

OBČINSKI SVET

Številka:

Datum:



OBČINA RADENCI

**ZADEVA: ODLOK O NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE
PREVERITVE V OBČINI RADENCI**

POTEK POSTOPKA: Skrajšani postopek

PРАВNA PODLAGA: 16. člen Statuta Občine Radenci (Ur. glas. Slov. občin št. 2/11 in 67/15) in 132. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

PREDLAGATELJ: Roman Leljak, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Radenci

POROČEVALEC:

PREDLOGA SKLEPA: **Občinski svet občine Radenci sprejme Odlok o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v občini Radenci - skrajšani postopek**

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

**Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI**

Priloge:

- Predlog odloka
- obrazložitev predloga odloka

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10
F: +386 2 566 96 20
E: obcina@radenci.si

I. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Radenci je na svoji 5. seji dne 28.3.2019 sprejela Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2019). V Zakonu o urejanju prostora piše, da občina lahko predpiše takso. S predlaganim Odlokom bi se odpravila obveznost plačevanja takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe zemljišč v OPN (občinskem prostorskem načrtu). Tako za pobude za spremembo namenske rabe za obstoječi postopek sprememb in dopolnitev OPN pobudniki ne bi rabili plačati takse. Iz odloka, ki je bil sprejet leta 2019, se tako brišejo le določila, ki se nanašajo na takso za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe v OPN, v ostalem pa se odlok ne spremeni.

II. FINANČNE POSLEDICE: Predmetni Odlok bo imel za proračun Občine Radenci pozitivne finančne posledice v smislu zaračunavanja stroškov lokacijskih preveritev, ne bo pa priliva z naslova takse za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe zemljišč v OPN.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme Odlok o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Radenci v predlagani vsebini.

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet občine Radenci na ___ seji dne _____ 2021 sprejel naslednji

ODLOK O NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI RADENCI

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa:

- višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Radenci zaračuna pobudniku lokacijske preveritve, razen če je pobudnik Občina Radenci sama, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora;
- način plačevanja nadomestila stroškov lokacijske preveritve;
- posledice neplačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

II. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

2. člen (višina nadomestila stroškov)

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1000 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1600 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1300 eurov.

(2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

3. člen (način plačila nadomestila stroškov)

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Radenci s priloženim elaboratom in plača takso po taksni tarifi za vloge. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov.

(2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.

(3) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

(4) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

III. KONČNE DOLOČBE

4. člen (prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2019).

5. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Roman LELJAK,
ŽUPAN OBČINE RADENCI