



**MESTNA OBČINA KRANJ**

**ŽUPAN**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 46401-3/98-43/03

Datum: 19.08.2010

## **SVET MESTNE OBČINE KRANJ**

### **PREDMET: MAJDIČ MARICA IN DEMETER - predlog sporazuma v postopku denacionalizacije**

Pravni nasledniki upravičencev Marice in Demetra Majdiča so vložili med drugim tudi zahtevo za denacionalizacijo nepremičnine parcelna številka 368 v izmeri 147 m<sup>2</sup> in dela nepremičnine parcelna številka 439 v izmeri 229 m<sup>2</sup>, oboje k.o. Kranj (po starem parcelnem stanju). Na zemljišču parcelna številka 368 k.o. Kranj je stala tako imenovana Bognarjeva hiša, ki je bila porušena, del njene kleti pa še obstaja pod cesto – Jelenovim klancem, ki se obnavlja (del današnjih zemljišč parcelna številka 991/1 in 995, obe k.o. Kranj). Na zemljišču parcelna številka 439 k.o. Kranj je bila tehtnica s kamnitim zidom, danes pa je to zemljišče del Stare ceste, ki se prav tako obnavlja (del današnjega zemljišča parcelna številka 995 k.o. Kranj). Predmet predlaganega sporazuma je torej del današnjega zemljišča parcelna številka 991/1 in 995 k.o. Kranj v skupni izmeri 376 m<sup>2</sup>. Lega obravnavanega zemljišča je razvidna iz skice, ki je del izvedenskega mnenja o primerjavi podatkov zemljiškega katastra, katerega je dne 24.09.2008 izdelal sodni izvedenec za geodezijo Željko Zlobec.

Upravna enota Kranj, ki vodi postopek denacionalizacije, je Mestni občini Kranj dne 30.06.2010 posredovala ugotovitve o obstoju upravičenosti in pravni podlagi za denacionalizacijo. Prvotna nepremičnina parcelna številka 368 k.o. Kranj je bila podržavljena Marici in Demetru Majdiču z odločbo Okrožne komisije za agrarno reformo številka 627/1 z dne 19.09.1946, izdano na podlagi Zakona o agrarni reformi in kolonizaciji. Prvotna nepremičnina parcelna številka 439 k.o. Kranj je bila podržavljena istima upravičencema z odločbo Ljudske skupščine LRS številka A-nac, 46/40-50 z dne 18.03.1953, izdane na podlagi Zakona o nacionalizaciji zasebnih gospodarskih podjetij. Odškodnina za navedeno nacionalizirano premoženje ni bila izplačana. Zahteva za denacionalizacijo je torej utemeljena.

Predmetno premoženje je dne 17.08.2010 ocenil sodni cenilec za gradbeništvo Roman Logar. Po metodologiji vrednotenja, ki jo določa Zakon o denacionalizaciji (Uradni list RS, številka 27/91, 56/92, 13/93, 31/93, 24/95, 20/97, 23/97, 65/98, 76/98, 11/01, 54/02, 88/02, v nadaljevanju ZDEN), je premoženje, ki je v postopku denacionalizacije, ocenjeno na 78.628,00 EUR.

Po mnenju Mestne občine Kranj obstajajo ovire za vračilo v naravi. V postopku denacionalizacije je v skladu z določili ZDEN zavezanec za odškodnino Republika Slovenija. Po delu predmetnih zemljišč poteka obnova Ljubljanske ceste (Jelenovega klanca) in krožišča, ki je del Ljubljanske ceste in Stare ceste. Mestna občina Kranj je s strani pravnih

# 4.D)

naslednikov denacionalizacijskih upravičencev prejela predlog, da se zaradi ureditve lastninskih odnosov z namenom dokončanja gradnje sklene s pravnimi nasledniki upravičencev Marice in Demetra Majdiča sporazum o dodelitvi nadomestnega premoženja v zameno za umik zahteve za denacionalizacijo v navedenem delu. Postopek denacionalizacije s Slovensko odškodninsko družbo bi bil namreč (kljub pretekli urgenci Mestne občine Kranj za prednostno reševanje) izredno dolgotrajen, saj ta oblika denacionalizacije za pooblaščenca pravnih naslednikov upravičencev Vitomira Grosa ni sprejemljiva, zato zahteva dodelitev dela zemljišča na severozahodnem delu Savskega otoka.

Severozahodni del Savskega otoka spada v sklop stavbnih zemljišč, osnovna namenska raba nepremičnin parcelna številka 444/19, gozd 3. razreda, 445/1, pašnik 5. razreda in 444/1, vodotok, vse k.o. Kranj in je v lasti Mestne občine Kranj, je po planskih aktih opredeljena kot območje gozda in rekreativnih dejavnosti. Nezazidana stavbna komunalno opremljena zemljišča se po metodologiji vrednotenja, ki jo določa ZDEN v skladu z Navodilom o merilih za ocenjevanje vrednosti podržavljenih premičnin, nepremičnin, podjetij oziroma premoženja (Uradni list RS, številka 23/92, 26/00) vrednotijo po 13,69853 EUR/m<sup>2</sup> (izračun: izhodiščna vrednost kmetijskega zemljišča 3,94 DEM/m<sup>2</sup> x faktor 17 za zazidano zemljišče x 40% za nezazidano komunalno opremljeno stavbno zemljišče / 1,95583 DEM/EUR = 13,69853 EUR/m<sup>2</sup>). Vrednosti predmeta predlaganega sporazuma v višini 78.628,00 EUR torej pripada 5.740 m<sup>2</sup> komunalno opremljenega stavbnega zemljišča (izračun: 78.628 EUR / 13,69853 EUR/m<sup>2</sup> = 5.739,886 m<sup>2</sup>). Pooblaščenec pravnih naslednikov upravičencev pogojuje nemoteno dokončanje obnove Ljubljanske in Savske ceste s sklenitvijo sporazuma, in sicer zahteva v zameno za umik zahteve za denacionalizacijo v delu, kjer poteka obnova obeh cest, dodelitev sledečih zemljišč v skupni izmeri 5.740 m<sup>2</sup> na severozahodnem delu Savskega otoka:

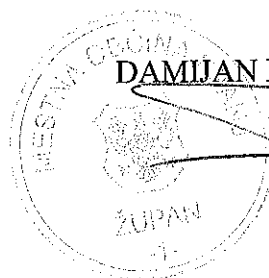

- del nepremičnine parcelna številka 445/19 k.o. Kranj v izmeri 1.459 m<sup>2</sup> (ostali del v izmeri 2.247 m<sup>2</sup> je bil že vrnjen z delno odločbo Upravne enote Kranj, številka 362-77/1992-85 z dne 19.01.2009),
- del nepremičnine parcelna številka 445/1 k.o. Kranj v izmeri 3.330 m<sup>2</sup> (ostali del v izmeri 198 m<sup>2</sup> bo verjetno vrnjen v postopku denacionalizacije) in
- del nepremičnine parcelna številka 444/1 k.o. Kranj v izmeri 951 m<sup>2</sup> (ostali del tega zemljišča, ki sicer meri 11.210 m<sup>2</sup>, je le delno v postopku denacionalizacije in bo verjetno vrnjeno v naravi po predhodni odmeri).

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

### SKLEP

Svet Mestne občine Kranj soglaša, da Mestna občina Kranj sklene sporazum, po katerem pravnim naslednikom po upravičencih Marici in Demetru Majdiču v zameno za umik zahteve za denacionalizacijo nepremičnine parcelna številka 368 v izmeri 147 m<sup>2</sup> in dela nepremičnine parcelna številka 439 v izmeri 229 m<sup>2</sup>, oboje k.o. Kranj (po starem parcelnem stanju), to je za dele današnjih zemljišč parcelna številka 991/1 in 995 k.o. Kranj v skupni izmeri 376 m<sup>2</sup>, dodeli del zemljišča parcelna številka 445/19 v izmeri 1.459 m<sup>2</sup>, del zemljišča parcelna številka 445/1 v izmeri 3.330 m<sup>2</sup> in del zemljišča parcelna številka 444/1 v izmeri 951 m<sup>2</sup>, vse k.o. Kranj, v skupni izmeri 5.740 m<sup>2</sup>.

Pripravila:  
Polona Tavčar Korenčan, univ.dipl.org.



DAMIJAN PERNE, dr.med.spec.psih.

Župan