



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 3. redno sejo občinskega sveta v januarju 2019 – k točki 11 dnevnega reda

Številka: 007-02/2019-1

ZADEVA: Obravnava in sprejem predloga Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Semič – PRVA OBRAVNAVA

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za sprejetje odloka:

S 1. 6. 2018 se je začel uporabljati Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) (v nadaljevanju: zakon), ki v svojem 127. členu opredeljuje lokacijsko preveritev kot nov instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se:

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi (Po zakonu so posamična poselitve zemljišča izven ureditvenega območja naselja ali drugega ureditvenega območja, pozidana s posamičnimi stavbami do največ deset stanovanjskih stavb.) (npr. povečanje ali zmanjšanje stavbnega zemljišča za največ 20 %, vendar ne več kot 600 m² glede na prvotni obseg stavbnega zemljišča);
- za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu (npr. strmina terena onemogoča izvedbo predpisane etažnosti stavbe);
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora (npr. na stavbnem zemljišču, kjer ni dopustna postavitve obrtne delavnice, se odobri začasna postavitve – npr. za pet let).

Na podlagi 132. člena zakona občina investitorju zaračuna nadomestilo stroškov, ki ji nastanejo v postopku lokacijske preveritve. Stroški se določijo z odlokom, v postopku posamične lokacijske preveritve pa jih občina določi s sklepom. Plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Postopek posamezne lokacijske preveritve in ostale podrobnosti so razvidne iz priloge (IZSEK IZ ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (Ur. l. RS, št. 61/17).

Ocena stanja:

Občina Semič še ni prejela vloge za izvedbo postopka lokacijske preveritve. Za potrebe obravnave morebitnih vlog je potrebno sprejeti predlagani odlok.

Cilji in načela:

Cilj odloka je določitev stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve. Plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. S plačilom stroškov vlagatelju torej ni zagotovljena pozitivna rešitev njegove vloge.

Višina stroškov posamezne lokacijske preveritve je predlagana glede na zahtevnost postopkov, določenih v 128., 129. in 130. členu zakona.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Zaradi uveljavitve novega postopka in še neizpeljanih postopkov lokacijskih preveritev zaradi neprejetih vlog ni možno oceniti višine prihodkov oz. odhodkov občinskega proračuna iz tega naslova.

Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Sprejete višine stroškov lokacijskih preveritev v nekaterih bližnjih občinah:

ZAP. ŠT.	OBČINA	SZ* [EUR]	PIP** [EUR]	ZRP*** [EUR]
1	Črnomelj	1.000,00	2.000,00 - za manj zahtevne objekte 1.000,00 - za enostavne in nezahtevne objekte	1.500,00
2	Dolenjske Toplice	1.500,00	2.500,00	2.000,00
3	Mirna Peč	1.500,00	2.500,00	2.000,00
4	Šmarješke Toplice	1.500,00	2.500,00	2.000,00
5	Šentrupert	1.500,00	2.500,00	2.000,00

SZ*...za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
PIP**... za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev
ZRP***...za omogočanje začasne rabe prostora

V Občini Metlika tovrstnega odloka še nimajo sprejetega.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Sprejme se predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Semič, v prvi obravnavi.

Pripravila:
Natalija Kastelec

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja

PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) in 14. člena statuta Občine Semič (uradno prečiščeno besedilo, Ur. l. RS, št. 57/10, 27/16) je Občinski svet Občine Semič na seji dne sprejel

O D L O K **o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Semič**

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Semič zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Semič, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

2. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1500 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2000 eurov.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:
Semič, dne

Občinski svet Občine Semič
županja Polona Kambič