



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
 T: 04 2373 101 F: 04 2373 106
 E: tajnistvo.zupana@kranj.si S: www.kranj.si

5.

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

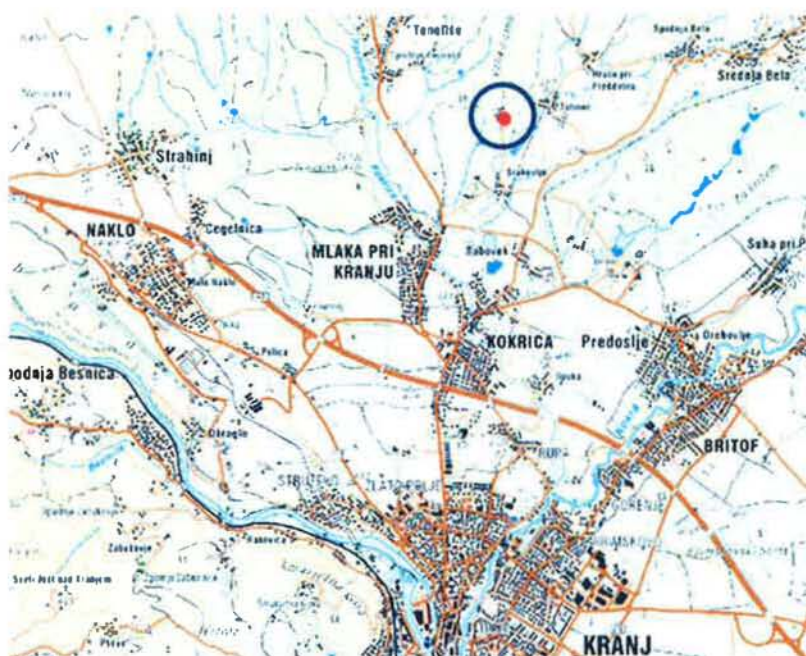
Številka: 350-36/2018-12

Datum: 2.9.2019

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (OPPN Na gozdni jasi) – druga obravnava

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Na podlagi investicijskega interesa se je izdelal OPPN Na gozdni jasi za del enote urejanja prostora z oznako SR 5 - SSe, za katero je predpisana priprava OPPN. Območje se nahaja v naselju Srakovlje, občina Kranj. Načrtovana ureditev predstavlja novo stanovanjsko zazidavo. Prostorsko in funkcionalno se ureditveno območje navezuje na obstoječo gospodarsko infrastrukturo naselij Srakovlje in Tatinec.



Prikaz območja v širšem prostoru

2. PRAVNA PODLAGA

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Odlok o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17 – spr. št. 1 in 2, 42/17, 1/18, 23/18 in 41/18),

- 3. odstavek 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2),
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (Uradni list RS, št. 35/2018),
- 22. člen Statuta Mestne občine Kranj (Uradno prečiščeno besedilo 2, Uradni list RS, št. 37/2019- UPB-2).

3. DOSEDANJI POSTOPKI

- V skladu z drugim odstavkom 5. člena Zakona o prostorskem načrtovanju je zainteresirana lastnica zemljišč v maju 2018 na MOK naslovila pobudo za pripravo OPPN za del območja EUP SR 5 - SSe.
- Župan Mestne občine Kranj je dne 17.5.2018 sprejel Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (Uradni list RS, št. 35/2018, z dne 25.5.2018).
- Lastnica zemljišča je za načrtovalca izbrala podjetje Mega team, d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, ki je v oktobru 2018 izdelal osnutek OPPN, pod št. OPPN 2018.
- Osnutek OPPN je bil v mesecu novembru 2018 posredovan nosilcem urejanja prostora (NUP) za pridobitev smernic in v skladu s 40. členom ZVO za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje.
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je z odločbo št. 35409-416/2018/2 z dne 10.1.2019 odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja plana ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in da za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.
- Ob upoštevanju prejetih smernic in strokovnih podlag je bil v januarju 2019 izdelan dopolnjen osnutek OPPN ter gradivo za javno razgrnitev.
- Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala v času od 4. marca 2019 do 4. aprila 2019 v prostorih Mestne občine Kranj ter na spletni strani www.kranj.si
- V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je bila 3. aprila 2019 organizirana javna obravnava, v prostorih Mestne občine Kranj.
- Med javno razgrnitvijo je dopolnjen osnutek OPPN Na gozdni jasi v prvem branju obravnaval in sprejel Mestni svet MOK na svoji 4. seji, dne 20.3.2019.
- Na dopolnjen osnutek OPPN Na gozdni jasi ni bilo pripomb.
- K predlogu OPPN Na gozdni jasi, ki ga je v aprilu 2019 izdelal načrtovalec, so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora. Mnenja so priložena gradivu.
- V juniju 2019 je načrtovalec izdelal usklajen predlog OPPN Na gozdni jasi za drugo obravnavo in sprejem na seji Mestnega sveta MOK.

4. SPREMEMBE ODLOKA OD PRVE DO DRUGE OBRAVNAVE

Usklajen predlog odloka se od dopolnjenega osnutka, ki ga je Mestni svet MOK sprejel v prvi obravnavi razlikuje (spremembe so v odloku označena z odebeljenim tiskom) v naslednjem:

4.1 V skladu z zahtevo nosilca urejanja prostora se v 16. členu (oskrba z električno energijo) doda (2) odstavek z naslednjo vsebino:

» (2) Za priključevanje novih porabnikov električne energije se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja. V primeru večje povečave električne moči je potrebno zgraditi nov niskonapetostni izvod iz obstoječe TP 653 Tatinec, ki bo potekal v trasi obstoječega NN kabla. «

V skladu s to dopolnitvijo se ustrezno popravi tudi grafična priloga 5 (Prikaz priključevanja objektov na javno infrastrukturo).

4.2 V skladu z zahtevo nosilca urejanja prostora se v 30. členu (varstvo pred požarom) v (3) odstavku doda stavek z naslednjo vsebino:

»Zagotovljeni morajo biti tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oz. ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). «

4.3 V skladu z zahtevo nosilca urejanja prostora se v 30. členu (varstvo pred požarom) izbriše (5) odstavek.

5. OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE

Območje OPPN Na gozdni jasi obsega del EUP z oznako SR 5 - SSe in sicer zemljišča 734/8, 734/9 in 734/10 k.o. Kokrica, ki so nastala s parcelacijo zemljišča parc. št. 734/7 k.o. Kokrica. Velikost ureditvenega območja je cca 5.710 m². V območju OPPN je načrtovana gradnja 8 stanovanjskih hiš s pripadajočo infrastrukturo. Zemljišče bo v nadaljevanju razparcelirano. S parcelacijo se bodo oblikovale posamezne parcele namenjene gradnji stanovanjskih objektov ter parcela namenjena cesti. Nelegalno zgrajen objekt, ki se nahaja na obravnavanem delu EUP, bo odstranjen. Izven ureditvenega območja tega OPPN se bo posegalo za potrebe priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in priključevanja na obstoječe prometno omrežje.

Gradnja naselja Na gozdni jasi je predvidena v dveh etapah. Prvo etapo predstavlja izgradnja prometne infrastrukture in izgradnja infrastrukturnega omrežja ter odstranitev nelegalnega objekta, ki se nahaja na obravnavanem območju. V drugo etapo sodi gradnja stavb.

6. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi za proračun MOK ne bo imel finančnih posledic.

Za gradnjo javne gospodarske infrastrukture bo med investitorjem in občino sklenjena pogodba o opremljanju.

7. PREDLOG SKLEPA

Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi – druga obravnava.

Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor



PRILOGE:

- usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi,
- grafične priloge,
- mnenja nosilcev urejanja prostora.

Na podlagi 55. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (**Uradno prečiščeno besedilo 2, Uradni list RS, št. 37/2019- UPB-2**) je Mestni svet Mestne občine Kranj na ***. seji dne *** sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 1/18, 23/18 in 41/18) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za naselje 8 stanovanjskih hiš Na gozdni jasi (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) Za OPPN, skladno z odločbo Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje št. 35409-416/2018/2 z dne 10. 1. 2019, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja okolja ni potrebno izvesti.

2. člen (namen in vsebina OPPN)

(1) OPPN določa:

- območje obravnave,
- program dejavnosti,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(2) Z OPPN se določajo merila in pogoji za posege v prostor v obravnavanem območju in predstavljajo podlago za pripravo projektov za pridobitev gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov ter podlago za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

3. člen (sestavni deli OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del vsebuje odlok, povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatke o prostorski ureditvi in priloge po seznamu.
- (3) Grafični del vsebuje naslednje grafične načrte:
 1. Izsek iz kartografskega dela Izvedbenega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (v nadaljnjem besedilu: IPN MOK) s prikazom lege prostorske ureditve v širšem prostoru
 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
 3. Geodetski načrt območja
 4. Zazidalna situacija
 5. Prikaz priključevanja objektov na javno infrastrukturo

6. Načrt parcel namenjenih gradnji in prikaz fiksnih točk ter gradbene linije
7. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanja narave in kulturne dediščine ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (ureditveno območje)

- (1) Obravnavano območje OPPN je izdelano za del območja EUP z oznako SR 5 - SSe, določeno z IPN MOK.
- (2) Po IPN MOK je obravnavana EUP namenjena sanaciji zaselka (razpršena gradnja) z eno in dvostanovanjskimi stavbami. IPN MOK v 48. členu za območje SR 5 določa, da je pri načrtovanju potrebno upoštevati max. višinski gabarit stavb $K + P + M$, max. FZ 0,35, min. delež OBP 30%, odstraniti neustrezne nelegalno zgrajene objekte ter upoštevati obcestno gradbeno linijo.
- (3) Ureditveno območje OPPN obsega zemljišča 734/8, 734/9 in 734/10 k.o. Kokrica, ki so nastala s parcelacijo zemljišča parc. št. 734/7 k.o. Kokrica. Velikost ureditvenega območja je cca 5.710 m².
- (4) Izven ureditvenega območja tega OPPN se bo posegalo za potrebe priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in priključevanja na obstoječe prometno omrežje.

5. člen (program dejavnosti)

- (1) V območju OPPN je načrtovana gradnja 8 stanovanjskih hiš s pripadajočo infrastrukturo.
- (2) Stanovanjske stavbe so individualne prostostoječe stanovanjske stavbe namenjene bivanju, brez spremljajočih dejavnosti.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen (oblikovanje območja)

- (1) Predmetno zemljišče se nahaja na robu vasi Srakovlje. Gradnja novih objektov je načrtovana na stavbnem zemljišču, ki ga IPN Mestne občine Kranj razvršča v območje z oznako SSe - stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti. Zemljišče na V in J meji na gozdno zemljišče, na Z pa ga od zazidanih stavbnih zemljišč loči občinska pot, zato poseg ne bo imel prekomernih vplivov na sosednja območja.
- (2) Na obravnavanih zemljiščih se nahaja dotrajan nelegalno zgrajen objekt, ki se odstrani.
- (3) Na območju se načrtuje gradnja 8 individualnih prostostoječih stanovanjskih stavb.
- (4) Za zagotovitev komunalne opremljenosti bo potrebno območje urejanja priključiti na obstoječo komunalno infrastrukturo, ki se nahaja znotraj območja urejanja in izven meje območja urejanja. Poteki teh priključkov so razvidni iz grafičnega dela OPPN. Poleg navedenih zemljišč v 4. členu je v območje posegov izven ureditvenega območja OPPN možno dodati tudi druge parcelne številke, ki se izkažejo kot potrebne za priključevanje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.

7. člen (velikost in oblikovanje stavb)

- (1) Predvidena sta 2 tipa prostostoječih individualnih stanovanjskih stavb in sicer 4 objekti osnovnih tlorisih dimenzij 8,00 m × 10,00 m in 4 objekti osnovnih tlorisih dimenzij 8,00 m × 12,00 m.
- (2) Vsi objekti imajo možnost izvedbe pritličnega aneksa (pomožnega objekta) dimenzij 5,50 m × 7,50 m, z izjemo objekta E, h kateremu se lahko postavi pritlični aneks dimenzij 8,00 m × 5,80 m. Pritlični aneks je namenjen garaži in shrambi, ki lahko predstavlja del objekta ali samostojen (nezahteven) objekt.
- (3) Izven tlorisnih dimenzij stavb se poleg napuščev lahko načrtuje zunanja stopnišča, zunanje klančine, nadstreške, balkone in zimske vrtove.
- (4) Višinski gabarit stavb: $(K) + P + M$, pri čemer višina slemena ne sme presegati 8,10 m nad koto pritličja, ki je lahko dvignjena nad teren max. 0,30 m.

- (5) Oblikovanje streh:
- simetrična dvokapnica v naklonu 40°, s slemenom v smeri daljše stranice t.j. V-Z,
 - strešna kritina mora dajati videz drobne strukture sive barve;
 - za osvetlitev mansarde je dovoljena izvedba strešnih oken in frčad enakega tipa (dvokapne frčade ali pultne frčade), ki ne smejo biti višji od slemena osnovne strehe;
- Pomožni objekti imajo praviloma ravne strehe minimalnega naklona tako, da je omogočeno odvodnjavanje, enokapni nadstreški pa so dovoljeni v naklonu do 8°; pri nadstreških se kot kritina dovoljuje brezbarvno steklo ali steklu podobni brezbarvni materiali;
- (6) Oblikovanje fasad: fasade stavb morajo biti zasnovane skladno, ob upoštevanju sodobnih trendov v arhitekturi, izdelane v klasičnem zaglajenem ometu (barve iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov), lesu, lokalnemu kamnu, steklu ali iz fasadnih plošč v imitaciji lesa;
- (7) Pri oblikovanju stavb je potrebno upoštevati še naslednje:
- stavbe so lahko grajene klasično ali montažno;
 - zasnova stavb mora upoštevati veljavne standarde za toplotno zaščito, priporoča se gradnja nizkoenergetskih lesenih stavb;
 - oblikovanje stavb mora zagotavljati način in raspored prostorov, ki omogoča 45 stopinjski kot osončenja namenjenega za bivanje in delo.
- (8) Oblikovanje parcel namenjenih gradnji:
- vsakemu objektu se določi svojo parcelo namenjeno gradnji v velikosti min. 500 m².
 - parcela, namenjena gradnji, se določi na način, da omogoča spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine), predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila, potrebne odmike oz. požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele.
- (9) Stopnja izkoriščenosti zemljišč:
- pri načrtovanju objektov na gradbeni parceli se upošteva: max. FZ 0,35, min. delež OBP 30%.

8. člen (zunanja ureditev)

- (1) Dostopne poti, manipulativne in parkirne površine je potrebno primerno utrditi in tlakovati ter ustrezno odvodnjavati.
- (2) Pri ureditvi okolice objektov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.
- (3) Na posameznem pripadajočem zemljišču je potrebno zagotoviti predpisan min. delež OBP. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
- (4) Na posameznem pripadajočem zemljišču je potrebno zagotoviti potrebne manipulativne površine in minimalno 2 parkirni mesti za vsako stanovanjsko enoto (v stavbi ali zunaj).
- (5) Po končani gradnji je potrebno odstraniti provizorje in odvečni material ter hortikulturno urediti okolico, tako da se doseže enoten izgled območja.

9. člen (lega objektov na zemljišču)

- (1) Lega objektov je prikazana na Načrtu parcel namenjenih gradnji s prikazom fiksnih točk ter gradbene linije - list št.6.
- (2) Lega osnovnih stavb, ki ležijo na Z delu območja t.j. ob občinski cesti z oznako JP 683841 Srakovlje-Štrbenc-Hribar, je določena z gradbeno linijo, lega objektov, ki ležijo na V delu območja, pa je določena s fiksno točko. Gradbena linija predstavlja črto, na katero morajo biti z enim robom – z Z fasado postavljeni objekti, ki se gradijo ob tej črti, fiksna točka pa predstavlja odmik enega od vogalov objekta od najbližjih parcelnih mej, merjeno od gotove fasade in jo je prav tako potrebno upoštevati.
- (3) Od meja sosednjih zemljišč morajo biti novi objekti odmaknjeni toliko, da ni motena sosednja posest in da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji. Za odmik objekta od parcelne meje se šteje najkrajša razdalja med točko objekta (najbolj izpostavljeni nadzemni in podzemni deli stavb, vključujoč napušče, nadstreške, stopnišča, balkone in podobne gradbene elemente) in parcelno mejo.
- (4) Od parcelne meje morajo biti nadzemni deli novogradenj, ki predstavljajo manj zahtevne objekte, oddaljeni najmanj 2,5 m, nezahtevni in enostavni objekti pa min. 1,5 m.

- (5) Pri postavitvi objektov je potrebno upoštevati tudi regulacijsko linijo ob občinski cesti z oznako JP 683841 Srakovlje-Štrbenc-Hribar, od katere morajo biti objekti oddaljeni min. 3 m.
- (6) Od cestnega telesa notranje ceste morajo biti nadzemni deli novih stavb, kot manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti, oddaljeni najmanj 2 m.

10. člen
(parcelacija)

Oblikovanje gradbenih parcel se izvede skladno z besedilnim in grafičnim delom tega odloka.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

11. člen
(splošno)

- (1) Za stanovanjske stavbe je treba zagotoviti oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo, odvajanje odpadnih in meteornih voda, odvoz smeti ter dostop do javne ceste.
- (2) Pri zagotavljanju komunalne oskrbe je treba upoštevati predpise, tehnične standarde in pogoje upravljavcev.

12. člen
(prometno urejanje)

- (1) Obravnavano območje se prometno navezuje na obstoječo javno kategorizirano pot z oznako JP 683841 Srakovlje-Štrbenc-Hribar preko nove dostopne poti.
- (2) Nova dostopna pot se izvede v širini 5,0 m (vključno z enostransko bankino) z enostranskim pločnikom širine 1,20 m, z ustreznima priključkoma na obstoječe cestno omrežje.
- (3) Pri prometni infrastrukturi je potrebno upoštevati, da:
 - se hišni priključki izvedejo pregledno in uredijo tako, da ne ovirajo prometa;
 - se manipulacijske površine (dvorišča) posameznih stavb uredijo tako, da se prepreči vzvratno priključevanje na cesto;
 - se prometno omrežje izvede v asfaltni izvedbi;
 - se zagotovi ustrezen prečni nagib vozišča, ki bo omogočal odvodnjavanje meteorne vode.

13. člen
(splošna merila in pogoji komunalnega urejanja)

- (1) Komunalne ureditve se morajo izvajati na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja in obrambno-zaščitne zahteve ter v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posameznih gospodarskih infrastruktur.
- (2) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter pogoje in smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture. Obenem se dovoljujejo posegi izven območja urejanja (vplivno območje za infrastrukturo), potrebni za opremljanje območja urejanja.
- (3) Potek infrastrukturnih omrežij mora biti medsebojno usklajen. Pod asfaltiranimi površinami je treba vse električne in telekomunikacijske vode obvezno položiti v kabelsko kanalizacijo.

14. člen
(zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadne vode)

- (1) Odpadne komunalne vode iz objektov bodo speljane v MČN.
- (2) Padavinske vode s strešin in z utrjenih površin načrtovanih stanovanjskih objektov je potrebno ponikati znotraj območja posamezne parcele namenjene gradnji.
- (3) Padavinske vode iz območja posamezne parcele namenjene gradnji ne smejo pritekati na javno pot.
- (4) Padavinske vode s ceste se odvajajo v ponikovalnico preko lovilcev olj.

15. člen
(oskrba s pitno vodo in hidrantno omrežje)

- (1) Območje se opremi z ustrezno sekundarno vodovodno infrastrukturo.
- (2) Na novem omrežju se predvidijo hidranti namenjeni požarni varnosti. Hidranti bodo dostopni svojemu namenu.
- (3) Za dostop do vodovodne naprave se zagotovi najožji varovalni pas glavnega vodovoda širine 3 m merjeno na vsako stran od osi cevi. V koridorju varovalnega pasu ni dovoljenja gradnja vseh vrst objektov ne glede na zahtevnost gradnje, razen komunalne infrastrukture, ki mora biti medsebojno usklajena.
- (4) Za posamezno parcelo namenjeni gradnji se predvidi samostojni priključni vodovod. Priključek vode se izvede v pravokotni smeri na glavni vodovod oz. na dostopno pot. Lokacija posameznega priključka naj bo na lokaciji priključkov ostalih komunalnih vodov.

16. člen
(oskrba z električno energijo)

- (1) Mimo območja poteka NN kablovod, ki služi napajanju obstoječih odjemalcev zahodno od obravnavanega območja. Pred pričetkom del mora izvajalec naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, se predvidi njihova prestavitvev oz. ustrezna zaščita v skladu s predpisi.
- (2) **Za priključevanje novih porabnikov električne energije se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega elektrodistribucijskega omrežja. V primeru večje povečave električne moči je potrebno zgraditi nov nizkonapetostni izvod iz obstoječe TP 653 Tatinec, ki bo potekal v trasi obstoječega NN kabla.**
- (3) Območje se bo napajalo z električno energijo preko obstoječega NN kabla, ki poteka preko obravnavanega območja. NN omrežje bo zgrajeno s podzemnimi kabli do priključno merilnih omaric, ki bodo postavljene na parcelne meje in dostopne z javnih površin.
- (4) Območje bo opremljeno z javno razsvetljavo.

17. člen
(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

- (1) Območje se opremi s telekomunikacijskim omrežjem. Priključna točka je v kabelskem jašku na parc. št. 1801/8 k.o. Kokrica.
- (2) Stavbe se lahko priključi na telekomunikacijsko omrežje. Priključne omarice za TK omrežje se izvede na stalno dostopnih mestih ob obstoječi notranji zbirni cesti.

18. člen
(ogrevanje)

- (1) Ogrevanje stanovanjskih stavb je predvideno s toplotnimi črpalkami ali na lesno biomaso t.j z obnovljivimi viri energije.
- (2) Zasnova in izvedba stavb mora upoštevati toplotno zaščito, ki bo zagotovila čim manjše izgube toplotne energije.

19. člen
(ravnanje z odpadki)

- (1) Za zbiranje odpadkov je potrebno znotraj parcele namenjene gradnji zagotoviti mesto za odpadke. To je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavi zabojnik za mešane odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dostop vozilom za odvoz odpadkov.
- (2) Posamezne stanovanjske hiše lahko organske odpadke zbirajo v kompostnikih za predelavo v kompost. V takšnih primerih zabojnika za biološke odpadke ni potrebno zagotavljati.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen
(varovanje kulturne dediščine)

Na območju, ki ga obravnava OPPN, ni objektov ali območij kulturne dediščine, zato rešitve in ukrepi za varovanje in celostno ohranjanje kulturne dediščine niso potrebni.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

21. člen (varstvo tal)

- (1) Pri posegih v prostor je treba zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.
- (2) Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev.
- (3) Zaradi preprečitve nevarnosti širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst dovažanje zemljin od drugod ni zaželeno.
- (4) Za preprečitev onesnaževanja tal z nevarnimi snovmi (motorna olja, goriva, hidravlična olja,...) je potrebno pri gradnji objektov ali drugih ureditev uporabljati le dobro vzdrževana vozila in gradbene stroje.

22. člen (varstvo zraka)

Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka. Pri gradnji se zagotavlja racionalna raba energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov. Znotraj posamezne parcele namenjene gradnji se uredi zelene površine in zasadi visoka vegetacija za boljši lokalni pretok zraka.

23. člen (varstvo vode)

- (1) Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode in ni poplavno ogroženo.
- (2) Padavinske vode s strešin in utrjenih površin načrtovanih stanovanjskih objektov je potrebno ponikati znotraj območja posamezne parcele namenjene gradnji. Padavinske vode s ceste je potrebno odvajati v ponikovalnico preko lovilcev olj.
- (3) V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod, zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavec. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
- (4) V primeru nepredvidenih izpustov nevarnih snovi je treba nastalo situacijo takoj sanirati, snovi ustrezno pobrati in predati pooblaščenim organizacijam.
- (5) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno biotehnično, ekološko, krajinsko ustrezno urediti.
- (6) Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnovesja na labilnih tleh in slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju ni dovoljeno.

24. člen (varstvo narave)

- (1) Na predmetnem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (2) Na V in J strani območja se ohranja gozdni rob.
- (3) Med gradnjo je potrebno izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst:
 - dovažati se le material, ki ne vsebuje ostankov invazivnih rastlinskih vrst,
 - delovne stroje se pred začetkom del očisti,
 - po končanih delih naj investitor vsaj 3 leta spremlja morebiten pojav invazivnih rastlinskih vrst in jih nemudoma odstrani, ostanke pa sežge.
- (4) Na javnih in zasebnih površinah se sadi in seje avtohtone okrasne rastline, med neavtohtonimi pa le tiste, ki niso invazivne.

25. člen
(varstvo gozdov)

Odlaganje viškov odkopane zemlje, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno.

26. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) V času gradenj na območju je potrebno predvideti vse ukrepe, da bo obremenitev okolja s hrupom čim manjša. Dela je potrebno opravljati z delovnimi napravami in gradbenimi stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Hrupna gradbena dela naj potekajo v delovnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.

27. člen
(gradbeni odpadki)

- (1) Gradbene odpadke mora investitor ločevati in jih deponirati neposredno na za to urejenem odlagališču, ki se ga določi v fazi priprave projektne dokumentacije.
- (2) Odvečni izkopani material, ki ga ni možno uporabiti za ureditev okolice, mora investitor deponirati na za to urejenem odlagališču, ki se ga določi v fazi priprave projektne dokumentacije.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen
(splošno)

- (1) Za zaščito v primeru naravnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske in intervencijske poti ter površine za evakuacijo.
- (2) Ob posegih v prostor je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ureditev dovozov, dostopov, postavitvenih in delovnih površin za gasilce ob stavbi se uredi v skladu s predpisi s področja varnosti pred požari in veljavnim standardom.

29. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Na obravnavanem območju ni poplavne, erozijske in plazovite ogroženosti ter požarne ogroženosti naravnega območja, zato posebne ureditve s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami niso predvidene. V kolikor obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, se gradnje in ureditve načrtujejo temu primerno.
- (2) V objektih ni predvideno skladiščenje nevarnih snovi, zato ne obstaja nevarnost za razlitje le-teh.
- (3) Po podatkih Agencije RS za okolje je na območju OPPN vrednost projektnega pospeška tal 0,225 (g) (potresna nevarnost). Objekti morajo biti grajeni protipotresno, v skladu s cono potresne ogroženosti.

30. člen
(varstvo pred požarom)

- (1) V območju OPPN in okolici ni dejavnosti, objektov in ureditev, ki bi predstavljali požarno ogroženost okolja.
- (2) V območju OPPN ni predvidena uporaba požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, ki predstavljajo požarna tveganja za nastanek požara. Odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov in gozda preprečujejo možnost širjenja požara ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja.
- (3) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je, z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele, omejeno širjenje požara na sosednje objekte. **Zagotovljeni morajo biti tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oz. ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev).**
- (4) Zadostne količine požarne vode bodo zagotovljene iz hidrantnega omrežja.

31. člen
(zunanje osvetljevanje)

Pri načrtovanju razsvetljave je treba upoštevati ukrepe za zmanjšanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo veljavni predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

32. člen
(etapnost izvedbe)

- (1) Prvo etapo predstavlja izgradnja prometne infrastrukture in izgradnja infrastrukturnega omrežja ter odstranitev nelegalnega objekta, ki se nahaja na obravnavanem območju. V drugo etapo sodi gradnja stavb.
- (2) Vsaka stavba se lahko gradi ločeno od ostalih stavb, oziroma je faznost odvisna od izkazanega interesa lastnikov zemljišč. Vsaka stavba pa mora izvesti interno infrastrukturno omrežje ter ustrezno zunanjo ureditev.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

33. člen
(dovoljena odstopanja)

- (1) Na celotnem območju OPPN so pri določanju višinskih gabaritov objektov dovoljene tolerance do + 0,5 m. Vsi objekti so lahko nižji od višin oz. gabaritov določenih s tem odlokom. Odstopanja navzdol niso omejena. Tlorisne gabarite se lahko presega za $\pm 10\%$, pri čemer je potrebno upoštevati minimalne odmike objektov od parcelnih mej v kolikor so predpisani oz. ohranjati gradbeno linijo, v kolikor je določena.
- (2) Pri realizaciji prometne, komunalne in energetske infrastrukture so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom če to, na podlagi ustrezne dokumentacije ali zahtev upravljavcev, pogojujejo primernejši obratovalni elementi in bolj ekonomična investicijska vlaganja.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

34. člen
(usmeritve)

- (1) Po realizaciji s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, ki zagotavljajo načelno kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora.
- (2) Po zaključeni gradnji se dovoljuje:
 - vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
 - rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov,
 - odstranitev objektov,
 - gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta v skladu z določili tega odloka,
 - gradnja pomožnih objektov v skladu z določili tega odloka.

XI. KONČNE DOLOČBE

35. člen
(vpogled)

OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Oddelku za okolje in prostor Mestne občine Kranj in na Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

36. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

37. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. ***

Kranj, dne ****



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T 01 471 33 22
F 01 431 81 17
E gp.dgzs@urszr.si
www.sos112.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 09. 05. 2019 10:59

Številka: 350-264/2018-6 - DGZR
Datum: 09. 05. 2019

Na podlagi vloge Mega team, d. o. o., Britof 292, Kranj, ki po pooblastilu zastopa Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, Kranj (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 17. 4. 2019, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE

k predlogu OPPN za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi

Vlagatelj je z vlogo, z dne 17. 4. 2019, ki smo jo prejeli 25. 4. 2019, in dopolnitvijo vloge, prejeto 7. 5. 2019 po elektronski pošti, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD s predlogom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del) in posredoval dopolnjeno gradivo po elektronski pošti.

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom k osnutku OPPN za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi podalo skladno z zakonodajo. Vlagatelj je bil 7. 5. 2019 pozvan, da gradivo za pridobitev mnenja dopolni.

Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi upošteval dane smernice in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu, prejetemu 7. 5. 2019 po elektronski pošti, izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I



Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano
- Mega team, d. o. o., Britof 292, 4000 Kranj.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00
F: 04 201 86 05
E: gp.drsv-kr@gov.si
www.dv.gov.si

MEGA TEAM d.o.o.
Britof 292

4000 Kranj

Številka: 35024-53/2019-2
Datum: 28. 5. 2019
Zveza:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrf-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljavke prostorskega akta, MESTNE OBČINE KRANJ, Slovenski trg 1, Kranj, ki jo po pooblastilu zastopa, MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, Kranj (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

MNENJE

k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so rešitve v predlogu predloženega prostorskega akta v skladu z zahtevami veljavnih predpisov in pogoji, navedenimi v smernicah št. 35020-207/2018-2 z dne 17. 1. 2019, izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda ter ob upoštevanju podanih pogojev k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi izdajamo **pozitivno** mnenje.

Obrazložitev:

Pripravljavka prostorskega akta, MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, Kranj, je po pooblaščenki, z vlogo z dne 17. 4. 2019, prejeto dne 25. 4. 2019, zaprosila naslovni organ za izdajo mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. OPPN 2018, Občinski podrobni prostorski načrt za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi, predlog, MEGA TEAM d.o.o., Kranj, april 2019.

Izdane so bile smernice s pogoji št. 35020-207/2018-2 z dne 17. 1. 2019, izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save.

Ureditveno območje se nahaja na robu naselja Srakovlje, EUP z oznako KR SR 5 - SSe in obsega zemljišče s parc. št. 734/8, 734/9 in 734/140, vsa k.o. 2102 - Kokrica, v površini pribl. 5710 m². Na

območju je predvidena gradnja osmih (8) stanovanjskih stavb (etažnost (K)+P+M) s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo. Odpadne komunalne vode bodo speljane v malo komunalno čistilno napravo. Padavinske vode bodo odvajane v ponikanje. Ogrevanje objektov je predvideno s toplotnimi črpalkami ali z obnovljivimi viri energije.

ZUreP-2 v 3. odstavku, 273. člena določa, da se postopki priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, začeti pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, končajo po dosedanjih predpisih. Tak občinski podrobni prostorski načrt se šteje za OPPN po tem zakonu.

ZPNačrt v 61. členu določa, da nosilci urejanja prostora, dajo v 30 dneh mnenje ali predlog prostorskega akta upošteva smernice, dane na podlagi 58. člena tega zakona.

ZV-1 v 6. odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštrevane. To soglasje je izdano, če so prostorski akti skladni z načrti upravljanja z vodami ter določbami ZV-1, ki urejajo posege na vodna, priobalna in druga zemljišča.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18 in 84/18) izda mnenje k predlogu prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Po ugotovitvi, da so bile izdane smernice pri pripravi predloga prostorskega akta, v okviru danih usmeritev in zakonskih določil, upoštrevane, je izdaja pozitivnega mnenja upravičena.

S tem je izdaja mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi utemeljena.

Pripravil:



Jrban ILC
vodja sektorja

Vročiti:

- MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj – osebno



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA LETALSKI IN POMORSKI PROMET
Sektor za letalstvo

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzp@gov.si
www.mzlp.gov.si

Mega team d.o.o.
Britof 292
4000 Kranj

Številka: 350-99/2018/7-00201644
Datum: 20. 5. 2019

Zadeva: **Mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi**

Ministrstvo za infrastrukturo na podlagi prvega odstavka 39. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; ZUreP - 2) izdaja, v zvezi z vlogo podjetja Mega team, d.o.o. z dne 17. 4. 2019, naslednje mnenje s področja letalstva:

Menimo, da predlog odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi upošteva zakonodajo s področja letalstva, zato k aktu izdajamo pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mojca Kuhar
Podsekretarka




dr. Alojz Krapež
vodja sektorja



Poslati:
- naslovníku (s povratnico!)
- zbirka dokumentarnega gradiva

Oznaka dokumenta :10-1162703/2019/2

14.20.6604/1

ELEKTRO GORENJSKA, d. d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. **EAD:2050530** z dne **25.4.2019** izdaja

MEGA TEAM D.O.O.
BRITOF 292
4000 KRANJ

POZITIVNO MNENJE ŠT. 628092

Naročnik: MEGA TEAM D.O.O., BRITOF 292, 4000 KRANJ
K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi

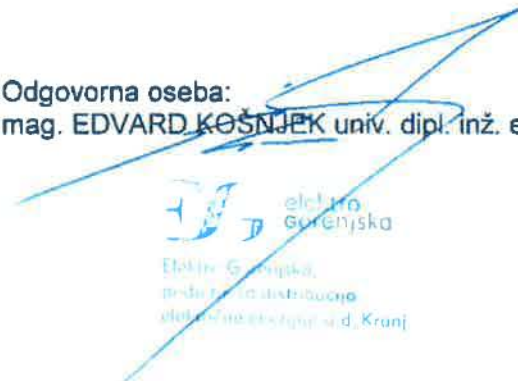
Vložnik je dne **25.4.2019** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji **Vloga za izdajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi**, za katerega so bile izdane smernice št. **625526**. V priloženi dokumentaciji **Vloga za izdajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi** so smernice v celoti upoštevane.

Kranj, **17.5.2019**

Pripravil:
Marko Vilfan



Odgovorna oseba:
mag. EDVARD KOŠNJEK univ. dipl. inž. el.



elektro
gorenjska
Elektro Gorenjska,
področje za distribucijo
distribucijskega operaterja d. d. Kranj



Datum: 29. 4. 2019
Številka: 13/2019

MEGA team d.o.o.
Britof 292
4000 Kranj

Zadeva: Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi

Zveza: vloga št. 333013 z dne 25. 4. 2019

Komunala Kranj, d.o.o., kot izvajalec gospodarske javne službe za področje oskrbe s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj v skladu z 39. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS št. 61/17), na podlagi 1., 3. in 5. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p. o. v Komunalno Kranj, javno podjetje, d. o. o. (Ur. l. RS, št. 55/11), Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 48/10) ter Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (6. seja skupščine podjetja z dne 18. 10. 2005) za pripravljavca Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj in investitorja Nastran Ireno, Srakovlje 12, 4000 Kranj

IZDAJA MNENJE IZVAJALCA JAVNE VODOOSKRBE

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., je prejela vlogo za izdajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi, na zemljišču parc. št. 734/8, 734/9 in 734/140, vse k.o. Kokrica, ki so nastala s parcelacijo zemljišča parc. št. 734/7, k.o. Kokrica v velikosti cca 5.710 m². Po IPN Kranj je območje opredeljeno kot območje SR 5 - SSe - stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti.

Izvajalec javne službe Komunala Kranj, se s predlogom Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi, strinja in ga potrjuje.

pripravil:
Jože Uranič
referent za soglasja I.

Marko Kocjančič
direktor



Poslano:
- naslovniku



Datum: 29. 4. 2019

Upoštevajoč določila Gradbenega zakona (Uradni list RS št. Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 – popr.), Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, d.o.o. (Uradni list RS št. 55/11), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/15, s spremembami), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/2012, s spremembami), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 23/15) in Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javne kanalizacije (<http://www.komunala-kranj.si>), na zahtevo vlagatelja: **MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj**, se izda:

Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod (v nadaljevanju: Komunala Kranj), pripravljavcu predloga sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi, **MESTNI OBČINI KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj** izdaja **pozitivno mnenje**.

pripravil:
Blaž Bajželj
tehnolog odvajanja in čiščenja odpadnih vod

Marko Kocjančič
direktor



Vročiti:
- priporočeno s povratnico

V vednost:
- MESTNA OBČINA KRANJ, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj

**MEGA TEAM d.o.o.**
Britof 292
4000 KranjŠtevilka: 56/2019
Datum: 26.04.2019

Upoštevajoč določila Gradbenega zakona (Uradni list RS št. Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 – popr.), Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunalna Kranj, p.o. v Komunalna Kranj, d.o.o. (Uradni list RS št. 55/11), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17), Odlok o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS št. 15/2010, 55/11, 197/12 in 72/2016) in Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 45/08) na zahtevo vlagatelja, MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, se izdaje:

MNENJE k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi

Mestna občina Kranj Slovenski trg 1, 4000 Kranj, kot načrtovalec je pooblastila MEGA TEAM d.o.o., da pripravi predlog OPPN za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi. Investitor omenjene gradnje je Irena Nastran, Srakovije 12, 4000 Kranj, projekt je št. OPPN 2018.

Na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, **podajamo pozitivno mnenje** k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi. Mnenje k predlogu OPPN morajo upoštevati člene Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Kranj.

Predmet OPPN je naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi in sicer na zemljiščih parcel št. 734/8, 734/9 in 734/10 k.o., Kokrica, velikosti cca 5.710 m². Vse stanovanjske hiše imajo na svojih parcelah predvideno urejeno mesto za mešane komunalne odpadke in za odpadno embalažo. Biološki odpadki se lahko zbirajo v kompostniku, priporočamo pa zabojnike za biološke odpadke. Na skupni lokaciji parcel, na severni strani hiš, je predviden tudi ekološki otok. Odpaden gradbeni material od izgradnje naselja 8 stanovanjskih hiš, se mora oddati pooblaščenemu prevzemniku za tovrstne odpadke.

Pozitivno mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi, velja dve leti od izdaje. Stroški postopka niso nastali.

Pripravil: Danilo Flis,
Strokovni sodelavec operative IMarko Kocjančič
direktor

Vročiti: - vlagatelju s povratnico



09292019051500117

MEGA TEAM D.O.O.
BRITOF 292

4000 KRANJ

Številka 17610201-00111201904250018
Vaš znak: vloga
Datum 15.5.2019

Zadeva: Mnenje k PREDLOGU OPPN ZA NASELJE 8 STANOVANJSKIH HIŠ NA GOZDNI JASI

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k **PREDLOGU OPPN ZA NASELJE 8 STANOVANJSKIH HIŠ NA GOZDNI JASI**.

Smernice k: **PREDLOGU OPPN ZA NASELJE 8 STANOVANJSKIH HIŠ NA GOZDNI JASI št.: 68850 - LJ/3911-MP**, izdane dne 7.12.2018.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Marko Davidovič, tel.: 04 260 4820

Lep pozdrav!

Postopek vodil
Boris Stanovnik

Žig



Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost naslov, arhiv

MEGA TEAM d.o.o.
Britof 292
4000 Kranj

Domplan, d.d.
Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
T 04/ 20 68 700, F 04/ 20 68 701
E domplan@domplan.si
www.domplan.si

PE ENERGETIKA
T 04/ 20 68 800
F 04/ 20 68 801

Datum: 10.5.2019
Znak: 207/36-19

Zadeva: Mnenje k predlogu OPPN za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi

Na osnovi vaše vloge, prejete dne 25.4.2019, vam na podlagi določil Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami) kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina za območje Mestne občine Kranj izdajamo

POZITIVNO MNENJE ŠT.: MN-207/36-19

Naročniku: **Mestna občina Kranj**

K dokumentaciji: **OPPN Na gozdni jasi predlog**

Območje posega: **parcelo 734/8, 734/9 in 734/10 vse k.o. Kokrica**

Zasnova energetske infrastrukture

Na območju posega ni obstoječe in predvidene distribucijske plinovodne infrastrukture.

Prostorski izvedbeni pogoji glede distribucijskega plinovodnega omrežja

Pri gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja in posegih v varovalni pas distribucijskega plinovoda je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št.26/02, 54/02 in 17/14– EZ-1) oziroma področni predpis.

Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v varovalnem pasu plinovoda je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje operaterja distribucijskega sistema.

Vsa dela v varovalnem pasu se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenega osebe operaterja družbe Domplan d.d..

Podatki o obstoječem distribucijskem plinovodnem omrežju so dostopni v družbi Domplan d.d..

Domplan d.d.
Vodja PE Energetika:
mag. Luka Šink, univ. dipl. inž. str.



Pravni pouk:

Zoper izdano mnenje je dovoljena pritožba pri Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj v 15 dneh od prejema mnenja. Pritožba, ki je plačil prosta, se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik neposredno pri podjetju, ki je izdalo mnenje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov Domplan d.d. poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko.



Številka: 350-84/2018-4 (46/07)

Datum: 23. 7. 2019

Zadeva: Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 9. člena Odloka organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 6/2015) ter vloge za izdajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi ugotavljamo, da je izdelovalec Mega team d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, (odgovorni vodja projekta: Mojca Basaj Kos, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-0023) upošteval izdane smernice št. 350-84/2018-2 (46/07) z dne 17. 12. 2018.

K predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za naselje 8 stanovanjskih hiš na gozdni jasi dajemo pozitivno mnenje.

Pripravil:
Miha Buh
Višji svetovalec



mag. Marko Čehovin
Vodja Urada za gospodarstvo in
gospodarske javne službe

Vročiti:

- Mega team d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj – osebno
- Mestna občina Kranj, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – osebno

