



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci

Tel: (02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

OBČINSKA UPRAVA-župan

e-pošta: obcina@beltinci.si

<http://www.beltinci.si>

Številka: 354 -31/2019-1

Datum: 10.07.2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE BELTINCI**

**ZADEVA: PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM - NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI V LETU 2019**

(Gradivo za 13. točko dnevnega reda 7. redne seje Občinskega sveta Občine Beltinci, dne 17.07.2019).

PRAVNE PODLAGE:

- 96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16),
- Statut Občine Beltinci (Ur. list RS, št. 22/16 UPB1 in 56/17) in
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Beltinci (Ur. list RS, št. 98/16 UPB1 in 56/17).

NAMEN: obravnava in sprejem prve dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim – nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019.

PREDLAGATELJ: župan Občine Beltinci Marko Virag.

POROČEVALCI:

- župan Marko Virag,
- predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Beltinci sprejme Prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim - nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019 - v predloženi vsebini in obliki.

OBRAZLOŽITEV:

1. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2019 je Občinski svet Občine Beltinci sprejel na 4. redni seji dne 28.03.2019.

V skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrt ravnanja z nepremičnim stvarnim premoženjem države in občin dopolnjuje.

2. PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI ZA LETO 2019

Z dopolnitvami načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci se predlaga;

- ❖ Odkup poslovnega prostora v stavbi št. 1, del stavbe št. 6 v Beltincih, Panonska ulica 26, in sicer z namenom, da se poslovni prostor ustrezno preuredi v bivalno enoto za začasno nastanitev, saj Občina Beltinci ne razpolaga z nobeno drugo ustrezno bivalno enoto za začasno reševanje stanovanjskega problema.
- ❖ Na javni dražbi se že dalj časa prodaja nepremičnine parc. št. 2314, 2315 in 2316, vse k.o. Beltinci za katere se tokrat predlaga, da se odkupijo z namenom zagotovitve dodatnih ustreznih površin za potrebe izvajanj gospodarskih javnih služb v Občini Beltinci (zagotovitev ustreznih skladiščnih prostorov in zemljišč ipd.).
- ❖ Prav tako se predlaga, da se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem dopolni s prodajo kmetijskega zemljišča, kjer je bil izkazan interes za nakup.
- ❖ Za potrebe bodoče prometne ureditve v Občini Beltinci in za potrebe ureditve centa Beltincev se predlaga, da se izvede menjava nepremičnin, in sicer na način, da Občina Beltinci z Župnijo Beltinci sklene menjalno pogodbo, na podlagi katere v zameno za nepremičnino parc. št. 1452, k.o. Beltinci na kateri se nahaja objekt stare Železnine na naslovu Panonska ulica 20, pridobi nepremičnine parc. št. 1702 in 1703, k. o. Beltinci.

Gradivo za prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019 je obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci na 2. redni seji dne 09.07.2019 in sprejel sklep, da Občinskemu svetu Občine Beltinci predlaga, da sprejme Prvo dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019.

3. FINANČNE POSLEDICE PREDLAGANE DOPOLNITVE

Sredstva za nakup predmetnih nepremičnin bodo zagotovljena v Proračunu Občine Beltinci za leto 2019.

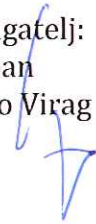
4. PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Beltinci se predlaga, da sprejme predlagano prvo dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019 v predloženi vsebini in obliki.

Pripravila:
Višja svetovalka I
Tatjana Trstenjak



Predlagatelj:
Župan
Marko Virag



Priloge:

- Predlog sklepa;
- Prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Beltinci v letu 2019;
- Prva dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019.



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci
Občinski svet

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: obcina@beltinci.si
<http://www.beltinci.si>

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 11., 12. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in 6., 7., 8., 9 in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ter 16. in 105. člena Statuta Občina Beltinci (Uradni list RS, št. 22/2016-UPB 1 in 56/17) je Občinski svet Občine Beltinci na 7. redni seji, dne 17.07.2019 sprejel naslednji

SKLEP

1. člen

Občinski svet Občine Beltinci sprejme Prvo dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2019 - v predloženi vsebini in obliki.

2. člen

Sestavni del Prve dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci je prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2019 z grafičnim prikazom nepremičnin, predvidenih za pridobitev v letu 2019 in prva dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženja v letu 2019 z grafičnim prikazom nepremičnin, predvidenih za prodajo v letu 2019.

3. člen

Ta dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Beltinci v letu 2019 začne veljati naslednji dan po sprejemu na občinskem svetu.

Št. 032-2/2019-.../.../VI
Beltinci, dne _____

Župan Občine Beltinci
Marko Virag

Priloga 1

PRVA DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE BELTINCI

1. Nakup poslovnega prostora v stavbi št. 1, del stavbe št. 6 v Beltincih, na naslovu Panonska ulica 26

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČA	NASLOV NEPREMIČNINE	PREDMET NAKUPA	ID OZNAKA	NETO POVRŠINA P.P. V M2	OCENJENA VREDNOST V €
131	Beltinci	1458/2	Poselitveno območje	Panonska ulica 26	Poslovni prostor	131 1 6	52,50	15.400,00

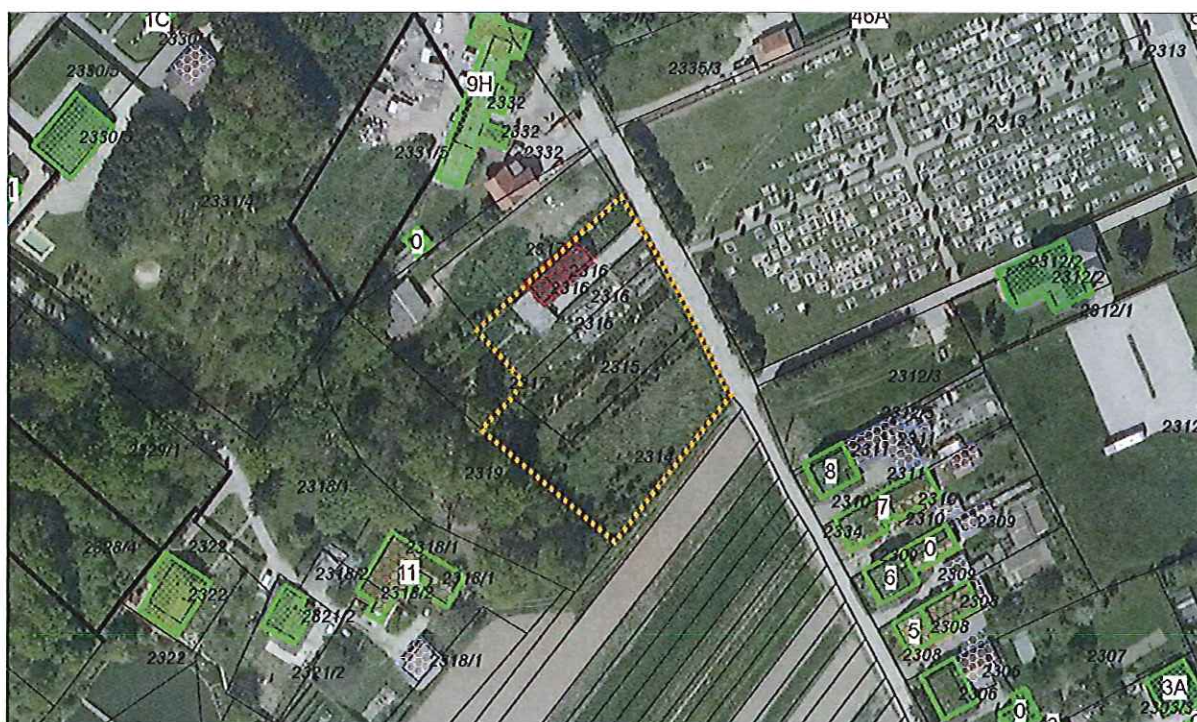


Obrazložitev k točki 1.;

Predlaga se odkup poslovnega prostora v stavbi št. 1, del stavbe št. 6 v Beltincih, ki se nahaja na naslovu Panonska ulica 26, in sicer z namenom, da se poslovni prostor ustrezno preuredi v bivalno enoto za začasno nastanitev, saj Občina Beltinci ne razpolaga z nobeno drugo ustrezno namestitveno enoto za začasno reševanje stanovanjskih problemov tako v primeru deložacije kot tudi v preostalih socialnih stiskah.

2. Odkup zemljišč parc. št. 2314, 2315 in 2316, k.o. Beltinci

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M ²	VREDNOST V €
131	Beltinci	2314	Poselitveno območje	Gozd Neobdelano kmetijsko zemljišče Pozidano in sorodno zemljišče Trajni travnik	1025	45.000,00
131	Beltinci	2315	Poselitveno območje		1680	
131	Beltinci	2316	Poselitveno območje		1118	

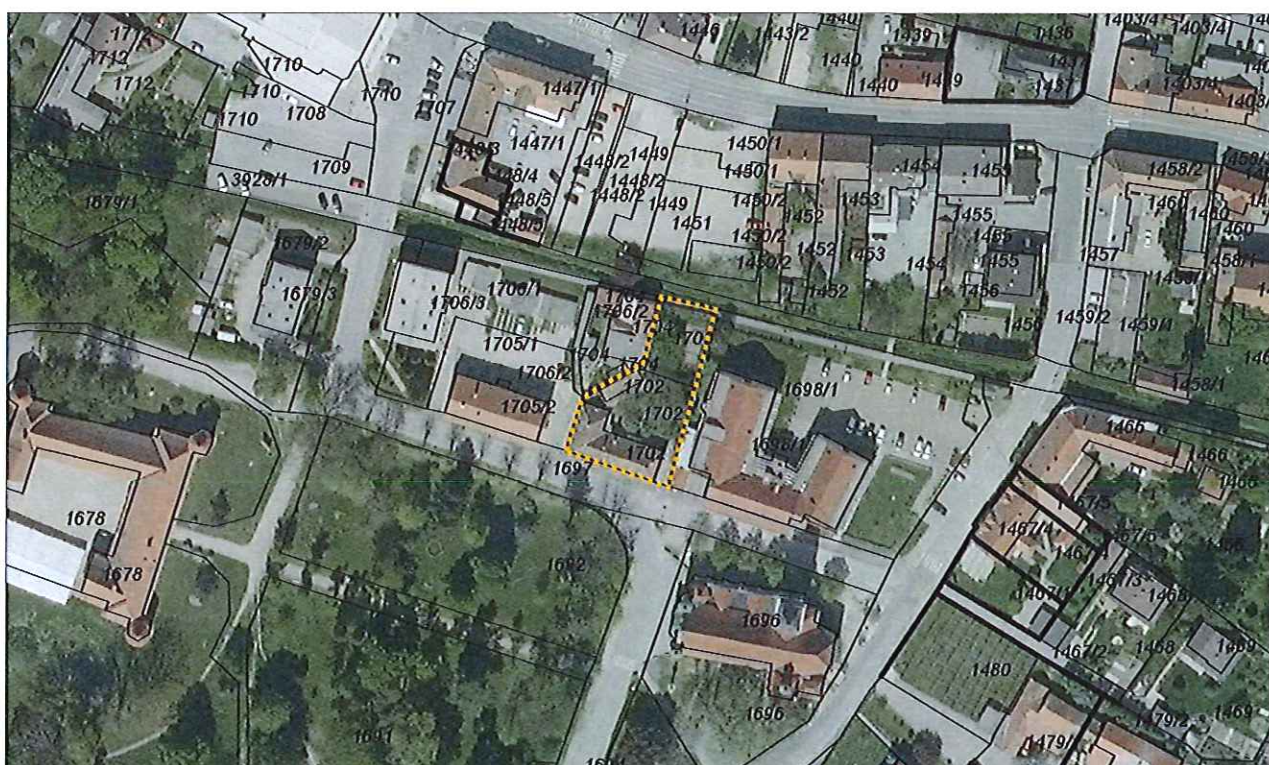


Obrazložitev k točki 2.:

Na javni dražbi se že dalj časa prodajajo zgoraj navedene nepremičnine, za katere se predlaga, da se s strani Občine Beltinci odkupijo z namenom zagotovitve dodatnih ustreznih površin za potrebe izvajanja gospodarskih javnih služb v Občini Beltinci (zagotovitev ustreznih skladiščnih prostorov in zemljišč ipd.).

3. Sklenitev menjalne pogodbe za zamenjavo nepremičnine parc. št. 1452, k.o. Beltinci na kateri se nahaja objekt stare Železnine na naslovu Panonska ulica 20, za nepremičnine parc. št. 1702 in 1703 k. o. Beltinci

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČA	DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČA	PREDMET MENJAVE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA	VREDNOST GURS V €
131	Beltinci	1702	Poselitveno območje	Pozidano zemljišče	Stavbno zemljišče na katerem se nahaja nestanovanjska stavba z enim stanovanjem in gospodarskim poslopjem	702	89.140,00
131	Beltinci	1703	Poselitveno območje	Pozidano zemljišče	Stavno zemljišče	308	333,00
SKUPAJ							89.473,00



Obrazložitev k točki 3.

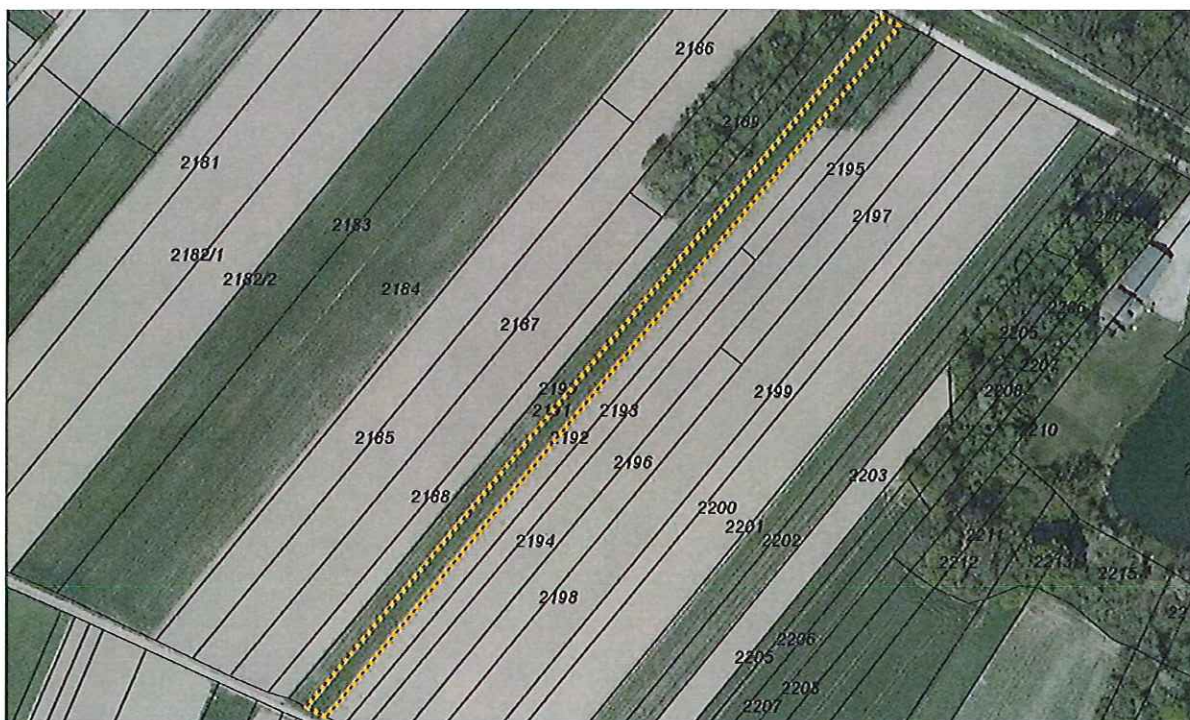
Za potrebe bodoče prometne ureditve v Občini Beltinci in za potrebe ureditve centa Beltincev se predlaga, da se izvede menjava nepremičnin, in sicer na način, da Občina Beltinci z Župnijo Beltinci sklene menjalno pogodbo, na podlagi katere v zameno za nepremičnino parc. št. 1452, k.o. Beltinci na kateri se nahaja objekt stare Železnine na naslovu Panonska ulica 20, pridobi nepremičnini parc. št. 1702 in 1703, k. o. Beltinci.

Priloga 2

PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BELTINCI

1. Prodaja kmetijskega zemljišča parc. št. 2192, k.o. Beltinci

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA	DEJANSKA RABA	POVRŠINA V M2	VREDNOST V €
131	Beltinci	2192	Najboljše kmetijsko zemljišče	Njiva-travnik	2162	2.162,00



Obrazložitev k točki 1.

Predlaga se, da se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 dopolni s prodajo kmetijskega zemljišča parc. št. 2192, k.o. Beltinci, ki je v lastništvu Občine Beltinci prešlo zaradi doplačevanja domske oskrbe, saj je bil izkazan resen interes za nakup te nepremičnine.

2. Sklenitev menjalne pogodbe za zamenjavo nepremičnine parc. št. 1452, k.o. Beltinci na kateri se nahaja objekt stare Železnine na naslovu Panonska ulica 20, za nepremičnine parc. št. 1702 in 1703, k. o. Beltinci

ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARCELA	NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČA	DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČA	PREDMET MENJAVE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA V M2	VREDNOST GURS V €
131	Beltinci	1452	Poselitveno območje	Pozidano zemljišče	Stavbno zemljišče na katerem se nahaja poslovni prostor s kletjo	655	56.516,00



Obrazložitev k točki 2.

Za potrebe bodoče prometne ureditve v Občini Beltinci in za potrebe ureditve centa Beltincev se predlaga, da se izvede menjava nepremičnin, in sicer na način, da Občina Beltinci z Župnijo Beltinci sklene menjalno pogodbo, na podlagi katere v zameno za nepremičnino parc. št. 1452, k.o. Beltinci na kateri se nahaja objekt stare Železnine na naslovu Panonska ulica 20, pridobi nepremičnini parc. št. 1702 in 1703, k. o. Beltinci.

Pripravila:
Višja svetovalka I
Tatjana Trstenjak

Predlagatelj:
Župan
Marko Virag

