



## ŽUPAN

Št. zadeve: 351-0001/2015

Datum: 20. 02. 2015

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### ZADEVA: VELIKO NOGOMETNO IGRIŠČE V KRIŽAH – INFORMACIJA.

V skladu s 4. odst. 13. člena Statuta Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 19/13) in 123. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine (Ur. l. RS, št. 1/15) vam pošiljamo v obravnavo in seznanitev pošiljamo točko:

#### VELIKO NOGOMETNO IGRIŠČE V KRIŽAH

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 55. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bosta kot poročevalca na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- Vid Meglič, vodja Urada za družbene dejavnosti Občine Tržič,
- Jasna Kavčič, vodja Urada za urejanje prostora Občine Tržič,
- Marjeta Maček, vodja Urada za finance.

#### PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Tržič se seznanil s potekom aktivnosti za izgradnjo velikega nogometnega igrišča v Križah.
2. Ostale sklepe občinski svet oblikuje po opravljeni razpravi.

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV

Na podlagi 9. člena Statuta Občine Tržič, ki opredeljuje izvirne naloge lokalne skupnosti in določa med drugim, da Občina pospešuje razvoj športa in rekreacije ter ureja, gradi in vzdržuje športna igrišča, vam želimo predstaviti aktivnosti za pridobitev ustreznih zemljišč za izgradnjo velikega nogometnega igrišča, spremljajočih objektov in športnih površin v Križah. Občina Tržič v tem trenutku nima nogometnega igrišča, ki bi v skladu s pravili zadoščalo pogojem za igranje nogometa v tekmovalnem sistemu pod okriljem NZS. Nogometno igrišče je pred časom v Tržiču že obstajalo, vendar na tem mestu danes stoji OŠ Tržič.

Izdelana idejna zasnova (IDZ projektna dokumentacija, številka K 121580, izdelovalec Protim Ržišnik Perc d.o.o., april 2013) nogometnega igrišča na lokaciji v Križah je določila potrebna zemljišča, ki bi jih Občina Tržič morala odkupiti in za katera bo v postopku sprejemanja Občinskega prostorskega načrta (OPN) potrebna sprememba namembnosti, ki bo omogočala umestitev in kasnejšo izgradnjo igrišča. Za izgradnjo nogometnega igrišča bo tako potrebno odkupiti 15.451 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so podrobneje navedena v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2015. Občina Tržič je vzporedno pristopila k izdelavi cenitvenega poročila (izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, poročilo iz dne 26. 11. 2014) iz katerega so razvidne predlagane cene odkupa zemljišč, ki pred spremembo namembnosti znašajo **5,90 EUR/m<sup>2</sup>**, po spremembi namembnosti pa je cena ocenjena na višino **24,90 EUR/m<sup>2</sup>**.

V času javne razgrnitve osnutka OPN, ki med drugim predvideva tudi spremembo namembnosti zemljišč, ki jih potrebujemo za predvideno nogometno igrišče, je bila s strani enega od lastnikov evidentirana pripomba, ki navaja, da se kot lastnik zemljišča s spremembo namembnosti strinja samo pod pogojem, da se predhodno sklene ustrezna oblika pravnega posla, ki zavezuje Občino Tržič, da zemljišče odkupi **pred sprejetjem OPN**.

Občina Tržič je dne 17. 12. 2014 sklicala sestanek z lastniki zemljišči, ki so potrebna za izgradnjo nogometnega igrišča. Na sestanku je bilo ugotovljeno, da prodaji zemljišča načeloma ne nasprotujejo, vendar se ne strinjajo s predlagano ceno iz cenitvenega poročila in predlagajo ceno v višini 50 EUR/m<sup>2</sup> ter sklenitev zavezujočega pravnega posla še pred dokončnim sprejetjem OPN, saj bo v nasprotnem primeru sprememba namembnosti obremenila lastnike z višjim plačilom davščin. Predlagano je bilo tudi obročno plačilo kupnine v naslednjih treh letih. V zvezi s tem občinska uprava opozarja na določbe Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13), ki tovrstno prevzemanje v breme proračunov



## OBČINSKA UPRAVA

---

prihodnjih let izrecno prepoveduje, v tem primeru bi prišlo do prikritega zadolževanja, ki je opredeljeno kot hujša kršitev omenjenega zakona.

Občinski svet bo v razpravi dal usmeritve županu in občinski upravi glede nadaljnjih aktivnosti pridobivanja zemljišč za gradnjo nogometnega igrišča v Križah v naslednjih točkah:

- ali občinski svet podpira prizadevanja občinske uprave za odkup zemljišč za veliko nogometno igrišče v Križah,
- ali se občinski svet strinja z višjo odkupno ceno zemljišč kot izhaja iz cenitvenega poročila,
- katera je najvišja cena odkupa zemljišč, ki smo jo kot kupec še pripravljene sprejeti.

Predlagamo, da se seja občinskega sveta v tem delu skladno 4. odstavkom 4. člena Poslovnika Občinskega sveta zapre za javnost. Sklepi se oblikujejo po opravljeni razpravi na seji sveta.

Pripravili:  
Drago Goričan  
Svetovalec III

Tomaž Ropret  
Svetovalec III

Vid Meglič  
vodja Urada za družbene dejavnosti

Jasna Kavčič  
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



## OBČINSKA UPRAVA

---

### Priloge gradivu:

- IDZ projektna dokumentacija, številka K 121580, izdelovalec Protim Ržišnik Perc d.o.o., april 2013,
- poročilo o ocenjevanju vrednosti – ocena tržne vrednosti zemljišč za izgradnjo nogometnega igrišča Križe z dne 26. 11. 2014 (cenilec: Janez Fajfar),
- pripomba na javno razgrnitev OPN Tržič (Janez Aljančič, Hladnikova 31, Križe),
- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2015,
- zapisnik sestanka za nogometno igrišče v Križah.