



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

## OBRAZLOŽITEV 7. TOČKE

### DODATNA OBRAZLOŽITEV:

#### **Pravna podlaga:**

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz njenih mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevane smernice in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi. Občinski podrobni prostorski načrt za območje PA 14 - Žovneško jezero (v nadaljevanju: OPPN) je pripravljen v skladu s Strategijo prostorskega razvoja in s Prostorskim redom Občine Braslovče (Ur. l. RS, št. 16/08, 46/11, 8/15).

V teh aktih so na novo določena območja širitve, znotraj katerih so določena stavbna zemljišča, med drugim tudi za območje Žovneškega jezera oz. njegove okolice. Območje okoli dvorca je določeno za turistične namene v povezavi z Žovneškim jezerom. Območje, ki se načrtuje z OPPN pa je v okviru tega namenjeno revitalizaciji Žovneškega jezera s spremljevalnimi dejavnostmi z namenom izkoriščanja jezera za športno-rekreacijske dejavnosti, z umestitvijo javnih objektov športa t.i. motoričnim parkom s spremljevalnimi objekti, dodatno turistično ponudbo z gostinskim objektom, kampom, šotoriščem, izgradnjo električne vlečnice za smučanje na vodi in podobno ponudbo.

Poleg tega območje OPPN obsega tudi vodna zemljišča na južnem delu Žovneškega jezera, za katera je v hierarhično višjem prostorskem aktu predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta, in so ta zemljišča nujna za izvedbo vsebin OPPN.

#### **Razlogi za sprejem odloka:**

Območje izdelave OPPN se nahaja neposredno ob Žovneškem jezeru ter delno tudi na območju vodnih površin tega jezera. Območje OPPN se nahaja južno od dvorca Žovnek, zahodno od naselja Kamenče, v območju naselja Podvrh.

Območje OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel v k.o. Podvrh: 82/2 (del), 84/2 (del), 85/1 (del), 87/2 (del), 88/2, 88/3, 93/1, 93/7, 93/9, 98/2, 98/5, 124/7, 600/2, 601, 602, 603, 604, 605/2, 606/2, 607/3, 607/4, 608/2, 616 (del), 618 (del), 619, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 621/4, 623, 624, 625/1, 625/2 (del), 626/1, 627/1, 629/1, 637/4, 638/1, 639/1, 640/1, 640/2, 641/1, 641/2, 642/1, 642/2, 643, 644, 645/1, 645/2, 646/1, 646/2, 647/1, 647/2, 648, 650 (del), 1440/2 (del), 1446/2, 1447/1 (del), 1447/3, 1448, 1452/6.

Območje OPPN obsega 24,88 ha.

Prostorski red občine na območju OPPN določa namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje oz. usmeritve za pripravo OPPN.

Osnovna in podrobnejša namenska raba je na območju OPPN naslednja:

<b>osnovna / podrobnejša namenska raba</b>	<b>površina v ha</b>
<b>Skupaj</b>	<b>24,88</b>
stavbna zemljišča: posebna območja / površine za turizem	0,92
območja kmetijskih zemljišč: površine najboljših kmetijskih zemljišč	7,58

območja vodnih zemljišč: površine vodne infrastrukture

16,38

Prostorske ureditve so načrtovane ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov, ki podajajo pogoje za prostorsko umestitev kampa oziroma motoričnega parka, izgradnjo električne vlečnice za smučanje na vodi s spremljajočimi objekti ter za umestitev potrebne infrastrukture. Za območje so bile že izdelane strokovne podlage "Idejna zasnova športno turistične destinacije Žovnek" (avtor: Boštjan Kragl za podjetje Turismo p.s. Nina Višnar s.p., Braslovče, januar 2011), ki so bile tekom postopka priprave OPPN proučene in upoštevane. Znotraj območja OPPN so poleg gradnje objektov predvideni ustreznost rešitev prometa, tudi mirujočega, in zadostne zelene površine. Izgradnja območja je možna postopoma in sicer po posameznih fazah, pri čemer pa mora gradnja slediti gradnji infrastrukture.

#### **Ocena sedanjega stanja:**

Občina Braslovče je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PA 14 - Žovneško jezero (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 15.6.2012 (Ur. l. RS, št. 45/2012).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 101-2013, datum: avgust 2013;
- osnutek je bil dne 7.8.2013 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora ;
- pridobljena je bila odločba št. 35409-332/2013-16 z dne 11.12.2014 ministrstva za okolje in prostor, pristojnega za varstvo okolja, da v postopku ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 101-2013, datum: april 2015;
- dne 15.5.2015 je na spletni strani Občina Braslovče objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 25.5.2015 do vključno 24.6.2015;
- javna obravnavna je bila izvedena dne 10.6.2015;
- v času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi, do katerih je Občina Braslovče zavzela stališča in jih dne 17.10.2015 objavila na občinski spletni strani;
- predlog OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 101-2013, datum: november 2015;
- predlog OPPN je bil dne 7.12.2015 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

#### **Cilji odloka:**

Na podlagi sprejetega odloka bodo lahko aktivnosti glede izvajanja OPPN Žovneško jezero potekala dalje. Najprej bo potrebno od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS pridobiti oz. opraviti prenos stavbnega zemljišča v last občine Braslovče. Nato bo potrebno območje komunalno opremiti, šele



OBČINA BRASLOVČE

---

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

nato se bodo lahko pričela pridobivati gradbena dovoljenja za predvidene objekte v območju OPPN ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

**Ocena finančnih in drugih posledic:**

Z uveljavitvijo tega odloka bo občina vsaj v prvi fazi – fazi prenosa stavbnega zemljišča v last občine, imela finančne stroške za odmero zemljišča.

**Mnenje delovnega telesa** k predlogu Odloka o OPPN za območje PA 14 - Žovneško jezero:

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo** je predlog odloka obravnaval na svoji 6. redni seji, dne 12.4.2016. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

**SKLEP: Člani odbora predlagajo Občinskemu svetu Občine Braslovče, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA 14 - Žovneško jezero v predlagani vsebini.**

**ŽUPAN:**

**Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA 14 - Žovneško jezero v predlagani vsebini.**

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PA 14 - Žovneško jezero
- Grafična priloga

Pripravila:  
Simona Klokočovnik

Branimir Strojanišek  
župan