



OBČINA KOBILJE
Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

Datum: 21.08.2014

OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET
Kobilje 56
9227 KOBILJE

Zadeva: ***LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KOBILJE ZA LETO 2014***

PREDLAGATELJ: Stanko GREGOREC, župan občine Kobilje

POROČEVALEC: Stanko GREGOREC, župan občine Kobilje

PRAVNA OSNOVA: **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/12),
Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št.: 34/11, 42/12 in 24/2013)
Statut občine Kobilje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2011)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA: *Občinski svet Občine Kobilje sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kobilje za leto 2014*

ŽUPAN
OBČINE KOBILJE
Stanko GREGOREC l.r.

1. UVODNA POJASNILA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 11. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oz. samoupravne lokalne skupnosti

Nadalje isti člen določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti, ki lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

ŽUPAN
OBČINE KOBILJE
Stanko GREGOREC l.r.



OBČINA KOBILJE

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št.: 34/11, 42/12 in 24/2013) in 89. člena Statuta občine Kobilje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2011) je občinski svet občine Kobilje na seji, dne sprejel

S K L E P **o sprejetju Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kobilje** **za leto 2014**

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Kobilje za letu 2014 je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2.

Posamezne vrste stvarnega nepremičnega premoženja namenjenega za pridobivanje v letu 2014 in njihove ocenjene vrednosti so določene v prilogi 1: "Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine Kobilje za leto 2014, ki je sestavni del tega načrta.

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Sredstva namenjena za nakup oz. pridobivanje nepremičnega premoženja se v letu 2014 načrtujejo v ocenjeni vrednosti: **2.500,00 eur**.

3.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Občina v letu 2014 ne načrtuje razpolaganja s stvarnim premoženjem.

4.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb občine Kobilje, izpolnjevanje interesa občine (rekonstrukcije cest, odkupi za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture in podobno), ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ do 20 % skupne vrednosti načrtov iz drugega in tretjega člena, pri čemer velja, da skupna vrednost posameznega posla ne presega 10.000,00 eur. Po izvedbi tovrstnih pravnih poslov se ob zaključku leta poda poročilo na svet občine.

5.

Ta letni načrt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Stanko GREGOREC
župan občine Kobilje

**OBČINA KOBILJE**

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA*EUR*

| Stvarno premoženje | Način | Parc. št. / podvložek | v izmeri m ² | k.o. | Status nepremičnine | Orientacijska vrednost |
|------------------------------|-------|--------------------------|-------------------------------|---------|---|---------------------------|
| Nepozidano stavbno zemljišče | Nakup | parc. št. 3132 | 501 m ² | Kobilje | Občina nepremičnine za izvajanje svojih dejavnosti ne potrebuje | 2.500,00 |
| SKUPAJ | | | | | | 2.500,00 |



OBČINA KOBILJE

Kobilje 56
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

O B R A Z L O Ž I T E V
NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

PRODAJA stvarnega premoženja – zgradb in poslovnih prostorov

Občina Kobilje uveljavljala predkupno pravico in bo odkupila nepozidano stavbno zemljišče, ki ga je leta 2012 prodala mladi družini.

Pri nakupni ceni je bila upoštevana prodajna cena iz leta 2012 na podlagi izvedene cenitve.

V nadaljevanju je parcela, ki je predmet nakupa prikazana v grafični prilogi.

Stanko GREGOREC
Ž U P A N l.r.

