



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 411-6/2017-7/4201
Datum: 11. 4. 2018

Zadeva: Odlok o javno – zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja – osnutek

1. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za sprejem Odloka o javno – zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja (v nadaljevanju: Odlok) predstavljajo:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US),
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13, 89/14 in 91/15 – ZJN-3 in 51/17),
- Statut Mestne občine Kranj (Ur. list, RS, št. 30/17 UPB1) in
- Poslovnik Sveta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 28/17, 23/17).

2. OCENA STANJA

Osnovna šola Staneta Žagarja stoji na zemljišču parc. št. 87, 88, 104 in 106 k.o. Huje, poleg šole so urejene parkirne in zelene površine. Objekt je bil zgrajen leta 1961, na južni strani zemljišča poleg šole od leta 1976 stoji montažni pritlični objekt, ki je povezan s šolo preko hodnika in je prostorsko povsem neprimeren za izvajanje izobraževalne dejavnosti. V montažnem objektu sta urejena dva razreda skupaj s sanitarijami in garderobami ter manjša telovadnica, ki je za večino športov zaradi nizkega stropa (2,2 m) povsem neuporabna.

Šola se sooča s pomanjkanjem ustreznih površin za izvajanje pouka športne vzgoje, kar so doslej reševali z gostovanjem v olimpijskem bazenu, najemom športne dvorane in telovadbo na zunanjem igrišču (seveda ob ustreznih vremenskih razmerah). Glede na neuporabnost nekaterih obstoječih učilnic in glede na vpis v prihodnjih letih ima šola premajhne kapacitete za sprejem otrok iz pripadajočega šolskega okoliša, zato bi bilo ne glede na potrebe po zadostnih športnih površinah nujno potrebno zagotoviti tudi dodatne učilnice.



Slika 1: Obstoječi prizidek pri OŠ Staneta Žagarja iz l. 1976

3. RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM ODLOKA

Skladno z zapisanim pod točko 2. in glede na dejansko stanje v naravi je nujno potrebno v najkrajšem možnem času pristopiti k izgradnji telovadnice in dodatnih učilnic. Uprava je že v lanskem letu s pozivom promotorjem želela pridobiti zasebnega partnerja za izgradnjo, vendar odziva ni bilo. Zato smo skladno z zagotovljenimi sredstvi za projektiranje novega objekta naročili in pridobili projektno dokumentacijo in dne 3.4.2018 oddali projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. V mesecu marcu 2018 smo prejeli vlogo zasebnega vlagatelja, ki izraža interes za sklenitev javno – zasebnega partnerstva, zato je uprava pristopila k pripravi odloka in ocene možnosti javno – zasebnega partnerstva.

Namen in cilj je izgradnja in nadalje v času trajanja javno – zasebnega partnerstva tudi vzdrževanje in upravljanje objekta telovadnice, učilnic in večnamenskega prostora ob Osnovni šoli Staneta Žagarja, ki jo zasebni partner v obliki uporabe prostorov zaračunava uporabnikom.



Slika 2: Izgled novega prizidka telovadnice z nadzidanimi učilnicami (6 učilnic + večnamenski prostor)

4. POGLAVITNE REŠITVE

Pred pričetkom gradnje bosta odstranjena obstoječi montažni objekt in povezovalni hodnik. Na zemljišču jugo – vzhodno od šole se postavi nov objekt dimenzij 30.40 m x 23.60 m, celotna telovadnica je delno vkopana (1.80 m) in odmaknjena od objekta šole z razlogom, da čim manj vpliva na naravno osvetlitev obstoječih učilnic. Povezava s šolo bo omogočena preko zastekljenega hodnika širine 3.00 m, objekt ima tudi samostojen zunanji vhod. Telovadnica bo segala preko dveh etaž, površina znaša 523 m², servisni prostori bodo v vsaki etaži, v medetaži so predvidene tribune in dva kabineta, v nadstropju pa bodo urejene učilnice (6) s pripadajočimi sanitarijami in kabinet ter večnamenski prostor (133 m²). Konstrukcija bo sestavljena iz AB stebrov in jeklenega paličja, nad katerim bo strop iz lesenih križno lepljenih plošč. Dostop do telovadnice bo zagotovljen tudi za invalide. Ogrevanje je predvideno iz obstoječe kotlovnice, ki je locirana v kleti obstoječe šole, energent je zemeljski plin. Predvidena je nadgradnja kotla s soproizvodnjo toplote in električne energije.

Investicijska vrednost novega objekta (izgradnja telovadnice, šestih učilnic, večnamenskega prostora in povezovalnega hodnika) je skupaj z rušitvijo obstoječega objekta ocenjena na 2.187.925,02 eur.

Nova telovadnica se namenja predvsem izvajanju šolske vzgoje za potrebe šole, v popoldanskem času pa bo namenjena tudi za rekreacijo občanov in vadbo športnih klubov ter društev.

V predlaganem odloku se določa predvsem:

- dejavnost, ki je predmet koncesioniranega izvajanja pravic in obveznosti iz naslova projekta in območje njenega izvajanja,
- pogoje, ki jih mora izpolniti izvajalec javne službe (v nadaljevanju: koncesionar),
- splošne pogoje za izvajanje koncesionirane dejavnosti,
- začetek in čas trajanja koncesije,
- način financiranja koncesionirane dejavnosti,
- način podelitve koncesije,
- nadzor nad izvajanjem koncesije,
- prenehanje koncesijskega razmerja in
- druge pogoje za izvajanje koncesionirane dejavnosti.

5. PREDSTAVITEV VPLIVA SODELOVANJA JAVNOSTI

Tekom usklajevanja tehničnih rešitev za novo telovadnico in učilnice smo sodelovali z OŠ Staneta Žagarja in v največji možni meri upoštevali njihove želje in potrebe. Objekt je umeščen na način, da še vedno dopušča dnevno svetlobo v vseh obstoječih oddelkih šole in da bo gradnja po izdelani projektni dokumentaciji skladna z vsemi standardi, ki veljajo za projektiranje prostorov za osnovne šole.

6. OCENA IZVEDLJIVOSTI JAVNO – ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Ocena možnosti javno-zasebnega partnerstva za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja, april 2018, je priloga tega gradiva in bo zaradi obsežnosti poslana po elektronski pošti. Uprava bo do seje pripravila in posredovala tudi povzetek omenjenega akta, v katerem bodo navedene ključne ugotovitve.

7. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

MOK ima proračunu za letošnje leto na NRP 40700044 Prizidek telovadnice na OŠ Staneta Žagarja zagotovljena sredstva za projektiranje in izvedbo javno – zasebnega partnerstva. V primeru sprejema odloka in uspešne izvedbe javnega razpisa bi lahko Mestni svet pogodbo obravnaval na septembrski seji, kar pomeni, da bi se gradnja lahko pričela že v letošnjem letu, medtem ko bi finančne posledice z naslova plačila uporabnine nastale v letu 2019.

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagam, v sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o javno – zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja – osnutek.

Tanja Hrovat
Vodja Projektne pisarne



Boštjan Trilar
Župan

Priloga:

- Odlok javno – zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja – osnutek
- Ocena možnosti javno-zasebnega partnerstva za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja, april 2018

Na podlagi 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18), Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13, 89/14 in 91/15 – ZJN-3, 51/17) in 2. točke 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 UPB1) je Mestni svet Mestne občine Kranj na svoji __. seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o javno-zasebnem partnerstvu za izgradnjo

telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja – osnutek

(v nadaljevanju: Odlok)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

S tem aktom Mestna občina Kranj (odslej: koncedent) ugotavlja javni interes za izvedbo projekta izgradnje telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja v obliki javno – zasebnega partnerstva v skladu s svojimi zakonskimi pristojnostmi in določa način podelitve koncesije za gradnjo, vzdrževanje in upravljanje telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri Osnovni šoli Staneta Žagarja, Cesta 1. maja 10a, 4000 Kranj, ter določa pogoje za oddajo koncesije.

Odlok določa predvsem:

1. dejavnost, ki je predmet koncesioniranega izvajanja pravic in obveznosti iz naslova projekta in območje njenega izvajanja,
2. pogoje, ki jih mora izpolniti izvajalec javne službe (v nadaljevanju: koncesionar),
3. splošne pogoje za izvajanje koncesionirane dejavnosti,
4. začetek in čas trajanja koncesije,
5. način financiranja koncesionirane dejavnosti,
6. način podelitve koncesije,
7. nadzor nad izvajanjem koncesije,
8. prenehanje koncesijskega razmerja in
9. druge pogoje za izvajanje koncesionirane dejavnosti.

II. VSEBINA IN PREDMET JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

2. člen (predmet)

Predmet javno-zasebnega partnerstva je izgradnja, vzdrževanje in upravljanje telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja.

Način izvedbe in obračun bo koncedent izbral v postopku izbora koncesionarja, pri čemer bo kriterij za izbor ekonomska upravičenost in prispevek k večji gospodarnosti izvedbe projekta z vidika koncedenta.

3. člen
(izvedba projekta)

Za potrebe realizacije projekta bo koncedent prenesel na koncesionarja stavbno pravico v obsegu in za obdobje, kot je glede na kriterije in zahteve koncedenta izkazano kot ekonomsko najugodnejše v postopku izbire koncesionarja.

Koncedent bo javni razpis oblikoval na način, da bo lahko za določeno obdobje prepustil posamezen del javnega dela projekta koncesionarju v ekonomsko izkoriščanje, pod pogojem da bo navedeno neobhodno potrebno za realizacijo projekta in bo skladno z načelom gospodarnosti z vidika koncedenta upravičeno.

4. člen
(uporabniki)

Uporabniki objekta prizidka telovadnice so javni zavodi na področju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, javni zavodi za kulturo, turizem in šport ter pravne in fizične osebe, vsi kot najemniki prostorov.

Uporabniki lahko ustanovijo svet uporabnikov, ki spremlja izvajanje koncesionirane dejavnosti in koncedentu posreduje oceno izvajanja koncesionirane dejavnosti.

Ne glede na predhodni odstavek ima koncedent upravičenje neposrednega spremljanja izvajanja koncesionirane dejavnosti in nadzora skladno z določbami tega odloka in pogodbo s koncesionarjem.

III. NAČIN FINANCIRANJA KONCESIJE

5. člen
(financiranje)

Izvajanje koncesije se financira z zaračunavanjem storitev koncesionirane dejavnosti uporabnikom storitev in se natančneje opredeli s koncesijsko pogodbo.

IV. OBVEZNOSTI KONCEDENTA IN KONCESIONARJA

6. člen
(obveznosti koncedenta)

Koncedent se zaveže v okviru projekta izvesti sledeče aktivnosti oz. dokumentacijo oz. podeliti upravičenja, kar se šteje kot koncedentov vložek:

- koncedent koncesionarju podeli stavbno pravico na zemljišču potrebnem za realizacijo projekta in upravičenja/pooblastila za izvedbo gradnje po izdelani projektni dokumentaciji;
- izdelana projektna in tehnična dokumentacija (PGD) in pridobljeno gradbeno dovoljenje.

7. člen
(obveznosti koncesionarja)

Koncesionar prevzema obveznost izgradnje celotnega projekta skladno z gradbenim dovoljenjem in projektno dokumentacijo ter po terminskim načrtom, kot bo dogovorjeno v postopku izbire koncesionarja.

Koncesionar bo moral v celoti zagotoviti financiranje projekta, kar vključuje stroške morebitne spremembe gradbenega dovoljenja, preprojektiranja, izdelavo projekta za izvedbo, pridobitve upravnih dovoljenj kot npr.: PID, energetska izkaznica, pravnomočno uporabno dovoljenje, geodetski posnetek, vpis v zemljiško knjigo, vpis novozgrajenega objekta v register stavb oz. druga dovoljenja potrebna za prevzem in delovanje zgrajenega objekta telovadnice.

V. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

8. člen (pogoji)

Koncesionar mora za podelitev in opravljanje koncesije izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da pripravi in predloži tehnični elaborat, iz katerega izhaja njegova usposobljenost za izvajanje koncesije in način opravljanja koncesije,
- da pripravi in predloži program izvajanja koncesije za čas trajanja koncesije, iz katerega izhaja, da zagotavlja kvalitetno storitev za končne uporabnike,
- da ima zadostne izkušnje in reference pri opravljanju dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da razpolaga z zadostnimi strokovnimi kadri in drugimi potenciali, potrebnimi za izvajanje koncesije,
- da pripravi in predloži ceno in strukturo cene za ves čas trajanja koncesije,
- da upošteva prednost zagotavljanja javnega interesa pri izvajanju koncesije na dolgi rok, pred pridobivanjem dobička vložena sredstva,
- da poda pisno izjavo, da bo sklenil zavarovanje odgovornosti za škodo povzročeno koncedentu ali tretji osebi, ki jo bo pri opravljanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije povzročil koncesionar sam ali kdo drug, ki bo delal v njegovem imenu,
- da poda pisno izjavo, da bo v primeru, da bo izbran, sprejel vse obveznosti iz tega akta in pogoje iz razpisne dokumentacije,
- da predloži garancijo za kontinuirano in kvalitetno izvajanje koncesije,
- da komunicira v slovenskem jeziku in da uporablja tehnične normative in standarde, ki so v veljavi v Republiki Sloveniji, oziroma predpise mednarodnih organizacij, katerih uporabo Republika Slovenija priznava,
- in druge pogoje, določene v razpisni dokumentaciji.

VI. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI

9. člen

Pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja se uredijo s koncesijsko pogodbo. Koncesijska pogodba mora biti sklenjena na način, ki zagotavlja uravnoteženo izvajanje javno-zasebnega partnerstva in na način, ki zagotavlja, da vsak izmed partnerjev prevzema tista poslovna tveganja, ki jih najlažje obvladuje.

Koncesionar mora s pogodbo prevzeti operativno tveganje financiranja celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva, tveganje gradnje in iz nje izhajajoča tveganja ter operativno tveganje, kar zajema tveganje, ki je posledica izpostavljenosti tržnim nepredvidljivostim in je povezano s povpraševanjem in/ali zagotavljanjem razpoložljivosti ustreznih prostorov.

Koncedent mora s koncesijsko pogodbo vzpostaviti mehanizme, s katerimi zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa.

Pri izvajanju koncesije mora koncesionar:

- zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje storitev ter nemoteno izvajanje dejavnosti uporabnikov,
- izvajati storitve tako, da se zagotovi upoštevanje zahtev koncedenta, ki jih poda v javnem interesu in potrebe uporabnikov,
- upoštevati tehnične, strokovne, organizacijske in druge standarde ter normative za opravljanje koncesionirane dejavnosti,
- predložiti koncedentu polletno poročilo o koncesionirani dejavnosti,
- na zahtevo koncedenta ali pristojne inšpekcije omogočiti strokovni in finančni nadzor nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti oziroma svojim delom,
- prevzemati odgovornost za škodo, povzročeno koncedentu in tretjim osebam, z izvajanjem koncesionirane dejavnosti,
- po prenehanju koncesijskega razmerja prenesti koncedentu v posest objekt v brezhibnem stanju, ki bo koncedentu nadalje omogočal polno funkcionalnost v okviru stavbnih elementov, strojne in elektro opreme ter notranje opreme in zunanosti telovadnice,
- ločeno voditi prihodke in odhodke, ki izvirajo iz koncesije
- pravočasno in kvalitetno izvrševati ostala pogodbeno določila.

VII. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA IN POGOJI TER MERILA ZA IZBOR

10. člen (postopek izbire)

Koncesionar se izbere na podlagi javnega razpisa, v postopku, ki ga s sklepom o začetku postopka opredeli župan.

11. člen (objava javnega naročila)

Javni razpis se objavi na portalu javnih naročil v Republiki Sloveniji in po potrebi tudi v Uradnem glasilu EU.

V postopku izbire mora koncedent zagotoviti transparentno in enakopravno obravnavo kandidatov.

12. člen (način podelitve koncesije)

Koncesija se podeli v skladu s 56. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06). Merila za izbor koncesionarja se določijo v javnem razpisu z upoštevanjem Uredbe o zelenem javnem naročanju.

Javni razpis vsebuje navedbe o:

- izvedbi projekta na način javno-zasebnega partnerstva,
- imenu oziroma firmi in sedežu koncedenta,
- objavi odločitve o javno-zasebnem partnerstvu in aktu o javno-zasebnem partnerstvu,
- predmetu, naravi ter obsegu in območju javno-zasebnega partnerstva,
- začetku in trajanju javno-zasebnega partnerstva,
- postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva,
- kraju, času in plačilnih pogojih za dvig razpisne dokumentacije,
- kraju, roku in pogojih za predložitev vlog,
- zahtevah glede vsebine vlog,
- pogojih, ki jih mora v skladu s predpisi izpolnjevati koncesionar in dokazilih o njihovem izpolnjevanju,
- pogojih za predložitev skupne vloge,

- merilih za izbiro najugodnejšega kandidata,
- naslov, datum in uro odpiranja vlog,
- roku, v katerem bodo ponudniki obveščeni o izboru,
- odgovorni osebi za dajanje informacij in
- drugih navedbah.

13. člen (pooblastilo)

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire koncesionarja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblasti župana.

14. člen (strokovna komisija)

Javni razpis vodi strokovna komisija, ki jo imenuje župan v skladu z 52. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06). Predsednik in člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj 2 let delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog oz. prijav. Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena ZJZP, kar potrdijo s podpisom izjave.

Člana strokovne komisije, za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje postavljenega pogoja iz prejšnjega odstavka tega člena, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana.

Za izvedbo posameznih dejanj v postopku izvedbe javnega razpisa morajo biti navzoči najmanj trije člani strokovne komisije.

Komisija odloča z glasovanjem. Odločitev je sprejeta, če je zanjo glasovala večina vseh članov komisije.

Komisija pripravi poročilo o ocenjevanju prispelih prijav/ponudb, ki je podlaga za izdajo sklepa o izbiri koncesionarja. Sklep o izbiri – odločitev izda direktorica mestne uprave na predlog komisije.

15. člen (članstvo strokovne komisije in strokovna tehnična pomoč)

Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem potrebnim za uspešno izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Za strokovno - tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa lahko strokovna komisija uporabi strokovne službe koncedenta in/ali zunanje strokovnjake.

VIII. ZAČETEK IN ČAS TRAJANJA KONCESIJE

16. člen

Začetek in čas trajanja koncesije se natančno opredelita v koncesijski pogodbi. Koncesijsko razmerje se začne s podpisom koncesijske pogodbe.

IX. NADZOR

17. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem javno-zasebnega partnerstva vršita župan in Mestni svet Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: svet).

Na zahtevo sveta je župan dolžan poročati o aktivnostih povezanih s sklenitvijo in izvajanjem javno-zasebnega partnerstva.

Nadzor nad zakonitostjo dela koncesionarja izvršujejo pristojne inšpekcijske službe.

X. VZPOSTAVITEV IN PRENEHANJE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

18. člen (vzpostavitev)

Z izbranim koncesionarjem se sklene koncesijska pogodba, ki jo v imenu koncedenta po predhodni potrditvi s strani sveta sklene župan. V koncesijski pogodbi se podrobneje uredijo vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem.

Pravice in obveznosti, ki izhajajo iz razmerja javno-zasebnega partnerstva, nastanejo s trenutkom sklenitve koncesijske pogodbe. Akt izbire preneha veljati, če koncesijska pogodba v roku 60 dni od njegove pravnomočnosti ni podpisana s strani obeh pogodbenih strank.

19. člen (prenehanje)

Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena, če je pogodbene stranke pod pogoji, navedenimi v pogodbi, ne podaljšajo,
- z razdrtjem.

Koncesijska pogodba se lahko razdre zlasti v primerih hujših kršitev koncesijske pogodbe, kot so neizvajanje koncesionirane dejavnosti oziroma njeno izvajanje v nasprotju z določili tega akta ali koncesijske pogodbe, neizpolnjevanje predpisanih pogojev za izvajanje koncesionirane dejavnosti, neustrezno vzdrževanje ali energetska upravljanje objekta in neizpolnjevanje prevzetih obveznosti, določenih v razpisu in koncesijski pogodbi.

Razlogi in pogoji za razdrtje, odpovedni rok in druge medsebojne pravice in obveznosti ob razdrtju pogodbe in/ali predčasni prekinitvi koncesijske pogodbe, se določijo v koncesijski pogodbi.

20. člen (odkup)

Z odkupom preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati koncesijsko dejavnost pred potekom časa trajanja koncesije, izvajanje koncesionirane dejavnosti pa prevzame koncedent.

Način, obseg in pogoji odkupa se določijo s koncesijsko pogodbo.

21. člen
(odvzem)

Koncedent odvzame koncesionarju koncesijo ne glede na določila pogodbe:

- če koncesionar ne začne z opravljanjem koncesije v za to določenem roku,
- če koncesionar dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, skratka tako, da so povzročene motnje v izvajanju osnovnih dejavnosti na področju vzgoje in izobraževanja, kulture in športa,
- zaradi ponovljenih in dokazanih grobih kršitev zakonskih predpisov in določil koncesijske pogodbe,
- če se koncesionar pri svoji dejavnosti ne drži predpisov in standardov ali navodil koncedenta,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot koncesija,
- v primeru stečaja koncesionarja oz. druge oblike nelikvidnosti, ki posega v poslovanje koncesionarja.

Koncedent mora koncesionarju dati primeren rok za odpravo kršitev. Roki se določijo v koncesijski pogodbi.

Koncedent bo uveljavljal izločitveno pravico v primeru stečaja koncesionarja, skladno z 81. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

22. člen
(prenos pogodbe)

Koncesionar ne sme brez dovoljenja koncedenta prenesti pogodbe na tretjo osebo. Prenos pogodbe se izvede na način določen z Obligacijskim zakonikom.

V primeru koncesionarjeve zahteve, da drug gospodarski subjekt, ki izpolnjuje prvotno določene pogoje za ugotavljanje sposobnosti, v celoti ali delno nasledi prvotnega koncesionarja po prestrukturiranju podjetja, vključno s prevzemom, združitvijo, pripojitvijo ali insolventnostjo, če to ne vključuje drugih bistvenih sprememb pogodbe in ni namenjeno obidu zakonodaje, ki ureja področje koncesij, mora koncesionar obvestiti koncedenta in za ta namen pridobiti njegovo soglasje.

23. člen
(evalvacija)

Po prenehanju javno-zasebnega partnerstva se pripravi evalvacija projekta v okviru katere se preveri ali so bili doseženi postavljeni cilji ter ali so bile v celoti izpolnjene obveznosti koncedenta in koncesionarja, kot izhajajo iz koncesijske pogodbe.

24. člen
(vstop v koncesijsko razmerje)

Vstop v koncesijsko razmerje namesto dosedanjega koncesionarja je možen samo s privolitvijo koncedenta. Možnost vstopa se natančneje opredeli s koncesijsko pogodbo.

Koncesionar je dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. Zaradi nepredvidljivih okoliščin, ki so nastale zaradi višje sile, lahko koncesijsko razmerje preneha samo na podlagi sporazuma med koncedentom in koncesionarjem.

XI. KONČNE DOLOČBE

25. člen
(uporaba prava)

Za vse spore, ki izhajajo iz sklenjenega razmerja, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

26. člen
(arbitražna klavzula)

S pogodbo se lahko dogovori, da je za odločanje o sporih med koncedentom in koncesionarjem pristojna arbitraža oz. krajevno pristojno stvarno sodišče v Kranju.

27. člen
(veljavnost)

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Boštjan Trilar