

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/09, 1/11) je Občinski svet Občine Preddvor na ... seji, dne ... sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Preddvor – spremembe št. 3

1. člen

V besedilu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14) se v drugem odstavku 8. člena točka (2.1.1) spremeni tako, da se glasi:

„ (2.1.1) predvidena je širitev šolskega kompleksa in v navezavi nanj oblikovanje športnorekreacijskega območja, razvoj športnorekreacijskih dejavnosti se zagotavlja tudi na lokaciji ob lokalni cesti med Preddvorom in Belo (na robu kompleksa gradu Brdo); “

2. člen

V 10. člen se za besedo „Brdo“ vrine besedilo, ki se glasi:

„ (s športnorekreacijskim kompleksom med Preddvorom in Belo)“.

3. člen

V 27. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

„(5) Športnorekreacijska ponudba se bo razvijala na obstoječih lokacijah v Preddvoru, Zgornji Beli in Bašlju, v okviru načrtovanih centrov v Preddvoru (severno od šole) ter med Preddvorom in Belo, v Tupaličah ter v manjšem obsegu v drugih lokalnih središčih.“.

4. člen

V 35. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

„(3) Na robu kompleksa gradu Brdo ob lokalni cesti med Preddvorom in Belo se oblikuje športnorekreacijski center, ki se s peš in kolesarskimi potmi poveže z okoliškimi nižinskimi naselji in obstoječimi potmi v sklopu kompleksa.“.

5. člen

V 41. členu se točka (4.3) četrtega odstavka spremeni tako, da se glasi:

„(4.3) S prestavitvijo trase lokalne ceste se deloma zmanjšuje kompleks šole. Obstoječe zunanje površine v okviru kompleksa se namenljajo ureditvi večnamenske dvorane. Izgubljene površine se nadomeščajo severno od načrtovane obvozne ceste, kjer se zagotavlja možnost ureditve igrišč. Na to območje se neposredno navezuje tudi nov športnorekreacijski kompleks (igrišča s pripadajočimi servisnimi in gostinskimi programi). Razvoj športnorekreacijskih dejavnosti se zagotavlja tudi na lokaciji ob lokalni cesti med Preddvorom in Belo (na robu kompleksa gradu Brdo).“.

6. člen

V preglednici 4 v 46. členu se v podrazdelku Odprti prostor razdelka Nižinski del – Brezjanska ravnina na koncu doda EUP z oznako NBR 10:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nižinski del – Brezjanska ravnina								
Odpri prostor								
NBR 10	/	ZS	/	U1/3/2	A3	/	/	132a. člen

7. člen

V razdelku III/5.1.9. Odpri prostor se doda nov 132a. člen, ki se glasi:

„132a. člen

Območje EUP z oznako **NBR 10**:

Območje se namenja ureditvi športnega parka z osrednjim nogometnim igriščem z (delno ali v celoti) pokritimi tribunami, pomožnim nogometnim igriščem, servisnimi objekti (uprava, garderobe, sanitarije, gostinske dejavnosti ipd.) in površinami (prometne površine, zelenice ipd.) ter spremljajočimi športnorekreacijskimi programi (pumptrack poligon, otroška in druga igrišča, telovadnice v naravi ipd.). Dopustna je tudi postavitve ograj, paviljonov in začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi. Pretežni del objektov se uredi na prostem. Skupna zazidana površina stavb na območju se sme presegati 500 m² (v to površino niso zajeti pokriti deli tribun). Izvedba objektov mora omogočiti povrnitev v zelene ali gozdne površine, če bi se predvidena namembnost območja v prihodnje spremenila. Stavbe in tribune morajo biti montažne,časne in lahko odstranljive. Stavbe se načrtuje brez večjih svetlečih odbojnih steklenih površin. Vse večje steklene površine (nad 3m²) naj bodo z namenom preprečevanja trkov ptic in drugih živali opremljene z razpoznavnimi znaki, linijami oziroma drugimi ustreznimi rešitvami. Vsa oprema (telovadne naprave, igrala, tribune, ograje ipd.) se v največji možni meri izvede iz sonaravnih materialov (pretežno iz lesa). Noben objekt ali naprava ne sme presegati višine okoliških dreves. Na robovih območja se ohrani čim več obstoječe drevesne vegetacije oziroma se na novo zasadijo avtohtone drevesne vrste, tako da se ohrani ambientalna podoba gozdnega prostora (v pasu ob lokalnih cestah je izjemoma dopustna tudi zasaditev enojnega drevoreda). V projektno dokumentacijo je potrebno vključiti načrt krajinske arhitekture. Sečnja gozda se izvaja izven spomladanskega obdobja gnezdenja lokalnih vrst ptic, ki traja od 1. marca do 30. maja. Prometno (motorni promet) se območje naveže na lokalno cesto LC 326021. S peš, v okviru prostorskih možnosti pa tudi kolesarskimi potmi se območje poveže s Preddvorom, Srednjo in Zgornjo Belo, Bregom ob Kokri ter kompleksom gradu Brdo. Površine za mirujoči promet se uredijo v severnem delu območja. Dovožne poti se izvedejo kot utrjene makadamske ali asfaltne površine. Parkirišča se izvedejo kot zelena parkirišča, z rešitvami, ki omogočajo rast trave. Poleg določil dvanajstega odstavka 78. člena in 84. člena tega odloka je pri osvetljevanju območja potrebno upoštevati še naslednje pogoje:

visokih svetil z močnimi žarnicami (reflektorji za osvetlitev igrišč), ki širijo svetlobo na daljše razdalje, naj se ne postavlja

svetilke morajo biti usmerjene v tla, da je sevanje v okolico manjše
fasad objektov naj se ne osvetljuje.“.

8. člen

Kartografski del tega odloka vsebuje naslednje liste, s katerimi se nadomesti istoimenske liste iz kartografskega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/14):

list 1 strateškega dela: Zasnova prostorskega razvoja,

list 2 strateškega dela: Zasnova gospodarske javne infrastrukture,

list 4 strateškega dela: Usmeritve za razvoj v krajini,

list 5 strateškega dela: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,

DOPOLNJENI OSNUTEK – 1. OBRAVNAVA NA OS

pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000,
list 14 (D2510) s prikazom območij namenske rabe prostora ter območij funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000,
listi 14 (D2510) s prikazom objektov gospodarske javne infrastrukture ter območja funkcionalnih in prostorskih enot v merilu 1:5000.

KONČNA DOLOČBA

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor.

Številka: 3505-0003/2017-odl245/18
Preddvor, _____ 2017

Občina Preddvor

Miran ZADNIKAR
župan