



Številka: 03201-6/2017

Datum: 07.04.2017

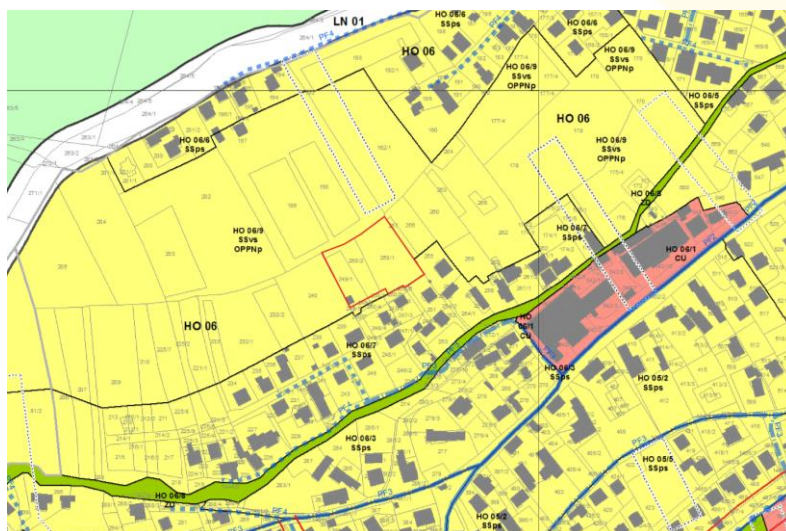
TOČKA 18

## OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 16. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 19.04.2017
NASLOV:	<b>Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del stanovanjskega območja HO 06 v k.o. Spodnje Hoče – po skrajšanem postopku.</b>
GRADIVO PRIPRAVILE:	URBIS d. o. o. – Natalija Babič
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnik družbe URBIS d. o. o.
OBRAVNAVAL:	Odbor za komunalno, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	<b>Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrди Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del stanovanjskega območja HO 06 v k.o. Spodnje Hoče po skrajšanem postopku.</b>

### Obrazložitev:

Po občinskem prostorskem načrtu leži območje OPPN na stavbnih zemljiščih za stanovanjsko gradnjo, z oznako HO 06. Po podrobnejši prostorski namenski rabi je območje namenjeno večstanovanjski pozidavi (SSvs), možna je izgradnja tudi enostanovanjskih ali dvostanovanjskih stavb.





V ureditvenem območju OPPN se glede na dejansko rabo prostora nahajajo pretežno nepozidane površine, v naravi njiva ali travnik, v skrajnem jugozahodnem delu se nahaja manjši enostavni objekt v obliki lope, ki se bo odstranil.



Območje OPPN meji na obstoječo stanovanjsko pozidavo, kjer so obstoječi komunalni in energetski vodi, kar je razvidno iz slike spodaj.



Območje OPPN obsega naslednje parcelne št.: 249/1, 249/2, 250/1, 250/2, 250/3 vse k.o. Spodnje Hoče. Velikost zemljišča je 3875 m<sup>2</sup>.  
Na območju se v jugozahodnem delu nahaja obstoječi enostavni objekt v obliki vrtno lope, ki je predviden za rušitev. Preostali del območja ni pozidan.



Na območju OPPN so predvidene sledeče ureditve:

- izgradnja **4** stanovanjskih objektov,
- ureditev okolice stavb z zelenimi in drugimi površinami,
- izgradnja potrebne prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

Natančnejši oblikovni pogoji, pogoji glede gradnje pomožnih objektov, vrste dejavnosti pa so podrobneje določene v samem v odloku ter prikazani na grafičnih kartah, ki so sestavni del odloka.

Na obravnavanem območju ni evidentirane kulturne dediščine, za varovanje okolja naravnih virov in ohranjanja narave pa je potrebno upoštevati določila vezana na varstvo zraka, varstvo pred hrupom, varstvo voda, ter ohranjanje narave.

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki ter zunanji ureditvami.

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**

**ŽUPAN**

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

*Priloge:*

- *Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del stanovanjskega območja HO 06 v k.o. Spodnje Hoče*
- *pregledna karta dela območja HO 06*
- *grafični prikaz ureditvene situacije*
- *grafični prikaz funkcionalno-oblikovnih pogojev gradnje*
- *grafični prikaz komunalne situacije poteka vodov gospodarske javne infrastrukture*
- *grafični prikaz prometne situacije*