

Janez Aljančič
Hladnikova 31
4294 Križe

OBČINA TRŽIČ	
Prejeto: 19 -11- 2014	DM:
Šifra zadeve:	Prih.: Vred.:

Križe, 17.11.2014

OBČINA TRŽIČ

Trg svobode 18
4290 Tržič

Zadeva: **Pripomba na javno razgrnitev OPN Tržič**

Spoštovani,

Iz javno razgrnjenega Dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Tržič (OPN) je razvidno, da je na severnem območju Osnovne šole Križe predvidena gradnja nogometnega igrišča, za kar OPN predvideva spremembo namembnosti zemljišč iz kmetijke v zazidljivo. Osnutek odloka prav tako določa, da se za območje bodočega nogometnega igrišča izdela OPPN.

V zvezi s tem imam sledečo pripombo. Kot lastnik dela zemljišč se s predvideno spremembo namembnosti strinjam le pod pogojem, da Občina Tržič kot investitor gradnje nogometnega igrišča še **pred sprejetjem** OPN z menoj sklene zavezujoč pravni posel o odkupu zemljišč. V kolikor Občina Tržič svoje namere o gradnji igrišča ne bo potrdila s takojšnjim odkupom, se s spremembo namembnosti ne strinjam.

Zgodi se namreč lahko, da bo načrt gradnje po spremembi namembnosti prestavljen v nedoločeno prihodnost. To pa seveda pomeni, da bomo lastniki obtičali z zazidljivo zemljo, za katero bo treba plačevati davke, ki ne bodo sorazmerni z dejansko rabo. S spremembo namembnosti se zato strinjam le v primeru, če Občina Tržič zemljišča za nogometno igrišče odkupi še pred sprejetjem OPN. V primeru, da občina tega ne stori, spremembi namembnosti **nasprotujem**.

S spoštovanjem,

Janez Aljančič

