Na podlagi tretjega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na svoji \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Občina Markovci kupi za potrebe izgradnje kolesarske steze Zabovci – Markovci, za kupnino v višini uradno ocenjene vrednosti, nepremičnine v:

1. **k.o. (418) Zabovci** in sicer:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zap. št. | Parc. št. | Površina (v m²) | LASTNIK |
|  | 185/4 | 26 | Martin Forštnarič, Markovci 25A |
|  | 244/6 | 218 | Stanislav Kociper, Zabovci 7A |
|  | 245/6 | 168 | Nada Vrabl, K jezeru 5, 2250 Ptuj |
|  | 248/5 | 334 | Ivanka Lovrenko, Prešernova ulica 4, 2250 Ptuj |
|  | 249/5 | 166 | Silva Slameršak, Spuhlja 64C, 2250 Ptuj |
|  | 252/5 | 207 | Stanislav in Matilda Gajzer, Zabovci 16 |
|  | 253/4 | 218 | Milena Obran, Zabovci 18 |
|  | 256/2 | 196 | Slavica Ambrož, Zabovci 19 |
|  | 257/2 | 306 | Marija Korošec, Zabovci 37 |
|  | 262/2 | 36 | Marjana Bezjak, Zabovci 24A |
|  | 263/2 | 61 | Roland Emeršič, Cimbernstr. 11b, DE, 81377 Munchen,  Aleksandra Dietl, Zabovci 49 |
|  | 264/2 | 425 | Milan Maroh, Ulica heroja Tomšiča 9A, 2000 Maribor |
|  | 398/5 | 399 | Ivana Obran, Zabovci 35 |
|  | 398/6 | 111 |
|  | 400/7 | 718 | Božena in Jože Kristovič, Ormoška cesta 134, 2250 Ptuj |
|  | 401/9 | 139 | Franc Bezjak, Markovci 12 |
|  | 401/13 | 493 |
|  | 401/11 | 78 | Roza Štrafela, Markovci 71 |
| Skupaj | | 4299 |  |

1. **k.o. (417) Markovci** in sicer:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zap. št. | Parc. št. | Površina (v m²) | LASTNIK |
|  | 374/6 | 183 | Angela Čeh, Spuhlja 143 |
|  | 374/4 | 119 | Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Dunajska 58, LJ |
|  | 376/4 | 97 | Aleksander Rožmarin, Markovci 28 |
|  | 375/7 | 98 | Marija Fuerbos, 7250 Lanceston, 4-4 Glen DHU ST, Tasmanija, Avstralija; Mirko Šilak, Nova vas pri Markovcih 24B;  Vanja Vrbančič in Romana Völkner, Žgečeva ulica 4, Ptuj;  Miroslav Zelenik, Spuhlja 138, Ptuj |
|  | 377/7 | 190 | Janko Meglič, Markovci 21 |
|  | 380/7 | 243 | Marjan Horvat, Nova vas pri Markovcih 37A |
|  | 381/7 | 233 | Stanislav in Matilda Gajzer, Zabovci 16 |
|  | 382/8 | 67 |
|  | 382/10 | 66 | Aleš Kolednik, Markovci 24 |
|  | 391/2 | 139 | Anton in Matilda Kukovec, Markovci 33C |
|  | 393/2 | 151 | Župnija Sv. Marko niže Ptuja, Markovci 38 |
|  | 394/4 | 91 | Martin Forštnarič, Markovci 25A |
| Skupaj | | 1677 |  |

**II.**

Lastnikom nepremičnin, pri katerih je bila opravljena zgolj izravnava meje in je prišlo do zmanjšanja površine njihovih parcel, se izplača odškodnina v višini uradno ocenjene vrednosti in sicer na podlagi sklenjenega sporazuma. Mejna izravnava je bila opravljena pri naslednjih nepremičninah v k.o. (417) Markovci in sicer:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zap. št. | Parc. št. | Površina pred izravnavo | Površina po izravnavi | LASTNIK |
|  | 384/1 | 1675 | 1659 | Martin Forštnarič, Markovci 25A |
|  | 394/1 | 2018 | 1957 | Ivana Obran, Markovci 29 |

**III.**

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi na TRR račun prodajalca oz. odškodnino 30-i dan od sklenitve sporazuma. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki *1302250 Kolesarska steza Zabovci-Markovci.*

Številka: 478-00\_\_/2017

Datum:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OBRAZLOŽITEV**

Občina Markovci potrebuje nepremičnine, ki so navedene v predlogu tega sklepa in so v zasebni lasti, zaradi izgradnje kolesarske steze Zabovci – Markovci. Odločba OGU Ptuj o odmeri zemljišč je bila za katastrsko občino Zabovci izdana dne 10. 3. 2017 (vročena 15. 3. 2017) in je že pravnomočna; za katastrsko občino Markovci pa je bila izdana šele 12. 5. 2017, vročena pa 18. 5. 2017, zato v trenutku priprave tega sklepa še ni pravnomočna.

V skladu s 26. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) se lahko stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu ter taki kvaliteti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Glede na navedeno bo potrebno z lastniki zemljišč skleniti kupoprodajne pogodbe za dosego javne koristi oz. v primeru mejne izravnave sporazum za izplačilo odškodnine.

V skladu z Zakonom o izvrševanju proračunov RS za leti 2017 in 2018 – ZIPRS1718 (Uradni list RS, št. 80/16) bo občina prodajalcem plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi oz. odškodnino 30-i dan od sklenitve sporazuma.

Kupnina bo določena na podlagi uradne cenitve nepremičnin. Cenitve nepremičnin trenutno potekajo, zato v tem trenutku še niso znane.

Sredstva za nakup zemljišč so zagotovljena na proračunski postavki *1302250 Kolesarska steza Zabovci-Markovci.*

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.

župan