



ŽUPAN

7

Številka: 478-0-0080/2009-35
Datum: 09 .04. 2010

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ**

ZADEVA: Prodaja poslovnega prostora identifikacijska št. 64.E, vpisan v podvložku 924/1 k.o. Tržič v stavbi št. 788 na Cankarjevi 1

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 21/06, 14/07, 76/08, 79/09), 14. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRODAJA POSLOVNEGA PROSTORA IDENTIFIKACIJSKA ŠT. 64.E, VPISAN V
PODVLOŽKU 924/1 K.O. TRŽIČ V STAVBI ŠT. 788 NA CANKARJEVI 1**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

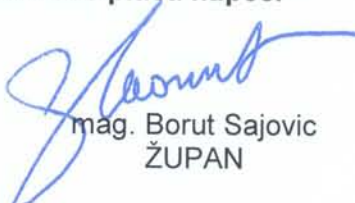
Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 09. 04. 2010 in sklep o prodaji nepremičnine - dela stavbe, vpisanega v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju pri podvložku št. 924/1 k.o. Tržič, z identifikacijsko št. 64.E - poslovni lokal št. 6 v kleti 1 SZ s kletno shrambo št. 60 v kleti 2, ki se nahaja v stavbi št. 788 na naslovu Cankarjeva 1, Tržič.

Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 54.900,00 EUR. Strošek izdelave cenitvenega poročila, davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve ter vse ostale stroške plača kupec.




mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nepremičnina - del stavbe, vpisan v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju pri podvložku št. 924/1 k.o. Tržič, z identifikacijsko št. 64.E - poslovni lokal št. 6 v kleti 1 SZ s kletno shrambo št. 60 v kleti 2, ki se nahaja v stavbi št. 788 na naslovu Cankarjeva 1, Tržič.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 54.900,00 EUR.

Priloge:

- kopija Posamičnega programa ravnanja z dne 09. 04. 2010 z osnutkom prodajne pogodbe ter osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- skica nepremičnine.

Pripravila:

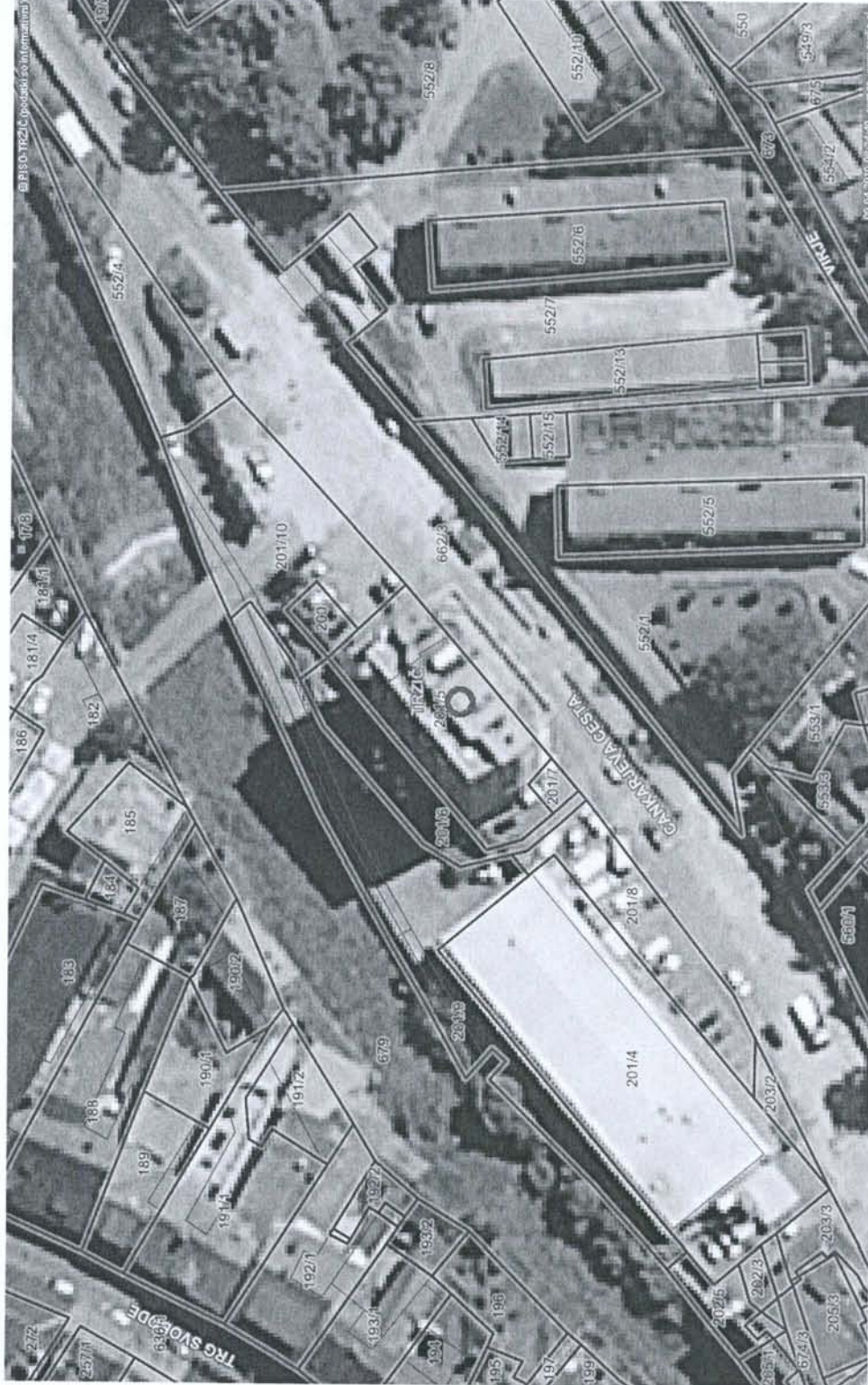
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Matej Naglič, univ. dipl. prav.



Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Osnovni prikaz



0 20 m
merilo 1: 900

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: y=447252, x=135650

LEGENDA:

Nazivi naselij

Nazivi ulic

Parcele

št.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(13. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS št. 14/07 – v nadaljevanju ZSPDPO, 43. - 47. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 - odl. US, 100/09 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Postopek prodaje poslovnega prostora, ki je predmet tega programa, se je začel na podlagi vloge Društva invalidov Tržič, ki je trenutno tudi najemnik tega poslovnega prostora po pogodbi št. 352-80-0015/2006-35 z dne 14.9.2009. Sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar je predmetni poslovni prostor dne 06. 04. 2010 ocenil na vrednost 54.900,00 EUR, zato bo poslovni prostor prodan po postopku javnega zbiranja ponudb.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je nepremičnina – del stavbe, vpisan v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju pri podvložku št. 924/1 k.o. Tržič, z identifikacijsko št. 64.E - poslovni lokal št. 6 v kleti 1 SZ s kletno shrambo št. 60 v kleti 2, ki se nahaja v stavbi št. 788 na naslovu Cankarjeva 1, Tržič (v nadaljevanju; poslovni prostor).

Poslovni prostor, ki je predmet prodaje obsega:
v kleti 1;

- garderobo	v izmeri 9,07 m ² ,
- pisarno	v izmeri 15,14 m ²
- pisarno	v izmeri 13,38 m ²
- kuhinjo	v izmeri 2,09 m ²
- sanitarije predprostor	v izmeri 1,25 m ²
- wc	v izmeri 1,45 m ²
- skladišče	v izmeri 14,88 m ²
- pisarno	v izmeri 15,80 m ²

v kleti 2;

- klet	v izmeri 0,86 m ² ,
--------	--------------------------------

skupaj poslovni prostor v izmeri 73,92 m².

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB) (Ur. l. RS št. 94/07, 27/08, 76/08, 79/09),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/0755/09 - odl. US, 100/09),
- Statut Občine Tržič (Ur. l. RS št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 19. in 21. členom ZSPDPO kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb, ker posamezna ocenjena vrednost nepremičnine presega 20.000,00 EUR.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Občina je zemljiškoknjžni lastnik predmetnega poslovnega prostora. V vl. št. 924/1 k.o. Tržič ni vpisov v C listih niti ni vpisanih plomb.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Poslovni prostor je v Cenitvenem poročilu z dne 06. 04. 2010, ki ga je izdelal Sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, je ocenjena na skupno vrednost 54.900,00 EUR, kar bo predstavljalo izhodiščno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič je dne 09. 04. 2010 sprejela Posamezni program prodaje. V skladu s 3. odstavkom 14. člena ZSPDPO o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem občine odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače. Statut Občine Tržič v 85. členu določa, da je za izvrševanje proračuna odgovoren župan, vendar statut v 81. členu nadalje predpisuje, da odločitev o odtujitvi nepremičnega premoženja občine nad vrednostjo za katero je potreben javni razpis, sprejme občinski svet. Ker gre v konkretnem primeru za pravni posel v vrednosti nad 20.000 EUR, je za odločitev o odsvojitvi pristojen Občinski svet, pravni posel pa sklene župan.

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 09. 04. 2010 in sklep o prodaji nepremičnine - dela stavbe, vpisanega v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju pri podvložku št. 924/1 k.o. Tržič, z identifikacijsko št. 64.E - poslovni lokal št. 6 v kleti 1 SZ s kletno shrambo št. 60 v kleti 2, ki se nahaja v stavbi št. 788 na naslovu Cankarjeva 1, Tržič.

Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 54.900,00 EUR. Strošek izdelave cenitvenega poročila, davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve ter vse ostale stroške plača kupec.

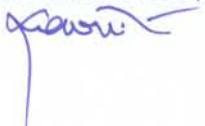
8. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba postopka javnega zbiranja ponudb,
- sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.
- plačilo kupnine v roku 30 dni od sklenitve pogodbe,
- davčna overitev,
- izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine,
- notarska overitev zemljiškoknjižnega dovolila,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbela občina.

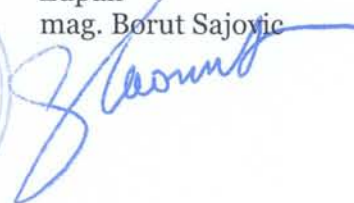
Številka: 478-0-0080/2009-35

Datum: 09. 04. 2010

Komisija za vodenje in nadzor postopka
razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek prodajne pogodbe.

PRODAJNA POGODBA
št. 478-0-0080/2009-35

ki sta jo dogovorili in sklenili

1. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič

ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic

davčna št.: 23676264

matična št.: 5883547

(v nadaljevanju: prodajalec)

in

2. _____

davčna št.: _____

EMŠO: _____

(v nadaljevanju: kupec)

1. člen

Stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine – dela stavbe, vpisanega v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju pri podvložku št. 924/1 k.o. Tržič, z identifikacijsko št. 64.E - poslovni lokal št. 6 v kleti 1 SZ s kletno shrambo št. 60 v kleti 2, ki se nahaja v stavbi št. 788 na naslovu Cankarjeva 1, Tržič (v nadaljevanju; poslovni prostor) skupaj v izmeri 73,92 m² (v nadaljevanju; poslovni prostor),
2. da je Občina Tržič s pogodbo o najemu poslovnega prostora št. 352-80/0015/2006-35 z dne 14.9.2009 (v nadaljevanju; najemna pogodba) za določen čas 5 let dala poslovni prostor v najem Društvu invalidov Tržič,
3. da je predmet te pogodbe prodaja poslovnega prostora, ki obsega:
 - v kleti 1;
 - garderobo v izmeri 9,07 m²,
 - pisarno v izmeri 15,14 m²,
 - pisarno v izmeri 13,38 m²,
 - kuhinjo v izmeri 2,09 m²,
 - sanitarije predprostor v izmeri 1,25 m²,
 - wc v izmeri 1,45 m²,
 - skladišče v izmeri 14,88 m²,
 - pisarno v izmeri 15,80 m²,
 - v kleti 2;
 - klet v izmeri 0,86 m²,
 - skupaj poslovni prostor v izmeri 73,92 m²,
4. da je bila kupnina določena na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je dne 06. 04. 2010 izdelal sodni izvedenec in cenilec za gradbeno stroko, Janez Fajfar, univ. dipl. inž. grad., ter na podlagi ponudbe kupca _____;
5. da se ta prodajna pogodba sklepa z najugodnejšim ponudnikom, ki je bil izbran v postopku javnega zbiranja ponudb, pod pogoji, kakor je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. ____ in izvedeno dne __. __. 2010 v prostorih Občine Tržič;
6. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007, 55/2009), Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009, 100/2009) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine.

2. člen

Kupec _____ ter prodajalec Občina Tržič sklepata pogodbo o prodaji nepremičnine – dela stavbe, vpisanega v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju pri podvložku št. 924/1 k.o. Tržič, z identifikacijsko št. 64.E - poslovni lokal št. 6 v kleti 1 SZ s kletno shrambo št. 60 v kleti 2, ki se nahaja v stavbi št. 788 na naslovu Cankarjeva 1, Tržič, ki obsega prostore, določene v 2. točki 1. člena te pogodbe.

Kupec z lastništvom posameznega dela stavbe – poslovnega prostora - pridobi tudi solastninsko pravico v idealnem deležu na skupnih prostorih, delih in napravah ter zemljiščih, ki služijo stavbi kot celoti.

Poslovni prostor po tej pogodbi se prodaja po načelu videno-kupljeno.

3. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za poslovni prostor, **znaša:**

_____ EUR

(z besedo: _____)

V navedeni znesek 2 % davek na promet nepremičnin ni vključen.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je kupec dne __. __. 2010 v postopku javnega zbiranja ponudb plačal varščino v višini _____ EUR, ki se šteje kot del kupnine iz te pogodbe.

Kupec je dolžan **preostanek kupnine v znesku _____ EUR plačati v celoti v roku 30 (trideset) dni** od sklenitve te pogodbe na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri UJP.

Poleg kupnine se kupec zavezuje v roku 30 (trideset) dni od sklenitve pogodbe na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri UJP, plačati tudi stroške izdelave cenitvenega poročila v višini **471,72 EUR. Znesek je naveden brez 20 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.**

Plačilo preostanka kupnine v višini _____ EUR v 30-dnevem roku od dneva sklenitve pogodbe je bistveni element te pogodbe (fiksna pogodba) in zato v primeru, da kupec preostanka kupnine ne plača v tem roku, se ta pogodba šteje avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že plačano varščino s strani kupca. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar potrjuje s podpisom te pogodbe. V primeru zamude s plačilom stroškov iz prejšnjega odstavka ima prodajalec pravico kupcu zaračunati zakonske zamudne obresti.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da predmetni poslovni prostor preide v posest kupca šele s celotnim plačilom kupnine in stroškov iz te pogodbe.

Z dnem plačila celotnega zneska kupnine iz te pogodbe preneha veljati najemna pogodba za poslovni prostor, ki je predmet te prodajne pogodbe.

(opomba – ta določba je del pogodbe v primeru, da predmetni poslovni prostor kupi dosedanji najemnik.)

Najemna pogodba ostane še naprej veljavna, ob upoštevanju spremembe pri najemodajalcu.

(opomba – ta določba je del pogodbe v primeru, da predmetni poslovni prostor kupi kupec, ki ni najemnik tega poslovnega prostora.)

Od dneva plačila kupnine iz te pogodbe preidejo na kupca vsa javna bremena ter (tekoči in investicijski) stroški v zvezi s poslovnim prostorom, ki je predmet te pogodbe.

Kupec se s podpisom te pogodbe zaveže o spremembi lastništva obvestiti dobavitelja električne energije, izvajalca komunalnih storitev ter izvajalca telekomunikacijskih storitev.

4. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata tudi, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji ___ redni seji dne __. __. 2010 sprejel sklep v zvezi s prodajo poslovnega prostora, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se le-to proda po metodi javnega zbiranja ponudb, skladno z določili 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in določili 43. – 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 - odl. US, 100/09).

Kupec si je poslovni prostor, ki je predmet te pogodbe, ogledal ter ga kupi in prevzame po načelu videno-kupljeno, v stanju, v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

5. člen

Prodajalec krije stroške sestave te pogodbe ter stroške sestave morebitnih aneksov k tej pogodbi, vse ostale stroške po tej pogodbi, vključno s stroški notarske overitve podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu ter stroški davka na promet nepremičnin pa plača kupec.

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe, kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo.

6. člen

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec.

7. člen

Pogodbeni stranki lahko to pogodbo sporazumno spreminjata in dopolnjujeta s pisnim aneksom k tej pogodbi, ki mora biti davčno in notarsko overjen.

8. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

9. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Ta pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejmeta pogodbeni stranki vsaka po dva (2) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme prodajalec zaradi vpisa v zemljiško knjigo, kupec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

Številka: 478-0-0080/2009-35

Tržič, _____
PRODAJALEC:
Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic

Tržič, _____
KUPEC:

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/07), 43. – 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 - odl. US, 100/09), Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2010 in Sklepa Občinskega sveta, sprejetega na _____ . redni seji dne _____ , naslednje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.
2. Opis predmeta prodaje:
nepremičnina – del stavbe, vpisan v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju pri podvložku št. 924/1 k.o. Tržič, z identifikacijsko št. 64.E - poslovni lokal št. 6 v kleti 1 SZ s kletno shrambo št. 60 v kleti 2, ki se nahaja v stavbi št. 788 na naslovu Cankarjeva 1, Tržič (v nadaljevanju; poslovni prostor), skupaj v izmeri 73,92m². Poslovni prostor je oddan v najem do 04.09.2014.
Izhodiščna cena je 54.900,00 EUR. Cena je navedena brez davščin, ki jih plača kupec.
3. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.
4. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika:
Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno nad izhodiščno ceno oz. v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni. Če bo med prejetimi ponudniki več najugodnejših ponudnikov lahko Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič (Komisija):
 - pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe,
 - opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
 - opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izključno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah določili najugodnejši ponudniki.
5. Način in rok plačila kupnine:
Uspešni ponudnik oziroma kupec je dolžan kupnino poravnati v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe. Plačana varščina se uspešnemu kupcu všteje v kupnino v prodajni pogodbi.
6. Plačilo kupnine v roku iz 5. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspešni ponudnik plačal v postopku javnega zbiranja ponudb.
7. Nakup na podlagi tega javnega zbiranja ponudb se prične po poteku najmanj 15 dni od dneva njegove objave v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si, tako da javno zbiranje ponudb velja do _____ . 2010 do 10. ure. Pisne ponudbe morajo prispeti do _____ . 2010 do 10. ure po pošti oziroma morajo biti do tega roka vročene osebno na naslov: Občina Tržič, Tajništvo občine, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zapečateni kuverti, na kateri je potrebno navesti: »Ponudba za nakup poslovnega prostora št. 64.E na Cankarjevi 1 - NE ODPIRAJ«.
8. Ponudniki so dolžni do _____ . 2010 do 10. ure plačati varščino v višini 10 % od ponujene cene. Plačilo varščine pred začetkom odpiranja ponudb je pogoj za upoštevanje ponudbe. Vplačilo varščine se opravi na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Kranj, z navedbo: »Varščina za nakup poslovnega prostora št. 64.E na Cankarjevi 1«.
9. Javno odpiranje pravočasnih in pravilno označenih pisnih ponudb bo v mali sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, dne _____ . 2010 ob 10. uri.
10. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

11. Plačana varščina, brez obresti, bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb vrnjena tistim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, in sicer v roku 15 dni od dneva odpiranja pisnih ponudb.
12. Interesenti se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji prodaje oz. dogovorijo za ogled nepremičnine pri Mateju Nagliču, tel. št.: 04/5971-531.
13. Komisija lahko s soglasjem župana Občine Tržič postopek brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer vrne vplačano varščino brez obresti.
14. Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU.
15. Ponudniki so dolžni ponudbi priložiti naslednje dokumente:
 - fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista - (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnika),
 - številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
 - prigrisatveni list DURS (le za samostojne podjetnike posameznike),
 - redni izpisek iz sodnega registra (le za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva vložitve ponudbe,
 - notarsko overjeno pooblastilo za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb, v primeru, da ponudnika zastopa pooblaščenec,
 - ponujeno ceno,
 - potrdilo o plačilu varščine,
 - pisno in podpisano izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje tega javnega zbiranja ponudb.

V kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvorniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije izločeni iz postopka.
16. Ponudbo, ki je prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, Komisija izloči in o tem obvesti ponudnika. Ne glede na navedeno, pa lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.
17. Vse stroške v zvezi s prodajo nosi kupec.
18. Izročitev nepremičnin v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.
19. Z najugodnejšim ponudnikom bo Občina Tržič sklenila prodajno pogodbo v 15 dneh od dneva odpiranja pisnih ponudb. Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino. Občina Tržič ima pravico zadržati varščino tudi v primerih, ki so določeni v prodajni pogodbi.
20. Za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo poskrbela Občina Tržič.
21. Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo po prejemu celotne kupnine.
22. Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«.
23. To javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si.

V Tržiču, dne _____. 2010

Občina Tržič
Župan, mag. Borut Sajovic