



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 10.04.2019

11

Predlog sklepa:

Naziv gradiva: **Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2019**

Pravna podlaga: 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16)
18. člen Statuta Javnega Komunalnega podjetja Komunala d.o.o. Gornji Grad (sprejet na 6. redni seji dne, 24. marca 2011)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Komunala d.o.o. Gornji Grad

Poročata: Zdenko Purnat, direktor Komunale d.o.o. Gornji Grad in
Robert Bevc, predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in
gospodarske javne službe

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme Letni plan poslovanja Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2019 v obliki in vsebini kot je predložen.

**KOMUNALA D.O.O. GORNJI GRAD
LETNI PLAN POSLOVANJA ZA LETO 2019**

Prejeto:	28 .03. 2019	DKM	10,20,40
Šifra zadeve:	41001-10/2019	Priloge:	70 za

Planiranje in usklajevanje del rednega in investicijskega vzdrževanja

Občinski svet

Izvajanje vzdrževalnih del je zelo vezano na tekočo problematiko, ki se tekom časa pojavlja na terenu.

Tekoča problematika pa je odvisna od mnogih dejavnikov kot so npr.:

vremenske razmere - predvsem razne ujme,
mikrolokalne razmere oziroma problematika vezana na samo določen del občine npr. požar na neki domačiji, sečnja večjih količin lesa v določenem predelu ipd.,
izvajanje del na drugi (»neobčinski«) infrastrukturi npr. obnova elektrovodov, državne ceste ipd.,
dejavnost društev in drugih nevladnih organizacij npr. čistilne akcije, gradnja športne infrastrukture itd.,
dogodki v občini npr. razne prireditve itd.,
porajanje dobrih idej npr. pobude za postavitev določene komunalne infrastrukture itd.,
pa tudi razpoložljivost finančnih virov.

Glede na navedeno si zato planiranje in usklajevanje del rednega (in investicijskega) vzdrževanja predstavljamo kot trajen proces v katerem delujejo predvsem pa sodelujejo:
izvajalec (komunala),
naročnik (občina – župan, občinska uprava, občinski svet, odbori, nadzorni svet) ter uporabniki (v prvi vrsti občani).

Vežano na vse zgoraj napisano je torej jemati plan dela rednega vzdrževanja kot okvirno usmeritev znotraj katere lahko ob največjem možnem konsenzu med izvajalcem, naročnikom in uporabnikom ob izvedbi prihaja tudi do sprememb.

Izvajanje gospodarskih javnih služb

Na področjih vodooskrbe, kanalizacije in čiščenja se glede na pretekla leta in glede na stanje na terenu količine ne bodo bistveno spreminjale.

1. Oskrba z vodo

Predvidevam, da bo poraba pitne vode cca. na ravni predhodnega leta. Novih (večjih) porabnikov v letu 2019 ni predvidenih.

Še naprej nameravamo razvijati interni načrt HACCP ter v tem okviru s pooblaščenim izvajalcem (Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano) opravljati redne analize pitne vode.

Opravljali bomo vsa dela rednega vzdrževanja kot so kontrole objektov in naprav ter popisi količin, odpravljanje napak na omrežju, odprava napak v delovanju vodohranov in zajetij, odprava napak naprav za pripravo piten vode, servisiranje in oskrba teh naprav, manjša obnovitvena dela (menjava ventilov ipd.), urejanje okolice vodooskrbnih objektov...

Še vedno bodo naši naporji usmerjeni tudi v iskanje možnosti zmanjšanja izgub na vodovodnih omrežjih.

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

S sredstvi iz proračuna na področju vodooskrbe bi v letu 2019 želeli izvesti:

- 1 dokončanje popravila ograj zajetij in vodohranov, ki so bile poškodovane v žledolomu februarja 2014 ter vetrolomu decembra 2017,
- 2 dokončanje namestitve tabel za vodovarstvena območja,
- 3 zamenjava sekundarnega voda vodovoda Gonji Grad v ulici Novo naselje 6-10,

4 posodobitve vodovodnih omrežij (v sklopu morebitnih drugih investicij, večjih napak ali glede na potrebe lastnikov zemljišč preko katerih poteka vodovod) npr.:

Realizacija investicijskega vzdrževanja je odvisna od razpoložljivih proračunskih sredstev.

S sredstvi omrežnine, ki so namenjena vzdrževanju priključkov nameravamo smiselno nadaljevati obnovo hišnih priključkov, prvenstveno priključke kjer bi prišlo do defekta, tiste na katerih pozimi prihaja do zmrzali, priključke vezane na drugo obnovo vodovodov ali priključke povezane z izkopi za drugo komunalno infrastrukturo...

V letu 2015 smo v sodelovanju z občinsko upravo pridobili projektno nalogo za vodooskrbo z javnimi vodovodi v občini Gornji Grad. Projektna naloga je med drugim nakazala smernice za nadaljnjo obnovo in posodobitev omrežja npr.: ureditev vodohrana s pripravo vode v bližini zajetja, povezave vodovodov, rezervni vodni vir...

2. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda

Tudi na tem segmentu menim, da bo obseg storitev na ravni predhodnega leta.

Operativni plan: skrbno opravljati vsa redna dela in odpravili vse nepredvidene pomanjkljivosti. Glavnino del predstavlja upravljanje s ČN Gornji Grad, ki obsega dnevni nadzor z regulacijo pretokov, odvzemov vzorcev, popisom delovanja črpalk, čiščenjem grobih grabelj in odstranjevanje izmeta finih grabelj, občasno čiščenje črpališča, peskolovov, lamel lamelnega usedalnika, praznjenje zalogovnika blata, kontrolo črpalk itd. Nadaljevanje ustreznega ravnanja z blatom (dehidracija in odvoz).

Investicijsko vzdrževanje in razvoj

S sredstvi iz proračuna bi želeli na tem področju izvesti:

1 manjša dela na posodobitvi ali izgradnji nekaterih delov javne kanalizacije (glede na morebitne druge investicije na terenu),

Za zamenjavo bodo v roku nekaj let potrebne tudi lamele v lamelnem usedalniku.

Realizacija investicijskega vzdrževanja je odvisna od razpoložljivih proračunskih sredstev.

Večje potrebe na Čistilni napravi Gornji Grad (na katere opozarjamo že več let):

1. naprava za dehidriranje odpadnega mulja
2. naprava za sprejem grezničnih muljev.

V letu 2016 je občina pridobila projektno nalogo, ki determinira možne dehidracijske naprave in naprave za sprejem grezničnih muljev. Ti dve napravi bosta pomenili bistven premik v delovanju našega podjetja: lastna dehidracija in red na področju ravnanja z grezničnimi mulji in mulji MČN na območju občine.

3. Upravljanje Odlagališča nenevarnih odpadkov Bočna-Podhom v zapiranju

Nadaljevanje dogovorov z zgornjesavinjskimi občinami glede pokrivanja finančnih obveznosti do odlagališča.

Vzdrževanje odlagališča v zapiranju: Tudi po zaprtju odlagališča je potrebno zagotavljati vzdrževanje in varovanje zaprtega odlagališča, izvajanje trajnih in občasnih meritev na način in v obsegu, kot je določen za obratovalni monitoring po predpisu o odlaganju odpadkov, redne preglede stanja telesa odlagališča v skladu s predpisom o odlaganju odpadkov ter izdelavo poročila o stanju odlagališča in opravljenih predpisanih meritvah za posamezno koledarsko leto.

Investicijsko vzdrževanje in razvoj – zapiralna dela

Se izvajajo glede na sklepe kolegija županov (npr. rekonstrukcija rastlinske čistile naprave).

Potrebe po večjih vzdrževalnih delih:

- 1 servis bakle in sistema odplinjanja,

2 popravilo podrte ograje (žled 2014, vetrolom 2017),

3 popravilo 2 kom vrat za dostop v gozd

4. Kolektivna komunalna raba (KKR)

Nadaljevati dobro zastavljeno urejanje javnih površin v zadovoljstvo občanov in obiskovalcev.

Zelenice

Zelenice (po seznamu) se kosijo z različno intenziteto glede na pomen pri izgledu okolice, zaraščenost z drevesi, značilnosti glede lege itd. Število košenj je odvisno tudi od vremenskih pogojev (npr. suša). Zelenice z najvišjo prioriteto (npr. zelenice pred Šteklom in proti občini) se kosijo tudi do cca. 12-krat na leto, nasprotno pa nekatere (npr. brežine športnega igrišča v Gornjem Gradu le do 3 krat na leto).

Cvetlične zasaditev:

1 tri gredice na zelenicah pred Šteklom in spomenikom NOB od leta 2014, preurejene v letu 2018, redno urejanje,

2 v betonska korita po Gornjem Gradu (2 x Štekl, 1 x zelenica Štekl, 1 x zvonik katedrala, 2 x podhod Graščina; zgodnjepomladanska zasaditev, poletna zasaditev po 15.05., jesenska zasaditev v začetku oktobra),

3 v betonskih koritih za občino (9 korit) od leta 2015 trajnice - redno urejanje,

4 korita na Božičevem mostu - poletna zasaditev po 15.05.,

5 korita na oknih občinske stavbe – poletna zasaditev po 15.05. če bo taka želja občinske uprave.

Drevnina

Izdelan imamo kataster drevnine po posameznih drevesih (preko 150 dreves).

Večina drevnine je bila temeljito obrezvana zaradi posledic žleda 2014 (žled je imel hude posledice tudi zaradi neprimerne obrezovanja v devetdesetih letih), krošnje so bile strokovno preredčene v letu 2018, v letu 2019 so predvideni samo manjši posegi..

Dosaditev manjkajočih dreves v mlajših nasadih drevnine.

Novoletna okrasitev

V Novi Štifi svetlobno telo jelka na drog javne razsvetljave pri gasilskem domu.

V Bočni in Gornjem Gradu svetlobna telesa snežinke na VSE drogove javne razsvetljave ob regionalni cesti.

Občinska stavba – na balkon nad vhodom se namesti asimetrična mreža.

Gredice med Šteklom in občino – okrasitev glede na prvo izvedbo decembra 2017, z možnostjo dopolnitve. Okrasitev cipres pri spomeniku NOB pri občini.

Božičev most – na 4 drogove javne razsvetljave se namesti svetlobna telesa snežinke.

Predlog za 2018 ali prihodnje: Dokup in namestitev svetlobnega telesa jelke za drog javne razsvetljave v Otoku (predpogoj je ureditev primerne svetilke javne razsvetljave).

Oprema in ostalo

Obvezna je obnova paviljona v parku. Obnova bi obsegala: zamenjava oplate na ostrešju ter strešne kritine (ostrešje ostane), ureditev dostopov do paviljona (kamen v betonu).

Ekološki otoki (EO)

Prestavitev EO Sp. trg pri lipi na lokacijo k vhodu čistilne naprave in povečanje kapacitete.

Za leto 2020 se predlaga ukinitvev dosedanjega načina zbiranja ločenih frakcij na ekoloških otokih.

Počivališča - Ureditev počivališča pri lipi v Spodnjem trgu z ureditvijo potoka (kamen v betonu), pitnika ter info table.

Klopi in garniture – Celovita obnovitev lesenih delov klopi po Gornjem Gradu. Po potrebi nakup kakšnega posameznega kosa klopi ali garnitur..

Zastave

Po potrebi dokup novih zastav za drogove javne razsvetljave v Gornjem Gradu.
Potrebno je zamenjati drogove za zastave pri spomenikih NOB v novi Štifti in pri Brinkovaču.

Razno

Na športnem igrišču pri šoli v Gornjem Gradu je potrebno popraviti oziroma urediti ustrezno odvodnjavanje površin (voda zastaja na tekaški stezi in ob igrišču še dolgo po dežju). Za nasuti je tudi tekaška steza.

Nadaljevati z ureditvijo zemljišča za Smreko (v lasti občine in države), kjer je bilo odloženih veliko raznih bioloških in gradbenih odpadkov.

V slabem stanju so betonske stopnice, ki vodijo na Počrevinov grič. Veljalo bi jih obnoviti in na določenih odsekih dograditi.

Urediti bi bilo potrebno področje vrtičkov pod bloki v urejene vrtičke, ki bi se oddali v najem.

5. Upravljanje pokopališč in mrliških vežic

Na področju pokopališke dejavnosti glede na predhodna leta ne načrtujemo bistvenih sprememb, ne glede obsega del kot tudi ne glede cen (zadnje povišanje grobnin in najemnin mrliških vežic leta 2009).

Dela rednega vzdrževanja se financirajo iz grobnin in najemnin mrliških vežic, investicijska dela in investicije pa iz razpoložljivih proračunskih sredstev. Seznam predlogov oziroma potreb:

Pokopališče Gornji Grad

- 1 Urediti prostor za raztros pepela.
- 2 Nadaljevanje obnove pokopališkega zidu.
- 3 Ureditev nekaterih stranskih poti na pokopališču.
- 4 Ureditev prostora za žarne pokope.

Pokopališče Bočna

- 1 Ureditev nekaterih stranskih poti na pokopališču.

Pokopališče Nova Štifta

- 1 Ureditev prostora za nadaljevanje pokopov v skladu s kulturnovarstvenim soglasjem z dne 19.04.2011.
- 2 Urediti prostor za raztros pepela.
- 3 Delno popravilo enega betonskega podesta stopnišča na terase pokopališča.
- 4 Dograditi tlakovano pot do kapele in božjega groba na griču.
- 5 Ureditev (povečanje) prostora za odpadke.
- 6 Sanacija pokopališkega zidu za kapelama na griču.

Mrliška vežica Gornji Grad

- 1 Problematika klinker ploščic na vseh vhodih v mrliško vežico in s tem povezana nevarnost padca v primeru ko so le te mokre (dež, sneg, pomivanje).
- 2 Problematika ogrevanja...

Mrliška vežica Nova Štifta

- 1 V mrliški vežici Nova Štifta manjkajo tudi klopi v prostoru pokojnika (izposojene iz cerkve) in stenska letev ki bi služila kot držalo za vence.
- 2 Popravilo tretoarja za vežico (preložitev tlakovcev).
- 3 Izdelava betonskih stopnic za vežico.

Mrliška vežica Bočna

1 Glede na starost notranje opreme čajne kuhinje - izdelava novih elementov, pa tudi menjavo bojlerja in vodovodnih inštalacij povezanih z menjavo elementov.

2 Barvanje fasade.

6. Upravljanje in gospodarjenje z občinskimi stanovanji in poslovnimi prostori

Predlog plana izvedbe del v stanovanjih in poslovnih prostorih

Objekt »Zgornji blok«, Novo naselje 1

v dveh občinskih stanovanjih ne predlagam večjih del – stanovanji sta namenjeni prodaji.

Objekt »Spodnji blok«, Novo naselje 2

V dveh občinskih stanovanjih in poslovnem prostoru ne predlagam večjih del – stanovanji in poslovni prostor so namenjeni prodaji.

Objekt »Blagovnica« Attemsov trg 8

V enem občinskem stanovanju (št. 16) predlagam generalno obnovo kopalnice.

V ostalih petih občinskih stanovanjih ne predlagam večjih del, razen v primeru dotrajanosti katerega od bolj kritičnih elementov (npr. sanitarna oprema kopalnic ipd.).

Objekt »Posojilnica« Attemsov trg 23

Še vedno predlagam, da se postopno pristopi k izgradnji sistema centralnega ogrevanja v objektu Posojilnica, ki zajema priklop na podpostajo, izdelavo razvodov v objektu in postopno priključevanje posameznih stanovanjskih enot na centralno ogrevanje. Tako bi se bistveno povečala požarna varnost objekta (dimniški požar februar 2015), ob 100% priključenosti na toplovod pa bo odpadla tudi potreba po drvarnicah, ki se sedaj nahajajo na parceli med Posojilnico in Dreto in bi se omenjene površine lahko namenile za parkirišče in spremljajoče zelene površine za namen objekta...

Objekt »Žeheljnova hiša«, Attemsov trg 28

Zelo pereč problem te stavbe, ki je v 100% lasti občine. Od petih stanovanj v objektu sta zasedena le dva, objekt pa je potreben celovite obnove – streha, inštalacije (elektrika, voda, odtoki), ureditev sanitarij (obstoječe neprimerne), stopnišča, stavbo pohištvo itd. Obravnavana stanovanja so v primerjavi z ostalimi stanovanji v lasti občine v neprimerno slabšem stanju. Predlagam, da se tekom leta na ravni občine odloči ali bo obravnavani objekt občina obnavljala (z jasno shemo stroškov, terminov in ostalih spremljajočih zadev npr. začasna izselitev stanovalcev) ali pa bo obravnavani objekt občina prodala. Z odlašanjem odločitve bo problematika samo še naraščala.

Objekt »Pod Velbom« Attemsov trg 32

Predlagam sanacijo severozahodnega dela strehe (zamaka na teraso pred vhodi stanovanj 3 in 4).

V stanovanju 4 predlagam menjavo oken (dotrajana).

V stanovanju 1 in 2 bi bila smiselna izdelava ventilacij za rešitev vlage v stanovanjih.

V naslednjih letih bo morda potrebna tudi rekonstrukcija zunanjsega ometa spodnjih dveh stanovanj (problematika vlage).

Objekt »Zdravstveni dom«, Tlaka 10

Zelo potrebna je drenaža zahodne stene oziroma njenih temeljev – vlaga vdira v notranje izkoriščene kletne prostore, omet odpada, zidovi so dobredno puhli, obstaja nevarnost delne porušitve stene!

Postopna obnova elektroinštalacij – elektroinštalacije so stare in dotrajane, prihaja do okvar, razmejitev med posameznimi najemniki ni ustrezna.

Izvedba elektro in strelovodnih meritev ter v skladu z rezultati odprava morebitnih pomanjkljivosti.

Zamenjava dotrajanih strešnih žlebov.

Dolgoročno bi morda bilo smiselno najti ustrezno vsebino za neizkoriščeno podstrešje obravnavanega objekta.

Področje upravljanja večstanovanjskih objektov

Še vedno ne izključujemo možnosti prevzema upravljanja katerega od večstanovanjskih objektov v Gornjem Gradu, ki niso v 100% lasti občine in pridobitev dodatnega vira iz tega naslova. Upravljamo že objekt »Posojilnica«, Attemsov trg 23.

7. Izvajanje rednega vzdrževanja občinskih cest

V letu 2008 smo pričeli z izvajanjem rednega vzdrževanja občinskih cest. Cestno področje je obsežno glede na obseg in zahtevnost del. Planirana dela so razvidna iz Izvedbenega programa vzdrževanja občinskih cest v Občini Gornji Grad v letu 2019.

8. Ostala dela

Dela za BIOMASO v kotlovnici Gornji Grad

Z upravljavcem kotlarne in daljinskega ogrevanja, podjetjem Biomasa nameravamo nadaljevati dosedanje aktivnosti. Glavnino teh del predstavljajo redna vzdrževalna dela (2 uri vsak delavnik, 1 ura vsako soboto, nedeljo oz. praznik), odpravljanje napak (alarmiranje na dežurno številko), sprejem in logistika biomase.

Investicijska dela na javni infrastrukturi

V to poglavje spadajo (prihodki, stroški) tudi investicijska dela na javnih vodovodih, javni kanalizaciji in komunalni čistilni napravi. Vsebinsko so ta dela vključena v poglavje posamezne redne dejavnosti.

Dela za individualne naročnike

Izvajali bomo tudi dela za druge naročnike kot so dela urejanja okolice (storitve košnje zelenic, obrezovanje okrasnih dreves), prevozi raznih materialov, pluženje, izkopi, vodoinštalaterska in zidarska dela...

Odprava posledic naravnih nesreč

Med ostala dela uvrščamo tudi dela pri odpravi posledic naravnih nesreč in sicer dela v času intervencije ko nas aktivira štab civilne zaščite kot tudi izvedbo sanacijskih del v kolikor jih pridobimo v izvajanje preko povpraševanja s strani občine.

Gospodarjenje z gozdovi Občine Gornji Grad

Še vedno ne izključujemo možnosti gospodarjenja s cca. 7 ha gozdnih parcel, ki so v lasti Občine Gornji Grad. Te parcele so npr.:

1485/2 k.o. Bočna, 5,3 ha (v Bočkih grabnih),
550 k.o. Gornji Grad, 1,2 ha (Brinov grič),
832/4 k.o. Bočna 1,0 ha (za zbirnim centrom v Podhому),
851/1 k.o. Gornji Grad, 0,4 ha (Menina),
593 k.o. Florjan, 0,3 ha (Hom).

Vzdrževanje gozdnih cest

Želeli bi si izvajati tudi dela pri vzdrževanju gozdnih cest in sicer vsaj tisti segment del za katerega smo že opremljeni in usposobljeni npr. izkop jarkov, polaganje propustov, čiščenje brežin ipd. Lahko pa prevzamemo izvajanje vzdrževanja komplet in za določena dela pridobimo podizvajalce...

Aktivnosti za dosego ciljev:

vzdrževanje učinkovitosti vseh zaposlenih (organizacija dela, registracija delovnega časa, sledenje vozil ipd.),
zagotavljanje stalne pripravljenosti in hitra odzivnost,
delovanje ob racionalnih stroških,
kakovostno izvajanje del,

varno in zdravo delo za zaposlene,
posodabljanje opreme za izvajanje dejavnosti,
uvajanje novih znanj,
strankam prijazen odnos,
tvorno sodelovanje z lastnikom,
priprava predlogov za investicije v komunalno infrastrukturo,
vodenje evidenc,
izvajanje predpisanih poročanj,
sodelovanje z lokalnim okoljem (posamezniki, društvi, ustanovami...),
usklajevanje cen tako, da bodo za uporabnike sprejemljive (nižje od »konkurence« a za podjetje zadovoljive)...

Načrt investicij v osnovna sredstva podjetja

Selitev sedeža komunale na lokacijo industrijske cone Smreka

V zadnjem obdobju se je pokazala možnost celovite selitve komunale na lokacijo obrtne cone Smreka. Prostor, ki je v obrtni coni še na voljo bi občini Gornji Grad dolgoročno zagotovil prepotrebni prostor za namen opravljanja komunalnih dejavnosti – na območje, ki je namenjeno obrtnim in proizvodnim poslovne in servisne prostore. Na ta način bi se dejavnost podjetja centralizirala (vse na enem mestu), racionalizirala (manj premikov ipd.), bistveno pa bi se izboljšal tudi izgled kraja (npr. urejenost okolice čistilne naprave Gornji Grad, okolica stavbe Petelinjek – Kocbekova cesta 23...). Nakup prostorov in zemljišča v obrtni coni kot tudi nadaljnja obnova in opremljanje objektov bi bilo natančno dogovorjeno in bi potekalo v sodelovanju med občino in komunalo, ob soglasju občinskega sveta.

V primeru pristopa k realizaciji zgoraj navedene selitve bi ob uspešnem nadaljevanju tega postopka odprodali vso nepremično lastnino na naslovu Kocbekova cesta 23.

Stroji, strojna mehanizacija

Po potrebi vsako leto pridobivamo razne manjše stroje in orodja kot npr.:

- vrtno kosilnice,
- motorne kose,
- motorne žage,
- vrtalnike, ...

Ker imamo še naprej namen razvijati podjetje v smer usposobljenosti za opravljanje čim širšega spektra del pri rednem (in investicijskem) vzdrževanju cest, javnih površin in izvajanju drugih storitev se bi želeli v tem in prihodnjih letih postopno opremiti še z dodatnimi stroji in opremo kot npr.:

- 1 zamenjava katerega od vozil za prevoz moštva in opreme,
- 2 dodatni traktor,
- 3 kombiniran bager,
- 4 samohodna traktorska vrtna kosilnica,
- 5 muljčar za košnjo brežin (traktorski priključek),
- 6 traktorsko cisterno za namen praznenja greznic in malih čistilnih naprav,
- 7 greder
- 8 tovorno vozilo,
- 9 skladiščni kontejner za material...

V letu 2019 zelo verjetno ne bo nabav večjih strojev. Nabave pridejo realno v poštev le ob dokapitalizaciji podjetja ali če bi (ob soglasju občinskega sveta) za katerega od dražjih osnovnih sredstev najeli kredit.

Zaposleni

Redno nas je v podjetju devet zaposlenih.

V upravnem delu smo zaposleni direktor (naloge določene s statutom ter vodenje operative) ter računovodkinja in tajnica (poleg osnovnega obsega del za delovno mesto obe pokrivata še dodatne naloge upravljanja in gospodarjenja s stanovanji in poslovnimi prostori ter katastra pokopališč).

V izvedbenem delu je šest redno zaposlenih in trenutno eden zaposlen za določen čas. Vsak prvenstveno opravlja delo na enem ali dveh področjih dela, kljub temu pa je vsak na razpolago in usposobljen za delo na več področjih dela.

V letu 2019 ne nameravamo dodatno zaposlovati.

Načrt prihodkov in stroškov v letu 2019

Cenovna politika

Planira se uskladitev cen na dejavnostih oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadne vode v skladu z Uredbo MEDO, ki predvideva vsakoletno izdelavo elaboratov za oblikovanje cen.

Na področju pokopališke dejavnosti ne načrtujemo sprememb glede cen (zadnje povišanje grobnin in najemnin mrliških vežic leta 2009).

V soglasju z NS Komunale Gornji Grad Občini Gornji Grad še vedno predlagamo dokapitalizacijo podjetja v višini 50.000 do 100.000 EUR. Vložena sredstva bi podjetje porabilo namensko za nabavo dodatnega vozila za prevoz moštva in opreme, traktorja s priključki in kombiniranega bagra.

Primerjava: osnovni kapital Komunale Gornji Grad znaša 12.590 €, osnovni kapital Komunale Mozirje pa preko 230.000 €.

Občina bi z vložkom povečala vpoklicana sredstva, hkrati bi povečala vrednost podjetja, na drugi strani pa bi podjetje bilo bolj opremljeno za izvajanje del katera je občina sedaj prisiljena naročati na trgu. Dobiček teh del se sedaj preliva k izvajalcem, tako pa bi ostal doma. Kot je razvidno iz dosedanjega poslovanja komunale je izvajanje del komunale do občine naravnano tako, da ni ostanka dobička (občina plača dejanske stroške), kar ima sicer pozitiven učinek na proračun občine, a negativen na razvoj komunale, saj ni ostanka sredstev ki bi se vlagal v nakup nove opreme.

Poslovni rezultat podjetja

Poslovno leto 2019 nameravamo zaključiti s pozitivnim rezultatom. Finančni plan po dejavnostih je cca. v okviru realizacije leta 2018.

Gornji Grad, 14.03.2019.

Direktor:
Zdenko PURNAT