

Z A P I S N I K

5. izredne seje Občinskega sveta Občine Podlehnik, ki je bila v sredo, 31. avgusta 2005 in jo je v skladu z 22. členom Poslovnika občinskega sveta sklical župan, g. Vekoslav Fric.

PRISOTNI:

- župan, g. Vekoslav Fric
- člani občinskega sveta: Peter Feguš, Jožica Svenšek, Alojz Grabovec, Janez Trafela, Milan Vidovič in na koncu se je pridružil še Anton Žerak, ki je zamudo v naprej opravičil,
- tajnik občinske uprave: g. Miran Krajnc
- vodja Skupne občinske uprave v Ptujju, g. Stane Napast
- za zapisnik, Otilija Grabovec.

ODSOTNOST od seje je opravičil g. Alojz Novak.

DNEVNI RED seje so prisotni prejeli z vabilom in gradivom ter glasi:

1. Predlog in sprejem Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za južni del območja P21-S1/1 v naselju Podlehnik
2. Vprašanja in pobude

Prisotni so dnevni red soglasno potrdili.

K točki 1

Uvodni pozdrav je podal župan, g. Fric, nato pa podal utemeljenost razlogov za sklic izredne seje. Povedal je, da mora Policija v letu 2006 začeti črpati evropska sredstva za gradnjo Policijske postaje v Podlehniku in da je nuja (zaradi rokov), da vsled temu čimprej izdelamo lokacijski načrt.

Potem je besedo predal g. Napastu iz Skupne občinske uprave. Ta je podal kronološki pregled vseh dogodkov v zadevi izdelave lokacijskega načrta za južni del območja P21-S1/1 v naselju Podlehnik – povedal je, da so bile podane programske zasnove in idejne rešitve investitorjev, izvedena je bila prva prostorska konferenca, pridobljene so bile smernice nosilcev planiranja in da je bil predlog lokacijskega načrta predstavljen na drugi prostorski konferenci v juliju 2005. Sledila da je javna razgrnitev in potem javna razprava, ki je bila 24.8.2005, zbrane so bile tudi pripombe na razgrnjen predlog. Pripombe da so bile proučene v koordinacijski skupini, danes pa naj bi o njih govorili člani občinskega sveta in v tej zvezi sprejeli ustrezne sklepe. Utemeljene pripombe da bodo upoštevane pri oblikovanju dopolnjenega predloga občinskega lokacijskega načrta, ki bo posredovan v mnenje pristojnim nosilcem urejanja

prostora (soglasodajalcem). Tako usklajen predlog lokacijskega načrta da bo sprejel Občinski svet Občine Podlehnik in bo nato objavljen v uradnem glasilu občine.

V nadaljevanju so prisotni najprej odločali o tem, ali bodo pripombe k razgrnjenemu predlogu obravnavali kot celoto ali po posameznih pripombah. Odločili so se za posamezno obravnavo pripomb in sprotno odločanje. Sprejeti so bili naslednji sklepi:

SKLEP št. 1:

Občinski svet Občine Podlehnik sprejme predlog (osnutek) Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za južni del območja P21-S1/1 v naselju Podlehnik.

SKLEP št. 2;

- a) da glasi 3. alineja 4. člena:« gradnja trgovine z gostinskim lokalom in poslovnimi prostori«. Sprememba se nanaša na vse člene z vsebino 3. alineje.
- b) V 5. členu se v 2. vrsti črta beseda »manjše«

SKLEP št. 3:

da se v 1. vrsti 5. člena glasi besedilo v oklepaju (P + M ali P + 1). Popravek se izvede tudi v grafičnem delu.

SKLEP št. 4:

da se za 1. odstavkom 7. člena doda besedilo: »z grmičevjem ali drevesi«

SKLEP št. 5:

da se v 7. členu za predzadnjim stavkom doda besedilo: »razen za poslovne prostore«.

SKLEP št. 6:

da se v 2. stavku 8. člena doda besedilo: »z izjemo pri policijski postaji, kjer je odmik od dovozne ceste najmanj 1,8 m. Morebitna ograja med načrtovano dovozno cesto in parcelo št.:257/8 k.o. Podlehnik, mora biti odmaknjena najmanj 1 m od obstoječe dovozne ceste. Hortikultura zasadijev je znotraj ograje.«

SKLEP št. 7:

Da se v 9. členu na koncu drugega odstavka doda: »in urgentni izvoz na parkirišče več namenskega občinskega objekta na V strani.« V grafičnem delu se črtata dve parkirišči..

SKLEP št. 8:

da se v 23. členu pod naslovom II. Etapa doda nova alineja z besedilom:«večnamenski občinski **poslovni** objekt«.

SKLEP št. 9:

da se v grafičnem delu vriše cisterna na parceli trgovina z gostinskim lokalom in poslovnimi prostori.

SKLEP št. 10:

da se v 10. členu na koncu 1. odstavka doda: »Predviden je zadrževalni bazen v velikosti 36 m³ Z od lokalne ceste Tržec-Podlehnik (izven LN). Zgrajen bo sočasno z meteorno kanalizacijo na podlagi PUP-a.

SKLEP št. 11:

da se v grafičnem delu dopolnjenega predloga lokacijskega načrta povečajo stanovanjske hiše **od** 8m x 12m **do** 9m x 14m.

SKLEP št. 12:

Da se gospodarska infrastruktura v največji možni meri zgradi v cestnem svetu.

Pripombe in predlogi k razgrnjenemu predlogu občinskega lokacijskega načrta so priloga zapisnika.

K točki 2

Najprej se je oglasil župan, g. Fric in poprosil prisotne, naj vsak po svojih močeh poskuša vplivati na sestre Šošterič, da bi za pozidavo prodale hrib nad šolo. Vse več je namreč potencialnih kupcev, nimamo pa zemljišč, kjer bi ljudje gradili.

Nadaljeval je z informacijo, da bodo v naslednjih dneh prejeli rebalans proračuna za leto 2005 in da vljudno prosi, da ga obravnavajo po komisijah. Razmislijo da naj tudi o možnostih najetja leasing kredita, ki da ga zdaj dopušča občinam tudi država.

Prisotne je informiral tudi s podatki iz statistike, ki da kažejo, da kot občina vse bolj prihajamo proti 55 % financiranju iz dohodnine - trenutno smo še na 60 %.

Potem se je oglasil g. Vidovič in opozoril na neurejenost nadvoza pri motelu.

Odgovoril je župan, g. Fric in povedal, da je urejanje nadvoza v pristojnosti DARSa.

Sledila je medsebojna razprava in ugibanja v zadevi izgradnje bodoče avtoceste skozi Podlehnik.

Sejo je zaključil tajnik občine, g. Miran Krajnc in prisotne povabil, da se v tej zadevi dobijo še enkrat oziroma potem, ko bo potekel 30 dnevni rok za podajo pripomb in pritožb.

Seja je bila zaključena ob 21.10 uri.

ZAPISALA:
Otilija Grabrovec

ŽUPAN:
Vekoslav Fric

