

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v januarju 2023

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

I. **Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra pri delu nepremičnine parc. št. 4971/10 k.o. 1549-Tanča Gora**

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

S strani lastnika nepremičnine parc. št. *100 k.o. 1549-Tanča Gora, obstaja interes za pridobitev dela parc. št. 4971/10 k.o. 1549-Tanča Gora, v izmeri cca 30 m², za namen zaokrožitve njegovega posestva. Nepremičnine se nahajajo v vasi Tanča Gora. Predmetni del zemljišča parc. št. 4971/10 k.o. 1549-Tanča Gora je razviden iz spodnjega grafičnega prikaza (označeno rdeče).

Nepremičnina parc. št. 4971/10 k.o. 1549-Tanča Gora je lasti Občine Črnomelj, v zemljiški knjigi pa ima zaznamovan status javnega dobra. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 4971/10 k.o. 1549-Tanča Gora je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve statusa javnega dobra na predmetnem delu zemljišča (ki bo po geodetski odmeri postal samostojna nepremičnina, s svojo novo identifikacijsko oznako). K ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini in glede nadaljnje odprodaje nepremičnine, je pozitivno mnenje oziroma soglasje podala tudi pristojna krajevna skupnost.

Geodetska odmera na delu parc. št. 4971/10 k.o. 1549-Tanča Gora se izvede v izmeri cca 30 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Zemljišče bi se v nadaljevanju odprodalo. V kolikor bi bila možno izvesti zamenjavo, se predmetni del zemljišča zamenja z drugim zemljiščem zainteresirane stranke, ki bi ga Občina Črnomelj potrebovala za pot.

V prilogi tega gradiva je grafični prikaz dela zemljišča parc. št. 4971/10 k.o. 1549-Tanča Gora.

PREDLOG SKLEPA:

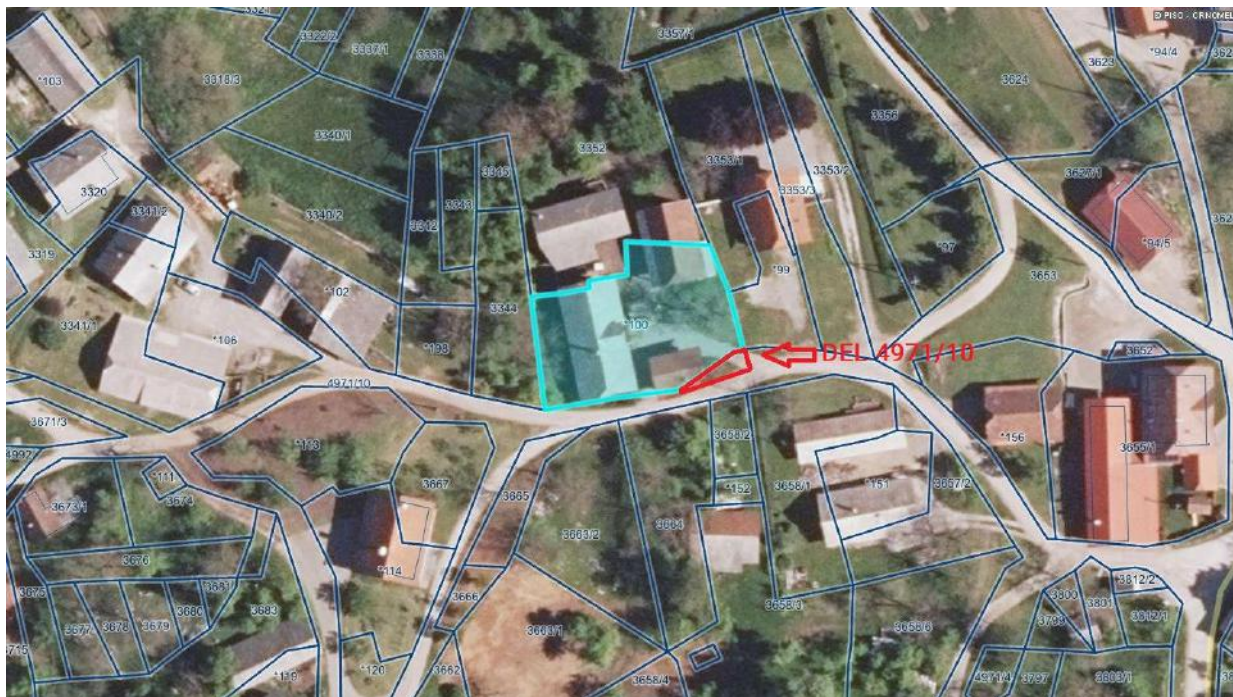
Na delu parc. št. . 4971/10 k.o. 1549-Tanča Gora, se izvede geodetska odmera zemljišča, površine cca 30 m². Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastal parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odproda ali se izvede zamenjava. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in o odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem občinskemu svetu.

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Številka: 478-160/2022

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



II. Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim

UVOD IN OBRAZLOŽITEV :

Nepremičnini parc. št. 2291/18 in parc. št. 2291/19, obe k.o. 1559-Radenci, v naravi predstavljata del ceste v upravljanju Republike Slovenije. V zemljiški knjigi sta nepremičnini vpisani kot last Republike Slovenije v deležu 13/69-in, pri preostalem deležu, do 56/69-in, pa je kot lastnik vpisana Občina Črnomelj, zato bi Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za Infrastrukturo in Občina Črnomelj sklenili pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere bi se pri navedenih nepremičninah, pri deležu Občine Črnomelj, kot lastnica vpisala Republika Slovenija. S tem bi Republika Slovenija postala v celoti lastnica navedenih nepremičnin.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, za nepremičnini parc. št. 2291/18 in parc. št. 2291/19, obe k.o. 1559-Radenci, za Občini Črnomelj lastni delež 56/69-in.

V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri sta razvidni predmetni nepremičnini.

PREDLOG SKLEPA:

Za nepremičnini parc. št. 2291/18 in parc. št. 2291/19, obe k.o. 1559-Radenci, za Občini Črnomelj lastni delež 56/69-in, se sklene pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere se v zemljiški knjigi, kot lastnik nepremičnin vpiše Republika Slovenija. Sklep stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj.

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan, l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Številka: 478-372/2020

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)

