







OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

 **tel:** (03) 839-18-50
 **fax:** (03) 839-18-64
 **e-pošta:** obcina@gornji-grad.si
 **internet:** <http://www.gornji-grad.si>

Datum: 10.04.2019

16

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad k 1. rebalansu za leto 2019, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji _redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad odkupi:

1. Zemljišče, parc. št. 691/1 (ID 19196480, v izmeri 2899 m²) in parc. št. 691/5 (ID 19196483, v izmeri 4097 m²) k. o. 930 – Florjan pri Gornjem Gradu.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopek za nakup zemljišča v skladu s predpisi.

Stroške cenitve, overjanja, vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo ter morebitne druge stroške nosi občina v celoti.

S prodajalcem se sklene prodajna pogodba.

Župan:
Anton Špeh

OBRAZLOŽITEV:

Občina Gornji Grad je 14. septembra 2018 z Nadškofijo Ljubljana podpisala dogovor o zaključku denacionalizacije.

Dogovor je bil tudi, da Občina Gornji Grad odkupi zemljišče parc. št. 691/1 k. o. Florjan pri Gornjem Gradu, ki v naravi predstavlja pretežno gozdno zemljišče ter kmetijsko in pozidano zemljišče. Občina Gornji Grad odkupi tudi zemljišče Parc. št. 691/5 k. o. Florjan pri Gornjem Gradu, ki pa v naravi predstavlja gozdno in pozidano zemljišče.

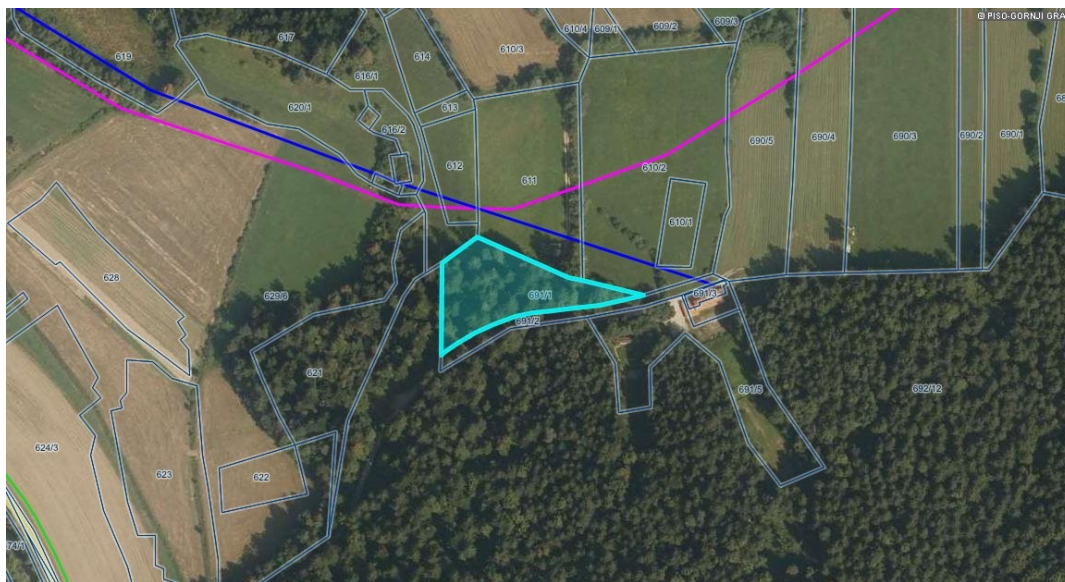
Zemljišči predstavljata površine katere ima v uporabi Lovska družina Gornji Grad kot Strelišče.

Parceli, ki je predmet nakupa se po namenski rabi uvrščata med površine za turizem ter sta geodetsko odmerjeni.

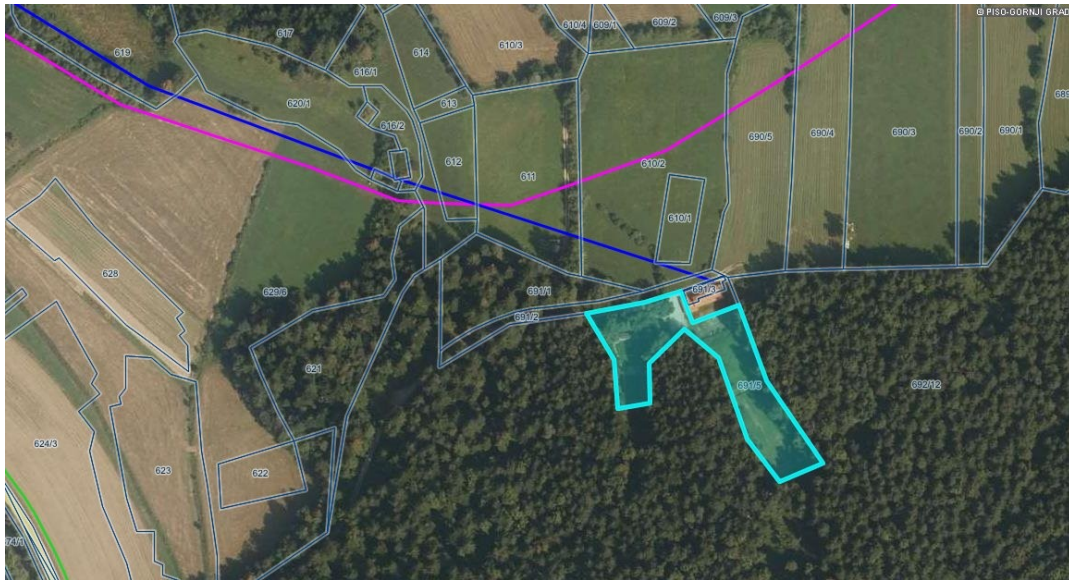
Finančni učinek na proračun:

Dogovor o zaključku denacionalizacije, sklenjenem med Nadškofijo Ljubljana in Občino Gornji Grad 14.09.2018, ki je priloga gradivu določa, da Nadškofija Ljubljana proda Občini Gornji Grad zemljišči parc. št. 691/1 in 691/5 k. o. Florjan pri Gornjem Gradu po vrednosti 28.683,60 EUR.

Prodaja parcele je vključena v letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad, ki je priloga k 1. rebalansu proračuna 2019.



SLIKA 1: zemljišče parc. št. 691/1 k. o. Florjan pri Gornjem Gradu



SLIKA 2: zemljišče parc. št. 691/5 k. o. Florjan pri Gornjem Gradu

Legenda:

- vodovod
- kanalizacija

DOGOVOR O ZAKLJUČKU DENACIONALIZACIJE

ki ga dogovorijo in sklenejo

Nadškofija Ljubljana, Ciril-Metodov trg 4, 1000 Ljubljana, kot denacionalizacijski upravičenec, ki ga zastopa Odvetniška družba Brecej Korošec Mate, d.o.o. - o.p.

in

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, kot denacionalizacijski zavezanec

1.

Stranke sprejemajo naslednje uvodne ugotovitve:

- da se pri Upravni enoti Celje vodi denacionalizacijski postopek za vrnitev nepremičnine parc. št. 691 k.o. Florjan pri Gornjem Gradu, ki po delitvi predstavlja nepremičnine parc. št. 691/1 do 5 vse iste k.o., ki se vodi pod opr. št. 339-19/2012 (v nadaljevanju denac. postopek),
- da v denac. postopku kot upravičenec nastopa Nadškofija Ljubljana, kot zavezanec občina Gornji Grad in kot uporabnik predmetne nepremičnine Lovska družina Gornji Grad,
- da je bila prvotna parcela 691 k.o. Florjan pri Gornjem Gradu razdeljena tudi na parcele 691/1 in 691/5 obe k.o. Florjan pri Gornjem Gradu,
- da parc. št. 691/1 k.o. Florjan pri Gornjem Gradu meri 2.899 m² in parc. št. 691/5 k.o. Florjan pri Gornjem Gradu meri 4.097 m², skupaj torej obe parceli merita 6.996 m²,
- da parceli iz prejšnje alineje uporablja za svoje potrebe uporabnik, to je Lovska družina Gornji Grad,
- da je bilo v denac. postopku izdelano poročilo o pravnem in dejanskem stanju, pri čemer je upravni organ ugotovil, da obstaja podlaga, da se parceli 691/1 in 691/5 obe k.o. Florjan pri Gornjem Gradu vrmeta denac. upravičencu v last in posest,
- da je na podlagi večkratnih sestankov med predstavniki upravičenca in zavezanca prišlo do dogovora o sporazumni rešitvi problematike uporabe nepremičnin parc. št. 691/1 in 691/5 obe k.o. Florjan pri Gornjem Gradu, na način, da se ob pogoju vrnitve nepremičnin v last in posest denac. upravičencu obe nepremičnini na podlagi kupoprodajne pogodbe med upravičencem in zavezancem preneseta na zavezanca,
- da sta Nadškofija Ljubljana in občina Gornji Grad naročili tudi vsak svojo cenitev vrednosti takratne parcele št. 691. k.o. Florjan pri Gornjem Gradu. Ocenjena vrednost s strani Občine Gornji Grad, po cenitvi cenilca Radovana Cinka, z dne 9.5.2016, znaša 2,39 Eur/m². Ocenjena vrednost s strani Nadškofije Ljubljana, po cenitvi cenilca Nikolaja Kogovšek Gilčverka, z dne 11.6.2016, znaša 5,80 EUR/m².

Povprečna vrednost nepremičnine upoštevajoč ceni obih strank znaša 4,10 EUR/m².

2.

Stranke Nadškofija Ljubljana in Občina Gornji Grad se dogovorita, da Nadškofija Ljubljana, po pravnomočno zaključenem denacionalizacijskem postopku, v katerem se parceli št. 691/1in 691/5 k.o. Florjan pri Gornjem Gradu vrne upravičencu v naravi, proda zemljišče, parceli št. 691/1in 691/5 k.o. Florjan pri Gornjem Gradu, Občini Gornji Grad, po povprečni ceni, dogovorjeni s tem dogovorom, kar predstavlja skupno prodajno/nakupno vrednost 28.683,60 EUR.

3.

V primeru, da bo podpisan dogovor s strani vseh strank se Občina Gornji Grad odpoveduje predlogom sprememb in dopolnitev poročila ali dopolnitev ugotovitvenega postopka.

4.

Dogovor je na napisan v dveh enakih izvodih od katerih prejme vsaka stranka po en izvod, ter začne veljati s podpisom obeh strank.

Ljubljana, dne 12.09.2018

Nadškofija Ljubljana

po pooblastilu

Odvetniška družba Brecelj Korošec Mate, d.o.o.

Odvetnik *Danijel Korošec*  ODVETNIŠKA DRUŽBA
BRECELJ KOROŠEC MATE,
d.o.o. - o.p.

Gornji Grad, dne *14. 9. 2018*

Občina Gornji Grad

Župan

Stanko Ogradi

