



OBČINSKI SVET
Savinjska cesta 4
3331 NAZARJE

Številka: 032-0004/2022-3
Datum: 16. marec 2023

Gradivo k točki AD 6

Predlog sklepa o določitvi cene najema prostorov v lasti Občine Nazarje

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in
- 17. člen Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2017).

PREDLAGATELJ:

Matej Pečovnik, župan



OBRAZLOŽITEV:

Občina Nazarje občasno oddaja v najem prostore, ki so v njeni lasti in sicer prostore v Domu kulture, v Jakijevi hiši, Gradu Vrbovec ter tržnico v Bohačevem topolarju.

Tržnica bo za prodajalce lastnih kmetijskih pridelkov in izdelkov še nadalje brezplačna. S tem ukrepom želimo spodbuditi predvsem kmetijske pridelovalce iz naše občine in iz ostalih občin Zgornjesavinjske doline, da predstavijo ponudbo svojo kmetijskih pridelkov in izdelkov občanom ter drugim obiskovalcem tržnice. Občina tako spodbuja lokalne pridelovalce k promociji in prodaji lokalne, sezonske, domače, kvalitetne hrane, ki jo s tem pomagamo približati končnim potrošnikom.

Občina Nazarje je lastnica 10 lesenih stojnic, ki jih uporabljamo ob različnih občinskih turističnih in drugih prireditvah za predstavitev lokalnih ponudnikov in ponudnikov širše regije. Ker so stojnice mobilne, omogočajo postavitve na različnih lokacijah v lokalni skupnosti ter dnevni najem s strani različnih ponudnikov. S stroškom najemnine želimo ohranjati vrednost stojnic in zagotoviti njihovo redno vzdrževanje.

Na cenik uvrščamo prostore v Domu kulture Nazarje (velika in mala dvorana), prostore v Jakijevi hiši in prostore v Gradu Vrbovec. V primeru, ko prostore v Gradu Vrbovec oddajamo v dolgotrajni najem, v skladu z zakonodajo opravimo cenitev ter sklenemo najemno pogodbo, kjer so poleg stroškov najema opredeljeni tudi materialni stroški za najeto nepremičnino.

FINANČNE POSLEDICE:

Zaradi sprejetega sklepa o določitvi cene najema prostorov v lasti Občine Nazarje ne pričakujemo bistvenega povečanja prihodkov. S prihodki od najemov zagotavljamo delno pokrivanje tekočih stroškov (vzdrževanje, ogrevanje in ostali materialni stroški povezani z nepremičnino). V letu 2023 z oddajo navedenih prostorov in premičnih stojnic planiramo prihodke v skupnem znesku 129.170,00 EUR.

Predlagamo, da gradivo proučite.

PREDLOG SKLEP-a:

SKLEP: Občinski svet Občine Nazarje sprejme Sklep o določitvi cene najema prostorov v lasti Občine Nazarje.

Glasovanje: ZA je glasovalo članov, PROTI je glasovalo..... članov.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Nazarje je na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2017) na svoji 3. redni seji dne 23.03.2023 sprejel

SKLEP o določitvi cene najema prostorov v lasti Občine Nazarje

1. člen

CENE NAJEMA - DOM KULTURE NAZARJE:

VELIKA DVORANA	
Uporaba dvorane do 3 ure	90,00 EUR
Uporaba dvorane nad 3 ure	120,00 EUR
Uporaba dvorane za domača društva, ki zaračunavajo vstopnino	70,00 EUR
MALA DVORANA	
Uporaba dvorane do 3 ure	30,00 EUR
Uporaba dvorane nad 3 ure	50,00 EUR
OZVOČENJE, RAZSVETLJAVA, PROJEKCIJA	
Prireditvev	50,00 EUR

CENE NAJEMA – JAKIJEVA HIŠA:

PREDAVALNICA	
Uporaba predavalnice do 3 ure	40,00 EUR
Uporaba predavalnice nad 3 ure	70,00UR

CENA NAJEMA – TRŽNICA:

prodaja kmetijski pridelki	brezplačno
----------------------------	------------

prodaja ostalega blaga –stojnica	12,00 EUR/dan
najem prenosne stojnice 1 dan	24,00 EUR/dan

CENA NAJEMA – Grad Vrbovec:

občasen najem pisarne	5,00 EUR/ura
-----------------------	--------------

Davek na dodano vrednost ni zajet v ceni.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 01.04.2023 dalje.

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cene najema prostorov v lasti Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 63/2016).

Številka: 032-0004/2022-3

Datum: 23. marec 2023

Župan
Matej PEČOVNIK