

OBČINSKI SVET
OBČINE ČRНОМЕЛЈ

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu januarju 2015

1.

ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj

S strani Občine Črnomelj, kot tudi s strani lastnikov zemljišč parc. št. 1779/0, parc. št. 1775/0, parc. št. 1776/1, parc. št. 1774/1 in parc. št. 1773/0, vse k.o. 1536-Talčji Vrh, obstaja interes, da se deli navedenih zemljišč, po katerih v naravi poteka kategorizirana pot (JP 556401), prenesejo v last Občine Črnomelj. Gre za obstoječo pot, ki pa ni katastrsko vrisana. Namen je, da se obstoječa pot vriše v zemljiški kataster in se uredi lastništvo zemljišč tako, da bodo deli navedenih zemljišč, kjer poteka pot, prešli v last Občine Črnomelj. Lokacija poti je razvidna iz grafičnih prilog.

Lastniki dele zemljišč v last Občine Črnomelj prenesejo neodplačno in zagotovijo, da bodo ob vpisu lastninske pravice v korist Občine Črnomelj zemljišča prosta vseh bremen. Občina Črnomelj prevzame vse stroške geodetske odmere poti, ki poteka po navedenih nepremičninah, kakor tudi vse stroške v zvezi s pravnimi posli za prenos predmetnih delov zemljišč v svojo last.

Med Občino Črnomelj in lastniki zemljišč se sklenejo pogodbe o brezplačni izročitvi, katerih predmet bodo deli zemljišč, po katerih poteka pot. Po izvedeni geodetski izmeri se sklenejo aneksi k tem pogodbam, v katerih bodo navedene nove parcelne številke in bodo podana zemljiškoknjžna dovolila za dokončen prepis predmetnih zemljišč v last Občine Črnomelj.

Brezplačen prenos nepremičnin v last občine je mogoč na podlagi in v skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013- ZDU-1G in 50/2014).

Občinskemu svetu se predлага, da potrdi neodplačen prenos delov nepremičnin parc. št. 1779/0, parc. št. 1775/0, parc. št. 1776/1, parc. št. 1774/1 in parc. št. 1773/0, vse k.o. 1536-Talčji Vrh, v last Občine Črnomelj. Ker lastniki prenašajo dele nepremičnin v last občine neodplačno, vse stroške v zvezi z geodetsko odmero in realizacijo pravnih poslov krije Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva so orto-foto posnetki na katerih je označena pot oziroma je razvidna lokacija poti.

Predlog sklepa:

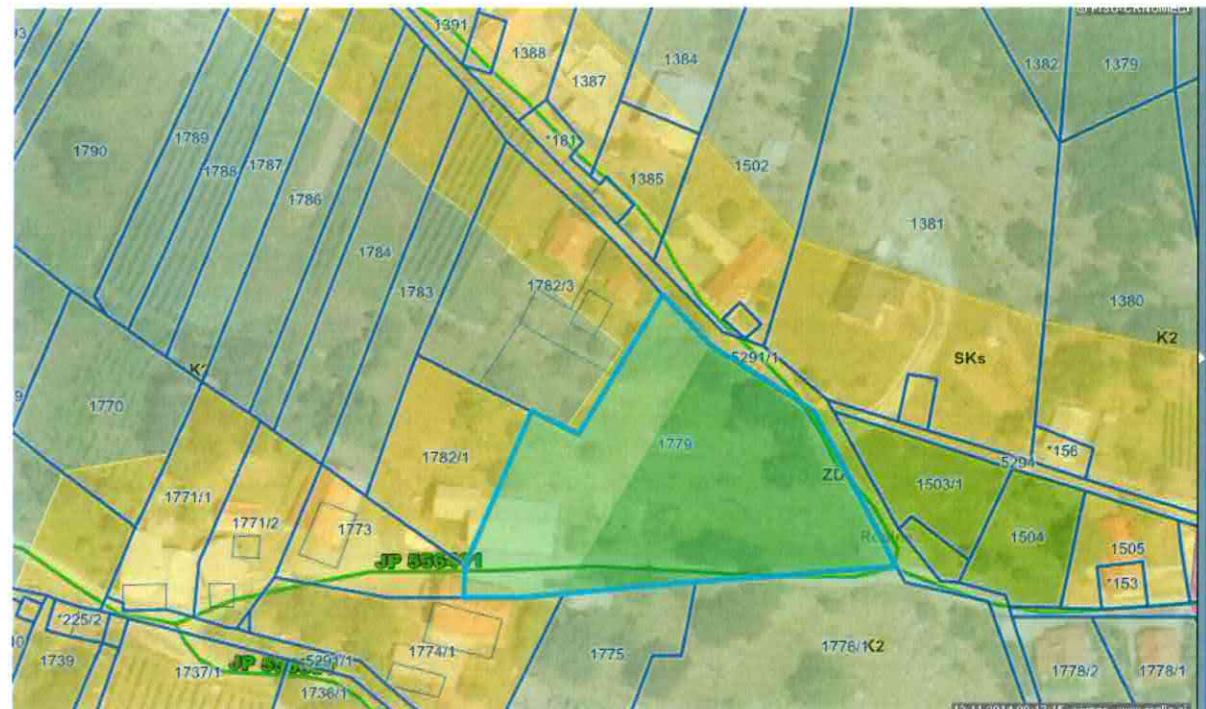
Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last dele nepremičnin parc. št. 1779/0, parc. št. 1775/0, parc. št. 1776/1, parc. št. 1774/1 in parc. št. 1773/0, vse k.o. 1536-Talčji Vrh, po katerih poteka pot, pri čemer Občina Črnomelj prevzame vse v zvezi s tem povezane stroške.

Številka: 478-308/2014
478-307/2014

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanović, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Priloga: orto-foto posnetek



2.

ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj

S strani Občine Črnomelj, kot tudi s strani lastnikov zemljišč parc. št. 1381/0, parc. št. 1382/0, parc. št. 1352/0, parc. št. 1353/0, parc. št. 1354/0, parc. št. 1355/0, parc. št. 1377/0, parc. št. 1378/0, parc. št. 1379/0, parc. št. 1365/0, parc. št. 1366/0, parc. št. 1367/0, parc. št. 1165/0 in parc. št. 1166/0, vse k.o. 1542-Zastava, obstaja interes, da se deli navedenih zemljišč, po katerih v naravi poteka ne-kategorizirana pot, prenesejo v last Občine Črnomelj. Gre za obstoječo pot, ki vodi do pokopališča Desinec, ki pa ni katastrsko vrisana. Namen je, da se obstoječa pot vriše v zemljiški katerster in se uredi lastništvo zemljišč tako, da bodo deli navedenih zemljišč, kjer poteka pot, prešli v last Občine Črnomelj. Lokacija poti je razvidna iz grafičnih prilog.

Lastniki dele zemljišč v last Občine Črnomelj prenesejo neodplačno in zagotovijo, da bodo ob vpisu lastninske pravice v korist Občine Črnomelj zemljišča prosta vseh bremen. Krajevna skupnost Tribuče prevzame stroške geodetske odmere poti, ki poteka po navedenih nepremičninah, Občina Črnomelj pa vse stroške v zvezi s pravnimi posli za prenos predmetnih delov zemljišč v svojo last.

Med Občino Črnomelj in lastniki zemljišč se sklenejo pogodbe o brezplačni izročitvi, katerih predmet bodo deli zemljišč, po katerih poteka pot. Po izvedeni geodetski izmeri se sklenejo aneksi k tem pogodbam, v katerih bodo navedene nove parcelne številke in bodo podana zemljiškoknjizna dovolila za dokončen prepis predmetnih zemljišč v last Občine Črnomelj.

Brezplačen prenos nepremičnin v last občine je mogoč na podlagi in v skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013- ZDU-1G in 50/2014).

Občinskemu svetu se predлага, da potrdi neodplačen prenos delov nepremičnin parc. št. 1381/0, parc. št. 1382/0, parc. št. 1352/0, parc. št. 1353/0, parc. št. 1354/0, parc. št. 1355/0, parc. št. 1377/0, parc. št. 1378/0, parc. št. 1379/0, parc. št. 1365/0, parc. št. 1366/0, parc. št. 1367/0, , parc. št. 1165/0 in parc. št. 1166/0, vse k.o. 1542-Zastava, v last Občine Črnomelj. Ker lastniki prenašajo dele nepremičnin v last občine neodplačno, stroške v zvezi z geodetsko odmero krije Krajevna skupnost Tribuče, realizacijo pravnih poslov pa krije Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva so orto-foto posnetki na katerih je označena pot oziroma je razvidna lokacija poti.

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last dele nepremičnin parc. št. 1381/0, parc. št. 1382/0, parc. št. 1352/0, parc. št. 1353/0, parc. št. 1354/0, parc. št. 1355/0, parc. št. 1377/0, parc. št. 1378/0, parc. št. 1379/0, parc. št. 1365/0, parc. št. 1366/0, parc. št. 1367/0, , parc. št. 1165/0 in parc. št. 1166/0, vse k.o. 1542-Zastava, po katerih poteka pot, pri čemer Krajevna skupnost Tribuče prevzame vse stroške geodetske odmere poti, ki poteka po navedenih nepremičninah, Občina Črnomelj pa vse stroške v zvezi s pravnimi posli.

Številka: 478-188/2014

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

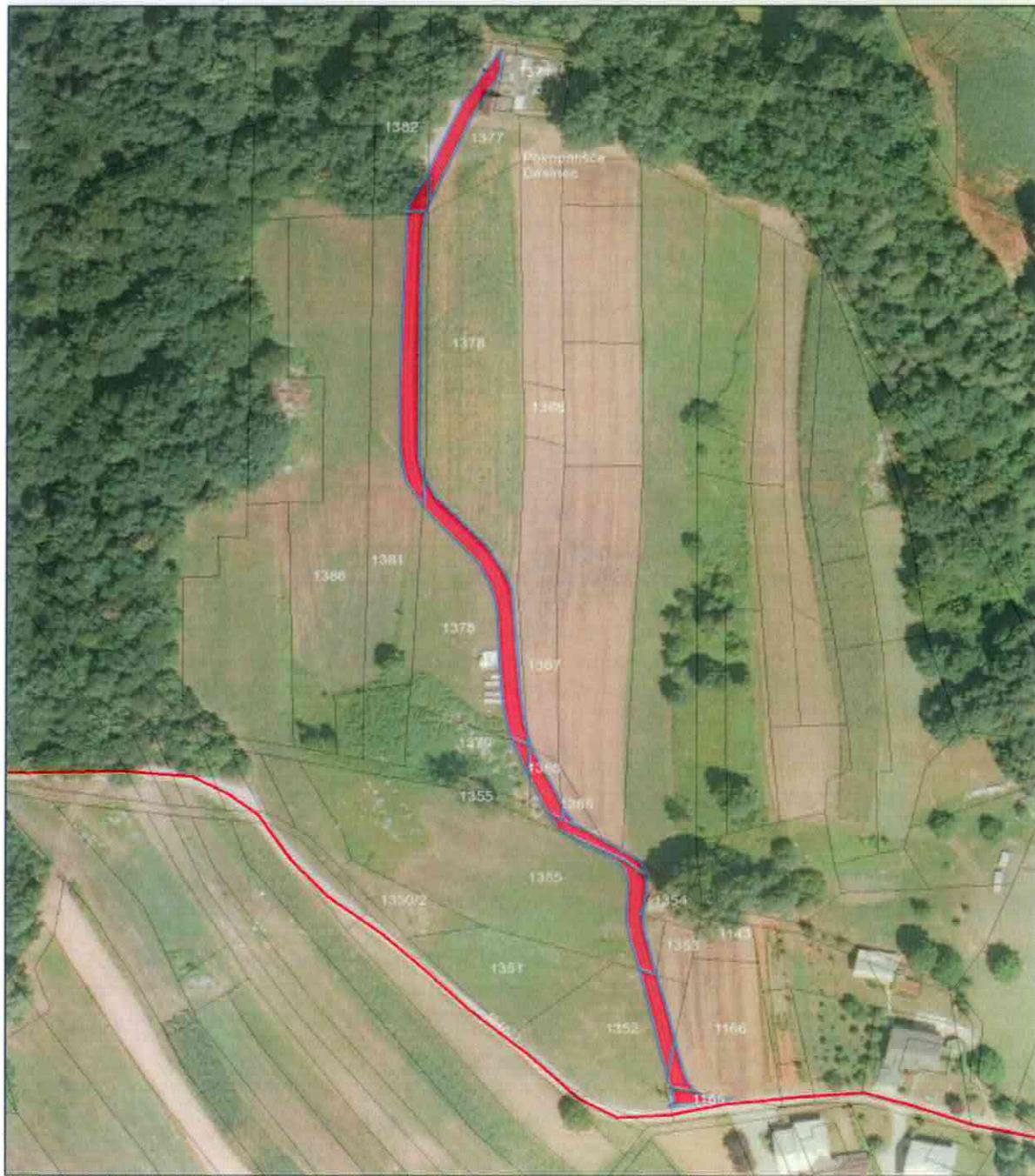
Priloga: orto-foto posnetek – pot do pokopališča Desinec

Pregledni načrt za odkup
delov parcel za potrebe dostopne poti k pokopališču Desinec

M=1:1000

Legend

- dkn_110814
- 588025411002014090203_I
- parcele_povisline_080714



3.

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 954/31, parc. št. 951/37, parc. št. 955/11 in parc. št. 1000/2, vse k.o. 1535-Črnomelj

Nepremičnine parc. št. 954/31, parc. št. 951/37, parc. št. 955/11 in parc. št. 1000/2 vse k.o. 1535-Črnomelj so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro. Z Direkcijo RS so bile sklenjene prodajne pogodbe za potrebe ureditve državne ceste obvoznice Črnomelj, R1-216/1178 Črmošnjice – Črnomelj. V sled ureditve zk stanja z dejanskim stanjem je potrebno na parc. št. 954/31, parc. št. 951/37, parc. št. 955/11 in parc. št. 1000/2 vse k.o. 1535-Črnomelj ukiniti status javnega dobra lokalnega pomena.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO).

Predlog sklepa:

1. Na nepremičninah parc. št. 954/31, parc. št. 951/37, parc. št. 955/11 in parc. št. 1000/2 vse k.o. 1535-Črnomelj se ukine status javnega dobra in postanejo last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 954/31, parc. št. 951/37, parc. št. 955/11 in parc. št. 1000/2 vse k.o. 1535-Črnomelj bo možno pristopiti k ureditvi urediti zemljiškoknjižnega stanja na omenjenih nepremičninah, tako da slednje postanejo last Republike Slovenije.

Številka: 478-289/2014

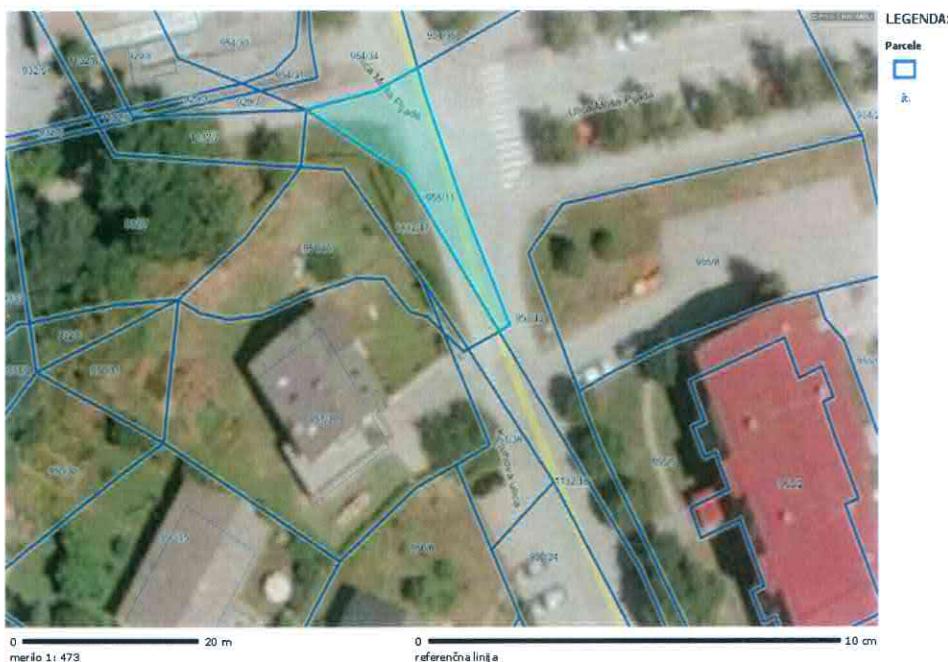
**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., I.r.**

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Priloga: orto-foto posnetek (PISO).

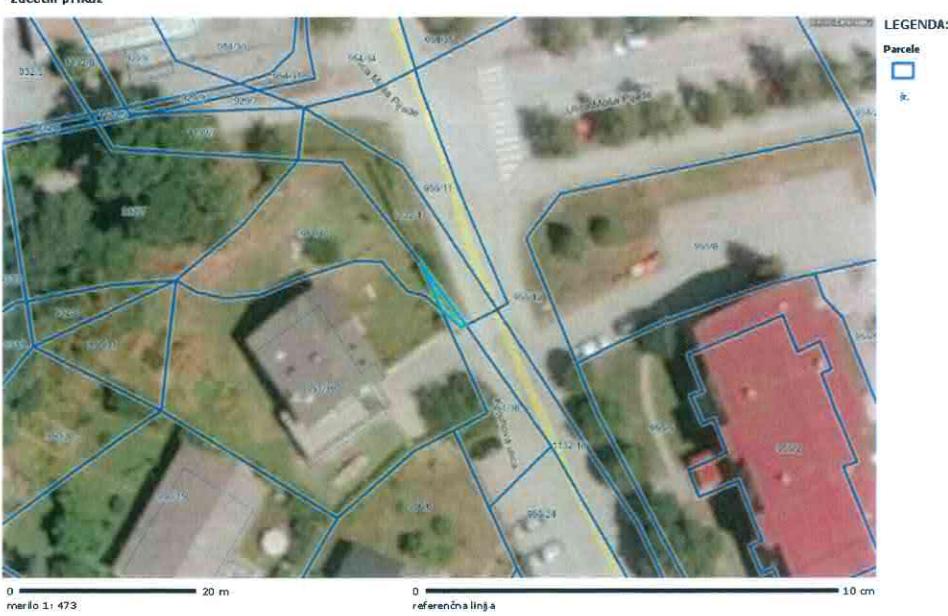
OBČINA ČRNOMELJ - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Začetni prikaz

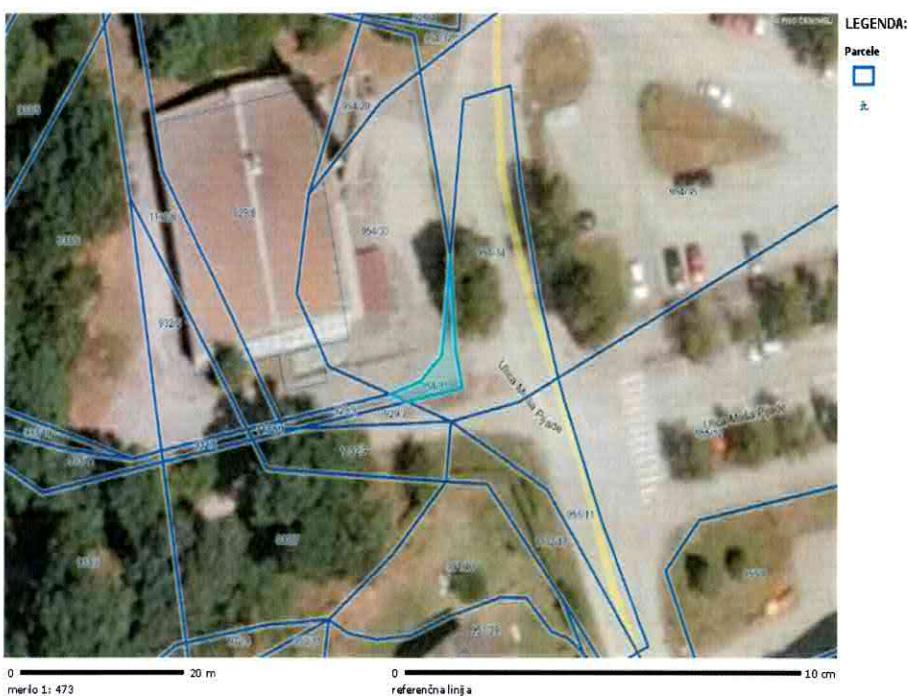


OBČINA ČRNOMELJ - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Začetni prikaz

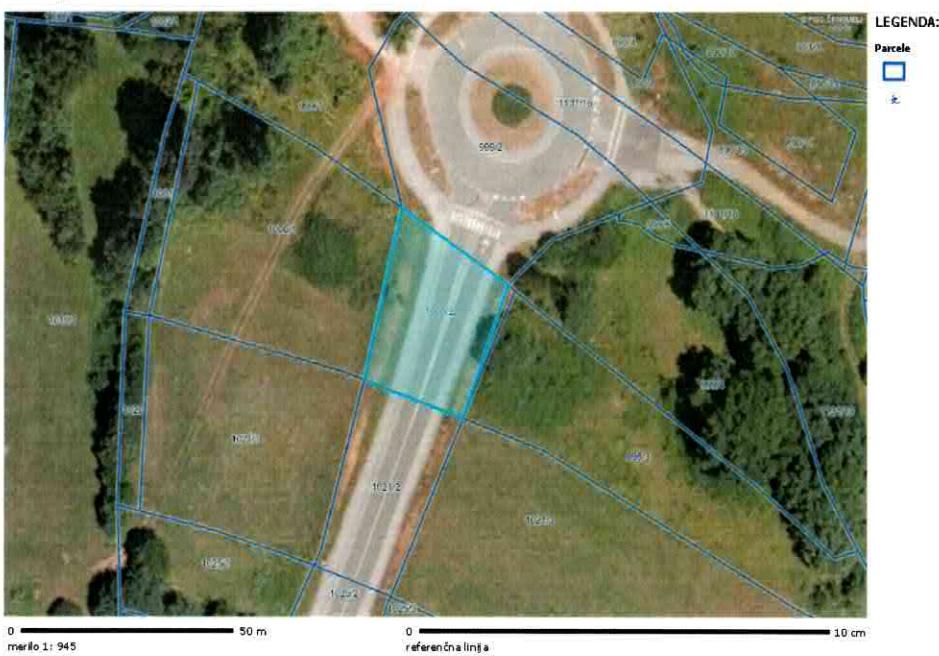


Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1535-ČRNOMELJ, parcela: 954/31

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1535-ČRNOMELJ, parcela: 1000/2

4.

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1132/17 k.o. 1535-Črnomelj

Nepremičnina parc. št. 1132/17 k.o. 1535-Črnomelj je po podatkih Vrhovnega sodišča RS, informacijskega sistema eZK v lasti Občine Črnomelj in zaznamovana kot javno dobro. Na navedeni nepremičnini je zgrajena obvoznica Črnomelj (zahodni krak) II. Etapa, katere izgradnja je v javnem interesu. Investitor in upravljavec obvoznice je Republika Slovenija, Direkcija RS za ceste, zato je potrebno urediti lastništvo omenjene nepremičnine, za kar je potrebno prej ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14 in 90/14 – ZDU-1I) se nepremičnino parc. št. 1132/17 k.o. 1535-Črnomelj lahko neodplačno odsvoji in prenese na Republiko Slovenijo.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012), ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO).

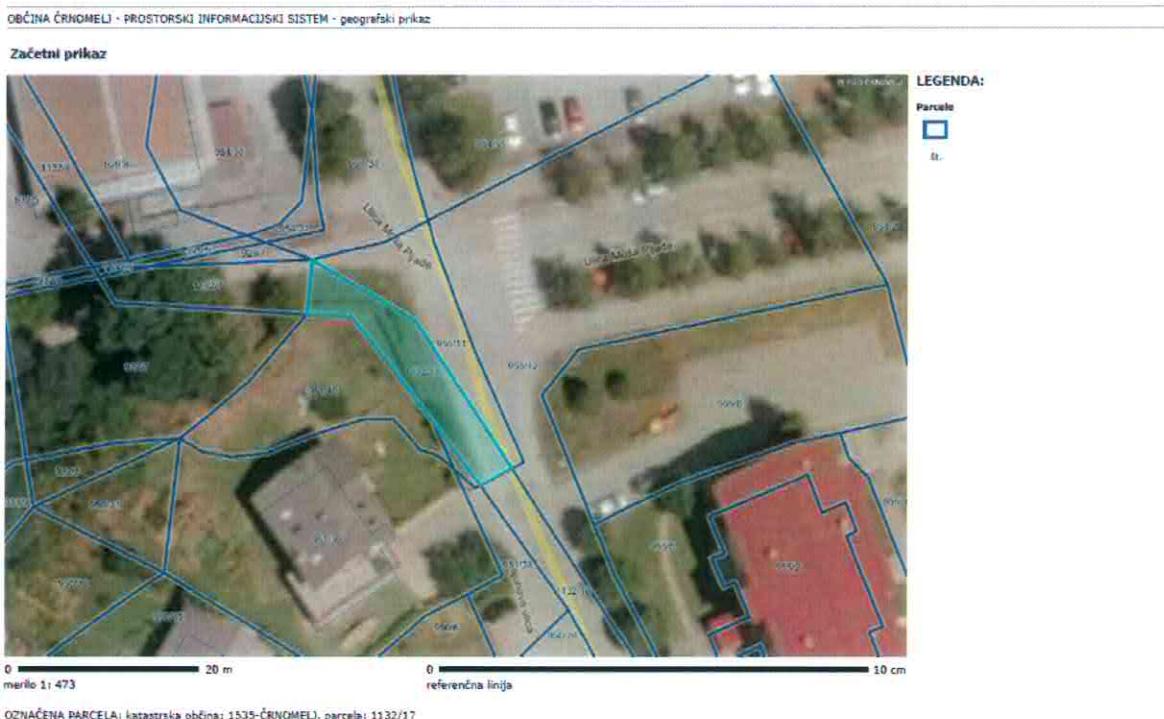
Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 1132/17 k.o. 1535-Črnomelj se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1132/17 k.o. 1535-Črnomelj se slednja neodplačno odsvoji v korist Republike Slovenije.

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Priloga: orto-foto posnetek (PISO).



5.

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 3649, parc. št. 3648, parc. št. 196.S, parc. št. 3646/2, parc. št. 3647, parc. št. 3644, parc. št. 3638, vse k.o. Tanča Gora smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 4971/2 k.o. Tanča Gora v izmeri cca 500 m², ki funkcionalno zaokrožuje prej navedene nepremičnine, na delu zemljišča pa deloma stoji tudi gosp. objekt, ki je v lasti zainteresirane stranke. S strani krajevne skupnosti Dragatuš smo dne 29.9.2014 prejeli soglasje k odprodaji dela zemljišča. Nepremičnina parc. št. 4971/2 k.o. Tanča Gora je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj in ima status javnega dobra.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 4971/2 pot v izmeri cca 500 m², k.o. Tanča Gora se izvede tako, da se bodo z novo odmerjeno nepremičnino funkcionalno zaokrožila zgoraj navedena zemljišča. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF-a, iz katerega je razvidno, da na delu zemljišča parc. št. 4971/2 k.o. Tanča Gora ne poteka javna pot in katastrski podatki za nepremičnino.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 4971/2 k.o. Tanča Gora v izmeri cca 500 m² se izvede geodetska odmera nepremičnine tako, da se bo novo nastala nepremičnina odprodala kot funkcionalna zaokrožitev parc. št. 3649, parc. št. 3648, parc. št. 196.S, parc. št. 3646/2, parc. št. 3647, parc. št. 3644, parc. št. 3638, vse k.o. Tanča Gora. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-206/2014

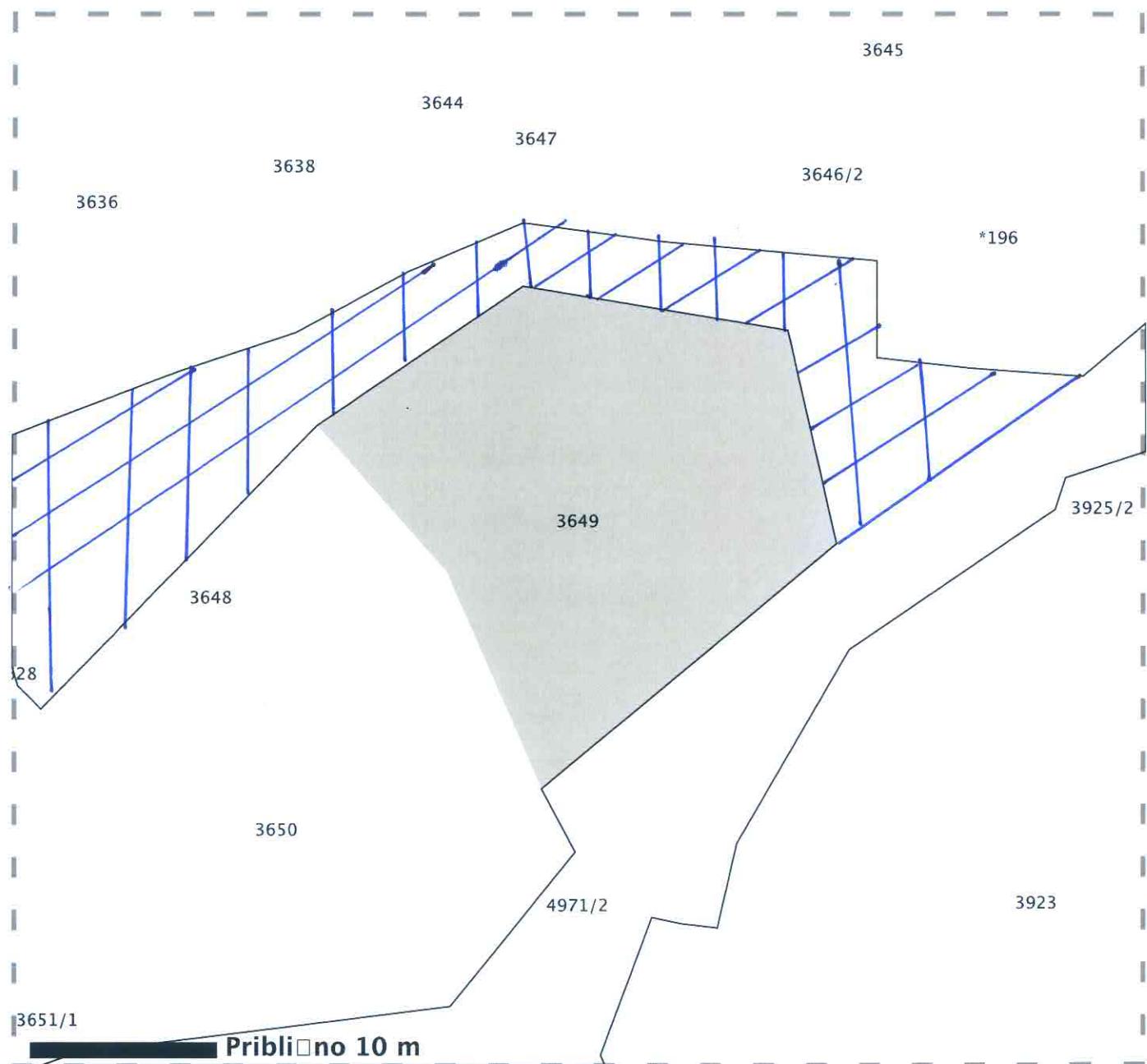
Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1549 TANČA GORA številka parcele 3649

**Legenda oznak:**

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 19.01.2015

Vir podatkov:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka:

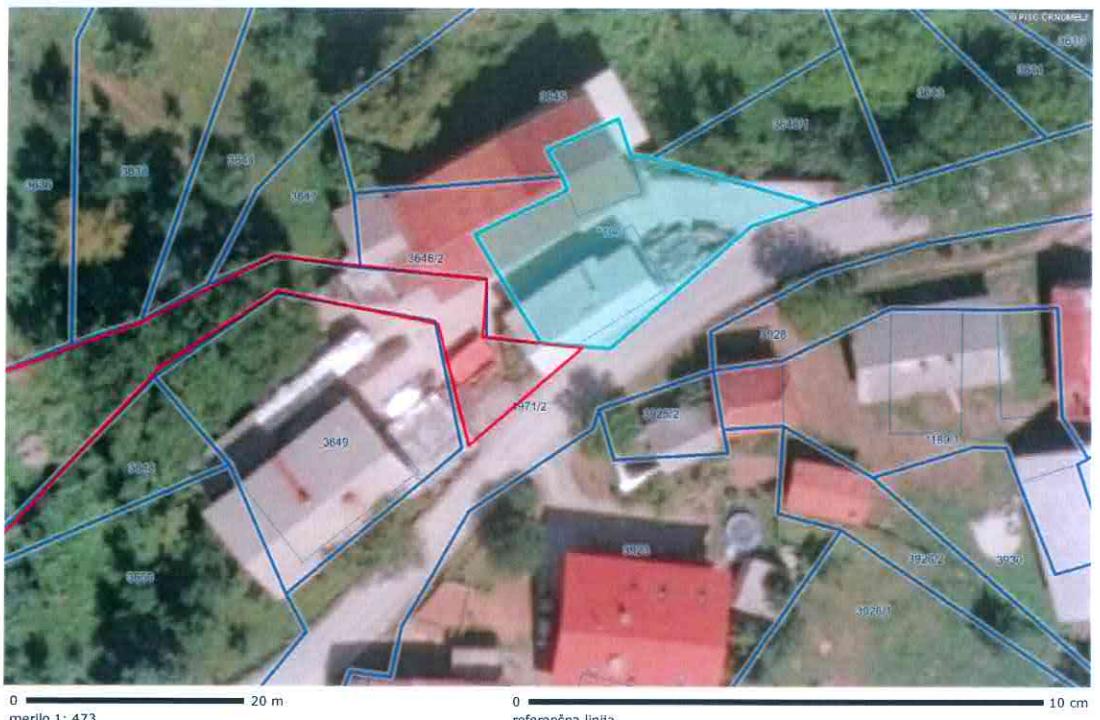
1100449246675

Izris pripravil/-a:

Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006) in Pravilnika o vrstah in vsebinu potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

Začetni prikaz



merilo 1: 473

20 m

referenčna linija

10 cm

OZNACENA PARCELA: katastrska občina: 1549-TANČA GORA, parcela: *196

OPOMBA: del zemljišča parc. št. 4971/2 k.o. Tanča Gora, ki ga želi odkupiti stranka je označen z rdečo obrabo

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 25. avgust 2014 13:23:28; uporabnik: katarina.plut@crnomelj.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA ČRNOVELJ

6.

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-44/2013 z dne 29.11.2013 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 3592/0 k.o. Dobliče, tako da bo predmet razpolaganja sedaj novo nastala parc. št. 3592/2 zemljišče v izmeri 227 m² k.o. 1540 - Dobliče. Novo nastala nepremičnina se bo odprodala lastniku zemljišč parc. št. 3141/0, parc. št. 257.S in parc. št. 3212/0, vse k.o. 1540 - Dobliče.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljisko knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložena mapna kopija in orto-foto posnetek (PISO) iz katerega je razvidno, da po nepremičnini ne poteka javna pot.

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 3592/2 k.o. 1540 - Dobliče se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3592/2 k.o. 1540 - Dobliče se slednja odproda z neposredno pogodbo lastniku nepremičnin parc. št. 3141/0, parc. št. 257.S in parc. št. 3212/0, vse k.o. 1540 - Dobliče, kot funkcionalna zaokrožitev slednjih.

Številka: 478-44/2013

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Katarina Plut, OU



ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 5417/6 in parc. št. 2748/1, obe k.o. 1536 - Talčji Vrh smo prejeli vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 5413/0 k.o. 1536 - Talčji Vrh v izmeri cca 60 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Z odprodajo dela predmetnega zemljišča se bi funkcionalno zaokrožile nepremičnine parc. št. 2748/1, parc. št. 5417/6 in parc. št. 2745/1, vse k.o. 1536 – Talčji Vrh. S strani KS Talčji Vrh smo dne 12.11.2014 prejeli mnenje, da se del zemljišča parc. št. 5413/0 k.o. Talčji Vrh lahko odproda v takšnem obsegu, da se ne zapre dostopa do zemljišča parc. št. 2745/11 k.o. 1536 – Talčji Vrh.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 5413/0 k.o. 1536 – Talčji Vrh v izmeri cca 60 m² se izvede tako, da se bodo z novo odmerjeno nepremičnino funkcionalno zaokrožila zgoraj navedena zemljišča. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF-a, iz katerega je razvidno, da na delu zemljišča parc. št. 5413/0 k.o. Talčji Vrh ne poteka javna pot in katastrski podatki za nepremičnino.

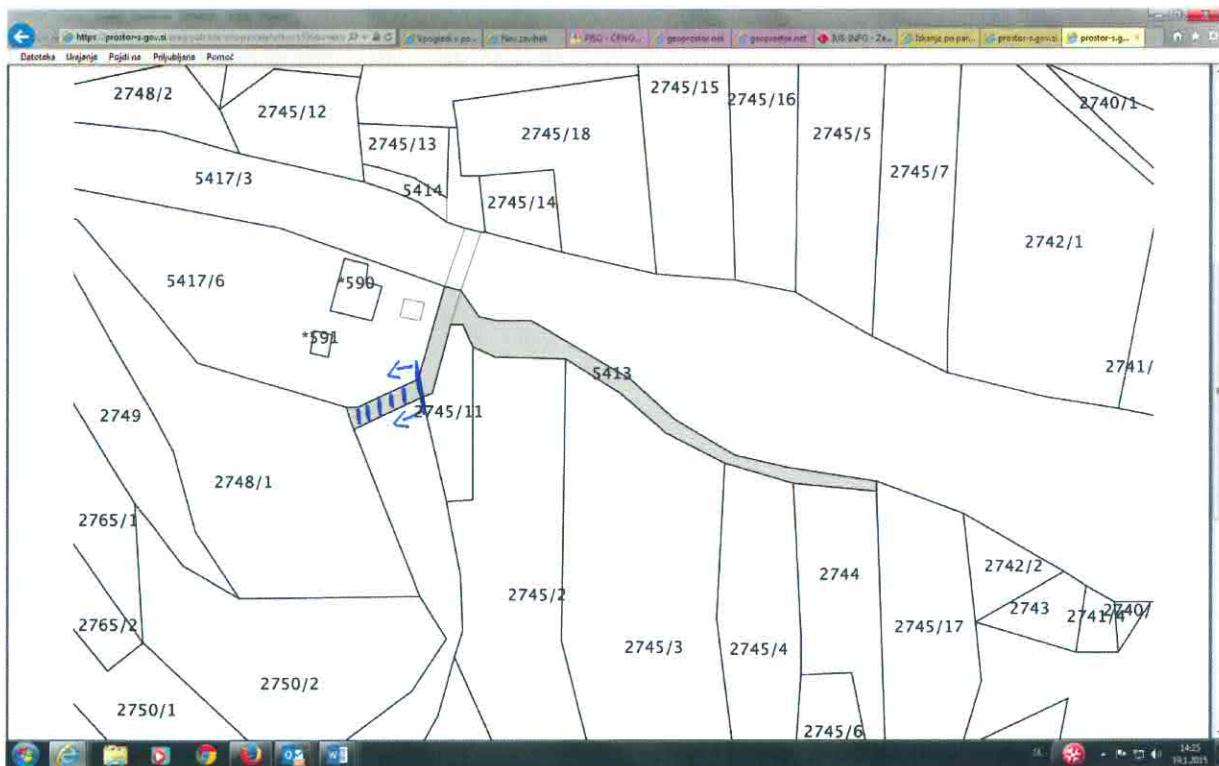
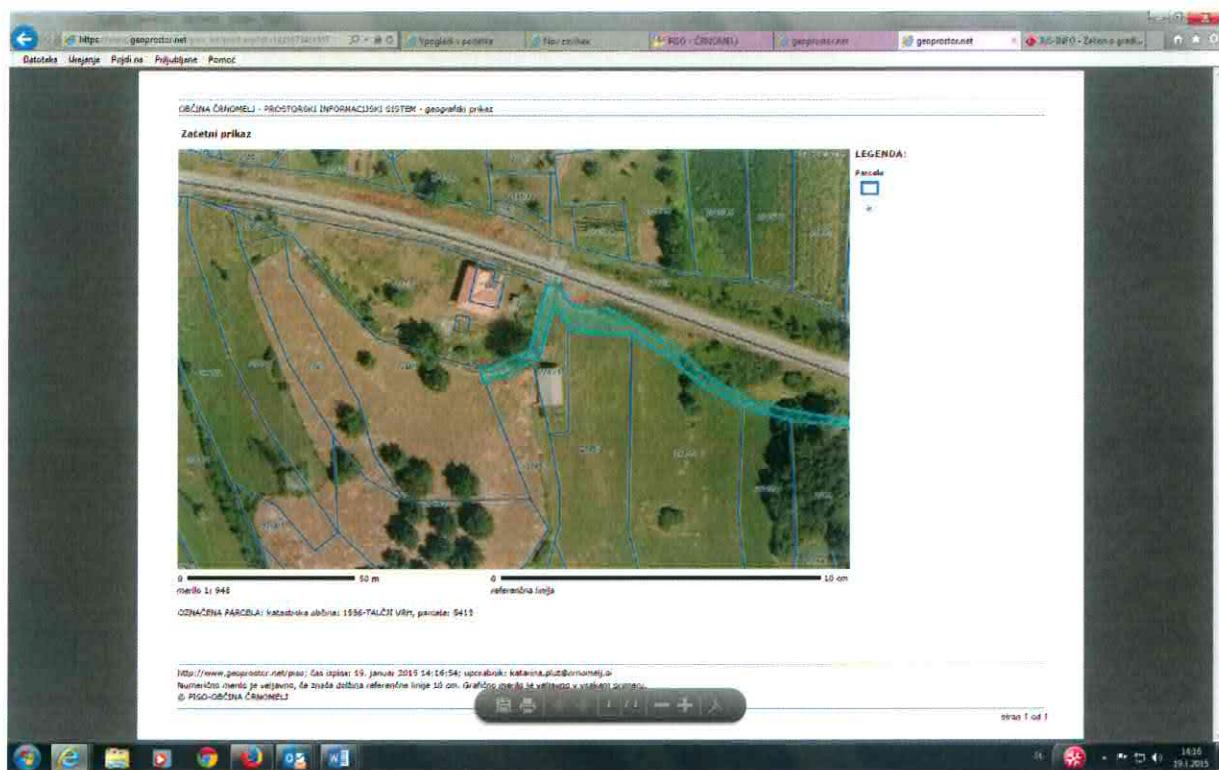
Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 5413/0 k.o. 1536 – Talčji Vrh v izmeri cca 60 m² se izvede geodetska odmera nepremičnine tako, da se bo novo nastala nepremičnina odprodala kot funkcionalna zaokrožitev parc. št. 5417/6, parc. št. 2748/1 in parc. št. 2745/1, vse k.o. 1536 – Talčji Vrh. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-229/2013

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Katarina Plut, OU



8.

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 62.S in parc. št. 897/0, obe k.o. 1553 – Bojanci smo prejeli vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 1448/9 k.o. 1553 – Bojanci v izmeri cca 200 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Z odprodajo dela predmetnega zemljišča se bi funkcionalno zaokrožile prej navedene nepremičnine. S strani KS Vinica smo dne 10.09.2014 prejeli pozitivno mnenje k odprodaji zemljišča in ukinitvi statusa javnega dobra, tako da v naravi še vedno ostane dovolj širine javnega dobra za dostopno pot.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 1448/9 k.o. 1553 – Bojanci v izmeri cca 200 m² se izvede tako, da se bodo z novo odmerjeno nepremičnino funkcionalno zaokrožila zgoraj navedena zemljišča. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a, iz katerega je razvidno, da na delu zemljišča parc. št. 1448/9 k.o. 1553 – Bojanci ne poteka javna pot.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 1448/9 k.o. 1553 – Bojanci izmeri cca 200 m² se izvede geodetska odmera nepremičnine tako, da se bo novo nastala nepremičnina odprodala kot funkcionalna zaokrožitev parc. št. 62.S in parc. št. 897/0, obe k.o. 1553 – Bojanci Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-222/2014

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Katarina Plut, OU



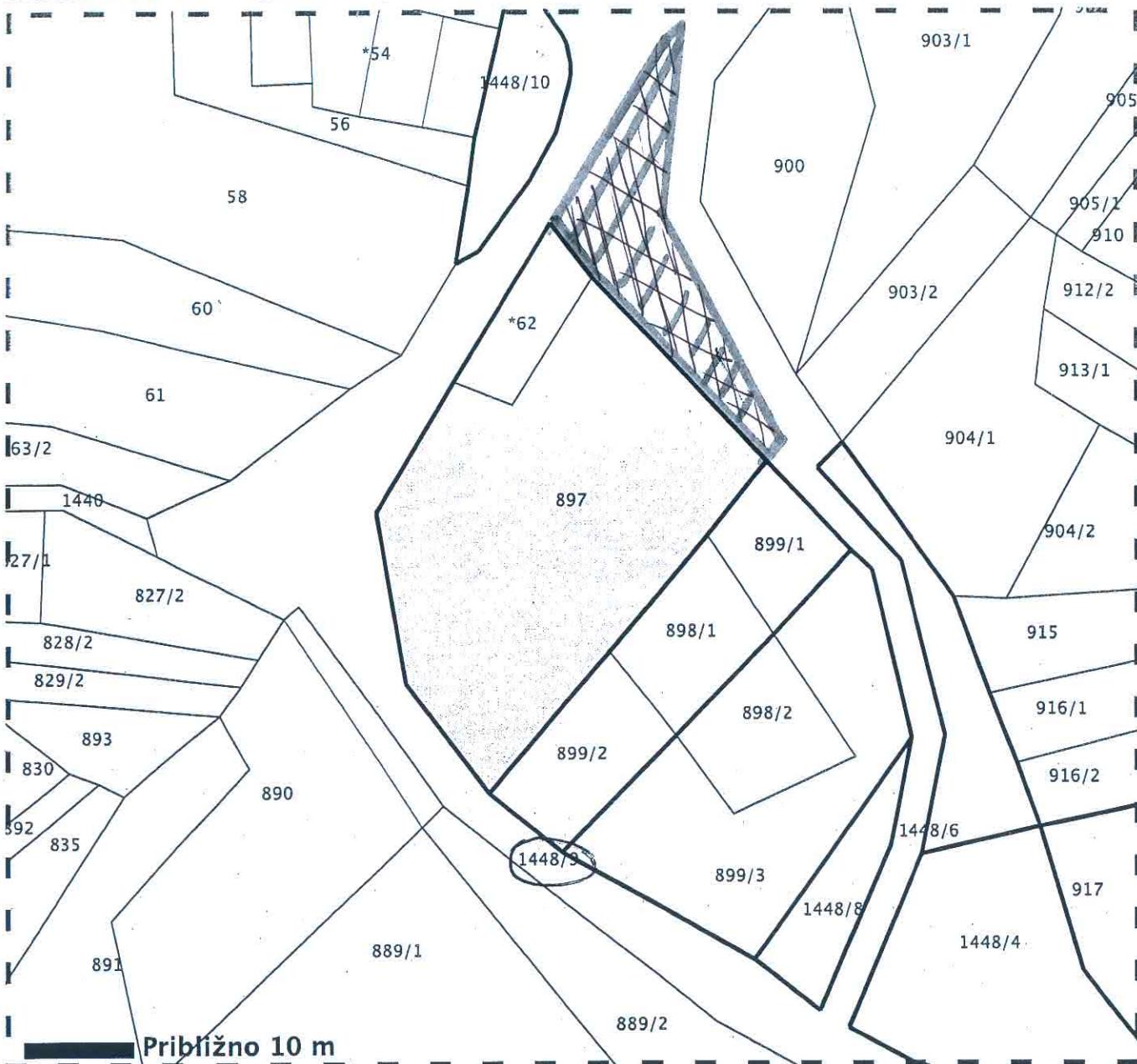
Številka potrdila: 357-01/2014-108262
 Datum izdelave potrdila: 30.07.2014

Transakcijska številka: 1100408083618

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURU IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidenčiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013 - ZUKD-1B) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirki geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1553 BOJANCI, PARCELA/-E *62, 897



Legenda
Parcelna meja
Urejena parcelna meja
Meja parcelnega dela
Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Takse prosto po 29. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

Za pojasnila o podatkih na potrdiliu za katastrsko/-e občino/-e 1553 BOJANCI je pristojna OGU NOVO MESTO, GEODETSKA PISARNA ČRNOMELJ, KOLODVORSKA CESTA 30A, 8340 ČRNOMELJ, tel: (07) 306 23 80, faks: (07) 306 23 88

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavno parcelno številko

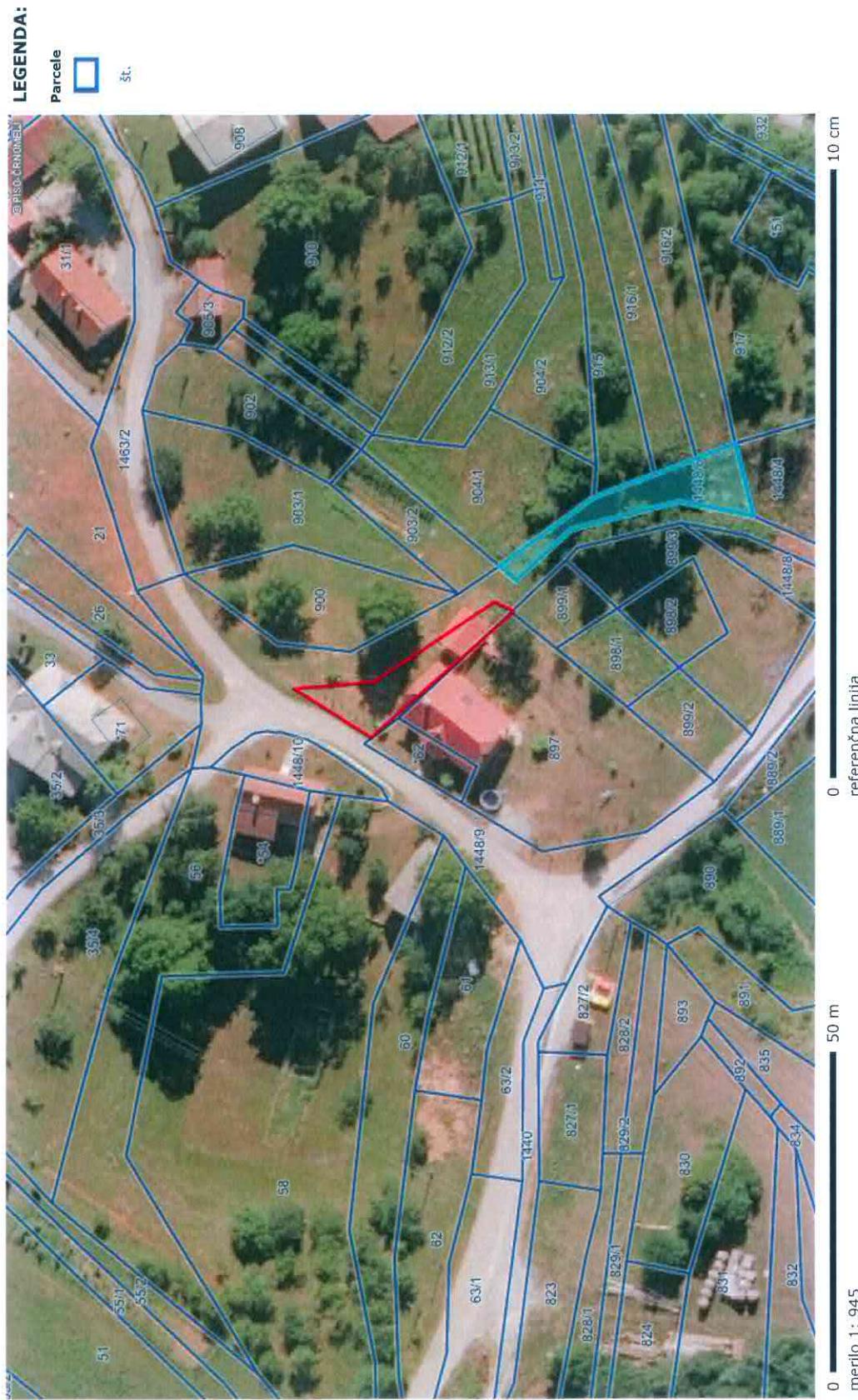
Vse pravice kopirjanja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški katalog

Potrdilo izdal/a:
Maria Vraničar
Žig

Začetni prikaz



<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 21. avgust 2014 13:52:49; uporabnik: katarina.plut@crnomelj.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA ČRNOŠEJ

ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj

S strani Občine Črnomelj, kot tudi s strani lastnikov zemljišč parc. št. 2932/2, parc. št. 3013/0, parc. št. 2999/1, parc. št. 2999/2, parc. št. 3042/3, parc. št. 3041/3, parc. št. 3042/2, parc. št. 2981/1, parc. št. 2964/0, parc. št. 2967/0, parc. št. 2969/1, parc. št. 2994/0, parc. št. 2991/0, parc. št. 2981/3, parc. št. 3002/0, parc. št. 3009/0, parc. št. 2951/0, parc. št. 2946/0, parc. št. 3014/0, parc. št. 2945/0, parc. št. 3015/0, parc. št. 3012/0, parc. št. 2972/0, parc. št. 2972/0, parc. št. 2940/0, parc. št. 2954/1, parc. št. 3216/8, parc. št. 3042/5, parc. št. 2953/0, parc. št. 2929/5, parc. št. *113/3 in parc. št. 2929/3 vse k.o. 1552-Adlešiči, obstaja interes, da se deli navedenih zemljišč, po katerih v naravi poteka ne-kategorizirana pot, prenesejo v last Občine Črnomelj. Gre za obstoječo pot, ki vodi do naselja Mala Sela, ki pa ni katastrsko vrisana. Namen je, da se obstoječa pot vrši v zemljiški katalog in se uredi lastništvo zemljišč tako, da bodo deli navedenih zemljišč, kjer poteka pot, prešli v last Občine Črnomelj. Lokacija poti je razvidna iz grafične priloge.

Lastniki dele zemljišč v last Občine Črnomelj prenesejo neodplačno in zagotovijo, da bodo ob vpisu lastninske pravice v korist Občine Črnomelj zemljišča prosta vseh bremen. Krajevna skupnost Tribuče prevzame stroške geodetske odmere poti, ki poteka po navedenih nepremičninah, Občina Črnomelj pa vse stroške v zvezi s pravnimi posli za prenos predmetnih delov zemljišč v svojo last.

Med Občino Črnomelj in lastniki zemljišč se sklenejo pogodbe o brezplačni izročitvi, katerih predmet bodo deli zemljišč, po katerih poteka pot. Po izvedeni geodetski izmeri se sklenejo aneksi k tem pogodbam, v katerih bodo navedene nove parcelne številke in bodo podana zemljiškoknjižna dovolila za dokončen prepis predmetnih zemljišč v last Občine Črnomelj.

Brezplačen prenos nepremičnin v last občine je mogoč na podlagi in v skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013- ZDU-1G in 50/2014).

Občinskemu svetu se predлага, da potrdi neodplačen prenos delov nepremičnin parc. št. 2932/2, parc. št. 3013/0, parc. št. 2999/1, parc. št. 2999/2, parc. št. 3042/3, parc. št. 3041/3, parc. št. 3042/2, parc. št. 2981/1, parc. št. 2964/0, parc. št. 2967/0, parc. št. 2969/1, parc. št. 2994/0, parc. št. 2991/0, parc. št. 2981/3, parc. št. 3002/0, parc. št. 3009/0, parc. št. 2951/0, parc. št. 2946/0, parc. št. 3014/0, parc. št. 2945/0, parc. št. 3015/0, parc. št. 3012/0, parc. št. 2972/0, parc. št. 2972/0, parc. št. 2940/0, parc. št. 2954/1, parc. št. 3216/8, parc. št. 3042/5, parc. št. 2953/0, parc. št. 2929/5, parc. št. *113/3 in parc. št. 2929/3 vse k.o. 1552-Adlešiči, v last Občine Črnomelj. Ker lastniki prenašajo dele nepremičnin v last občine neodplačno, vse stroške v zvezi z geodetsko odmero in realizacijo pravnih poslov krije Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je orto-foto posnetek na katerem je označena pot oziroma je razvidna lokacija poti.

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last dele nepremičnin parc. št. 2932/2, parc. št. 3013/0, parc. št. 2999/1, parc. št. 2999/2, parc. št. 3042/3, parc. št. 3041/3, parc. št. 3042/2, parc. št. 2981/1, parc. št. 2964/0, parc. št. 2967/0, parc. št. 2969/1, parc. št. 2994/0, parc. št. 2991/0, parc. št. 2981/3, parc. št. 3002/0, parc. št. 3009/0, parc. št. 2951/0, parc. št. 2946/0, parc. št. 3014/0, parc. št. 2945/0, parc. št. 3015/0, parc. št. 3012/0, parc. št. 2972/0, parc. št. 2972/0, parc. št. 2940/0, parc. št. 2954/1, parc. št. 3216/8, parc. št. 3042/5, parc. št. 2953/0, parc. št. 2929/5, parc. št. *113/3 in parc. št. 2929/3 vse k.o. 1552-Adlešiči, po katerih poteka pot, pri čemer Krajevna skupnost Tribuče prevzame vse stroške geodetske odmere poti, ki poteka po navedenih nepremičninah, Občina Črnomelj pa vse stroške v zvezi s pravnimi posli.

Številka: 478-188/2014

Predlagateljica

ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

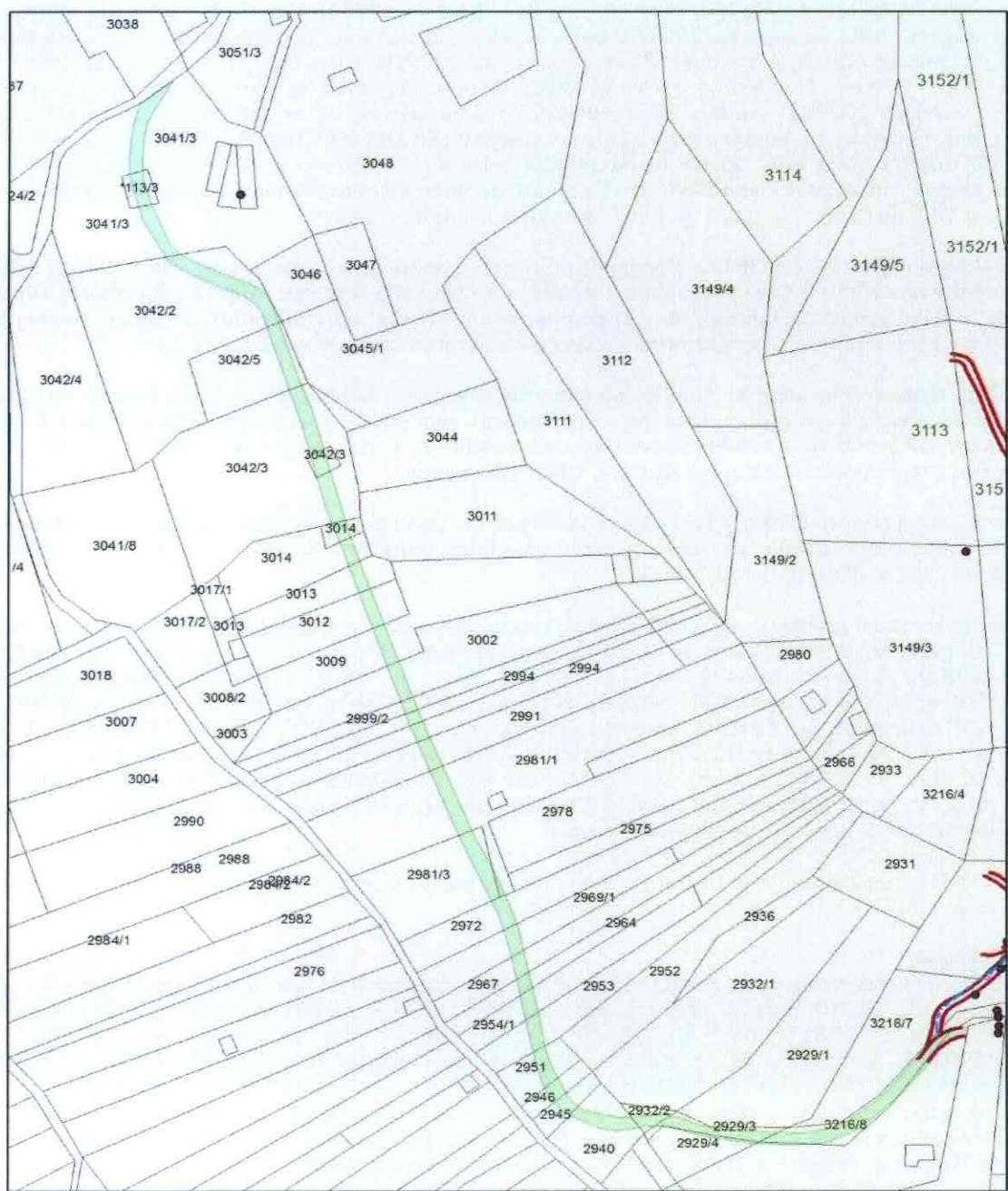
Pripravila:
Tatjana Jakša, OU

Priloga: orto-foto posnetek

Pregledni načrt
pot "Mala sela"
M=1:1500

Pregledni načrt za namen ureditve lastniških razmerij

Pot "Mala sela"



ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 4675/0 k.o. 1549 -Tanča Gora smo prejeli vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 4626/3 k.o. 1549 -Tanča Gora, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Z nakupom zemljišča bi funkcionalno zaokrožili nepremičnini parc. št. 4626/2 in parc. št. 4675, obe k.o. 1549 – Tanča Gora. S strani KS Dragatuš smo dne 29.9.2014 prejeli soglasje k odprodaji in ukinitvi statusa javnega dobra na navedenem zemljišču.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen orto-foto posnetek (PISO) iz katerega je razvidno, da po nepremičnini ne poteka javna pot in podatki za nepremičnino.

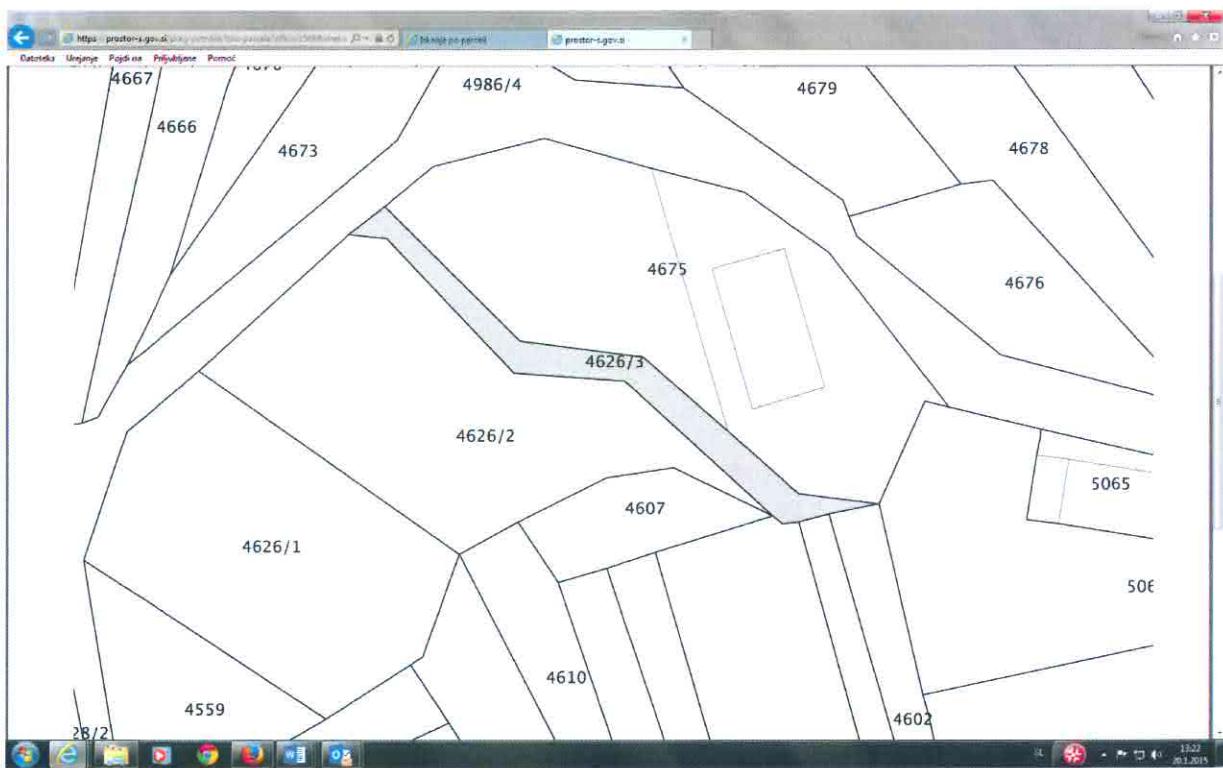
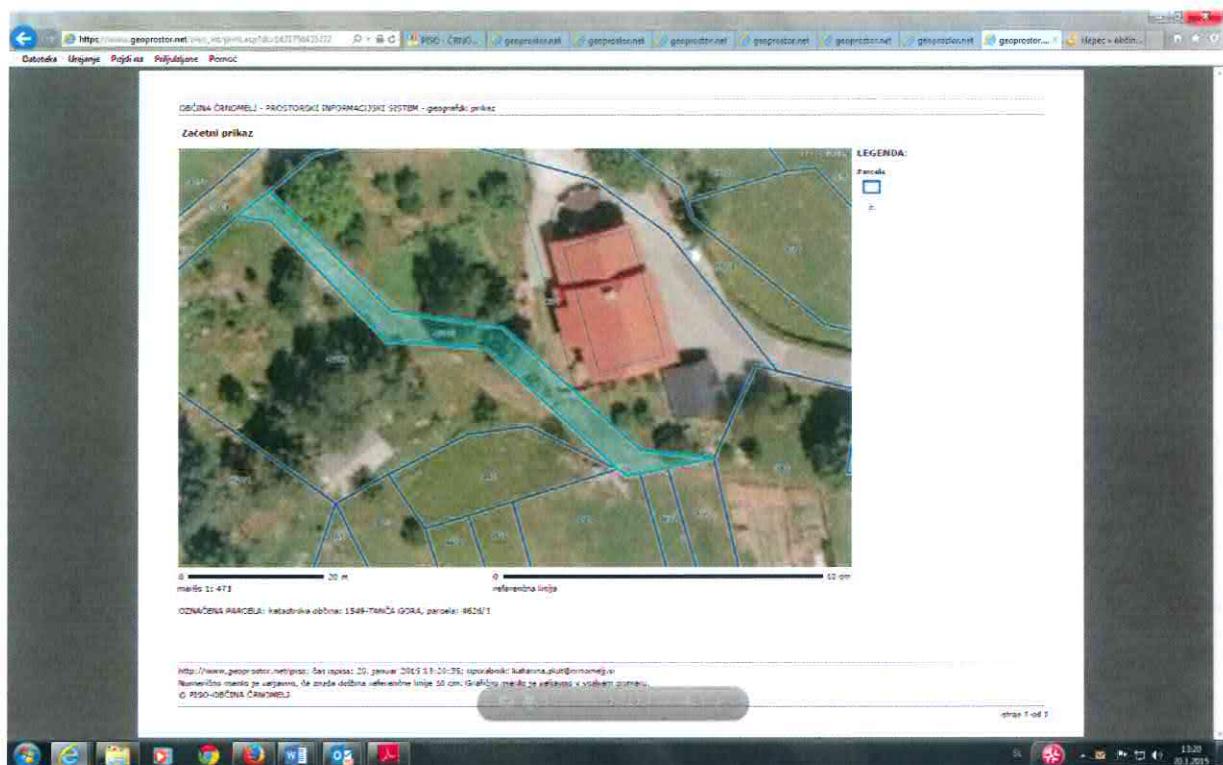
Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 4626/3 k.o. 1549 – Tanča Gora se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4626/3 k.o. 1549 – Tanča Gora se slednja odproda z neposredno pogodbo kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 4675/0 in parc. št. 4626/2, obe k.o. Tanča Gora.

Številka: 478-138/2014

Prelagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU



11.

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1357/2 in parc. št. 62.S, obe k.o. 1562 - Učakovci smo prejeli vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2694/153 k.o. 1562 - Učakovci v izmeri cca 100 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Z odprodajo dela predmetnega zemljišča se bi funkcionalno zaokrožila nepremičnina parc. št. 1357/2 in parc. št. 62.S, obe k.o. Učakovci, na delu občinskega zemljišča pa se v naravi deloma nahaja objekt, ki je last zainteresiranega kupca. V teku je tudi postopek pridobitve mnenja krajevne skupnosti Vinica k odprodaji zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2694/153 k.o. 1562 - Učakovci v izmeri cca 100 m² se izvede tako, da se bodo z novo odmerjeno nepremičnino funkcionalno zaokrožila zgoraj navedena zemljišča. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF-a, iz katerega je razvidno, da na delu zemljišča parc. št. 2694/153 k.o. 1562 - Učakovci ne poteka javna pot.

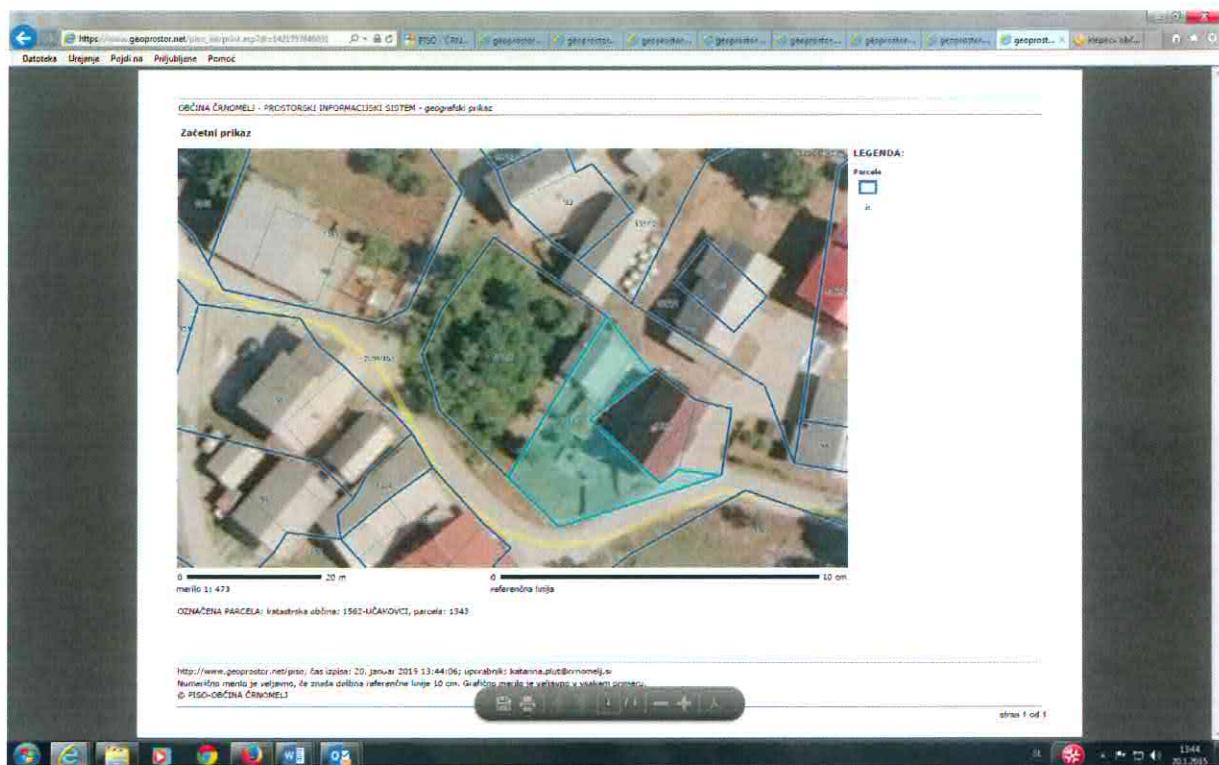
Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 2694/153 k.o. 1562 - Učakovci v izmeri cca 100 m² se izvede geodetska odmera nepremičnine tako, da se bo novo nastala nepremičnina odprodala kot funkcionalna zaokrožitev parc. št. 62.S in parc. št. 1357/2, obe k.o. 1562 – Učakovci. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu. Predhodno je potrebno pridobiti pozitivno mnenje krajevne skupnosti Vinica k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji zemljišča; v nasprotnem primeru se odprodaja zemljišča ne izvede.

Številka: 478-02/2013

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Katarina Plut, OU



ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 136.S k.o. 1550- Dragatuš smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 4682/4 k.o. 1550 - Dragatuš v izmeri cca 180 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Na delu zemljišča, ki ga želi stranka odkupiti se deloma nahaja tudi stan. hiša, ki je last stranke oz. njegove družine. S strani Krajevne skupnosti Dragatuš smo dne 29.9.2014 prejeli soglasje k odprodaji in ukinitvi statusa javnega dobra na delu predmetnega zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 4682/4 k.o. 1550 - Dragatuš v izmeri cca 180 m² se izvede tako, da se bo z izvedbo geodetske odmere uskladilo zemljiškoknjizno stanje z dejanskim stanjem. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a, iz katerega je razvidno, da na delu zemljišča parc. št. 4682/4 k.o. 1550 - Dragatuš ne poteka javna pot.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 4682/4 k.o. 1550 - Dragatuš v izmeri cca 180 m² se izvede geodetska odmera nepremičnine tako, da se bo novo nastala nepremičnina odprodala kot funkcionalna zaokrožitev parc. št. 136.S k.o. 1550 - Dragatuš. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-224/2014

**Predlagateljica
ŽUPANJA
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:
Katarina Plut, OU

