



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN  
**Odbor za gospodarstvo**



Številka: 011-0038/2018  
Datum: 20. 9. 2018

**Z A P I S N I K**  
**18. seje Odbora za gospodarstvo,**  
**ki je bila v torek, 18. septembra 2018, ob 18.00 v mali sejni sobi Občine Tolmin**

Prisotni člani odbora: Nataša Gabršček, Mirjam Rutar, Jasna Rot, mag. Matej Skočir, Dragomir Rijavec, Valter Valentinuzzi

Odsoten član odbora: Gorazd Leban

Ostali prisotni: Janja Bičič (vodja oddelka za gospodarstvo, negospodarstvo in finance)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red.

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 17. seje Odbora za gospodarstvo.
3. Razprava in sklepanje o predlogu Pravilnika o subvencioniranju obrestne mere stanovanjskih posojil v občini Tolmin.
4. Vprašanja in predlogi.

**K 1.)**

**Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda**

Sejo je pričel in vodil Matej Skočir. Ugotovil je, da je od sedmih članov šest prisotnih. Gorazd Leban se je opravičil.

Predsednik je podal dnevni red na glasovanje in ugotovil, da je s 6 glasovi ZA potrjen v predlagani obliki.

**SKLEP.**

**Odbor za gospodarstvo potrjuje predlagani dnevni red 18. seje.**

**K 2.)**

**Razprava in sklepanje o zapisniku 17. seje Odbora za gospodarstvo**

Predsednik je pozval člane k razpravi na zapisnik.

Ugotovil je, da ni predlogov in pobud na zapisnik zato ga je podal na glasovanje.

Valter Valentinuzzi se je odpovedal glasovanju, ker je bil na prejšnji seji opravičeno odsoten.

**SKLEP.**

**Odbor za gospodarstvo potrjuje zapisnik 17. seje v predlagani obliki.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, glasovalo je 5 članov in sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

**K 3.)**

**Razprava in sklepanje o predlogu Pravilnika o subvencioniranju obrestne mere stanovanjskih posojil v občini Tolmin**

K uvodni predstavitvi je bila povabljen Janja Bičič.

V razpravi so sodelovali Mirjam Rutar, Matej Skočir, Nataša Leban, Dragomir Rijavec, Valter Valentinuzzi, Jasna Rot.

Razprava:

- ugotovitev kreditne sposobnosti – vseh družinskih članov ali samo kreditojemalca,
- po odbitku mesečne anuitete mora kreditojemalec razpolagati najmanj z neto minimalno neto plačo, to je trenutno 638,00 eur - kako bodo zaprosili za kredit občani, ki prejemajo le minimalno plačo,
- ali je možnost, da se za kredit z odplačilno dobo 30 let, subvencionira obrestna mera za 20 let, za 10 odplačila pa kreditojemalec nosi sam stroške,
- predlaga se objava razpisa tudi še kje drugje, ne samo na spletni strani občine in uradnem listu,
- kako v primeru, če zmanjka sredstev v proračunu za ta namen,
- izpolnjevanje pogojev - poravnani davki in prispevki – predlog: zgornji prag naj bi bil 50 EUR,
- predlog: v primeru, da zaradi povečanega povpraševanja zmanjka sredstev v proračunu (sedaj je namenjenih 50.000,00 eur) se jih dodatno zagotovi z rebalansom,
- pobuda, da občina vzpostavi evidence praznih stanovanj in hiš v občini, v primeru, da takšna evidenca še ne obstaja.

Po končani razpravi je predsednik oblikoval sklep.

**SKLEP.**

**Odbor za gospodarstvo podpira predlog Pravilnika o subvencioniranju obrestne mere stanovanjskih posojil v občini Tolmin in ga posreduje Občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov, sklep je bil soglasno sprejet.

#### **K 4.)**

#### **Vprašanja in predlogi**

Mirjam Rutar je podala pobudo, da se pripravi register praznih stanovanj v občini, ki bi bila primerna za odkup oz. najem. S tem bi se morebiti spodbudilo k obnovi obstoječih stanovanj in ne toliko novogradenj.

Po razpravi je bil na to pobudo oblikovan predlog, da strokovne službe na občini preverijo (pravne) možnosti za vzpostavitev evidenc praznih stanovanj v občini.

Mirjam Rutar je zanimalo kdaj bodo turistični ponudniki obveščeni o obveznostih oz. stanju glede plačane turistične takse.

Janja Bičič je odgovorila, da so se žal na novem sistemu e-plačevanja oz. plačil turistične takse pokazale pomanjkljivosti, ki so se od dneva vzpostavitve do danes odpravile. Zato lahko vsi ponudniki v kratkem pričakujejo obvestilo, kakšno je njihovo stanje na tem področju – ali gre za terjatev ali obveznost.

Predsednik se je ob tej priložnosti, ko se odboru mandat končuje, zahvalil vsem članom za sodelovanje in konstruktivne prispevke.

Sejo je bila zaključena ob 19.30.

Matej Skočir,  
predsednik  
Odbora za gospodarstvo

Zapisala:  
Katja Gaberšček