

ZAPISNIK SESTANKA ZA NOGOMETNO IGRIŠČE V KRIŽAH

Datum in kraj: 17.12.2014, velika sejna soba občine Tržič

Prisotni: g. Drago Česen, g. Marjan Rozman, g. Peter Jarc (Kmetijska zadruga Križe), g. Matic Aljančič (po pooblastilu) – vsi vabljeni lastniki zemljišč, ga. Jasna Kavčič, g. Tomaž Ropret, g. Vid Meglič, župan mag. Borut Sajovic (vsi Občina Tržič)

Tema sestanka: predstavitev cenitvenega poročila in IDZ projekta za izgradnjo nogometnega igrišča v Križah ter pridobitev mnenja lastnikov zemljišč glede prodaje le-teh.

Pričetek sestanka ob 16:05.

Ga. Jasna Kavčič uvodoma predstavi predlagane spremembe v OPN-ju, IDZ nogometnega igrišča in cenitveno poročilo. Predlagane cene odkupa zemljišč kot izhajajo iz poročila cenilca so:

- danes 5,9 €/m².
- po spremembi 24,90 €/m².
-

G. Marjan Rozman sprašuje, zakaj je ob prenosu plačal davek po posplošeni tržni vrednosti (100 €/m²), odgovor mu poda ga. Jasna Kavčič. G. Rozman poudari, da gre v primeru odkupa zemljišč za odnos kupec – prodajalec, govorimo torej o okvirni ponujeni vrednosti, ki za nikogar ni zavezujoča, oni pa vsekakor želijo doseči višjo ceno od predlagane.

Predstavniki Zadruga (g. Peter Jarc) pove, da nasprotujejo gradnji, dokler se ne uredi odvodnjavanje teniškega igrišča, ki povzroča zamakanje na kmetijska zemljišča. Zadruga svojih zemljišč ni pripravljena prodati. Ga. Kavčič mu pojasni, da se potrebuje le manjši del njihovih zemljišč in sicer del sedanje poti.

Ga. Jasna Kavčič pojasni, da je s sklepom Občinskega sveta možno povišati nakupno ceno za m² zemljišča.

Župan mag. Borut Sajovic se strinja, da se g. Aljančiču zagotovi vpogled v cenitev za prodajo dela zemljišč za teniško igrišče (Šipek).

G. Marjan Rozman pove, da bi bila predlagana cena za odkup okrog 50 €/m². S tako ceno se strinja tudi g. Aljančič, dodatno tudi zahteva, da se ob prodaji v pogodbi določi, da se morajo urediti še nerešene zadeve s strani Občine Tržič (odškodnine za že izvedene investicije, gradnje, ki še niso bile izplačane).

Ga. Jasna Kavčič tako poišče informacijo za izgradnjo kanalizacije J4, predvsem glede zadrževalnika visokih voda na njihovem zemljišču v dnu Kopanke in jo posreduje g. Aljančiču. Lastniki poudarijo, da načeloma niso proti prodaji, vendar ne za vsako ceno. Župan zato predlaga sklenitev predpogodbe in plačilo na obroke (1/3 vsako leto). G. Aljančič in g. Rozman se s predlogom strinjata. G. Aljančič dodatno zahteva, da je v predpogodbi navedeno, da je občina zavezana za plačilo davka po spremembi namembnosti.

Konec sestanka ob 16.45 uri.

Zapisal: Vid Meglič