



OBČINA SEMIČ
STATUTARNA KOMISIJA
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 13. redno sejo občinskega sveta v aprilu 2012 – k točki 14 dnevnega reda

Številka: 3500-01/2012-4

Zadeva: Obravnava in sprejem Obvezne razlage prve in četrte točke 9. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 90/04, 84/09)-skrajšani postopek

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (uradno prečiščeno besedilo) (Ur. l. RS, št. 57/10) in 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Semič (uradno prečiščeno besedilo) (Ur. l. RS, št. 57/10), je Občinski svet Občine Semič na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel naslednjo

OBVEZNO RAZLAGO

prve in četrte točke 9. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 90/04, 84/09)

1.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Semič (Ur. l. RS, št. 90/04, 84/09) je besedilo prve in četrte točke 9. člena, ki opredeljuje proizvodne dejavnosti, razumeti tako: Pod proizvodne dejavnosti so mišljene zgolj uporabne površine proizvodnih prostorov po standardu SIST ISO 9836:2000, vendar brez pripadajočih pomožnih prostorov (skladišča, garaže, pisarne, sanitarije ipd.), ob smiselni uporabi Enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI).

2.

Ta razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

Občinski svet Občine Semič
Polona Kambič, županja

OBRAZLOŽITEV:

V prvi in četrti točki 9. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Semič (Ur. l. RS, št. 90/04, 84/09) je med drugim navedeno, da so na območjih za eno in dvostanovanjske stavbe (SE) in na stanovanjskih območjih s kmetijskimi gospodarstvi (SK) dopustni posegi za proizvodne dejavnosti, ki po površini ne presegajo 60 m² oz. 200 m².

Navedeno določilo je nejasno, saj ni moč razbrati, za kakšne površine gre (bruto tlorisne, neto tlorisne, uporabne,...). Ta nejasnost lahko posledično pripelje do problematike pri izdaji upravnih aktov. Upravna enota lahko investitorjem zavrne izdajo gradbenega dovoljenja za objekte proizvodnih dejavnosti, saj lahko smatra, da so pod proizvodne dejavnosti mišljene bruto tlorisne površine in ne uporabne površine objekta, kot bi bilo smiselno.

Definicijo bruto tlorisne površine in uporabne površine objekta določa standard SIST ISO 9836:2000, ki pravi:

Bruto tlorisna površina objekta:

Bruto tlorisna površina je skupna površina vseh etaž stavbe. Etaže so lahko nadstropja, ki so v celoti ali delno pod terenom, nadstropja nad terenom, podstrešja, terase, strešne terase, površine tehničnih in skladiščnih prostorov.

Uporabna površina objekta:

Uporabna površina v stavbi obsega površine, ki se uporabljajo za isti namen kot stavba, ne glede na lego v zgradbi. K uporabni površini tal ni vključena:

- površina konstrukcijskih elementov (npr. površine ločilnih elementov, podpor, stebrov, slopov, jaškov, dimnikov),
- tehnična površina (npr. površine, kjer so naprave za ogrevanje in prezračevanje ali generatorji),
- komunikacijska površina (npr. za stopnišča, dvigala, tekoče stopnice).

Enotna klasifikacija vrst objektov (CG-SI) se skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur. l. RS, št. 109/11) kot obvezna uporablja pri evidentiranju, zbiranju, obdelovanju, analiziranju, posredovanju in izkazovanju podatkov o gradnjah in objektih, za statistične in evidenčne namene ter za potrebe uradnih in drugih administrativnih podatkovnih zbirk.

V izogib kasnejšim zapletom se predlaga, da se sprejme predlagana obvezna razlaga.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

1. Sprejme se Obvezna razlaga prve in četrte točke 9. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 90/04, 84/09) v predlagani vsebini v prvi obravnavi.
2. Obvezna razlaga prve in četrte točke 9. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 90/04, 84/09), sprejeta v prvi obravnavi, se prekategorizira v drugo obravnavo.
3. Sprejme se Obvezna razlaga prve in četrte točke 9. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 90/04, 84/09) v predlagani vsebini in se jo pošlje v objavo v Uradni list RS.

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagatelj:
Statutarna komisija Občine Semič
Tomaž Černe, predsednik