



OBČINA TRBOVLJE
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986, e-mail: obcina.trbovlje@trbovlje.si

5.

Številka: 350 – 6/2016 – 14
Datum: 22. 5. 2017

**OBČINSKI SVET
OBČINE TRBOVLJE**

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje

Pravna osnova: Statut občine Trbovlje (UVZ, št. 19/16)
Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO 1 B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP (106/2010 – popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012 ZPNačrt – B, 57/2012 ZUPUDPP – A, 109/2012, 35/2013, 76/2014 – odl. US in 14/2015)

Namen: 1. obravnava

Priloge: Predlog odloka
Obrazložitev
Predlog sklepa

Poročevalec: Tomaž Kmet, LOCUS d.o.o.

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO 1 B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP (106/2010 – popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012 ZPNačrt – B, 57/2012 ZUPUDPP – A, 109/2012, 35/2013, 76/2014 – odl. US in 14/2015), 10. člena Statuta Občine Trbovlje (UVZ, št. 19/2016) in sprejetega Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 20/2016), je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji ___ redni seji, dne ___ sprejel naslednji

ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM
NAČRTU OBČINE TRBOVLJE – sprememba št. 04

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015) se v 74. členu v vseh šestih odstavkih spremeni besedilo »oporni zid« tako, da se glasi »oporni ali podporni zid«.

2. člen

V 74. členu se v 5. odstavku spremeni zadnji stavek tako, da se glasi: »Oporni ali podporni zid se po potrebi lahko obdela z naravnimi materiali ali intenzivno ozeleni«.

3. člen

V 85. členu se spremeni besedilo 6. odstavka, tako da se glasi: »Nezahtevni in enostavni objekti se na gospodarsko javno infrastrukturo priključijo kadar je to potrebno. Lope, ute, nadstreški, drvarnice in podobni nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnega priključka na komunalno infrastrukturo«.

4. člen

V 124. členu se v 2. odstavku v zadnji vrstici tabele spremeni besedilo, tako da se glasi: »Večstanovanjski objekti so dovoljeni le na območju urbanističnega načrta Trbovlje. Stanovanjske enote ne smejo biti manjše od 45 m², v objektu ne sme biti več kot 6 enot. Dovoljene so rekonstrukcije, rušitve z novogradnjo obstoječih enostanovanjskih stavb (11220)«.

5. člen

V 124. členu se v 2. odstavku v obeh tabelah (v določbah za strehe) v drugi koloni doda besedilo »barve kritine (izjema so ravne strehe) so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve)«.

6. člen

V 124. členu se v 2. odstavku v obeh tabelah (v določbah za strehe) v drugi koloni spremeni besedilo prvega stavka, tako da se glasi » Simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45°«.

7. člen

V 126. členu se v 2. odstavku v obeh tabelah (v določbah za strehe) v drugi koloni doda besedilo »barve kritine (izjema so ravne strehe) so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve)«.

8. člen

V 126. členu se v 2. odstavku v prvi tabeli (v določbah za strehe) v drugi koloni spremeni besedilo prvega stavka, tako da se glasi » Simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45°«.

9. člen

V 127. členu se v 2. odstavku v tabeli doda vrstica »Druga merila« z besedilom v drugi koloni, ki velja za IP, IG in IK, in se glasi: »Dovoljeno je vzdrževanje in odstranitev obstoječih eno-, dve- ali večstanovanjskih objektov na teh območjih«.

10. člen

V 128. členu se v 2. odstavku v četrti vrstici tabele (spremljajoče dejavnosti) besedilo iz druge kolone (BT) »družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem« uporablja tudi v tretji in četrti koloni (za BC in BD).

11. člen

V 139. členu v četrti alineji 1. odstavka se doda besedilo »in če se upošteva prvotno oblikovanje objektov«.

12. člen

V 1. odstavku 142. člena se doda nova 115. točka, ki se glasi: »Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje (UVZ št. 7/2017).«.

13. člen

V 1. odstavku 143. člena se doda nova alineja, ki se glasi: »- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IZ 10/3 OŠ Nova (UVZ, št. 27 / 2013)«.

14. člen

V Prilogi 1 (dopustni nezahtevni in enostavni objekti) se spremeni besedilo pod številko 5 na koncu priloge, tako da se glasi: »Dovoljene so lope, ute ali senčnice tlorisne površine skupno do 8 m²«.

15. člen

V Prilogi 2 (usmeritve za OPPN in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora) se za enoto urejanja TR - 92 spremeni besedilo prvega stavka v peti koloni, tako da se glasi »Predvideni OPPN, namenjen ureditvam za potrebe energetike«.

16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka:
Datum:

**Županja občine Trbovlje
Jasna GABRIČ, mag.**

OBRAZLOŽITEV

Obseg in vsebina sprememb

Občinski svet Občine Trbovlje je na svoji 6. seji, dne 12. 10. 2015 sprejel Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje (v nadaljevanju: OPN).

Spremembe in dopolnitve OPN Trbovlje so se pripravile na podlagi internih ugotovitev in na podlagi prejetih utemeljenih pobud in predlogov, zbranih na Občini Trbovlje.

Spremembe in dopolnitve OPN Trbovlje obsegajo:

1. odpravo morebitnih neskladij med posameznimi členi OPN Trbovlje,
2. spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev pri legi, velikosti, oblikovanju stanovanjskih, gospodarskih in kmetijskih objektov,
3. spremembe in dopolnitve vsebine tekstualnega dela prostorskih izvedbenih pogojev.

Strateški tekstualni del OPN se ne spreminja. Prav tako se ne spreminjajo grafični deli OPN.

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje so prejete pobude za spremembo posameznih delov tekstualnega dela izvedbenega dela OPN in pobud za spremembo posameznih prostorskih izvedbenih pogojev. V obdobju po sprejetju OPN so bile s strani občinskih strokovnih služb, Upravne enote Trbovlje, posameznih investitorjev, projektantov in ostalih uporabnikov ugotovljene posamezne pomanjkljivosti, nejasnosti, neusklajenosti v odloku. Pojavila so se nova dejstva, ki niso mogla biti več upoštevana v zaključnem obdobju sprejemanja OPN.

Tako se spremembe nanašajo na določila barve kritine, ki niso bila določena pri podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za vse podrobnejše namenske rabe. Jasneje so zapisana tudi določila o naklonu streh. V enotah SSV- večstanovanjska gradnja se nahaja tudi nekaj eno ali dvostanovanjskih objektov, za katere ni bilo podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, zato smo določila dopolnili tako, da se omogoči lastnikom rušitve ali rekonstrukcije.

Zaradi nejasnosti v 74. členu točneje določili, kako je potrebno obdelati oporne oziroma podporne zidove. Določila v OPN, ki se nanašajo na oporne zidove, se nanašajo tudi na podporne zidove, to nedoslednost se popravi in povsod, kjer je potrebno, dopiše, da se določila nanašajo tudi na podporne zidove.

Posamezni investitorji so imeli problem tudi, ko so želeli določene vrste nezahtevnih ali enostavnih objektov s samostojnimi priključki priključiti na objekte gospodarske javne infrastrukture. Popravi se določilo 6. odstavka 85. člena tako, da se dovoli priključevanje enostavnih in nezahtevnih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, kadar je to potrebno. So pa izjeme (lope, ute, nadstreški, drvarnice) kjer se to ne dovoli.

Postopek

Postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trbovlje bo potekal skladno s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07,

70/08- ZV0-18, 108/09, 80/10- ZUPUDPP, 106/10- ZUPUDPP- popr., 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12- ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13- Ski. US: U-1-43/13-8, 76/14- odi. US in 14/15 - ZUUJFO, v nadaljevanju: ZPNačrt). Ta omogoča postopek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta po skrajšanem postopku, če se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora. Rok za predložitev posebnih smernic in obeh mnenj je skrajšan na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve.

Pripravila:

Tomaž KMET, Locus d.o.o.,

Polona SCHMIT

**Županja občine Trbovlje
Jasna GABRIČ, mag.**

P R E D L O G

Na podlagi 53. a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO 1 B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP (106/2010 – popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012 ZPNačrt – B, 57/2012 ZUPUDPP – A, 109/2012, 35/2013, 76/2014 – odl. US in 14/2015), 10. člena Statuta Občine Trbovlje (UVZ, št. 19/2016), 78. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 11/12 – uradno prečiščeno besedilo) in sprejetega Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 20/2016), je Občinski svet občine Trbovlje na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Opravi se 2. obravnava Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje.

2.

Pred 2. obravnavo se dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje javno razgrne. Javna razgrnitev bo trajala 15 dni in sicer od 20. 6. 2017 do 4. 7. 2017.

Dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje bo javno razgrnjen pred sobo št. 51, na Oddelku za okolje in gospodarske javne službe, v 2. nadstropju upravne zgradbe Občine Trbovlje, Mestni trg 4, Trbovlje, v času uradnih ur. Ves čas javne razgrnitve bo celotno gradivo dostopno tudi na spletni strani Občine Trbovlje.

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, in sicer v sredo, 28. 6. 2017, v mali sejni sobi Občine Trbovlje, v 2. nadstropju upravne zgradbe Občine Trbovlje.

Javnost bo o javni razgrnitvi in javni obravnavi obveščena na krajevno običajen način.

3.

Vse pripombe, podane v času 1. obravnave na seji občinskega sveta in seji Komisije za varstvo okolja, urejanje prostora in infrastrukturo, se upoštevajo kot pripombe, podane v času javne razgrnitve in javne obravnave.

4.

Sklep velja takoj, ko ga sprejme Občinski svet Občine Trbovlje.

Številka:

Datum:

**Županja občine Trbovlje
Jasna GABRIČ, mag.**