

P O G O D B A
o ustanovitvi stvarne služnosti

1. **REPUBLIKA SLOVENIJA**, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktorica Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
Davčna številka: 75827735
Matična številka: 5300177000
(v nadaljnjem besedilu: **investitor**)
2. **OBČINA KIDRIČEVO**, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, ki jo zastopa župan Anton Leskovar
Matična številka: 5883709000
(v nadaljnjem besedilu: **lastnik**)
3. **ELEKTRO MARIBOR**, podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, ki ga zastopa predsednik uprave mag. Boris Sovič
Matična številka: 5231698000 ID za DDV: SI 46419853
(v nadaljnjem besedilu: **služnostni upravičenec**)

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da je Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo investitor ureditve glavne ceste G1-2 Slovenska Bistrica – mejni prehod Središče ob Dravi: 0393 Kidričevo – Hajdina; od km 1+156 do 7+370 ;
- da je za izvedbo navedenega projekta potrebno ustanoviti služnosti na nepremičninah, ki so v ta namen opredeljene v projektu proj. PZI št.694/10, ki ga je izdelala družba TRASA d.o.o., Kettejeva 16, 2000 Maribor z datumom april 2011 (novelacija februar 2017);
- da je predmet te pogodbe ustanovitev služnosti izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora nizkonapetostnega električnega voda preko zemljišča lastnika v korist služnostnega upravičenca;
- da je navedena ureditev v javnem interesu v skladu s 1.odstavkom 9. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št.109/10, 48/12 in 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), Gradbenim zakonom (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) ter Zakonom o urejanju prostora (ZureP-2)(Uradni list RS, št. 61/2017) ;
- da je v informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vpisana nepremičnina parc. št.: 1181, k.o. 425 – Lovrenc na Dravskem polju, kjer je vknjižba: javno dobro in da je upravljavec navedene nepremičnin Občina Kidričevo;
- da so v skladu z 2. in 3. odstavkom 70. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) izpolnjeni vsi pogoji (pridobitelj oseba javnega prava in izkazan javni interes) za brezplačno ustanovitev služnosti.

2. člen

Lastnik dovoljuje investitorju, da zaradi napeljave niskonapetostnega električnega voda uporabi del zemljišča:

- parc. št. 1181 v izmeri 4 m² k.o. 425 – Lovrenc na Dravskem polju

Investitor se zavezuje, da bo po posegu zemljišče vzpostavil v prvotno stanje.

3. člen

Lastnik dovoljuje služnostnemu upravičencu trajno in neovirano uporabo električnega voda, vsa vzdrževalna dela, popravila in nadzor, s tem v zvezi pa tudi odstranjevanje dreves, grmovja in vej, ki bi ovirale nemoteno delovanje objekta.

Lastnik predmetnih nepremičnin dopušča skupno uporabo zgrajenih zmogljivosti služnostnega upravičenca tudi s strani drugih fizičnih in pravnih oseb, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja, skladno z določbami ZEKom-1.

4. člen

OBČINA KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, mat. št.ev.: 5883709000, izrecno in brezpogojno dovoljuje na delu parc. št. 1181 (ID 1055701), k.o. 425 – Lovrenc na Dravskem polju, vknjižbo služnostne pravice z naslednjo vsebino: služnost napeljave niskonapetostnega električnega voda in opravljanje vseh del, potrebnih za obratovanje, vzdrževanje in nadzor električnega voda v zvezi s tem, ter vknjižbo dostopne poti v korist služnostnega upravičenca:

ELEKTRO MARIBOR, d.d., Vetrinjska 2 a, 2000 Maribor
matična številka: 5231698000.

Služnostna pravica, ki izhaja iz te pogodbe, učinkuje proti vsakokratnemu lastniku oziroma posestniku zemljišča, navedenem v drugem členu te pogodbe.

5. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se obravnavana služnost podeljuje brezplačno.

6. člen

Z vzpostavitvijo zemljišča v prvotno stanje, so razmerja med lastnikom in investitorjem, nastala v zvezi z napeljavo električnega voda dokončno urejena.

Vso nadaljnjo škodo, ki bi lastniku morebiti nastala zaradi obratovanja, vzdrževanja in nadzora objekta, se lastniku zavezuje povrniti služnostni upravičenec.

7. člen

Vsi stroški, povezani z vknjižbo služnosti, bremenijo investitorja.

8. člen

Pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejmeta lastnik in služnostni upravičenec po en izvod, dva izvoda pa investitor.

9. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke, veljavna pa postane z overitvijo podpisa lastnika pri notarju.

LASTNIK :
OBČINA KIDRIČEVO
Župan:
Anton Leskovan



INVESTITOR
REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za infrastrukturo
Direkcija Republike Slovenije
za infrastrukturo
Ljiljana Herga, univ. dipl.inž. geol.
direktorica

SLUŽNOSTNI UPRAVIČENEC
ELEKTRO MARIBOR .d.d.,
Predsednik uprave:
Mag. Boris Sovič



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 9.2.2021 - 8:56:31

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 425 1181

katastrska občina 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU **parcela 1181** (ID 1055701)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8294242
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: JAVNO DOBRO
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Začetni prikaz



<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 9. februar 2021 14:55:30; uporabnik: horv.maja@gmail.com
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA KIDRIČEVO