

**LETNI PROGRAM RAVNANJA Z NEPREMIČNIM, PREMIČNIM IN FINANČNIM
PREMOŽENJEM V LETU 2015**

1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA - NAKUPI

PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
Del parc. št. 15/1, k.o. Slivnica	48 m ²	720,00 €	Po delu zasebnega zemljišča poteka pločnik ob Mariborski cesti v Slivnici. Z izravnavo meje bomo del zasebnega zemljišča pripojili k državni cesti in tako uredili premoženjskopravno stanje z dejanskim.

NAČRT RAZPLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - PRODAJE

PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
189/9, k.o. Čreta	375 m ²	3.750,00 € (ocenjena vrednost)	Predlagatelj odkupa ima navedeno občinsko zemljišče zagrajeno in predstavlja del funkcionalnega zemljišča k stanovanjskih hiši. S prodajo bomo uredili premoženjskopravno stanje z dejanskim. Navedeno zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij.
620/14, k.o. Hočko Pohorje	878 m ²	26.557,38 € (uradna cenitev)	Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče (gručasto strnjeno naselje). Navedeno zemljišče bomo prodali po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, ki je bila v preteklih letih neuspešna, saj ni bilo dražiteljev.
19/8, 19/9, 19/4, 19/5, vse k.o. Slivnica	689 m ² , 378 m ² , 147 m ² 30 m ² (skupaj 1.244 m ²)	18.660,00 € (ocenjena vrednost)	Navedena zemljišča se nahajajo v naselju Slivnica in so po namenski rabi opredeljena kot stavbna zemljišča - ureditvena območja naselij (podrobnejša namenska raba: površine za stanovanje). Zemljišče, bo občina odprodala z neposredno pogodbo predlagatelju odkupa. Zemljišče nima pravno urejenega dostopa, kar je upoštevano tudi pri določitvi ocenjene vrednosti.
644/3, k.o. Pivola	119 m ²	0,00 brezplačen prenos	Občina Hoče-Slivnica je prejela navedeno zemljišče v last od Mesarič Marte na podlagi Pogodbe o brezplačnem prenosu zemljišča v javno dobro z dne 12. 11. 2012. Ker navedenega zemljišča občina dejansko ne vzdržuje, prav v prihodnjem letu na njem ni predvideno asfaltiranje, ga prenositeljica zahteva nazaj.

Po dokončni izgradnji Zdravstvene postaje Slivnica predvidevamo (parc. št. 13/0, k.o. Slivnica) prodajo in upravljanje določenih prostorov in sicer:

- prodaja prostora, ki je namenjen izvajanju lekarniške dejavnosti (uradna cenitev znaša 68.700 €)
- splošne in zobozdravstvene ambulante pa bo občina predala v upravljanje ZD Adolfa Drolca Maribor

MENJAVA ZEMLJIŠČ

PARC. ŠT. IN K.O.	POVRŠINA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OBRAZLOŽITEV
28/5, Bohova	1.347 m ²	20.205,00 € brez DDV 4.418,70 € DDV (parc. št. 32/3, k.o. Bohova)	Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče - ureditveno območje naselij, podrobnejša namenska raba - mešane površine. Z menjavo z zemljiščem parc. št. 32/3, k.o. Bohova, bomo dosegli zaokroženo celoto občinskih zemljišč, saj bomo pridobljeno zemljišče lahko pripojili k zemljišču parc. št. 27/5, ki je prav tako v lasti občine. Občina bo menjavo opravila z doplačilom, zaradi razlike v površini. Prav tako mora občina zaradi menjave zemljišč predvideti strošek DDV pri zemljišču parc. št. 32/3, k.o. Bohova, ki znaša 4.418,70 €.
32/3, k.o. Bohova	1.339 m ²	20.085,00 € brez DDV (24.503,70 € z DDV) ocenjena vrednost	Navedeno zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče - ureditveno območje naselij, podrobnejša namenska raba - mešane površine. Občinsko zemljišče bomo zamenjali z zemljiščem parc. št. 28/5, k.o. Bohova. Z menjavo želimo doseči zaokroženo celoto občinskih zemljišč. Menjavo zemljišča bo občina opravila z doplačilom zaradi razlike v površini.
240/5 in 242/4, obe k.o. Hočko Pohorje (menjava)	623 m ² 185 m ² (skupaj 808m ²)	808,00 € ocenjena vrednost	Navedeni zemljišči v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti št. 880166 - Rečka graba - Bedenk. Zemljišče parc. št. 240/5, k.o. Hočko Pohorje, je po namenski rabi opredeljeno kot gozdno zemljišče. Zemljišče parc. št. 242/4 k.o. Hočko Pohorje, pa kot kmetijsko zemljišče. Zemljišči bomo zamenjali s parc. št. 243/4 in 243/6, k.o. Hočko Pohorje, ki ju predlagatelj menjave dejansko že več let uporablja. Menjavo bomo izvedli v razmerju 1:1, ne glede na razliko v površini, ki je v korist občine.
243/4, 243/6, obe k.o. Hočko Pohorje	544 m ² , 70 m ² (skupaj 614 m ²)	808,00 € ocenjena vrednost	Navedeni zemljišči predlagatelj menjave že dalj časa uporablja. Po namenski rabi sta obe zemljišči opredeljeni kot kmetijski zemljišči. Z menjalno pogodbo bo občina pridobila v last zemljišči parc. št. 242/4, 240/5, obe k.o. Hočko Pohorje, po katerih poteka kategorizirana javna pot Rečka graba - Bedenk. Menjava zemljišč se bo opravila v razmerju 1:1 ne glede na razliko v površini, ki je v korist občine.

Razlaganje s stvarnim premoženjem občine se bo vršilo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I). Pred prodajo bo vsak prostor uradno ocenjen s strani uradnega cenilca.

USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE

Občina bo v prihodnjih mesecih v skladu z 31. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO) ustanovila brezplačno stavbno pravico za ureditev Športnega parka Rogoza. Obremenjevanje s stavbno pravico bo brezplačno, saj se izkazuje javni interes (ureditev in uporaba igrišč tudi za občane). Pri ustanovitvi stavbne pravice bo vključena določba, da se nadomestilo imetniku stavbne pravice za zgrajene objekte na plača. Stavbna pravica bo podeljena NK Maribor po objavljeni nameri za celostno ureditev območja. Orientacijska vrednost vlaganj bo znašala cca 150.000 €. Na podlagi omenjenega zakona bo imetnik stavbne pravice predložil tudi finančni načrt.

2. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA - NAKUPI

V letu 2015 bomo kupili dva avtomobila v skupni vrednosti 12.000,00 €. Eno vozilo bo namenjeno delovanju režijskega obrata, drugo pa za delovanje občinske uprave. Kupnino bomo poravnali iz prodaje avtomobila Renault Koleos.

NAČRT RAZPLAGANJA Z PREMIČNIM PREMOŽENJEM – PRODAJE

Zaradi lažje organizacije dela v okviru režijskega obrata, bomo odprodali vozilo Renault Koleos. Višino kupnine predvidevamo v višini 12.000,00 €. Iz prejete kupnine bomo nato kupili dva avtomobila. Eno vozilo bo namenjeno delovanju režijskega obrata, drugo pa za delovanje občinske uprave.

3. LETNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA OBČINSKEGA PREMOŽENJA

Program prodaje občinskega finančnega premoženja – seznam kapitalskih naložb

Pravna oseba	DELEŽ V %	VREDNOST
Snaga d.o.o.	1,8084 %	75.000 EUR
Staninvest d.o.o.	5,97%	200.000 EUR
Skupaj		275.000 EUR