



OBČINA MIKLAVŽ
NA DRAVSKEM POLJU

ŽUPAN

Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
www.miklavz.si

Tel. 02 / 6296 820

Fax. 02 / 6296 828

E-pošta: obcina.miklavz@miklavz.si

Davčna št.: 60592869

Matična št.: 1365614000

TRR: 01369-0100009566

Številka: 9000-0010/2019
Datum: 12.08.2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

ZADEVA: **PREDLOG ZA IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA
POROČILA JAVNEGA MEDOBČINSKEGA
STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR ZA
OBDOBJE 2019 - 2021**

GRADIVO PREDLAGA: mag. Egon Repnik, župan

GRADIVO PRIPRAVIL: JMSS Maribor

POROČEVALEC NA SEJI: župan, predstavnik JMSS

VSEBINA GRADIVA: IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA POROČILA
JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA
SKLADA MARIBOR ZA OBDOBJE 2019 - 2021

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 76/2016 - odl. US, 11/2018 - ZSPDLSL-1 in 30/2018), 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/2015, 17/2017) in 8. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (MUV, št. 6/2009-UPB1, 25/2009, 22/2010, 3/2011, 19/2014), Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju za izvedbo revizije letnega poročila Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor za obdobje 2019 - 2021 imenuje revizijsko družbo REVIDICOM d.o.o. Maribor.

Župan
Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.

Številka: 022-8/2019

Datum: 8.8.2019

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Župan mag. Egon REPNIK

NAD IZVIRI 6

2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

ZADEVA: GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Spoštovani!

V nadaljevanju pošiljamo gradivo za obravnavo na seji občinskega sveta. Gradivo je bilo posredovano tudi Mestnemu svetu Mestne občine Maribor za obravnavo na 7. seji, ki bo predvidoma dne 9.9.2019.

1. Nadzorni svet JMSS Maribor je na svoji 2. redni seji, ki je bila 9.7.2019, sprejel sklep, da mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga imenovanje družbe Revidicom d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2019-2021.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na predlog Nadzornega sveta JMSS Maribor imenuje družbo Revidicom d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2019-2021.

Prilogi:

- obrazložitev
- izpis sklepa

2. Nadzorni svet JMSS Maribor je na svoji 2. redni seji prav tako sprejel predlagane Spremembe in dopolnitve Splošnih pogojev poslovanja JMSS Maribor, ki jih daje v soglasje mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju daje soglasje k Spremembam in dopolnitvam Splošnih pogojev poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki jih je dne 9.7.2019, na svoji 2. redni seji, sprejel Nadzorni svet JMSS Maribor.

Spremembe in dopolnitve Splošnih pogojev poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku po tem, ko je podano soglasje Mestnega sveta Mestne občine Maribor in vsaj še enega občinskega sveta preostalih občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

2. Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju daje soglasje k uradnemu prečiščenemu besedilu Splošnih pogojev poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki ga je Nadzorni svet JMSS Maribor sprejel na svoji 2. redni seji dne 9.7.2019. Uradno prečiščeno besedilo Splošnih pogojev poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku po začetku veljavnosti Sprememb in dopolnitev Splošnih pogojev poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, ki jih je dne 9.7.2019, na svoji 2. redni seji, sprejel Nadzorni svet JMSS Maribor.

Priloge:

- obrazložitev
- tabela 1 - najemnina za obnovljena tržna stanovanja
- tabela 2 - najemnina za neobnovljena tržna stanovanja
- tabela 3 - najemnina za stanovanja, kjer najemniki ne izpolnjujejo pogojev za neprofitno najemno razmerje
- veljavni Splošni pogoji poslovanja JMSS Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 9/2017 in 4/2018)
- Spremembe in dopolnitve Splošnih pogojev poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor
- Splošni pogoji poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor – uradno prečiščeno besedilo

Naprošamo, da točki uvrstite na naslednjo sejo občinskega sveta, predlagate sprejetje sklepov in nam po seji občinskega sveta posredujete njun izpis.

Nadalje naprošamo, da na sejo občinskega sveta uvrstite tudi gradivo "Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o spremembah Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/2014)", ki smo ga posredovali v mesecu aprilu na zgoščenki.

S spoštovanjem,

Pripravila:

Ksenija KOVAČIČ, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka področja III



Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



Vročiti:

- naslovu – po elektronski pošti
- v spis, tu



Datum: 8.8.2019

Občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor

OBRAZLOŽITEV: IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA POROČILA JMSS MARIBOR ZA OBDOBJE TREH LET

Zakon o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) v 13. členu določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja oziroma revizorko. Nadalje 44. člen istega zakona predpisuje, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor oziroma revizorka vsako leto, če ima javni sklad več kot 30.000.000 EUR kapitala, sicer pa najmanj na vsakih pet let. Upošteva se navedeno in dejstvo, da vrednost namenskega premoženja sklada presega mejni znesek, se revizija letnega poročila v JMSS Maribor izvede vsako leto. V letu 2019 se je spremenil Zakon o revidiranju (ZRev-2A, Uradni list RS, št. 84/2018), ki v 47. členu določa, da se pogodba o revidiranju sklepa za obdobje najmanj treh let.

K oddaji ponudbe za revizijo Letnega poročila za obdobje treh let 2019-2021 je JMSS Maribor v skladu z Navodilom o vodenju postopkov javnega naročanja PR-07-03 z dne 29.1.2014 povabil 5 revizijskih družb, ki imajo dovoljenje za opravljanje storitev revidiranja v Republiki Sloveniji, in sicer: Deloitte revizija d.o.o., ABC revizija d.o.o., Abeceda d.o.o., M-revizija in svetovanje d.o.o. ter Revidicom d.o.o.

V predpisanem roku je JMSS Maribor prejel tri ponudbe, in sicer družb Revidicom d.o.o., Deloitte revizija d.o.o. in M-revizija in svetovanje d.o.o. Družbi ABC revizija d.o.o. in Abeceda d.o.o. se na povabilo k oddaji ponudbe nista odzvali.

Ponudba Revidicom d.o.o.:

Revidicom, revizijska družba, d.o.o., je bila ustanovljena leta 1996. Njen ustanovitelj in direktor družbe je dr. Stanko Čokelc. Izkušnje imajo z revizijo računovodskih izkazov v javnih podjetjih in stanovanjskih skladih. Gre za znano revizijsko hišo z usposobljenim kadrom. Nenehno razvijajo svoja znanja in objavljajo članke in prispevke na področju revidiranja. Revizijska družba je poslovanje JMSS Maribor že revidirala v letih 2014, 2015 in 2016. Ponudba družbe Revidicom d.o.o. v vrednosti 17.400 EUR brez DDV ustreza ocenjeni vrednosti in zagotovljenim sredstvom za tozadevno javno naročilo.

Ponudba M-revizija in svetovanje, d.o.o.:

M-revizija in svetovanje, d.o.o. je manjša revizijska hiša z dvema zaposlenima. Zastopnica družbe je Zdenka Habe. Ponudba družbe M-revizija in svetovanje d.o.o. v višini 19.800 EUR brez DDV prav tako ustreza in ne presega ocenjene vrednosti in zagotovljenih sredstev za tozadevno javno naročilo.

Ponudba Deloitte revizija d.o.o.:

Gre za veliko revizijsko hišo z bogatimi izkušnjami in strokovnimi kompetencami revidiranja v Sloveniji. Ponudba družbe Deloitte revizija d.o.o. v višini 40.500 EUR brez DDV presega ocenjeno vrednost in zagotovljena sredstva za tozadevno javno naročilo.

Ob zaključku, da je družba Revidicom d.o.o. podala najugodnejšo dopustno ponudbo, saj je ponudila najnižjo ceno ponudbenega predračuna, je Nadzorni svet JMSS Maribor na svoji 2. redni seji, ki je potekala dne 9.7.2019, sprejel sklep, da mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga imenovanje družbe Revidicom d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2019-2021.

V skladu z 8. členom Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009 – UPB1, 25/2009, 22/2010 in 3/2011) se občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor tako predlaga imenovanje družbe Revidicom d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2019-2021. Revizor bo v skladu z drugim odstavkom 8. člena zgoraj navedenega odloka veljavno imenovan ob sprejetem sklepu Mestnega sveta Mestne občine Maribor in vsaj še enega občinskega sveta preostalih občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



Številka: 004-7/2019

Datum: 9.7.2019

IZPIS SKLEPA

Na 2. redni seji Nadzornega sveta Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, dne 9.7.2019, je bilo pod 5. točko obravnavano gradivo »Predlog za imenovanje revizorja Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let«.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP ŠT. 5:

Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da imenujejo družbo Revidicom d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2019-2021.

Zapisala:

Ksenija KOVAČIČ, univ. dipl. prav.



Predsednica Nadzornega sveta JMSS Maribor
mag. Mateja CEKIČ

