogom meje občin ter so ugotovile, da so predmet usklajevanj del parcele št. 142/1 in parcele št. 143/2, 320/1, 320/2, vse k.o. 663 Bistrica pri Limbušu ter parcela št. 289/2, k.o. 662 Laznica.

Navedene nepremičnine se nahajajo znotraj 200 m pasu, v katerem je omogočen drugačen zaris poteka mej občin.

PREDLOG SPREMEMBE PREDLAGANEGA POTEKA MEJ OBČIN GLEDE NA PREDLOG GURS

Na osnovi uskladitve so strokovne službe pripravile predlog sprememb:

- A. **Prenos iz območja Občine Ruše v območje Mestne občine Maribor**
parcele št. 142/3, 143/2 in del parcele 142/1, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu, naselje Bistrica ob Dravi

IME KO	PARCELNA STEVILKA	POVRŠINA m ²	NAMENSKA RABA
663 Bistrica pri Limbušu	142/1 del	Ocena iz grafike 92	Del parcele, ki se prenaša, je opredeljen kot območje stavbnih zemljišč, površina razpršene poselitve
663 Bistrica pri Limbušu	142/3	102	Območje stavbnih zemljišč, površina razpršene poselitve
663 Bistrica pri Limbušu	143/2	411	Delno gozdno zemljišče, delno območje stavbnih zemljišč, površina razpršene poselitve
SKUPAJ		605	

Predmetne parcele predstavljajo v naravi del zaključenega dvorišča, katerega stanovanjska stavba leži v naravi v naselju Laznica v Mestni občini Maribor in ima nanjo vezan tudi naslov, Ob Lazniškem potoku 58, naselje Laznica v Mestni občini Maribor.

Predlagana meja s strani GURS poteka po meji katastrskih občin in deli dvorišče v dva dela, del dvorišča s stanovanjsko stavbo pripada naselju Laznica v Mestni občini Maribor, del dvorišča z v nepremičninskih evidencah še neevidentirano stavbo pa v naselju Bistrica ob Dravi v Občini Ruše.

Zaradi smiselnega zaokroževanja dvorišča predlagamo, da se določi meja med občinama tako, da pripadejo predmetne parcele po novem Mestni občini Maribor.

- B. **Prenos iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Ruše**
parcele 320/1, 320/2, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu, naselje Bistrica ob Dravi in parcela št. 289/2, k.o. 622 Laznica, naselje Laznica

IME KO	PARCELNA STEVILKA	POVRŠINA m ²	NAMENSKA RABA
662 Laznica	289/2	353	območja gozdov
663 Bistrica pri Limbušu	320/1	125	Delno območje stavbnih zemljišč, površina razpršene poselitve, delno gozdno zemljišče
663 Bistrica pri Limbušu	320/2	1278	delno drugo kmetijsko zemljišče, delno gozdno zemljišče, v manjšem delu območje stavbnih zemljišč, površina razpršene poselitve
SKUPAJ		1756	

Parceli št. 289/2, k.o. Laznica in 320/1, k.o. Bistrica pri Limbušu, predstavljata v naravi del zaključenega dvorišča, katerega stanovanjska stavba leži v naravi v naselju Bistrica ob Dravi v Občini Ruše in ima nanjo vezan tudi naslov, Kurirska pot 47.

Parcela št. 320/2, k.o. Bistrica pri Limbušu pa predstavlja v naravi cesto, ki povezuje posamezne zaselke v naselju Bistrica ob Dravi, v Občini Ruše in se zaključuje v dovozni poti na parceli št. 320/1, k.o. Bistrica pri Limbušu. V Občini Ruše je cesta kategorizirana kot javna pot, št. ceste 860230 in št. cestnega odseka 860231.

Predlagana meja s strani GURS poteka po robu ceste in dovozne poti in deli dvorišče v dva dela. Del dvorišča s stanovanjsko stavbo pripada naselju Bistrica ob Dravi v Občini Ruše, del dvorišča z gospodarskim poslopjem in dovozno potjo pa naselju Laznica v Mestni občini Maribor. Tudi kategorizirana cesta pripada Mestni občini Maribor.

Zaradi smiselnega zaokroževanja območja predlagamo, da se določi meja med občinama tako, da pripadejo parcele 289/2, k.o. Laznica in 320/1, 320/2, obe k.o. Bistrica ob Limbušu po novem Občini Ruše.

Na podlagi predmetnega dogovora o uskladitvi mej občin bo strokovna služba Mestne občine Maribor posredovala predlog sprememb GURS-u zaradi pregleda podatkov sprememb. V kolikor so podatki primerni, GURS pošlje obema občinama obrazec Sprememba občinske meje, ki je namenjen obravnavi in sprejetju na mestnem oz. občinskem svetu.

Obe občini sta dolžni skenogram sprejetega sklepa o spremembi občinske meje posredovati GURS, ki bo evidencial del občinske meje kot urejen.

Pripravili:

Mestna občina Maribor
Projektna skupina za uskladitev
mej občin z mejami parcel

Vodja projektne skupine
Lucija UNUK, univ. dipl. geod.



Datum: 13. 12. 2018
Štev.: 35005-22/2018-15

ŽUPAN
dr. Andrej FIŠTRAVEC



Pripravila:

Občina Ruše
Barbara Ferlic, univ. dipl. geog.,
Višja svetovalka I



Datum:
Štev.: 353-0001/2018-4

ŽUPANJA
Urška REPOLUSK, univ. dipl. ekon.



PRILOGA:

- Obrazec 1 (ZEN-A-27.člen) s pregledno in podrobno skico sprememb

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)

Številka: 70_108-1

Datum: 4.12.2018

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Maribor

OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 85

Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 13.11.2018

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Maribor	70
Ruše	108

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

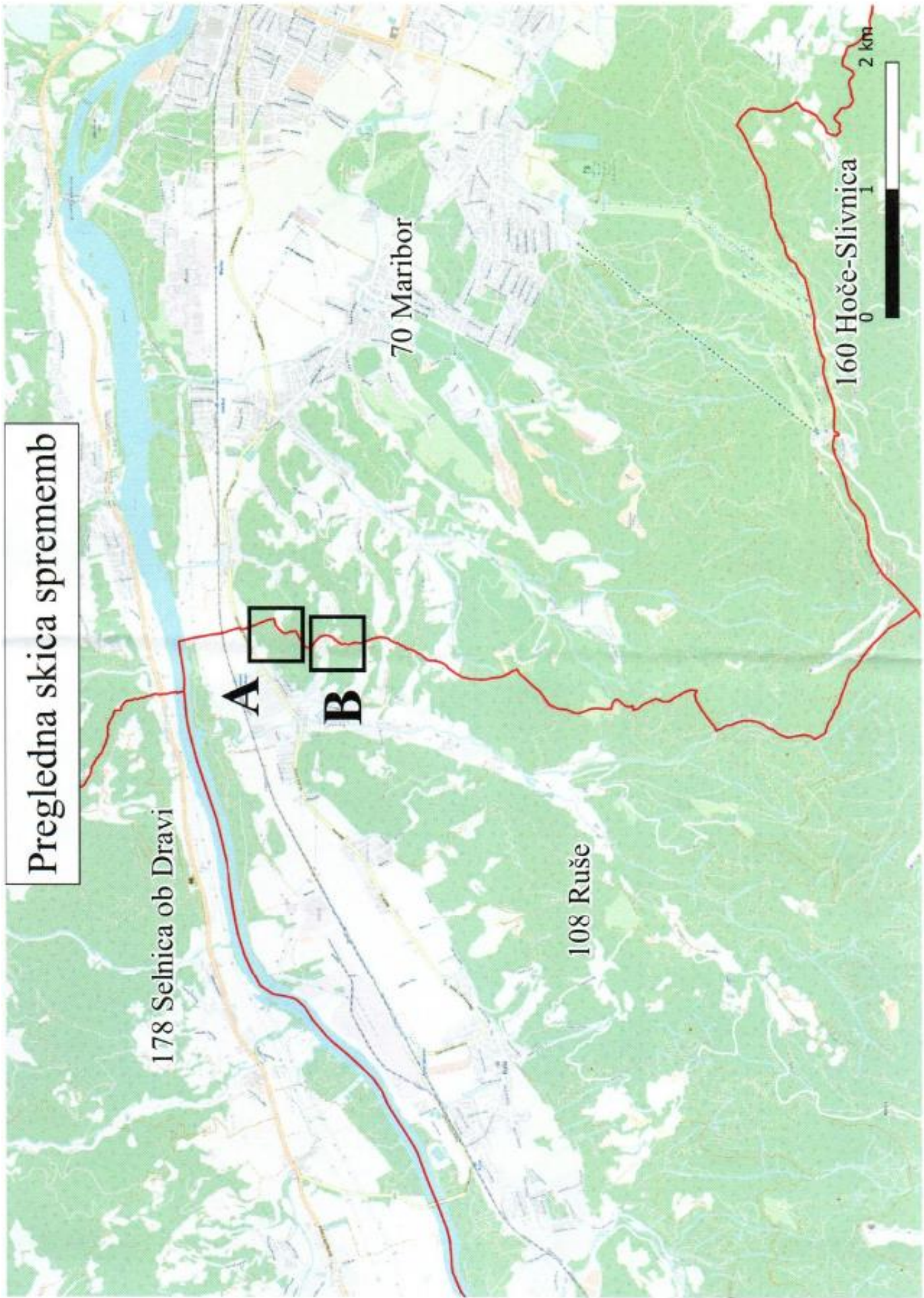
Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
663	143/2	Ruše	108	Maribor	70
663	142/3	Ruše	108	Maribor	70
662	289/2	Maribor	70	Ruše	108
662	320/1	Maribor	70	Ruše	108
662	320/2	Maribor	70	Ruše	108

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
663	142/1	Ruše	108	Maribor	70

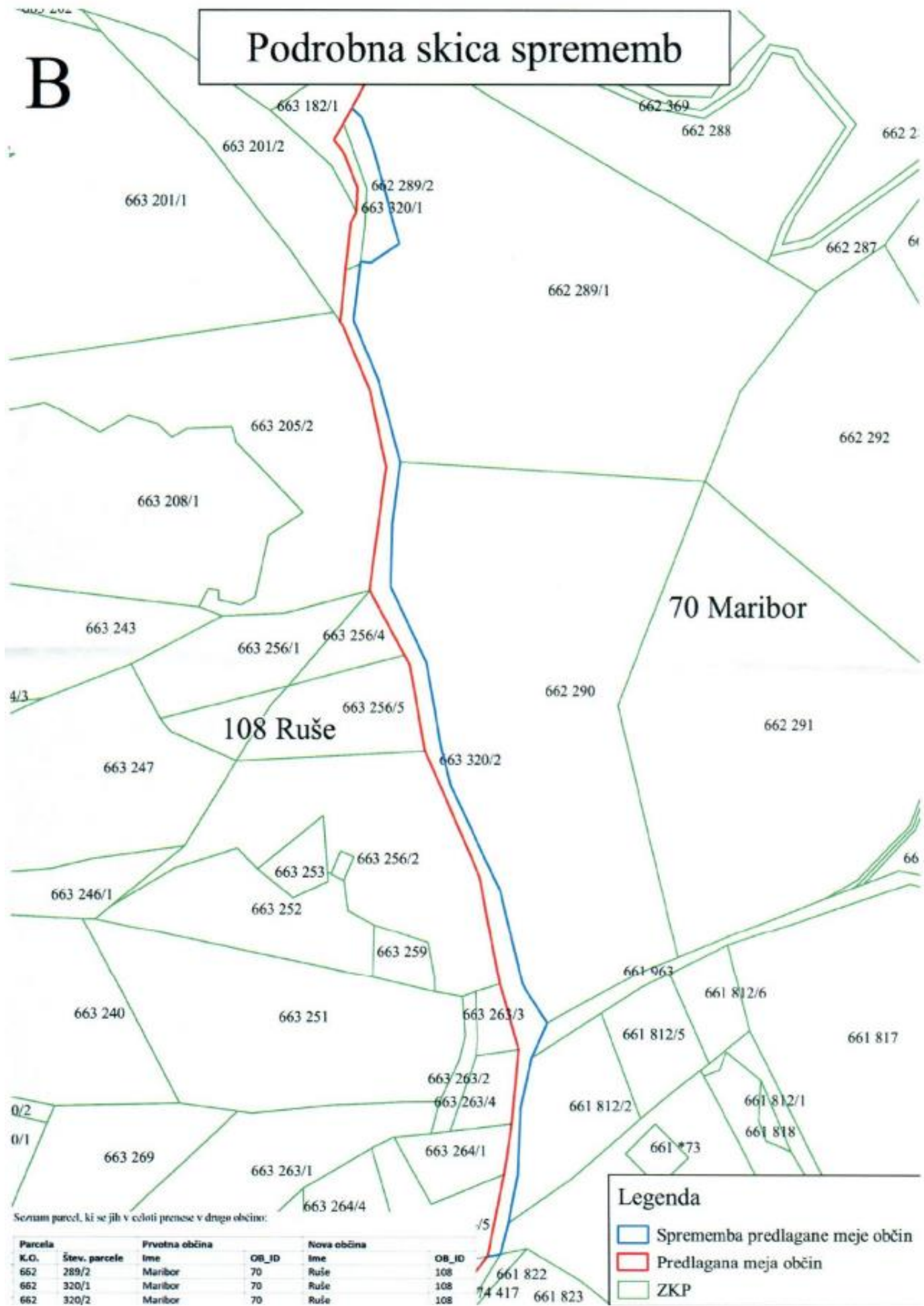
Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.



Podrobna skica sprememb

B



Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

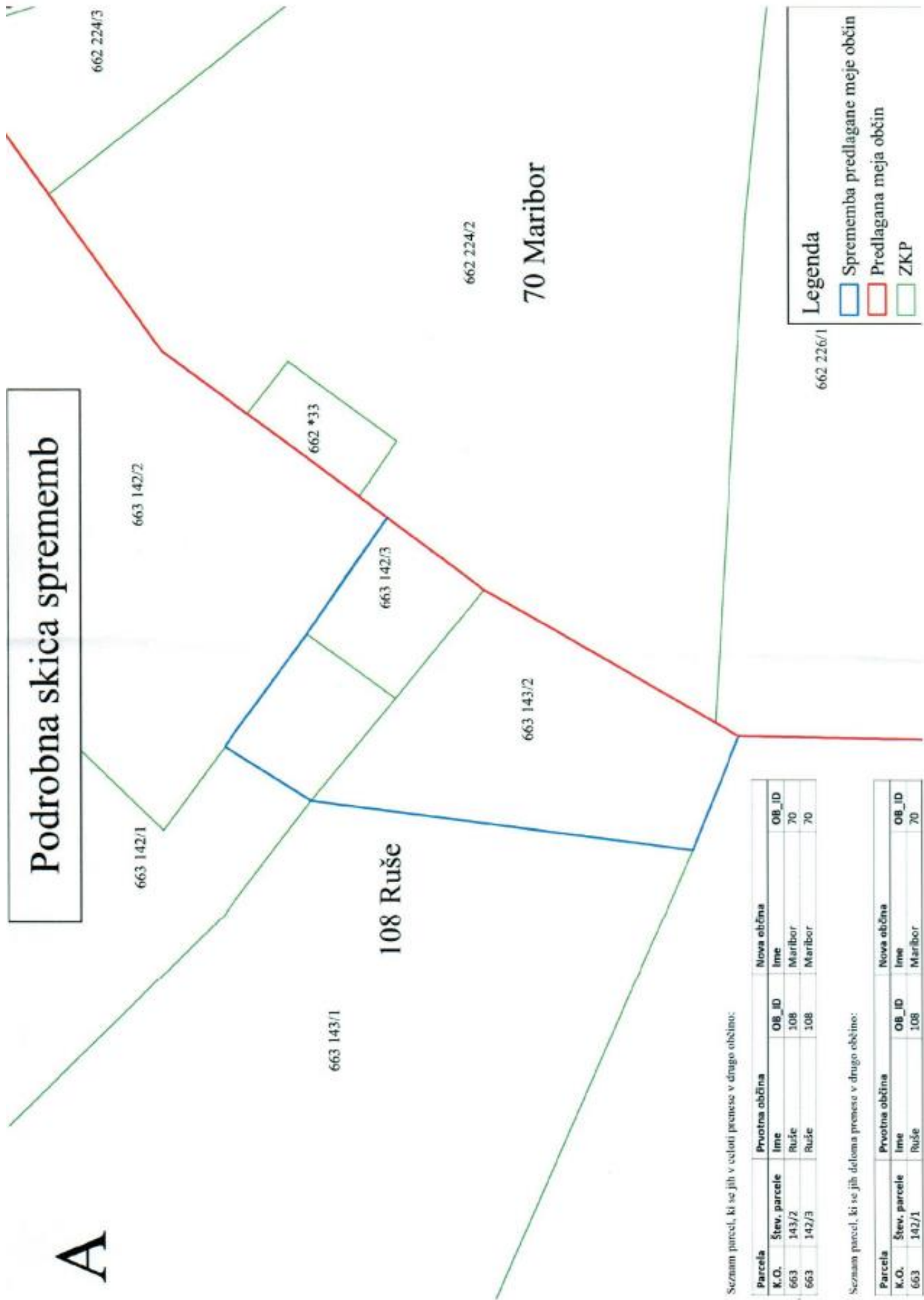
Parcela	K.O.	Štev. parcele	Prvotna občina	Ime	OB_ID	Nova občina	Ime	OB_ID
662 289/2	70	289/2	Maribor		70	Ruše	108	108
662 320/1	70	320/1	Maribor		70	Ruše	108	108
662 320/2	70	320/2	Maribor		70	Ruše	108	108

Legenda

- ▭ Sprememba predlagane meje občin
- ▭ Predlagana meja občin
- ▭ ZKP

A

Podrobna skica sprememb



Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela	Prvotna občina	Nova občina
K.O.	Ime	Ime
OB_ID	OB_ID	OB_ID
663	143/2	Ruše
	108	Maribor
70		
663	142/3	Ruše
	108	Maribor
70		

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela	Prvotna občina	Nova občina
K.O.	Ime	Ime
OB_ID	OB_ID	OB_ID
663	142/1	Ruše
	108	Maribor
70		

3. BESEDILO SKLEPA

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/18) ter 15. in 73. člena Statuta Občine Ruše, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018, je Občinski svet Občine Ruše na 2. redni seji dne 28. 1. 2019 sprejel

SKLEP o spremembi poteka meje med Občino Ruše in Mestno občino Maribor

I.

Meja med Mestno občino Maribor in Občino Ruše se spremeni tako, da se:

1. Prenesejo iz območja Mestne občine Maribor in vključijo v območje Občine Ruše:

- parc.št. 289/2, k.o. 662 Laznica,
- parc.št. 320/1, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu in
- parc.št. 320/2, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu.

2. Prenesejo iz območja Občine Ruše in vključijo v območje Mestne občine Maribor:

- parc.št. 142/3, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu,
- parc.št. 143/2, k.o. 663 Bistrica pri Limbušu in
- parc.št. 142/1- del k.o. 663 Bistrica pri Limbušu

II.

Sprememba meje navedena v točki I. tega sklepa se potrdi v vsebini kot je navedena v obrazcu 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_108-1 z dne 4.12.2018.

III.

Ta sklep se objavi po sprejemu sklepov obeh občin o spremembi poteka meje kot to izhaja iz obrazca 1 - Sprememba občinske meje, številka 70_108-1 z dne 4.12.2018.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka: 353-1/2018-10

Datum: 28. 1. 2018

Urška Repolusk, univ, dipl. ekon.
ŽUPANJA